

Gobierno del Estado de Oaxaca  
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de marzo de 2025  
(Cifras en Pesos)



| CONCEPTO                                                      | MARZO 2025         | DICIEMBRE 2024     | CONCEPTO                                                                            | MARZO 2025         | DICIEMBRE 2024     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                    |                    | <b>PASIVO</b>                                                                       |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 982,185            | 89,070,779         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 12,646,272         | 94,371,567         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 11,125,256         | 10,223,766         | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 511,618            | 27,810,400         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 0                  |
| Inventarios                                                   | 0                  | 0                  | Titulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de                         | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o                                         | 0                  | 0                  |
| Activos Circulantes                                           | 0                  | 0                  | Administración a Corto Plazo                                                        | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                  | 0                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>12,619,058</b>  | <b>127,104,945</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                  | 0                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>12,646,272</b>  | <b>94,371,567</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                    |                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                  | 0                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 511,163,755        | 475,969,820        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles                                                | 4,650,992          | 4,737,778          | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles                                           | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -2,190,612         | -2,256,750         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o                                         | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos                                             | 0                  | 0                  | Administración a Largo Plazo                                                        | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes  | 0                  | 0                  | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                  | 0                  |
| Otros Activos No Circulantes                                  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>513,624,136</b> | <b>478,450,849</b> | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>12,646,272</b>  | <b>94,371,567</b>  |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>526,243,194</b> | <b>605,555,794</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                    |                    |
|                                                               |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>55,354,518</b>  | <b>55,354,518</b>  |
|                                                               |                    |                    | Aportaciones                                                                        | 50,136,252         | 50,136,252         |
|                                                               |                    |                    | Donaciones de Capital                                                               | 362,700            | 362,700            |
|                                                               |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 4,855,566          | 4,855,566          |
|                                                               |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>458,242,404</b> | <b>455,829,709</b> |
|                                                               |                    |                    | Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)                                         | 2,428,766          | 463,374,109        |
|                                                               |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 423,203,637        | -40,154,400        |
|                                                               |                    |                    | Revalúos                                                                            | 32,610,000         | 32,610,000         |
|                                                               |                    |                    | Reservas                                                                            | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Périción Monetaria                                                    | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>513,596,922</b> | <b>511,184,227</b> |
|                                                               |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>526,243,194</b> | <b>605,555,794</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

C.P.F. GIOVANNI OLIVERA CRUZ



DIRECCIÓN GENERAL

DIRECTOR GENERAL

PROFR. ENRIQUE MISAEI FERIA RODRIGUEZ