

**VIVIENDA BIENESTAR**

**REGION:** SIERRA DE FLORES MAGÓN  
**MUNICIPIO:** SANTA MARÍA TLALIXTAC  
**LOCALIDAD:** SANTA MARÍA TLALIXTAC  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA TLALIXTAC, MUNICIPIO



**VIVIENDA BIENESTAR**

SANTA MARÍA TLALIXTAC.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX008-2025

**OF.** SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/0174/2025

**AUTORIZACIÓN:**

**NÚM. OBRA:** AF25/0174/250249/2025

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,176.00			
A01						
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,176.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	842.80			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,409.73			
B03						
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						

**VIVIENDA BIENESTAR**

**REGION:** SIERRA DE FLORES MAGÓN  
**MUNICIPIO:** CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA  
**LOCALIDAD:** BUENOS AIRES  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BUENOS AIRES, MUNICIPIO CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA.



**VIVIENDA BIENESTAR**

**No. LICITACIÓN:** EO-XX008-2025

**OF.** SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/0175/2025

**AUTORIZACIÓN:**

**NÚM. OBRA:** AF25/0175/250250/2025

**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	432.00			

**TOTAL PRELIMINARES**

<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	432.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	309.60			
B02						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	517.86			
B03						

**TOTAL ESTRUCTURA**

**SUBTOTAL**

**I.V.A. 16.00%**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO**



VIVIENDA  
BIENESTAR

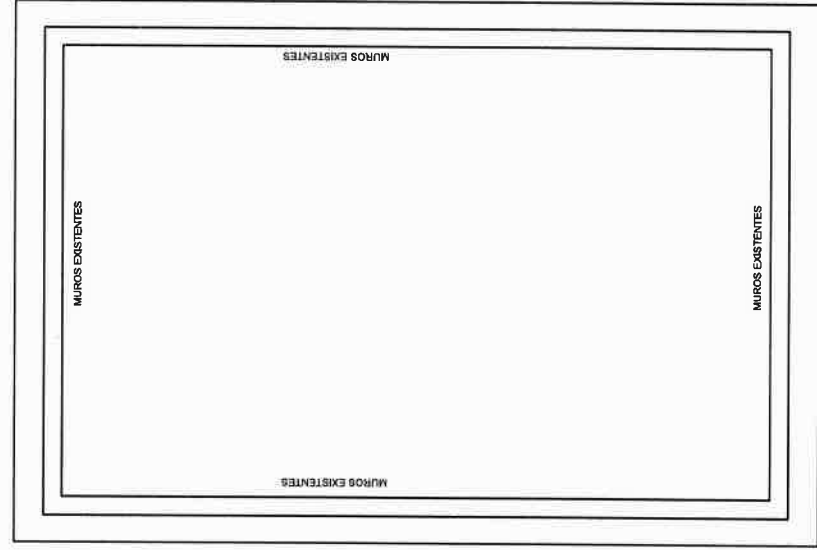
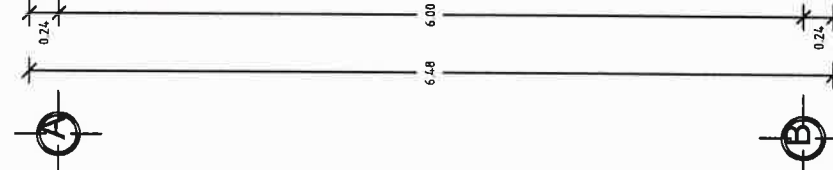
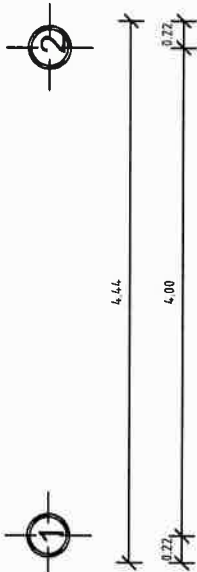
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



Gobierno del Estado

ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACION
1	SANTA MARIA TLALIXTAC	SANTA MARIA TLALIXTAC	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/017 4/2025	AF25/0174/250249/2025	49	TECHO FIRME (LAMINA GALVANIZADA)	EO-XX008-2025
2	CUYAMECALCO VILLA DE ZARAGOZA	BUENOS AIRES	SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/017 5/2025	AF25/0175/250250/2025	18		
					67		



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.

**Planta Arquitectónica**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. PENA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TECNOLÓGICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL 32,  
PARA EL RESQUEMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XQ008-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**1/6**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DPTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍO 24 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:

ANEXO "A"

Nº DE LICITACIÓN:

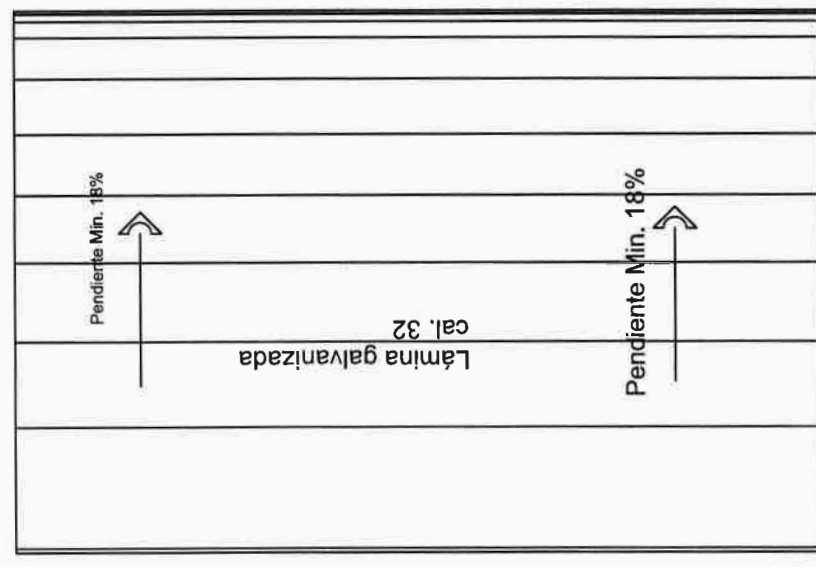
EO-XX006-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6

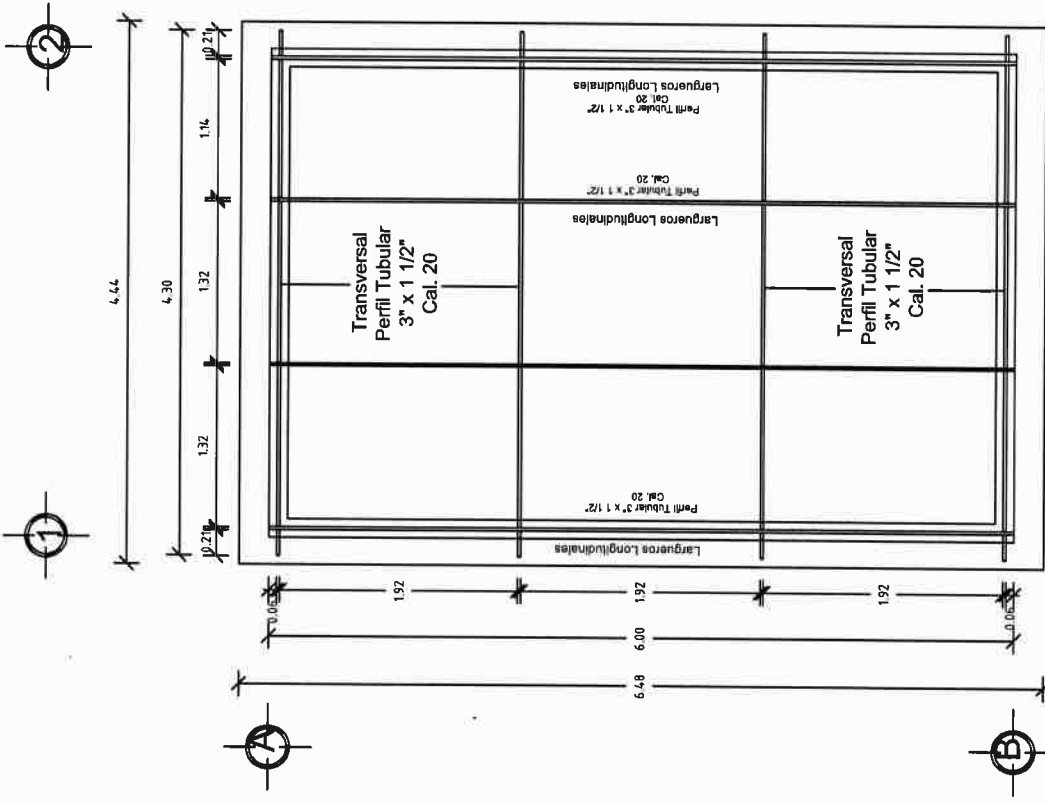


4.44



4.8

**Planta de Conjunto**  
**ESC. 1:50**



Planta Estructura  
ESC. 1:50



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE URBEN:  
PROF. ENRIQUE M. PEREA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DTTO. DE INTEGRACIÓN DEPTO. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DTTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO PRIME 24 182. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22,  
PARA EL RESCUEMENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-X0008-2025

NUMERO DE PLANO:  
**3/6**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. PENA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. DE  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

PTO. DE INTEGRACIÓN DE VIVIENDAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA LÓPEZ

PTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32,  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

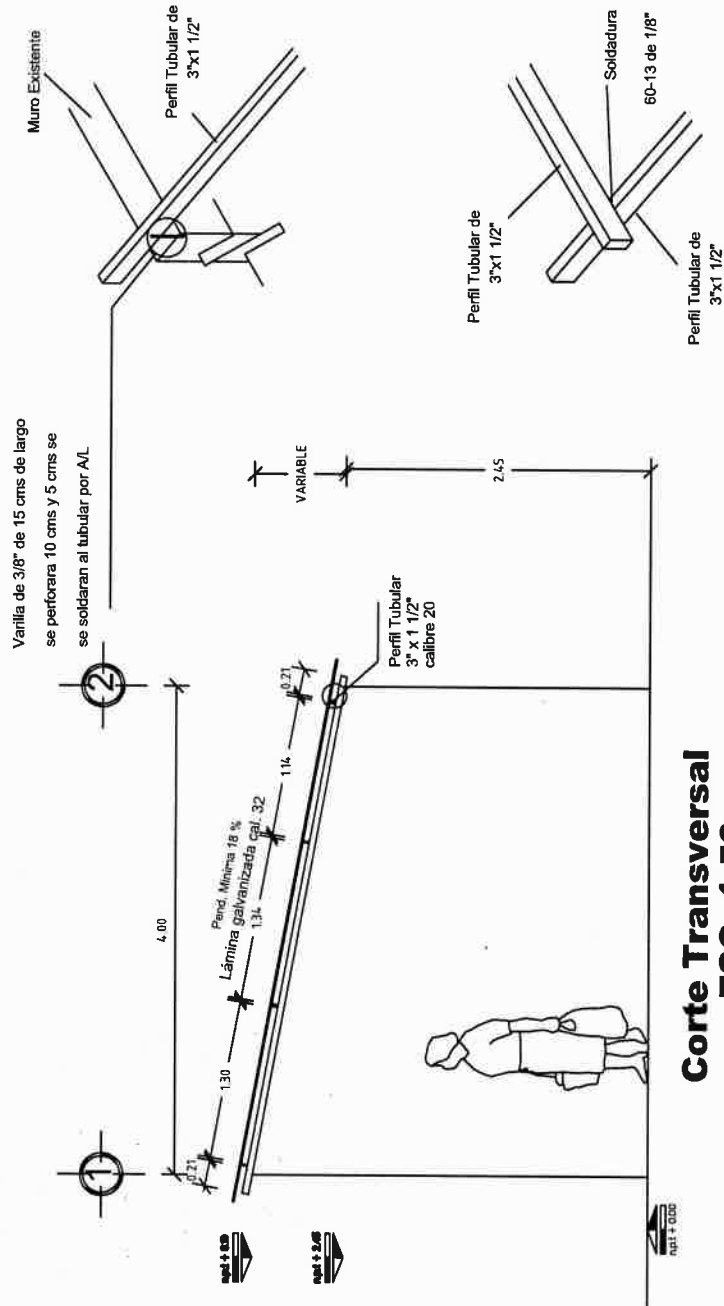
PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-A008-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/6



**Corte Transversal  
ESC. 1:50**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TECNOLÓGICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍO 24 M2. A  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

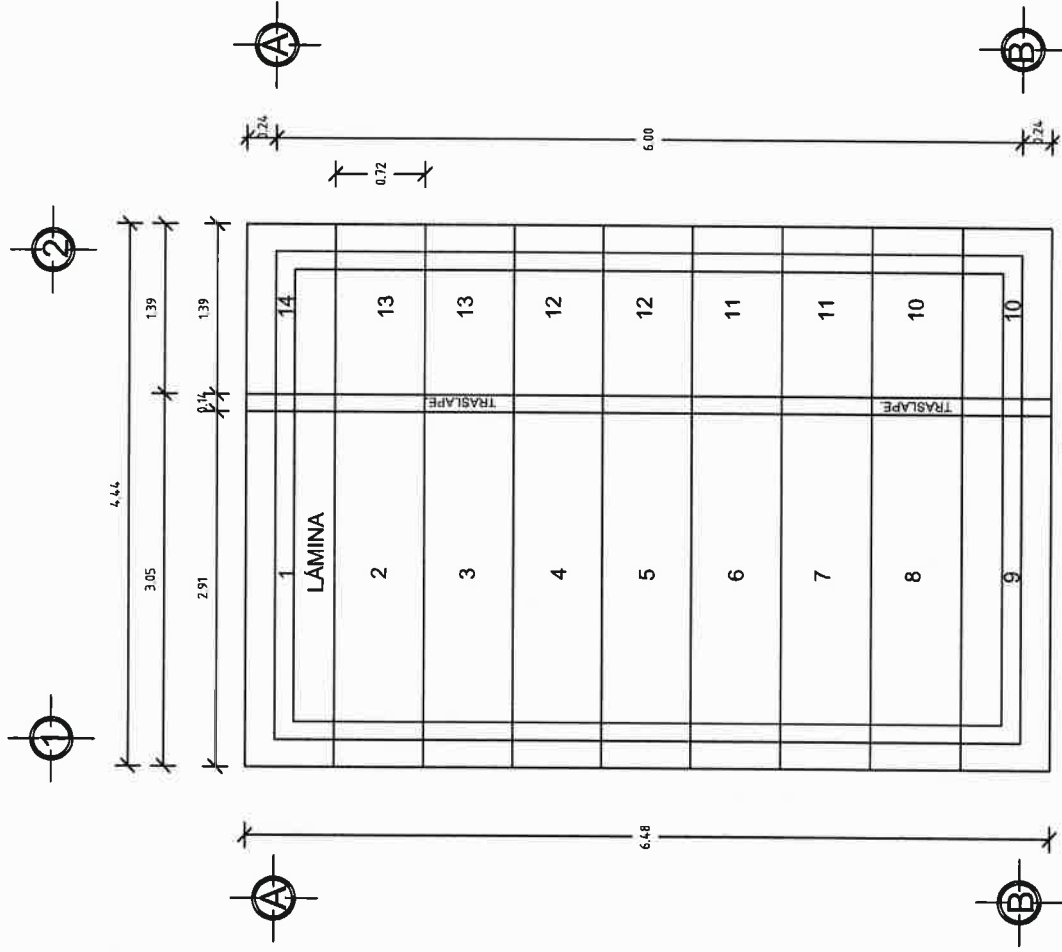
PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-X0008-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6



**Planta Láminas**  
**ESC. 1:50**



# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TECNOLÓGICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA DÍAZ

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 34 M2. A  
BASE DE LAMINA GALVANIZADA CAL 32  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

OF. DE AUTORIZACIÓN:

ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX008-2025

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2025  
DEL AÑO 2025

**Medidas de 1.22 x 2.44 m.**

**Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación:**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN