

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO TLACOCUAHUAYA
LOCALIDAD: SAN JERÓNIMO TLACOCUAHUAYA
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JERÓNIMO TLACOCUAHUAYA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO TLACOCUAHUAYA.
No. LICITACIÓN: EO-XX003-2025
OF: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AOOP24/0111/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: AOOP24/0111/250131/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
PISO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
	LIMPIEZA Y TRAZO PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	240.00			
A01						
	EXCAVACIÓN DE TERRENO EN CAJA DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, NIVELACIÓN MANUAL, Y AFINE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA O BOTE ALCOHOLERO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	19.20			
A02						
	COMPACTADO DEL TERRENO NATURAL CON PISÓN METÁLICO DE 20 LBS. DE MANO, INCLUYE: NIVELACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO Y CRIBADO PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y TRASPALO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	240.00			
A03						
SUBTOTAL PRELIMINARES						
B	PISO FIRME					
	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM ² DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, CONSIDERAR PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN LA CONSIDERACIÓN DE LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS DE MUESTREO SEGÚN LA NORMA N-CMT-2-02-005 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	240.00			
B01						

SUBTOTAL PISO FIRME

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO TLACOHUAYÁ
LOCALIDAD: MACUILXÓCHITL DE ARTIGAS CARRANZA
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MACUILXÓCHITL DE ARTIGAS CARRANZA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO TLACOHUAYÁ.
No. LICITACIÓN: EO-XX003-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AOOP24/0111/2025
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: AOOP24/0111/250132/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
PISO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
	LIMPIEZA Y TRAZO PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	960.00			
A01						
	EXCAVACIÓN DE TERRENO EN CAJA DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, NIVELACIÓN MANUAL, Y AFINE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA O BOTE ALCOHOLERO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	76.80			
A02						
	COMPACTADO DEL TERRENO NATURAL CON PISÓN METÁLICO DE 20 LBS. DE MANO, INCLUYE: NIVELACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO Y CRIBADO PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y TRASPALO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	960.00			
A03						
SUBTOTAL PRELIMINARES						
B	PISO FIRME					
	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM ² DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBRANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, CONSIDERAR PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN LA CONSIDERACIÓN DE LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS DE MUESTREO SEGÚN LA NORMA N-CMT-2-02-005 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	960.00			
B01						

SUBTOTAL PISO FIRME

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



VIVIENDA
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACION	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACION
1	SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA	SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA	SF/SPIP/DP/IPCPCS/DPCSDES/AOO P24/0111/2025	AOOP24/0111/250131/2025	10	PISO FIRME	EO-XX003-2025
2	SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA	MACUILXÓCHITL DE ARTIGAS CARRANZA	SF/SPIP/DP/IPCPCS/DPCSDES/AOO P24/0111/2025	AOOP24/0111/250132/2025	40		
					50		

[Handwritten signature]



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS:
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARO. OSCAR E. MENEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE PISO PRIME DE 24 M2
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

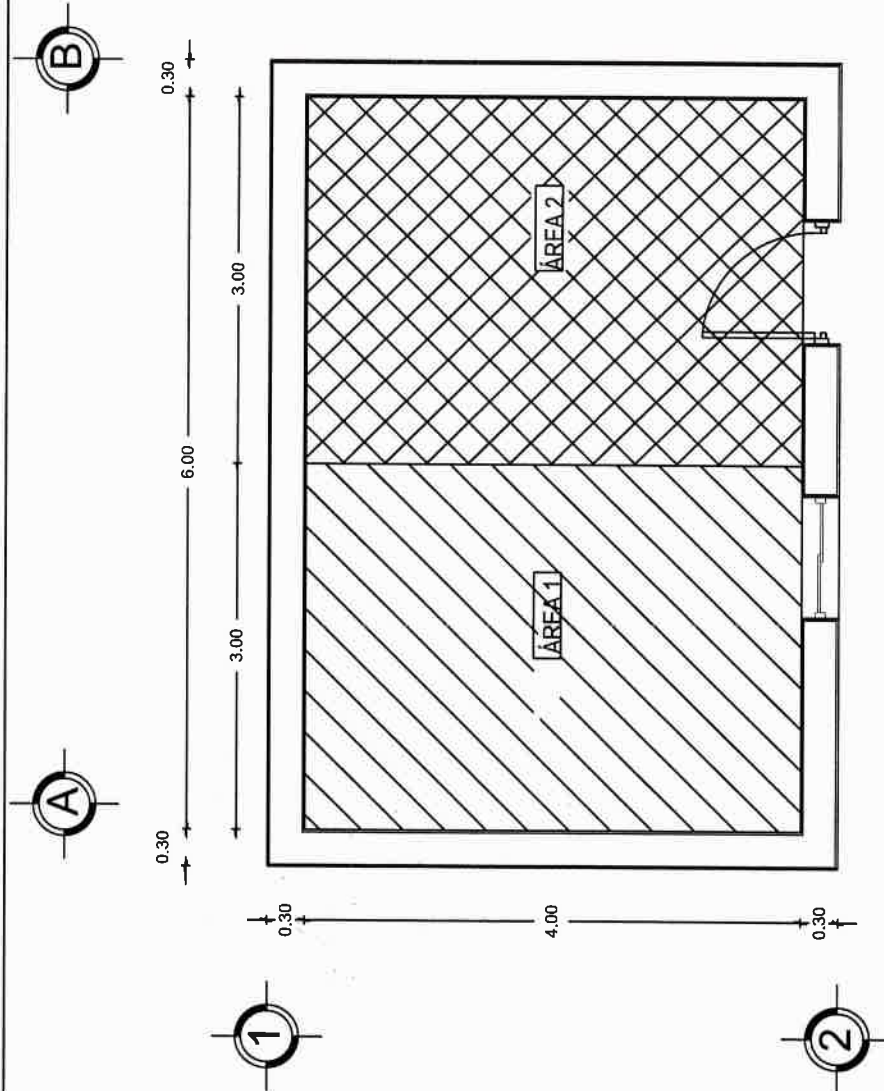
PROTOTIPO:
PF-1

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN JERÓNIMO TLACOHUAYA
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX003-2025

NÚMERO DE PLANO:

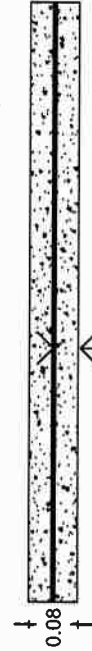
1/2



PLANTA TIPO

ESC. S/E

MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 - 10/10



CONCRETO F'C=150 KG/CM2

NOTA: LAS MEDIDAS DE PISO
FIRME VARIAN DEPENDIENDO
DE LAS NECESIDADES DEL
SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARA.

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Piso firme de concreto hidráulico hecho en obra, de resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor, acabado pulido con llana metálica.
- El piso sera reforzado con malla electrosoldada 6x6 - 10/10.
- El piso firme de la vivienda se seccionará en áreas de hasta 12 m2 para evitar agrietamientos y fisuras provocados por cambios de temperatura.
- Prueba de revenimiento y ensaye de especímenes de concreto a la compresión simple por cada 30 m³ de concreto.

RESISTENCIA DEL CONCRETO DEL PISO FIRME

- La resistencia del concreto hidráulico que se utilice para construir el piso firme de las viviendas habitadas debe tener una resistencia a la compresión simple obtenida de pruebas en el laboratorio a los 28 días, de $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$, la resistencia de los ensayes de especímenes a los 7 días debe ser igual o mayor al 70%, mientras que los de 14 días deberán ser iguales o mayores al 84%. En caso contrario se deberá sustituir los pisos firmes ejecutados con el concreto ensayado. Los revenimientos no podrán ser menores a 8 centímetros ni mayores a 10 centímetros.

CEMENTO.

Sólo se utilizará cemento portland compuesto CPC 30R, de cualquier marca existente en el mercado que reúna las características de la norma mexicana NMX-C-414-ONNCE-2010.

ARENA

- Se utilizará arena de banco, la que debe de estar libre de contaminantes como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmx-c-111-2004, el tamaño máximo debe de ser menor a 10 milímetros (3/8" de pulgada).

GRAVA

- Deberá utilizarse grava de banco triturada, cribada, de la región con un tamaño máximo de agregado (t.m.a.) De 19 mm (¾ de pulgada, libre de impurezas como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmx-c-111-2004.

AGUA

- Debe ser apta para el consumo humano, libre de ácidos, alcalis, grasas y materia orgánica.
- El espesor de piso firme será de 8 cm (ocho centímetros), con una tolerancia de +2 cm. (más dos centímetros)



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE DPT. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MUÑOZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE 24 M2
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

PF-1

TIPO DE PLANO:

ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN JERÓNIMO TLACOCHAHUAYA
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX0003-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/2



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN