



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024, celebrado el 09 de octubre del 2024 entre VIVIENDA BIENESTAR y la empresa contratista: **Proyectos, Avalúos Y Asesorías, S.A. De C.V.**

### I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 07 de enero del 2025, reunidos en las oficinas de VIVIENDA BIENESTAR, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024, defecha 09 de octubre del 2024.

### II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de VIVIENDA BIENESTAR el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Ing. Hernán Jesús Jiménez Velasco, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eric Ortiz Sarabia, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista **Proyectos, Avalúos Y Asesorías, S.A. De C.V.**; el/la **C. Gesser Reyes Reyes**, en su carácter de **Administrador Único Y Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

#### ENTREGA "EL CONTRATISTA":

**Empresa: Proyectos, Avalúos Y Asesorías, S.A. De C.V..**  
**Representante: C. Gesser Reyes Reyes.**  
**Registro IMSS: I5311458102.**  
**R.F.C.: PAA990528MX2.**  
**Dirección y teléfono: CALLDE LA PAZ No. 109, COL. LA REPÚBLICA, SAN JACINTO AMILPAS, OAXACA. C.P. 68285 TEL. : 951-520-2698.**

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ, Cargo: Director General..

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria" Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel. Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

### III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0707/241240/2024	La Palma	Pluma Hidalgo	Costa	2
2	FISE/0707/241241/2024	Margaritas	Pluma Hidalgo	Costa	2
3	FISE/0707/241242/2024	Juárez	Pluma Hidalgo	Costa	3
4	FISE/0754/241306/2024	El Faro	Pluma Hidalgo	Costa	1
5	FISE/0754/241307/2024	Soledad	Pluma Hidalgo	Costa	1
6	FISE/0754/241308/2024	El Refugio	Pluma Hidalgo	Costa	1
7	FISE/0754/241309/2024	Santa Fe	Pluma Hidalgo	Costa	1
8	FISE/0754/241310/2024	Eureka	Pluma Hidalgo	Costa	2
9	FISE/0754/241311/2024	San José Palo Grande	Pluma Hidalgo	Costa	3
10	FISE/0754/241312/2024	Tres De Mayo	Pluma Hidalgo	Costa	3
11	FISE/0754/241313/2024	El Rosario	Pluma Hidalgo	Costa	3
12	FISE/0754/241314/2024	Pocitos	Pluma Hidalgo	Costa	3
13	FISE/0754/241315/2024	Edén Bajo	Pluma Hidalgo	Costa	5
14	FISE/0754/241316/2024	Pluma Hidalgo	Pluma Hidalgo	Costa	6
15	FISE/0754/241317/2024	Nazareno	Pluma Hidalgo	Costa	2
16	FISE/0873/241463/2024	Modelo Alta Luz	Pluma Hidalgo	Costa	4
17	FISE/0875/241465/2024	San Vicente Yogodoy	San Agustín Loxicha	Costa	5
18	FISE/0875/241466/2024	Cerro Cantor	San Agustín Loxicha	Costa	7
19	FISE/0875/241467/2024	La Conchuda	San Agustín Loxicha	Costa	8
20	FISE/0875/241468/2024	Santa Cruz De Las Flores	San Agustín Loxicha	Costa	9
21	FISE/0875/241469/2024	El Portillo	San Agustín Loxicha	Costa	10

OAXACA  
 GOBIERNO DEL ESTADO  
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y FISCOS  
 REGISTRO PÚBLICO  
 OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO  
 AV. GERARDO PANDA CRAFF #1, REYES MANTECÓN, COYOTEPEC, OAXACA, C.P. 65265 TEL. 951 502 2839



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General**  
**Porfirio Díaz Soldado de la Patria**  
**Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel**  
**Av. Gerardo Panda Craff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo**  
**Coyotepec, Oaxaca**  
**Tel. (951) 5016900 Ext. 24503**



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

22	FISE/0875/241470/2024	Loma Bonita Loxicha	San Agustín Loxicha	Costa	11
23	FISE/0875/241471/2024	Juquilita	San Agustín Loxicha	Costa	12
24	FISE/0875/241472/2024	Tierra Blanca San Vicente	San Agustín Loxicha	Costa	15
25	FISE/0875/241473/2024	San Agustín Loxicha	San Agustín Loxicha	Costa	23
26	FISE/0875/241474/2024	Chilapa	San Agustín Loxicha	Costa	30
27	FISE/0875/241475/2024	Santa Cruz Loxicha	San Agustín Loxicha	Costa	51
28	FISE/0940/241524/2024	La Pasionaria	Pluma Hidalgo	Costa	8
<b>Total:</b>					<b>231</b>

### IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 10 de octubre del 2024 al 23 de diciembre del 2024.

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

### V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

### VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2968506, por un monto de: \$ 368,637.76 (Trescientos Sesenta y Ocho Mil Seiscientos Treinta y Siete Pesos 76/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2968569, por un monto de \$ 1,105,913.30 (Un Millón Ciento Cinco Mil Novecientos Trece Pesos 30/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2984712, por un monto de \$ 368,637.76 (Trescientos Sesenta y Ocho Mil Seiscientos Treinta y Siete Pesos 76/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General  
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"


## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024


### VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS


En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024**.

**Objeto del contrato:** 1.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad La Palma, Municipio Pluma Hidalgo, 2.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Margaritas, Municipio Pluma Hidalgo, 3.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Juárez, Municipio Pluma Hidalgo, 4.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Faro, Municipio Pluma Hidalgo, 5.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Soledad, Municipio Pluma Hidalgo, 6.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Refugio, Municipio Pluma Hidalgo, 7.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santa Fe, Municipio Pluma Hidalgo, 8.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Eureka, Municipio Pluma Hidalgo, 9.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San José Palo Grande, Municipio Pluma Hidalgo, 10.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Tres De Mayo, Municipio Pluma Hidalgo, 11.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Rosario, Municipio Pluma Hidalgo, 12.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Pocitos, Municipio Pluma Hidalgo, 13.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Edén Bajo, Municipio Pluma Hidalgo, 14.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Pluma Hidalgo, Municipio Pluma Hidalgo, 15.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Nazareno, Municipio Pluma Hidalgo, 16.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Modelo Alta Luz, Municipio Pluma Hidalgo, 17.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Vicente Yogodoy, Municipio San Agustín Loxicha, 18.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Cerro Cantor, Municipio San Agustín Loxicha, 19.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad La Conchuda, Municipio San Agustín Loxicha, 20.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santa Cruz De Las Flores, Municipio San Agustín Loxicha, 21.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Portillo [Barrio], Municipio San Agustín Loxicha, 22.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Loma Bonita Loxicha, Municipio San Agustín Loxicha, 23.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Juquilita, Municipio San Agustín Loxicha, 24.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Tierra Blanca San Vicente, Municipio San Agustín Loxicha, 25.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Agustín Loxicha, Municipio San Agustín Loxicha, 26.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Chilapa, Municipio San Agustín Loxicha, 27.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santa Cruz Loxicha, Municipio San Agustín Loxicha, 28.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad La Pasionaria, Municipio Pluma Hidalgo En El Estado De Oaxaca, Con Las Sigüientes Características Generales: La Obra Consiste En La Construcción De 231 Pisos Firmes Con Dimensiones De 6.00 X 4.00 Metros (24 M2 Cada Uno) Que Corresponden A Un Total De 5544 Metros Cuadrados; A Base De Concreto Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Piso Firme De 24 M2. De Concreto Hecho En Obra De Resistencia F'c= 150 Kg/Cm2 De 8 Cms De Espesor, Acabado Con Llana Metálica. El Piso Será Reforzado Con Malla Electrosoldada 6X6 – 10/10. El Piso Firme De La Vivienda Se Seccionará En Dos Áreas De Hasta 12 M2 Para Evitar Agrietamientos Y Fisuras Probados Por Cambios De Temperatura. Contribuyendo A Una Vivienda Digna Y Decorosa Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

PROYECTOS  
Y ASESORÍAS  
S.A. DE C.V.  
ING. GESER REYES REYES  
ADMINISTRADOR JURÍDICO  
R.F.C. PAAG0225142  
Calle la Paz No. 100, Colonia la Republica,  
Municipio de San Jerónimo Avilés, en el Edo.  
de Oaxaca, C.P. 68285 Tel. 9315202886  
prossa2024@gmail.com

 *"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*





**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial Central  
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

### VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/0707/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0754/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0873/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0875/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0940/2024, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/0707/241240/2024	La Palma	\$31,916.69	\$31,916.69	2	2	100%	8
2	FISE/0707/241241/2024	Margaritas	\$31,916.69	\$31,916.69	2	2	100%	8
3	FISE/0707/241242/2024	Juárez	\$47,875.03	\$47,875.03	3	3	100%	12
4	FISE/0754/241306/2024	El Faro	\$15,958.34	\$15,958.34	1	1	100%	4
5	FISE/0754/241307/2024	Soledad	\$15,958.34	\$15,958.34	1	1	100%	4
6	FISE/0754/241308/2024	El Refugio	\$15,958.34	\$15,958.34	1	1	100%	4
7	FISE/0754/241309/2024	Santa Fe	\$15,958.34	\$15,958.34	1	1	100%	4
8	FISE/0754/241310/2024	Eureka	\$31,916.69	\$31,916.69	2	2	100%	8
9	FISE/0754/241311/2024	San José Palo Grande	\$47,875.03	\$47,875.03	3	3	100%	12
10	FISE/0754/241312/2024	Tres De Mayo	\$47,875.03	\$47,875.03	3	3	100%	12
11	FISE/0754/241313/2024	El Rosario	\$47,875.03	\$47,875.03	3	3	100%	12
12	FISE/0754/241314/2024	Pocitos	\$47,875.03	\$47,875.03	3	3	100%	12
13	FISE/0754/241315/2024	Edén Bajo	\$79,791.73	\$79,791.73	5	5	100%	20
14	FISE/0754/241316/2024	Pluma Hidalgo	\$95,750.07	\$95,750.07	6	6	100%	24
15	FISE/0754/241317/2024	Nazareno	\$31,916.69	\$31,916.69	2	2	100%	8
16	FISE/0873/241463/2024	Modelo Alta Luz	\$63,833.37	\$63,833.37	4	4	100%	16
17	FISE/0875/241465/2024	San Vicente Yogodoy	\$79,791.73	\$79,791.73	5	5	100%	20
18	FISE/0875/241466/2024	Cerro Cantor	\$111,708.42	\$111,708.42	7	7	100%	28

PROYECTOS PRIORITARIOS Y ASESORIAS S.A. DE C.V.  
 ING GERARDO REYES REYES  
 ADMINISTRADOR ÚNICO  
 R.F.C. 1203/03/1942  
 Calle La Paz No. 39, Colonia La Republica,  
 Municipio de San Jacinto Amilpas, en el Edo.  
 de Oaxaca. C.P. 68285 Tel. 9516202898

*"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
 Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
 Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
 Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

19	FISE/0875/241467/2024	La Conchuda	\$127,666.76	\$127,666.76	8	8	100%	32
20	FISE/0875/241468/2024	Santa Cruz De Las Flores	\$143,625.10	\$143,625.10	9	9	100%	36
21	FISE/0875/241469/2024	El Portillo	\$159,583.45	\$159,583.45	10	10	100%	40
22	FISE/0875/241470/2024	Loma Bonita Loxicha	\$175,541.79	\$175,541.79	11	11	100%	44
23	FISE/0875/241471/2024	Juquilita	\$191,500.13	\$191,500.13	12	12	100%	48
24	FISE/0875/241472/2024	Tierra Blanca San Vicente	\$239,375.16	\$239,375.16	15	15	100%	60
25	FISE/0875/241473/2024	San Agustín Loxicha	\$367,041.92	\$367,041.92	23	23	100%	92
26	FISE/0875/241474/2024	Chilapa	\$478,750.34	\$478,750.34	30	30	100%	120
27	FISE/0875/241475/2024	Santa Cruz Loxicha	\$813,875.57	\$813,875.57	51	51	100%	204
28	FISE/0940/241524/2024	La Pasionaria	\$127,666.76	\$127,666.76	8	8	100%	32
<b>Totales:</b>			<b>\$3,686,377.57</b>	<b>\$3,686,377.57</b>	<b>231</b>	<b>231</b>	<b>100%</b>	<b>924</b>

### IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 10 de octubre del 2024 al 08 de noviembre del 2024	\$ 2,218,209.90
2	02 (Dos)	Del 09 de noviembre del 2024 al 08 de diciembre del 2024	\$ 1,101,125.75
<b>Total:</b>			<b>\$ 3,319,335.65</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Tres Millones Trescientos Diecinueve Mil Trescientos Treinta y Cinco Pesos 65/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
3	03 (Tres) Finiquito	Del 09 de diciembre del 2024 al 18 de diciembre del 2024	\$ 367,041.92
<b>Total:</b>			<b>\$ 367,041.92</b>
MONTO TOTAL CON LETRA: Trescientos Sesenta y Siete Mil Cuarenta y Un Pesos 92/100 m.n			

### X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General  
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503





"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha 03 de enero del 2025, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Asimismo, en este acto "**EL CONTRATISTA**" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".


Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a "**EL CONTRATISTA**" para el próximo 13 de enero del 2025 para llevar a cabo una reunión en las oficinas de "**VIVIENDA BIENESTAR**" para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de Entrega y Recepción Física de los Trabajos, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las 12:30 horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.


POR VIVIENDA BIENESTAR


  
**ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

  
**ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS



  
**ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

  
**ING. LUIS IRVING MORALES MERINO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.  
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca  
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

## ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/186/2024

POR EL CONTRATISTA  
**Y ASESORÍAS S.A. DE C.V.**  
**ING. GESER REYES REYES**  
**ADMINISTRADOR ÚNICO**  
 R.F.C. PAA890528V  
 Calle la Paz No. 109, Colonia República,  
 Municipio de San Jacinto Amilpas, en el Edo.  
 de Oaxaca, C.P. 71100

ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL  
PROYECTOS, AVALÚOS Y ASESORÍAS, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

  
**LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO**  
 JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA  
 VIVIENDA BIENESTAR

  
**ARQ. DANIEL BAUTISTA PAREDES**  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN





"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General  
 Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**  
**Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.**  
**Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo  
 Coyotepec, Oaxaca**  
**Tel. (951) 5016900 Ext. 24503**