



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024, celebrado el 10 de julio del 2024 entre VIVIENDA BIENESTAR y la empresa contratista: **Corporativo Dretefi, S.A. De C.V.**

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 17 de octubre del 2024, reunidos en las oficinas de **VIVIENDA BIENESTAR**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la **Entrega y recepción física de los trabajos** materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024, defecha 10 de julio del 2024.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de **VIVIENDA BIENESTAR** el Ing. **Pablo Hilario Sánchez**, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. **Luis Irving Morales Merino**, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Ing. **Hernán Jesús Jiménez Velasco**, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. **Eric Ortiz Sarabia**, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**VIVIENDA BIENESTAR**" y por parte de la empresa contratista **Corporativo Dretefi, S.A. De C.V.**; e/la **C. Pedro César Victoria Ruíz**, en su carácter de **Apoderado General**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Corporativo Dretefi, S.A. De C.V.

Representante: C. Pedro César Victoria Ruíz.

Registro IMSS: D6861970103.

R.F.C.: CDR17071561A.

Dirección y teléfono: CALLE FIBONACCI No. 11 COLONIA VALLE ESMERALDA, OAXACA DE JUÁREZ, OAX. C.P. 68125. TEL. : 951-685-0245.

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ, Cargo: Director General..

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.
Calle: Fibonacci Núm. 11, Colonia Valle Esmeralda
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
Tel. 9516850245, 9516850276
RFC CDR17071561A
corporativodretefi@gmail.com

 *"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"*





"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0283/240466/2024	Chepilme	San Pedro Pochutla	Costa	5
2	FISE/0287/240472/2024	Benito Juárez	San Pedro Pochutla	Costa	1
3	FISE/0294/240479/2024	San Martín Itunyoso	San Martín Itunyoso	Mixteca	3
4	FISE/0295/240480/2024	Chuparrosa	San Pedro Jicayán	Costa	5
5	FISE/0297/240482/2024	El Tololote	San Pedro Pochutla	Costa	8
6	FISE/0298/240483/2024	San Pedro Jicayán	San Pedro Jicayán	Costa	8
7	FISE/0448/240687/2024	Santa Lucía Del Camino	Santa Lucía Del Camino	Valles Centrales	2
Total:					32

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 15 de julio del 2024 al 27 de septiembre del 2024.

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2940557, por un monto de: \$ 252,776.69 (Doscientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Setenta y Seis Pesos 69/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2940545, por un monto de \$ 758,330.08 (Setecientos Cincuenta y Ocho Mil Trescientos Treinta Pesos 08/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2983833, por un monto de \$ 252,776.69 (Doscientos Cincuenta y Dos Mil Setecientos Setenta y Seis Pesos 69/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma TOTAL de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024.

Objeto del contrato: 1.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Chepilme, Municipio San Pedro Pochutla, 2.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Benito Juárez, Municipio San Pedro Pochutla, 3.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Martín Itunyoso, Municipio San Martín Itunyoso, 4.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Chuparrosa, Municipio San Pedro Jicayán, 5.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Tololote, Municipio San Pedro Pochutla, 6.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Pedro Jicayán, Municipio San Pedro Jicayán, 7.- Construcción De Sanitario Con Biodigestor Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santa Lucía Del Camino, Municipio Santa Lucía Del Camino. En El Estado De Oaxaca, Con Las Sigüientes Características Generales: La Obra Consiste En La Construcción De 32 Sanitarios Con Biodigestor Con Dimensiones De 1.40 X 2.50 Metros (3.50 M2 Cada Uno) Que Corresponden A Un Total De 112 Metros Cuadrados De Construcción; Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Preliminares, Excavación De Terreno, Plantilla De Polietileno De Alta Densidad, Cadena De Desplante De Concreto F'C=200Kg/Cm2 Armado A Base De Armex 15X30-4 Mayor A Fy= 5000 Kg/Cm2 Con 2 Var. De 3/8" Fy= 4200 Kg/Cm2, Losa De Cimentación Con Concreto F'C=200Kg/Cm2 Y Acero De Refuerzo A Base De Malla Electro soldada 6X6 - 10/10 Mayor A Fy=5000 Kg/Cm2, Acabado Pulido Con Llana Metálica, Muros De Tabicon De 14 Cms De Espesor 10X14X28, Castillos De Concreto F'C=200 Kg/Cm2 15X15 Cm. Armado Con Armex 15X15-4 Mayor A Fy= 5000 Kg/Cm2, Cadena De Cerramiento De 15X25 Cm. De Concreto F'C=200 Kg/Cm2, Armado Con Armex 15X25-4, Losa De Azotea De 10 Cm De Espesor, Con Concreto De F'C=200 Kg/Cm2 Y Reforzada Con Malla Electro Soldada, 6X6 - 10/10, Mayor A Fy=5700 Kg/Cm2, Aplanado Interior Y Exterior Con Mortero Cemento Arena 1:4, Pintura Vinílica En Muros, Rodapié De 10X10 Cm. De Concreto F'C= 150 Kg/Cm2 Y Reforzada Con Armex Sección Castillo 6X6 (Triangular), Firme De Concreto De 10 Cms De Espesor, Acabado Escobillado De F'C= 150 Kg/Cm2 , Ventanas De Aluminio En Color Blanco Con Cristal Claro De 0.30 X 0.90, Puerta De Lámina Lisa Por Ambas Caras Con Un Espesor De 40 Mm De 0.70 X 2.10 M., Instalación Eléctrica, Salidas Sanitarias E Hidráulicas; Incluye: Wc Con Tanque, Lavabo, Biodigestor 600L, Tinaco 450 Lts, Registro De Lodos, Pozo De Absorción Y Conexiones. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

OAXACA
COORDINACIÓN DE VIVIENDAS Y SERVICIOS DE OXACA
Calle: Fibonacci N° 1, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca, C.P. 68125
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
Tel: 9515850245, 951650106
Correo: vives@vivesa.oxaca.gob.mx
C.C. CDR17071561



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolomé Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/0283/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0287/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0294/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0295/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0297/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0298/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0448/2024, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024.

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FISE/0283/240466/2024	Chepilme	\$394,936.72	\$394,936.72	5	5	100%	20
2	FISE/0287/240472/2024	Benito Juárez	\$78,995.76	\$78,995.76	1	1	100%	4
3	FISE/0294/240479/2024	San Martín Itunyoso	\$236,985.94	\$236,985.94	3	3	100%	12
4	FISE/0295/240480/2024	Chuparrosa	\$394,936.72	\$394,936.72	5	5	100%	20
5	FISE/0297/240482/2024	El Tololote	\$631,962.40	\$631,962.40	8	8	100%	32
6	FISE/0298/240483/2024	San Pedro Jicayán	\$631,962.40	\$631,962.40	8	8	100%	32
7	FISE/0448/240687/2024	Santa Lucía Del Camino	\$157,986.98	\$157,986.98	2	2	100%	8
Totales:			\$2,527,766.92	\$2,527,766.92	32	32	100%	128

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 15 de julio del 2024 al 13 de agosto del 2024	\$ 1,547,220.87
2	02 (Dos)	Del 14 de agosto del 2024 al 12 de septiembre del 2024	\$ 664,564.36
Total:			\$ 2,211,785.22

MONTO TOTAL CON LETRA: Dos Millones Doscientos Once Mil Setecientos Ochenta y Cinco Pesos 22/100 m.n

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
3	03 (Tres) Finiquito	Del 13 de septiembre del 2024 al 27 de septiembre del 2024	\$ 315,981.70
Total:			\$ 315,981.70

MONTO TOTAL CON LETRA: Trescientos Quince Mil Novecientos Ochenta y Un Pesos 70/100 m.n

COOPERATIVA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y SEGUROS, S.C. DE CV
 Calle: Fibonacchi Núm. 11 Colonia Valle Esmeralda
 Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 681176
 RFC CDR170713514, Tel. 951635876
 corporativofin@sumail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
 Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
 Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
 Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
 Coyotepec, Oaxaca
 Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



OAXACA

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/026/2024

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

POR EL CONTRATISTA

CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.
Calle: Fibonacci Núm. 11, Colonia Valle Esmeralda
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
RFC CDR1707156/A, Tel. 9516450245, 9516850178
C. PEDRO CESAR VICTORIA RUIZ
APODERADO GENERAL
CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

MTRO. LUIS FERNANDO NARVÁEZ ACEVEDO
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503