



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los **artículos 64 y 65** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024**, celebrado el **19 de junio del 2024** entre **VIVIENDA BIENESTAR** y la empresa contratista: **Constructora Urbana Centro-Sur Rasco, S.A. De C.V.**

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **10:30** horas del día **26 de septiembre del 2024**, reunidos en las oficinas de **VIVIENDA BIENESTAR**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la **Entrega y recepción física de los trabajos** materia del contrato de obra pública No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024**, defecha **19 de junio del 2024**.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de **VIVIENDA BIENESTAR** el Ing. **Pablo Hilario Sánchez**, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. **Luis Irving Morales Merino**, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Ing. **Hernán Jesús Jiménez Velasco**, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. **Erib Ortiz Sarabia**, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**VIVIENDA BIENESTAR**" y por parte de la empresa contratista **Constructora Urbana Centro-Sur Rasco, S.A. De C.V.**; el/la **C. Irma Bertha Velasco Ramírez**, en su carácter de **Administrador Único**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**EL CONTRATISTA**", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Constructora Urbana Centro-Sur Rasco, S.A. De C.V..

Representante: C. Irma Bertha Velasco Ramírez.

Registro IMSS: D6858515101.

R.F.C.: CUC121203AJ0.

Dirección y teléfono: CALLE EUCALIPTOS 320 INT. 3, COL. REFORMA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68050. TEL. : 951-520-1565.

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ, Cargo: Director General..

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751



"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FISE/0154/240252/2024	Agua Fría	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	20
2	FISE/0154/240253/2024	Barranca Fierro	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	10
3	FISE/0154/240254/2024	Llano Verde	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	6
4	FISE/0154/240255/2024	Rancho Frutal	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	8
5	FISE/0154/240256/2024	Río Lima	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	9
6	FISE/0154/240257/2024	San Isidro	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	12
7	FISE/0154/240258/2024	San Miguel Mixtepec	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	35
8	FISE/0154/240259/2024	Tierra Colorada	San Miguel Mixtepec	Valles Centrales	8
9	FISE/0179/240299/2024	Cerro Culebra	San Pedro Quiatoni	Valles Centrales	20
10	FISE/0179/240300/2024	La Reforma	San Pedro Quiatoni	Valles Centrales	18
11	FISE/0179/240301/2024	San Pedro Quiatoni	San Pedro Quiatoni	Valles Centrales	13
Total:					159

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 24 de junio del 2024 al 06 de septiembre del 2024.

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificadorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificadorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2932283, por un monto de: \$ 254,374.64 (Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos 64/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora

Sofimex Institución De Garantías, S.A

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2932273, por un monto de \$ 763,123.94 (Setecientos Sesenta y Tres Mil Ciento Veintitres Pesos 94/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número BKY-0540-0224548, por un monto de \$ 254,374.64 (Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos 64/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Berkley International Fianzas Mexico, S.A. De C.V.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma TOTAL de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024.

Objeto del contrato: 1.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Agua Fria Campanario, Municipio San Miguel Mixtepec, 2.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Barranca Fierro, Municipio San Miguel Mixtepec, 3.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Llano Verde, Municipio San Miguel Mixtepec, 4.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Rancho Frutal, Municipio San Miguel Mixtepec, 5.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Río Lima, Municipio San Miguel Mixtepec, 6.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Isidro, Municipio San Miguel Mixtepec, 7.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Miguel Mixtepec, Municipio San Miguel Mixtepec, 8.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Tierra Colorada, Municipio San Miguel Mixtepec, 9.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Cerro Culebra, Municipio San Pedro Quiatoni, 10.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad La Reforma, Municipio San Pedro Quiatoni, 11.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Pedro Quiatoni, Municipio San Pedro Quiatoni En El Estado De Oaxaca, Con Las Sigüientes Características Generales: La Obra Consiste En La Construcción De 159 Pisos Firmes Con Dimensiones De 6.00 X 4.00 Metros (24 M2 Cada Uno) Que Corresponden A Un Total De 312 Metros Cuadrados; A Base De Concreto Para El Mejoramiento De La Vivienda, Con Las Sigüientes Características: Piso Firme De 24 M2 De Concreto Hecho En Obra De Resistencia F'C= 150 Kg/Cm2 De 8 Cms De Espesor, Acabado Con Llana Metálica. El Piso Será Reforzado Con Malla Electrosoldada 6X6 - 10/10. El Piso Firme De La Vivienda Se Seccionará En Dos Áreas De Hasta 12 M2 Para Evitar Agrietamientos Y Fisuras Probados Por Cambios De Temperatura. Contribuyendo A Una Vivienda Digna Y Decorosa Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/FISE/0154/2024, SF/SPIP/DPIP/FISE/0179/2024, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiarias
1	FISE/0154/240252/2024	Agua Fria	\$319,968.46	\$319,968.46	20	20	100%	80
2	FISE/0154/240253/2024	Barranca Fierro	\$159,984.23	\$159,984.23	10	10	100%	40
3	FISE/0154/240254/2024	Llano Verde	\$95,990.53	\$95,990.53	6	6	100%	24
4	FISE/0154/240255/2024	Rancho Frutal	\$127,987.38	\$127,987.38	8	8	100%	32
5	FISE/0154/240256/2024	Río Lima	\$143,988.32	\$143,988.32	9	9	100%	36
6	FISE/0154/240257/2024	San Isidro	\$191,981.08	\$191,981.08	12	12	100%	48
7	FISE/0154/240258/2024	San Miguel Mixtepec	\$559,935.06	\$559,935.06	35	35	100%	140
8	FISE/0154/240259/2024	Tierra Colorada	\$127,987.38	\$127,987.38	8	8	100%	32
9	FISE/0179/240299/2024	Cerro Culebra	\$319,974.03	\$319,974.03	20	20	100%	80
10	FISE/0179/240300/2024	La Reforma	\$287,966.60	\$287,966.60	18	18	100%	72
11	FISE/0179/240301/2024	San Pedro Quiatoni	\$207,983.41	\$207,983.41	13	13	100%	52
Totales:			\$2,543,746.48	\$2,543,746.48	159	159	100%	636

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 24 de junio del 2024 al 23 de julio del 2024	\$ 1,231,868.83
2	02 (Dos)	Del 24 de julio del 2024 al 22 de agosto del 2024	\$ 207,983.41
Total:			\$ 1,439,852.24
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Cuatrocientos Treinta y Nueve Mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos 24/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
3	03 (Tres) Finiquito	Del 23 de agosto del 2024 al 06 de septiembre del 2024	\$ 1,103,894.24
Total:			\$ 1,103,894.24
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Ciento Tres Mil Ochocientos Noventa y Cuatro Pesos 24/100 m.n			



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **23 de septiembre del 2024**, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Asimismo, en este acto **"EL CONTRATISTA"** presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **03 de octubre del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30** horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y
SEGUIMIENTO DE OBRAS

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE
OBRAS E INVERSIÓN

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FISE/012/2024

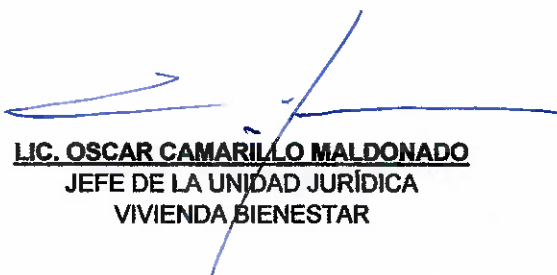
POR EL CONTRATISTA


C. IRMA BERTHA VELASCO RAMÍREZ

ADMINISTRADOR ÚNICO

CONSTRUCTORA URBANA CENTRO-SUR RASCO, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA


LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR


ING. JHAYR DAVID HERNANDEZ CONTRERAS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

 "Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"




"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503