



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024, celebrado el 05 de septiembre del 2024 entre VIVIENDA BIENESTAR y la empresa contratista: Corporativo Dretefi, S.A. De C.V..

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 08 de noviembre del 2024, reunidos en las oficinas de VIVIENDA BIENESTAR, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024, defecha 05 de septiembre del 2024.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de VIVIENDA BIENESTAR el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión el Ing. Hernán Jesús Jiménez Velasco, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eric Ortiz Sarabia, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista Corporativo Dretefi, S.A. De C.V.; el/la C. Pedro César Victoria Ruíz, en su carácter de Administrador General Único, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: Corporativo Dretefi, S.A. De C.V..

Representante: C. Pedro César Victoria Ruíz.

Registro IMSS: D6861970103.

R.F.C.: CDR17071561A.

Dirección y teléfono: CALLE FIBONACCI No. 11 COLONIA VALLE ESMERALDA, OAXACA DE JUÁREZ,

OAX. C.P. 68125. TEL. : 951-685-0245.

Entidad: Vivienda Bienestar

R.F.C: CEV821016DC0

Representante: PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ, Cargo: Director General..

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

Corporativo Dretefi, S.A. DE C.V.
Calle: Fibonacci Núm. 11, Colonia Valle Esmeralda, Oaxaca de Juárez, C.P. 68125
Tel. (951) 6850245, 9516850176
RFC CDR17071561A
corporativodretefi@gmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	AF23/0613/241103/2024	Santiago Choápam	Santiago Choápam	Cuenca Del Papaloapan	1
2	AF23/0614/241104/2024	San Martín Itunyoso	San Martín Itunyoso	Mixteca	2
3	AF23/0615/241105/2024	Sector H Tres	Santa María Huatulco	Costa	1
4	AF23/0634/241119/2024	San Antonio Huitepec	San Antonio Huitepec	Valles Centrales	9
Total:					13

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 05 de septiembre del 2024 al 19 de octubre del 2024.

Plazo de ejecución: 45 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 2959504, por un monto de: \$ 59,118.74 (Cincuenta y Nueve Mil Ciento Dieciocho Pesos 74/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 2959498, por un monto de \$ 177,356.23 (Ciento Setenta y Siete Mil Trescientos Cincuenta y Seis Pesos 23/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 2983830, por un monto de \$ 59,118.74 (Cincuenta y Nueve Mil Ciento Dieciocho Pesos 74/100 M.N.), Incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Sofimex, Institución De Garantías, S.A.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024**.

Objeto del contrato: 1.- Rehabilitación De Vivienda Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santiago Choápam, Municipio Santiago Choápam, 2.- Rehabilitación De Vivienda Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Martín Itunyoso, Municipio San Martín Itunyoso, 3.- Rehabilitación De Vivienda Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Sector H Tres, Municipio Santa María Huatulco, 4.- Rehabilitación De Vivienda Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Antonio Huitepec, Municipio San Antonio Huitepec En El Estado De Oaxaca, Con Las Siguietes Características Generales: La Obra Consiste En La Rehabilitación De 13 Viviendas Con Dimensiones De 20 M2 Cada Una Que Corresponden A Un Total De 260 Metros Cuadrados; A Base De Soporte Estructural Con Columnas De Acero Y Remate De Techumbre De 25.59 M2 Con Lámina De Fibrocemento Para Cubrir Viviendas De 20.00 M2 Para El Mejoramiento De La Vivienda. Se Aplicará En Viviendas Que Por Sus Características Endebles De Materiales Como: Madera, Carrizo, Palma, Bahareque Y Adobe Que Necesitan Reforzamiento Estructural Que Coadyuve En Su Estabilidad En Caso De Vientos Y Lluvias Atípicas; Con Las Siguietes Características Preliminares, Excavación De Terreno, Plantilla De Concreto Simple De 5 Cms De Espesor, Dado De Concreto F'C=200 Kg/Cm2, De 0.40 X 0.40 X 0.40 Mts, Armado Con 4 Varillas Del # 3, Y Estribos Del # 2, A @ 10 Cm, Incluye Placa De Acero De 3/8" De 15X15Cm Con Cuatro Anclas De Varilla De 3/8", Columna De Acero A Base De Tubular De 2 1/2" X 2 1/2" Ca. 14, Larguero Longitudinal A Base De Tubular De 3 X 1 1/2" Cal. 18, Larguero Transversal Para Formar Tímpano A Una Sola Agua A Base De Tubular De 3 X 1 1/2" Cal. 18, Lámina De Fibrocemento Tipo Rural P7 De 2.44 X 0.975. Esto Con La Finalidad De Mejorar La Calidad De Vida De Sus Moradores. Se Considerará Las Condiciones Mínimas Necesarias Que Establezcan Las Normas Oficiales Mexicanas En Materia De Vivienda.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización SF/SPIP/DPIP/AF23/0613/2024, SF/SPIP/DPIP/AF23/0614/2024, SF/SPIP/DPIP/AF23/0615/2024, SF/SPIP/DPIP/AF23/0634/2024, a que refiere el contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P/JAF23/113/2024**.

COOPERATIVA VIVIENDA BIENESTAR A.C.
Calle: Fibonaci Núm. 17, Colonia Valle Esmeralda,
Oaxaca de Juárez Oaxaca C.P. 68125
RFC CDR17071561A, Tel. 951 6850245, 951 6850177
corporativovivienda@gmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./AF23/113/2024

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiarias
1	AF23/0613/241103/2024	Santiago Choápam	\$45,427.71	\$45,427.71	1	1	100%	4
2	AF23/0614/241104/2024	San Martín Itunyoso	\$90,908.35	\$90,908.35	2	2	100%	8
3	AF23/0615/241105/2024	Sector H Tres	\$45,427.71	\$45,427.71	1	1	100%	4
4	AF23/0634/241119/2024	San Antonio Huitepec	\$409,423.66	\$409,423.66	9	9	100%	36
Totales:			\$591,187.43	\$591,187.43	13	13	100%	52

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 05 de septiembre del 2024 al 04 de octubre del 2024	\$ 375,827.57
Total:			\$ 375,827.57
MONTO TOTAL CON LETRA: Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos Veintisiete Pesos 57/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 05 de octubre del 2024 al 19 de octubre del 2024	\$ 215,359.86
Total:			\$ 215,359.86
MONTO TOTAL CON LETRA: Doscientos Quince Mil Trescientos Cincuenta y Nueve Pesos 86/100 m.n			

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **05 de noviembre del 2024**, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

Asimismo, en este acto "**EL CONTRATISTA**" presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de "**VIVIENDA BIENESTAR**".

COPIA AUTÉNTICA DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
Calle: Fibonacci Núm. 17, Col. Vía Valle Esmeralda
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68175
RFC CUR17071561A / Tel. 951 6850245, 951 6850175
corporativobienestar@gmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

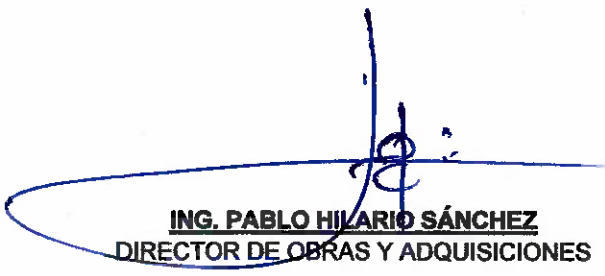
ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./AF23/113/2024

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **14 de noviembre del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y reciben.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30** horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR


ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES


ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS


ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES


ING. LUIS IRVING MORALES MERINO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN


C.O.P. V.B. E.S.A. S.C.V.
Calle: Fibonacchi Núm. 17, Col. V de Esmeralda
Oaxaca de Juárez, Oax., C.P. 68125
RFC CDR17071561A / Tel. 9516850245, 9516850176
corporativobienestar@gmail.com



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

**"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"**
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pando Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./AF23/113/2024

POR EL CONTRATISTA

CORPORATIVO DRETEFI S.A. DE C.V.

Calle: Fibonacci Núm. 11, Colonia Valle Esmeralda
Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68125
RFC CDR17071561A, Tel. 9516850245, 9516850176
corporativodretefi@gmail.com

C. PEDRO CÉSAR VICTORIA RUÍZ
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO
CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

MTRO. LUIS FERNANDO NARVÁEZ ACEVEDO
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón, San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503