



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## RESULTADOS GENERALES

En congruencia con el Plan Estatal de Desarrollo 2023-2028; el cual considera un diagnóstico de Vivienda objetivo, se tiene claridad sobre las dimensiones de la problemática en materia de Vivienda, es por ello que el programa presupuestario 129 “Fortalecimiento a la Vivienda” que se alinea al Eje V; Infraestructura y servicios públicos para el Desarrollo de Oaxaca, cuyo objetivo será atender de manera focalizada a los sectores más vulnerables, para revertir los indicadores de carencia en materia de vivienda.

Mediante una proyección estratégica que prioriza a la población en rezago y marginación, considerando estrategias gubernamentales como lo son TB-100 y TB-470 “Trabajo que transforma tu municipio” ambas encabezadas por el Gobernador del Estado; Ing. Salomón Jara Cruz; en las que se brinda atención directa a las demandas de los municipios considerando las verdaderas carencias sociales; con las políticas del bienestar, en las que se tiene prevista una importante inversión en beneficio de los oaxaqueños pertenecientes a los sectores más vulnerables dispersos en las ocho regiones del Estado sin distinción política ni social.

En este cuarto trimestre 2024 se cuenta con proyectos de inversión autorizados bajo el siguiente rubro:

### VIVIENDA MEJORADA

En este subprograma se contribuye a la reducción positiva del indicador de carencia en CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA, con obras de ampliación de vivienda con la construcción de Cuartos dormitorio y Cuartos cocina para disminuir el hacinamiento, además de obras de construcción de Techos y Pisos firmes para mejorar la calidad de la vivienda y de la vida de las familias que habitan en zonas altamente marginadas.

De igual forma se destinan obras de construcción y suministros para el mejoramiento de la vivienda atendiendo el indicador de carencia en el acceso a los SERVICIOS BASICOS DE LA VIVIENDA, considerando alternativas ecológicas que preservan el medio, propician la salud libre de contaminantes en sus habitantes, al tiempo que dotan de servicios básicos a todas aquellas



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



viviendas que no cuentan con conexión a las redes públicas de drenaje, electricidad y agua potable, tales como; instalación de Paneles solares, construcción de Sanitarios con biodigestor, construcción de Cisternas, instalación de Calentadores solares además del suministro de Estufas ecológicas para las familias que cocinan usando leña o carbón y no cuentan con una chimenea.

La inversión autorizada a dichos rubros asciende a \$466, 670,000.00 en beneficio de 65,896 personas, lo que considera el mejoramiento de 16,474 Viviendas.

En otro contexto de cumplimiento; se generan proyectos que atenderán las siguientes líneas estratégicas:

Implementar acciones de coordinación con los organismos afines al sector para el impulso de los programas sociales de vivienda, mediante:

Promover alianzas estratégicas que incentiven las acciones de vivienda adecuada en el estado y Fomentar con el sector público, social y privado, condiciones que propicien el ejercicio del derecho a la vivienda.

Para tal propósito, el 17 de mayo de 2024, se celebró la 1er Sesión del Consejo Consultivo de Vivienda para el Estado de Oaxaca, por sus siglas COCVEO; órgano colegiado asesor y de consulta, auxiliar de Vivienda Bienestar que tiene por objetivo el estudio y discusión de los asuntos en materia de vivienda en la Entidad, así como la generación de propuestas de acciones y programas que conduzcan al desarrollo de la construcción, promoción y oferta de la vivienda en el Estado.

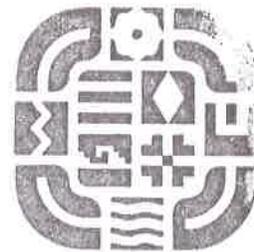
Sustentado en la Ley de Vivienda publicada en el Periódico Oficial órgano del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el 28 de Marzo de 2009 mediante DECRETO NÚM. 836; Artículo 16.

Reforma mediante decreto 769 publicada en el Periódico Oficial; órgano del Gobierno Constitucional del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, el 05 de enero 2023.

Gobierno del Estado de Oaxaca  
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
Estado de Actividades  
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras en Pesos)



CONCEPTO	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	0	0
IMPUESTOS	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0
DERECHOS	0	0
PRODUCTOS	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	602,846,782	420,532,340
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	602,846,782	420,532,340
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	0	0
INGRESOS FINANCIEROS	0	0
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>602,846,782</b>	<b>420,532,340</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	0	0
SERVICIOS PERSONALES	0	0
MATERIALES Y SUMINISTROS	0	0
SERVICIOS GENERALES	0	0
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	132,940,143	120,282,075
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	132,940,143	120,282,075
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0	0
AYUDAS SOCIALES	0	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO ANÁLOGOS	0	0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0	0
DONATIVOS	0	0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0	0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	0	0
PARTICIPACIONES	0	0
APORTACIONES	0	0
CONVENIOS	0	0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	0	0
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COSTO POR COBERTURAS	0	0
APOYOS FINANCIEROS	0	0
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	395,183	272,710
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	395,183	272,710
PROVISIONES	0	0
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0	0
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0	0
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0	0
OTROS GASTOS	0	0
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	6,137,347	585,791
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	6,137,347	585,791
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>139,472,673</b>	<b>121,140,576</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)</b>	<b>463,374,109</b>	<b>299,391,765</b>



**DIRECCIÓN  
GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR

OAXACA | 2024 -

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

C.P. YESIKA HERNÁNDEZ LÓPEZ

**JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA**

LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANSEL LUJAN

**DIRECTOR GENERAL**

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERRA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca  
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Cifras en Pesos)



CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	89,070,779	175,949,776	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	94,371,567	111,797,946
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	10,223,766	9,047,554	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	27,810,400	56,316,166	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
INVENTARIOS	0	0	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
ALMACENES	0	0	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>127,104,945</b>	<b>243,315,495</b>	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>94,371,567</b>	<b>111,797,946</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	475,969,820	213,190,154	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES MUEBLES	4,731,118	3,162,047	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-2,256,750	-2,404,637	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>94,371,567</b>	<b>111,797,946</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>478,450,849</b>	<b>213,947,564</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>605,555,794</b>	<b>457,263,060</b>	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	55,354,518	53,374,918
			APORTACIONES	50,136,252	50,136,252
			DONACIONES DE CAPITAL	362,700	362,700
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	4,855,566	2,875,966
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>455,929,709</b>	<b>292,090,194</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	463,374,109	299,391,765
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-40,154,400	-39,911,569
			REVALUOS	32,610,000	32,610,000
			RESERVAS	0	0
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0
			<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>511,184,227</b>	<b>345,465,114</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>605,555,794</b>	<b>457,263,060</b>



**DIRECCIÓN GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR  
OAXACA 2022

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL

C.P. YESIRA RIVERA LÓPEZ

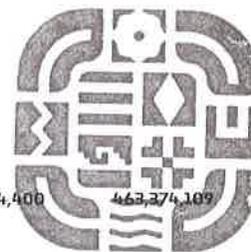
LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANGEL LUJAN

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca  
UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Cifras en Pesos)



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>53,374,918</b>				<b>53,374,918</b>
Aportaciones	50,136,252				50,136,252
Donaciones de Capital	362,700				362,700
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,875,966				2,875,966
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>-7,301,569</b>	<b>299,391,765</b>		<b>292,090,196</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			299,391,765		299,391,765
Resultados de Ejercicios Anteriores		-39,911,569			-39,911,569
Revalúos		32,610,000			32,610,000
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>53,374,918</b>	<b>-7,301,569</b>	<b>299,391,765</b>	<b>0</b>	<b>345,465,114</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>1,979,600</b>				<b>1,979,600</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,979,600				1,979,600
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		<b>-242,831</b>	<b>163,982,344</b>		<b>163,739,513</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			463,374,109		463,374,109
Resultados de Ejercicios Anteriores		-242,831	-299,391,765		-299,634,596
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>55,354,518</b>	<b>-7,544,400</b>	<b>463,374,109</b>	<b>0</b>	<b>511,184,227</b>



**DIRECCIÓN GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR  
OAXACA 2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

DIRECTOR GENERAL

CP. VISKA HERNANDEZ LOPEZ

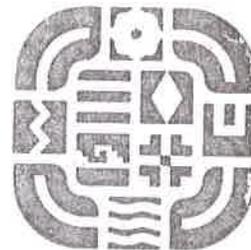
LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANGEL LUJAN

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca  
 UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024  
 (Cifras en Pesos)



CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	117,386,763	265,679,497
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	117,386,763	1,176,213
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	86,878,997	0
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0	1,176,213
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	30,507,765	0
INVENTARIOS	0	0
ALMACENES	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	0	264,503,284
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0	262,779,667
BIENES MUEBLES	0	1,575,731
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	0	147,887
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0
<b>PASIVO</b>	0	17,426,379
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	0	17,426,379
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	17,426,379
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0	0
PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	0	0
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	0	0
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0	0
PROVISIONES A LARGO PLAZO	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	1,979,600	299,634,596
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	1,979,600	0
APORTACIONES	0	0
DONACIONES DE CAPITAL	0	0
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,979,600	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	163,982,344	242,831
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	163,982,344	0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	242,831
REVALUOS	0	0
RESERVAS	0	0
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	0	0
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0



**DIRECCIÓN  
GENERAL**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA OAXACA | 2022..

DIRECTOR GENERAL

C.P. YESIKA HERNANDEZ LOPEZ

LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANGEL LUJAN

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA

Gobierno del Estado de Oaxaca  
UR: 511 VIVIENDA BIENESTAR  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2023 y 2024  
(Cifras en Pesos)



VIVIENDA  
BIENESTAR

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>596,086,920</b>	<b>416,166,479</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Apo	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	585,125,753	409,283,026
Otros Orígenes de Operación	10,961,167	6,883,453
<b>Aplicación</b>	<b>682,965,917</b>	<b>290,970,899</b>
Servicios Personales	99,094,488	93,445,307
Materiales y Suministros	5,443,204	4,502,956
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	561,362,414	179,040,836
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	3,193,142	3,052,600
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	13,872,670	10,929,201
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-86,878,997</b>	<b>125,195,580</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Endeudamiento Neto</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Servicios de la Deuda</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-86,878,997</b>	<b>125,195,580</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>175,949,776</b>	<b>50,754,196</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>89,070,779</b>	<b>175,949,776</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Jefa de la Unidad Administrativa  
Lic. Diana de los Angeles Rangel Lujan



Director General  
Prof. Enrique Micael Feria Rodriguez

Gobierno del Estado de Oaxaca  
 UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024  
 (Cifras en Pesos)



DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
ACTIVO	457,263,060	1,369,378,168	1,221,085,433	605,555,794	148,292,734
ACTIVO CIRCULANTE	243,315,495	791,708,216	907,918,766	127,104,945	-116,210,550
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	175,949,776	613,848,292	700,727,289	89,070,779	-86,878,997
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	9,047,554	40,440,072	39,263,859	10,223,766	1,176,213
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	58,318,166	137,419,852	167,927,618	27,810,400	-30,507,765
INVENTARIOS	0	0	0	0	0
ALMACENES	0	0	0	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	213,947,564	577,669,952	313,166,668	478,450,849	264,503,284
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0	0	0	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	213,190,154	575,098,495	312,318,828	475,969,820	262,779,667
BIENES MUEBLES	3,162,047	2,147,659	571,928	4,737,778	1,575,731
ACTIVOS INTANGIBLES	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-2,404,637	423,799	275,912	-2,256,750	147,887
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	0	0	0
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESIKA HERNANDEZ LOPEZ

JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANGEL LUJAN



DIRECCIÓN GENERAL

VIVIENDA BIENESTAR

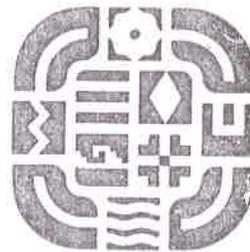
DIRECTOR GENERAL

OAXACA | 2024 | PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ

Gobierno del Estado de Oaxaca  
 UR: 511 - VIVIENDA BIENESTAR  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024  
 (Cifras en Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>	<b>PESOS</b>	<b>MEXICO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Deuda Bilateral	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Titulos y Valores	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	PESOS	MEXICO	0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>	<b>PESOS</b>	<b>MEXICO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			<b>111,797,945.73</b>	<b>94,371,567.03</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>111,797,945.73</b>	<b>94,371,567.03</b>



**DIRECCIÓN  
GENERAL**

VIVIENDA BIENESTAR

OAXACA 2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor:

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

C.P. YESIKA HERNANDEZ LOPEZ

JEFA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

LIC. DIANA DE LOS ANGELES RANGEL LUJAN

DIRECTOR GENERAL

PROFR. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRIGUEZ



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



### INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

NUMERO DE EXPEDIENTE	TIPO DE JUICIO	PARTE ACTORA O DEMANDANTE	ESTADO DEL JUICIO	PRETENSIONES EN LA DEMANDA
1253/2014 (4) Bis	JUICIO LABORAL	MARÍA DE JESÚS PRATS VALDEZ	Se emitió laudo y se encuentra en proceso de cuantificación del monto a pagar.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos.
94/2024	JUICIO LABORAL	JOSÉ LUIS MÉNDEZ LÓPEZ	Se contestó la demanda, nos encontramos a la espera que se fije la fecha de audiencia para el desahogo de probanzas y alegatos.	Demanda su reinstalación, vacaciones, prima vacacional, aguinaldo, prima de antigüedad, pago de horas extras y salarios caídos, entre otros.
2096/22-15-01-3	JUICIO DE NULIDAD. TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA ADMINISTRATIVA.	GRUPO CONSTRURESTE S.A. DE C.V.	Se contestó la demanda, se formularon Alegatos, nos encontramos a la espera de la resolución.	Demanda se declare la nulidad del acto administrativo reclamado y se obligue al cumplimiento del contrato.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(PESOS)

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

**INTRODUCCIÓN:**

Los Estados Financieros de la Entidad proveen de información financiera a los principales interesados, al Congreso y a los ciudadanos para la toma de decisiones; se conforman con la información resultante de las operaciones derivadas de las transferencias de los ingresos presupuestarios para el ejercicio del gasto público, el manejo y custodia de los recursos propiedad de la entidad así como, todas aquellas operaciones contables que modifiquen el Patrimonio, considerando en su registro contable las características administrativas descentralizadas, en este contexto, en la normatividad aplicable se establecen registros que permitan identificar la interrelación de las operaciones.

El objetivo del presente documento; es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período y deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para mayor comprensión y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## 1. Autorización e Historia.

### a) Fecha de creación del ente.

En San Raymundo Jalpán Centro Oaxaca, se firma el Acta Constitutiva que conforma la Comisión Estatal de Vivienda, abriendo sus puertas en el año de 2009, fue formalizando a través de un Decreto de Creación No. 836 como un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio el 28 de Marzo de 2009, publicándose en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el Decreto del Ejecutivo por el que se crea el Organismo Público Descentralizado Comisión Estatal de Vivienda, ese mismo año se aprobó y publicó el primer Reglamento Interno en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de fecha 26 de Septiembre.

### b) Principales cambios en su estructura.

El 04 de noviembre de 2016, se publicó su nuevo Reglamento interno, la cual se incluyó en la reacción terminologías más recientes, incluye nuevas definiciones, particularmente de los Comités con los que cuenta la Comisión Estatal de Vivienda, depura y actualiza las facultades de la Dirección General y de las Áreas Administrativas, Ordena y sistematiza sus artículos en títulos y capítulos incluyendo uno relativo a los actos administrativos y el enlace y acceso a la información entre otras.

El día 05 de enero de 2023, se publica en el periódico oficial del Estado de Oaxaca, el Decreto No. 769, donde la LXV Legislatura Constitucional del Estado Libre y soberano de Oaxaca, reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley de Vivienda para el Estado de Oaxaca, en dicha Ley se reformo el nombre a Vivienda Bienestar.

## 2. Panorama Económico y Financiero

Respecto a la actividad de la Entidad que es la de promover y ejecutar programas de vivienda popular y operar sistemas de financiamientos y subsidios que permitan obtener recursos para construcción, ampliación y rehabilitación de vivienda.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



Al 15 de diciembre de 2023, se aprueba en el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2024, un presupuesto autorizado de \$120,011,761.54 con fundamento en la Ley Organica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca y el Decreto del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca, mismo que se encuentra distribuido conforme al Clasificador por Objeto de Gasto y la Estructura Programática presentada en el Programa Operativo Anual para el Ejercicio Fiscal 2024; en la idea de ejercer el presupuesto con eficiencia, eficacia, economía, honradez y transparencia.

Durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre, se realizaron ampliaciones y o reducciones presupuestales por un importe de \$ 614,961,739.55, por los siguientes concepto: \$601,883,359.27 corresponden a Inversion Publica para la realización de acciones en el mejoramiento de viviendas, \$12,928,381.52 corresponden a Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas y por ultimo \$149,998.76 corresponden a Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

Finalmente al 31 de diciembre se tiene un ejercido de \$ 699,420,833.38.

### 3. Organización y Objeto Social

- a) Objeto Social: Establecer los instrumentos y apoyos necesarios para que las familias de Estado de Oaxaca, puedan acceder a una vivienda digna y decorosa mediante:

De acuerdo al artículo de su decreto de creación.

- I. La orientación de la política de vivienda para lograr el acceso a una vivienda digna y decorosa, para las familias del Estado de Oaxaca.
- II. La regulación de las acciones de los sectores público, privado y social para garantizar el derecho al disfrute de una vivienda digna y decorosa.
- III. El fomento a la participación de los sectores social y privado para la producción de vivienda en todas sus modalidades.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



- IV. El establecimiento de mecanismos para impulsar la constitución de reservas territoriales para fines habitacionales en los términos de la ley de Desarrollo Urbano.
- V. El establecimiento de programas y acciones de vivienda de interés social y popular a la población urbana y rural de bajos ingresos.
- VI. La preservación del entorno ecológico.
- VII. El impulso y apoyo a la construcción de la infraestructura de servicios para la vivienda, a través de la participación organizada de la comunidad, el Municipio, el Estado y la Federación.
- VIII. La promoción y apoyo de las acciones solidarias de la población, que se organicen para desarrollar vivienda. Así como el impulso a la autoconstrucción organizada y ordenada de todas las actividades relacionadas con este fin.

b) Principal Actividad: Sus objetivos principales son:

- I. Promover y ejecutar en el Estado de Oaxaca, programas de vivienda popular, por si o por conducto de terceros.
- II. Elaborar el Programa Especial de Vivienda.
- III. Establecer las medidas necesarias para cumplir con el Programa Especial de Vivienda.
- IV. Ejecutar los recursos asignados para vivienda.
- V. Emitir y publicar los criterios de inversión, evaluación y asignación de recursos, adquisición de inmuebles, reglas de operación y funcionamiento, mejora regulatoria y simplificación de trámites a efecto de asegurar la eficiencia, transparencia, rentabilidad y el cumplimiento de sus fines.
- VI. Realizar y ejecutar las acciones necesarias para allegarse de las tierras para las acciones de vivienda, en coordinación con los Ayuntamientos y en su caso, con las Comunidades Ejidales o Comunales.
- VII. Coordinar las acciones en materia de vivienda de las dependencias y de otras entidades públicas y privadas.
- VIII. Convenir, concertar y promover programas y acciones de vivienda y suelo con el gobierno federal y con municipios, además de los sectores social y privado.
- IX. Prever y fomentar la Constitución de reservas territoriales para fines habitacionales,



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



- X. Promover la participación de los sectores social y privado en la instrumentación de los programas y las acciones de suelo y vivienda.
- XI. Realizar la planeación, programación y presupuestario de las acciones de suelo y vivienda en su ámbito territorial, otorgando atención preferente a familias en situación de vulnerabilidad, marginación o pobreza.
- XII. Coordinar con el Ejecutivo Federal y los Municipios, la aplicación de programas emergentes de vivienda en situaciones de desastre, para la atención a damnificados.
- XIII. Crear y administrar el Sistema Estatal de suelo y reservas territoriales para uso habitacional.
- XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan una mejor calidad de la vivienda
- XV. Promover los mecanismos y los instrumentos que propicien la reducción de costos, simplificación y facilitación de los procedimientos y trámites que fomenten la productividad habitacional.
- XVI. Establecer y operar sistemas de financiamiento y subsidios que permitan a la población de escasos recursos e indígena, obtener recursos preferenciales para adquisición de tierra para uso habitacional o para adquisición, construcción, mejoramiento, ampliación y rehabilitación de vivienda.
- XVII. Instrumentar mecanismos indicativos de las tendencias del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial a corto, mediano y largo plazo.
- XVIII. Coordinar aquellas acciones que tengan por objeto modernizar y efficientar instituciones, procesos y procedimientos que garanticen la seguridad jurídica de la propiedad.
- XIX. Establecer el Sistema Estatal de Información e Indicadores de Vivienda, coordinarlo y proporcionar la información al Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.
- XX. Las demás que contribuyan al cumplimiento de los fines de esta ley.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



c) Ejercicio Fiscal: 2024

d) Régimen Jurídico; Persona moral con fines no lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente;

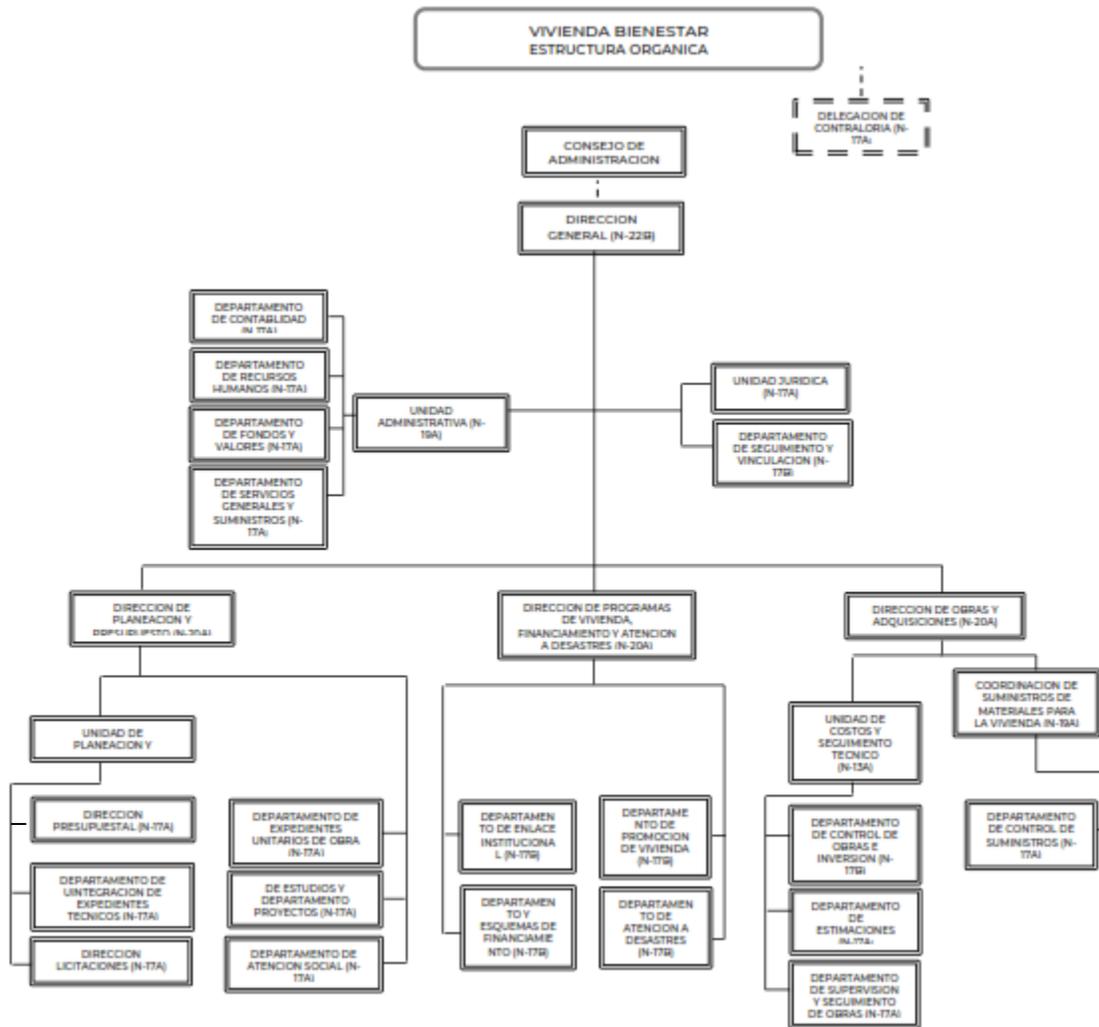
- Entero de retenciones mensuales de impuestos sobre sueldos y salarios.
- Entero de retenciones mensual y bimestral por cuotas de Seguridad Social y RCV.
- Entero de retención bimestral de cuotas Patronal y Obrero de infonavit y Crédito Infonavit.
- Entero del 3% sobre nómina.



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA



### f) Estructura Organizacional Básica





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte. No aplica

#### 4. Bases de preparación de los Estados Financieros.

a) Elaboración de los Estados Financieros observando la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables:

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca.
- Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.
- Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Ingresos del Estado.
- Decreto de Ley del Presupuesto de Egresos del Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2024.
- Ley de Entidades Paraestatales del Estado.
- Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Prestación de Servicios y Administración de bienes muebles e inmuebles del Estado de Oaxaca.
- Reglamento de la Ley Estatal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



b) Normatividad Aplicable para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la Información Financiera:

Los Estados Financieros de la entidad se han elaborado observando las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, el Manual de Contabilidad Gubernamental y las disposiciones legales aplicables. El reconocimiento, valuación y revaluación, se realizó considerando que todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo en moneda nacional. Para aquellos bienes que no cuentan con un valor se les asigna un valor estimado. Los Estados Financieros fueron preparados en apego a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, mismos que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental. Éstos sustentan de forma técnica tanto el registro como la presentación de la información financiera con la finalidad de uniformar métodos, procedimientos y prácticas contables.

c) Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental.

Los emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable:

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de Información financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



d) Normatividad supletoria.

- Acuerdo por el que Emite al Clasificador funcional por Objeto del Gasto
- Acuerdo por el que se emite el Marco Metodológico sobre la forma y términos en que deberá orientarse el desarrollo de los componentes de las finanzas públicas con relación a los objetivos y prioridades, que en la materia establezca la planeación y desarrollo para su integración en la Cuenta Pública.
- Acuerdo por el que se emiten las principales reglas de Registro y Valoración del Patrimonio.
- Manual de Contabilidad Gubernamental
- Adecuaciones al Clasificador por Objeto del Gasto
- Acuerdo por el que se emite el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental.
- Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la determinación de los Momentos Contables de los Egresos.
- Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Objeto de Gasto.
- Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Rubros de Ingresos
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la determinación de los Momentos Contables de los Ingresos.
- Acuerdo por el que se emiten las Normas y Metodologías para la Emisión de Información Financiera y Estructura de los Estados Financieros Básicos del ente Público y características de sus notas.
- Clasificador por Objeto del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida Genérica).
- Clasificador por Tipo del Gasto.
- Clasificador Funcional del Gasto.
- Guías contabilizadoras.
- Instructivo de Manejo de Cuentas
- Guías Contabilizadora y Modelo de asientos
- Matriz de Conversión.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



- e) Esta entidad pública desde ejercicios anteriores ya vienen implementando la base de devengado de conformidad con la Ley General de Contabilidad.

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas:

##### a) Actualización.

El registro de la contabilidad se realiza en base a los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable y derivadas de pérdidas o destrucción de activos físicos se actualiza el importe de los registros, cuando el valor histórico en libros sea diferente al costo de recuperación o de reposición y la diferencia se refleja como un resultado positivo o negativo según corresponda y de las depreciaciones realizada.

##### b) Realización de operaciones en el extranjero.

Las operaciones que se llegaran a realizar en moneda extranjera se registrarán al devengarse en su equivalente en moneda nacional, y se actualizarán reconociendo el diferencial cambiario. En cumplimiento de los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental Valuación y Consistencia.

- c) Método de evaluación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

Este Ente Público no realiza subsidios.

##### d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

Los inventarios y almacenes se encuentran valuados a su costo de adquisición atendiendo a lo que señalan las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) emitidas por el Consejo de Nacional de Armonización Contable y el método aplicable para la valuación de los inventarios es el de costo históricos contenidos en las normas particulares aplicables a los distintos elementos integrantes de los estados Financieros.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



e) Beneficios a empleados.

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, más que las contempladas por la Ley del Seguro Social, en sus cuentas individuales, los cuales generarán rendimientos capitalizables y representan un pasivo en favor de los trabajadores, contabilizado y administrado por el Instituto Mexicano del Seguro Social o la opción del pago de las pensiones a cargo del Gobierno Estatal incluido el costo de su administración, de las diferentes modalidades establecidas en la Ley mencionada.

f) Provisiones.

De conformidad a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, en específico al numeral -12. Provisiones para demandas, juicios y contingencias, establece que representa el monto de las obligaciones a cargo del ente público, originadas en circunstancias ciertas, cuya exactitud del valor depende de un hecho futuro; estas obligaciones deben ser justificables y su medición monetaria debe ser confiable.

Derivado de lo anterior, no se registran provisiones en el ente público.

g) Reservas.

La entidad no realiza registro al no contar con reservas.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores.

De conformidad a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio el numeral -16.1 Cambios en criterios contables, establece que los cambios en criterios contables pueden obedecer bien a una decisión voluntaria debidamente justificada, que implique la obtención de una mejor información o bien a la imposición de una norma, así mismo, el numeral -16.3 Errores, determina que los entes públicos elaborarán sus Estados Financieros corrigiendo los errores realizados en ejercicios anteriores. Dichos errores pueden ser entre otros por omisiones, inexactitudes, imprecisiones, registros contables extemporáneos, errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, así como la inadvertencia o mala interpretación de hechos, junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



i) Reclasificaciones.

Se realizan reclasificaciones por la aplicación indebida de tipos de cuenta, concepto y claves de leyenda, que afectaron las cuentas de activo, pasivo y patrimonio, las cuales no tuvieron impacto en los resultados del ejercicio.

j) Depuración y Cancelación de saldos.

Con el propósito de que la información emanada de la contabilidad muestre razonablemente los saldos, las acciones para realizar la depuración de subcuentas o determinar la cancelación de saldos, en el caso de que no exista un cierto grado de recuperabilidad, exigibilidad o procedencia de las operaciones integradas en los mismos, o bien cuando hayan prescrito las obligaciones de cobro o pago, la depuración y cancelación de saldo se realiza cada mes en diferentes cuentas contables con la finalidad de presentar cifras actualizadas en los Estados Financieros.

En el periodo de ene-dic 2024, la Entidad realizó las depuraciones y cancelaciones de saldos.

## 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera. Actualmente los activos se registran solo en moneda de origen en el caso de que se presentara el uso de moneda extranjera, su registro será expresado en moneda de origen.
- b) Pasivos en moneda extranjera. Actualmente los pasivos se registran solo en moneda de origen en el caso de que se presentara el uso de moneda extranjera, su registro será expresado en moneda de origen.
- c) Posición en moneda extranjera. No se realizan transacciones en moneda extranjera.
- d) Tipo de cambio. Si llegara a realizarse alguna transacción en moneda extranjera, el registro se realizará al tipo de cambio vigente que señale el Banco de México.
- e) Equivalente en moneda nacional. Si llegara a realizarse alguna transacción en moneda extranjera, el registro se realizará en lo equivalente al valor vigente del tipo de cambio que señale el Banco de México.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## 7. Reporte Analítico del Activo:

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas

En las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio se definió como vida útil de un activo, al período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público, en este mismo documento se menciona que se considerará que un activo tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período a lo largo del cual se espera que el activo genere rendimientos económicos o potencial de servicio para el ente público o a la utilización en la producción de bienes y servicios públicos. Con base en estas reglas, la entidad determinó que sus bienes tienen una vida útil definida dependiendo de los porcentajes por lo cual se deprecian, deterioran o amortizan. Y durante este periodo de ene-dic 2024, la Entidad si refleja saldos en el rubro de Depreciacion Deterioro y Amotizacion Acumulada de Bienes.

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro; Esta entidad no ha realizado cambios en el porcentaje.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo; Esta entidad no ha realizado gastos de ninguna índole durante este periodo.

d) Riesgos por tipos de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras; Esta entidad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la Entidad; a la fecha el Ente Público no ha construido bienes.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones, entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc; Esta entidad no ha registrado los conceptos que se describen con antelación.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables; Este ente público no ha realizado los conceptos que se describen el presente inciso.

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva; se utilizan los activos con la operación y mantenimiento óptimo. Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue.

- a) No se realiza Inversiones en valores.
- b) No se cuenta con Patrimonio de Organismos descentralizados.
- c) No se realiza Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) No se realiza Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) No se cuenta con Patrimonio de Organismos Descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

#### 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

- a) Por ramo administrativo que los reporta; No aplica para esta Entidad.
- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, No aplica para esta Entidad.

#### 9. Reporte de la Recaudación.

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente a la entidad o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales y federales. No aplica
- b) Proyección de la recaudación e Ingresos en el mediano plazo. No aplica

#### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

- a) Utilizar al menos los siguientes indicadores. Deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años.  
El Ente Público no generó deuda pública durante el periodo inmediato anterior.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

El Ente Público no generó deuda pública durante el periodo inmediato anterior.

#### 11. Calificaciones otorgadas.

No se cuenta con calificaciones otorgadas o certificaciones, las calificaciones crediticias se le otorga únicamente al gobierno del Estado y no se le otorga a la entidad en particular.

#### 12. Proceso de Mejora.

##### a) Principales Políticas de control interno.

Eficientar el funcionamiento operativo-administrativo y se cuenta con un instrumento jurídico que facilite el cumplimiento de los objetivos fijados en la Ley de Vivienda para el Estado de Oaxaca y dotar a las y los servidores públicos facultades y responsabilidades en un marco de legalidad que den certeza a los actos administrativos que realicen.

##### b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

Para la consecución de los objetivos y programas se atenderá a lo dispuesto en la normatividad Gubernamental en materia presupuestaria y financiera a efectos de dar continuidad a los proyectos establecidos en el Presupuesto de Egresos.

#### 13. Información por Segmentos.

Determina que segmento es una actividad o grupo de actividades de la entidad que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos y tomar decisiones respecto a la futura asignación de recursos. Dado que no se da el supuesto anterior la entidad no presenta información financiera por segmentos.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



#### 14. Eventos Posteriores al Cierre.

Para el reconocimiento de hechos en la información financiera: 1) Hechos ocurridos después de la fecha de presentación que implican ajustes y 2) Hechos ocurridos después de la fecha de presentación; en este sentido al cierre del trimestre no se reportaron eventos significativos que le afectan económicamente que no se conocían.

#### 15. Partes Relacionadas.

El ente público no presenta partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa en la toma de decisiones financieras y operativas.

#### 16. Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información financiera.

La Información Financiera fue autorizada para su emisión por los CC. Profr. Enrique Misael Feria Rodriguez y Lic. Diana de los Angeles Rangel Lujan en su carácter de Director General y Jefa de la Direccion Administrativa, respectivamente; y bajo protesta de decir verdad que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## NOTAS DE DESGLOSE

### I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### 1. Ingresos y otros beneficios

Se clasifican de manera armónica permitiendo una clasificación de los ingresos presupuestarios acorde a las disposiciones legales, así como a las normas y criterios contables aplicables, dando como resultado la siguiente información, los ingresos corresponden a los recursos que se reciben a través de las Ministraciones por Transferencias y Asiganciones, en el periodo de ene-dic 2024 y asciende al importe de \$ 602,846,782 recursos que fueron comprometidos, devengados, ejercidos y pagados a través de las cuentas por liquidar certificadas durante el cuarto trimestre del ejercicio 2024.

#### 2. Gastos y Otras Pérdidas

Por lo que se refiere al rubro de gastos y otras pérdidas que corresponden a lo comprometido y devengado de las partidas presupuestarias contenidas en el clasificador por objeto del gasto que la Entidad realizo en el periodo de Enero-Diciembre de 2024, integrados de la siguiente manera: Transferencias Interna y Asignaciones al Sector Publico con un importe de \$132,940,143, Otros Gastos y Perdidas Extraordinarias \$395,183 e Inversion Publica no Capitalizable \$6,137,347 y en total los gastos y otras perdidas asciende la cantidad de \$139,472,673.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera muestra la posición financiera de la entidad y tiene como propósito revelar información relativa a los recursos, derechos y obligaciones, que se clasifican en rubros de acuerdo a su disponibilidad de liquidez a igual que sus obligaciones, con relación a su exigibilidad.

### ACTIVO.

#### Efectivo y Equivalentes.

El rubro de efectivo y equivalentes al 31 de diciembre de 2024, representa los recursos disponibles de vivienda Bienestar, que se refleja en las diferentes cuentas bancarias para solventar pagos diversos por un importe de \$89,070,779 que se detallan de la siguiente manera:

CUENTAS	EJERCICIO FISCAL 2024
Efectivo y Equivalentes	
Servicios Personales 2024 Banorte	4,310,742.28
Gastos de Operación 2024 Banorte	1.65
Fondo Rotatorio 2024 Banorte	0.0
Supervision de Obra Publica 2.5% 2024 Banamex	59,354.96
Feief 2023 Inversion Publica Banamex	5,719.80
Convenios e Incentivos Derivados de la Colab Fiscal para el Edo. 2024 Banamex	258,257.49
Asignacion para el Funcionamiento 2023 Banamex	336,610.95
Asignacion Ordinaria de Operación 2024 Banamex	4,123,680.83
Fais Fise 2024 Inversion Publica Bancomer	71,247,811.56
Convenios e Incentivos Derivados de la Colab Fiscal para el Edo. 2023 Bancomer	4,081.59
Fais-Fise Productos Financieros Bancomer	8,655,921.01
Cevi I 2011 Banorte	6,916.82
Recuperaciones 1994 Banorte	61,679.90
<b>TOTAL BANCOS</b>	<b>89,070,778.84</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes y bienes o servicios.

Representa operaciones a corto plazo en cuentas por cobrar, el saldo que se expresa en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 es integrado por:

-Provisiones de Terceros (fondo rotatorio, retenciones de impuesto sobre sueldos y salarios, retenciones de cuotas de seguridad social, infonavit, seguros de vida, la provisión de las retenciones realizadas en nómina o todos los trabajadores de Vivienda Bienestar por concepto de préstamos otorgados por financieras, la provisión de las retenciones realizadas en las clc's de obra pública de 5 al millar, 2 al millar y 2.5% por los servicios de inspección y vigilancia, 7 al millar), los cuales se irán amortizando una vez que la tesorería de la Secretaría de Finanzas realice el pago correspondiente.

-Otros Deudores diversos (Secretaría de Finanzas provisión de pagos directos a proveedores el cual a la fecha aún están pendientes por pagar por parte de la Tesorería de la Sefin, la provisión del préstamo de la cuenta bancaria 0862978860 Programa Normal Estatal 2013, que se ocupó para cubrir el pago total del laudo laboral expediente 632/2008(4), a favor de la C. Martha Lilia Mier Peralta, igualmente existe la provisión de gastos en proceso de regularización, los cuales se radicará a su cuenta bancaria correspondiente, cabe señalar que estos gastos son indispensables para las actividades diarias que realiza la Entidad). Y Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a corto plazo.

Derechos a recibir efectivo o Equivalentes	EJERCICIO 2024
Bancos Moneda Nacional	89,070,779
Derechos a recibir efectivo o Equivalentes	10,223,766
Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a CP	27,810,400
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>127,104,945</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## Inventarios

No aplica en virtud de no realizar proceso alguno de transformación y/o elaboración de bienes.

## Almacenes

No Aplica

## Inversiones Financieras

No Aplica

## Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

Se presenta la integración de los saldos contables de la cuenta de bienes muebles e intangibles de la entidad.

Bienes Muebles	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
Muebles de oficina y estantería	\$ 48,136	48,136
Equipo de cómputo y de tecnología de información	533,821	419,954
Equipos y Aparatos Audiovisuales	38,450	38,450
Vehiculos y Equipo de Transporte	4,080,529	2,590,667
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	0	27,998
Herramientas y Máquinas-Herramienta	2,959	2,959
Otros equipos	33,883	33,883
<b>Total Bienes Muebles</b>	<b>4,737,778</b>	<b>3,162,047</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos	43,205,000	43,205,000
Edificios no Habitacionales	1,205,000	1,205,000
Construcción en Proceso en Bienes de Dominio Publico	431,559,820	168,780,154
<b>Total de Bienes Inmuebles e Infraestructura</b>	<b>475,969,820</b>	<b>213,190,154</b>
<b>Totales Bienes Muebles e Inmuebles</b>	<b>480,707,598</b>	<b>216,352,201</b>
Depreciación, Deterioro y amortización Acumulable de Bienes	-2,256,750	-2,404,637
<b>Total de Activo no Circulante</b>	<b>478,450,849</b>	<b>213,947,564</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## Estimaciones y Deterioros

La entidad no cuenta con registros de estimaciones por cuentas incobrables, inventarios, etc

## Otros Activos

La entidad no cuenta con otros activos circulantes y activos fijos o no circulantes

## PASIVO

El saldo de este rubro, asciende la cantidad de \$ 94, 371,567 y muestra básicamente a los Pasivos Circulantes, que corresponden a los compromisos de pagos adquiridos durante el periodo de enero a diciembre del 2024, otras prestaciones sociales y económicas por pagar a corto plazo, pagos a contratistas por obras publicas, retenciones de impuestos, fondos rotatorios, transferencias otorgadas, retenciones del sistema de seguridad social, prestamos otorgados y otras cuentas por pagar a corto plazo.

## Cuentas y Documentos por pagar

En éstos inciden el 100% de los pasivos derivados de operaciones normales de la entidad, mismas que serán pagadas en el momento que la Tesorería de la Secretaría de Finanzas ministre el recurso, devengadas y contabilizadas en cada uno de los períodos correspondientes, a continuación se relacionan las cuentas que integran este rubro. En este ejercicio fue ministrada la cantidad de \$80,000 para fondo rotatorio, el cual ya fue amortizado en el mes de noviembre 2024.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## PASIVO CIRCULANTE.

Cuentas por pagar a C.P y Otras cuentas por pagar	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
Otras Prestaciones Sociales y Economicas por pagar a corto plazo	13,500	14,985
Contratistas por Obras Publicas por pagar a corto plazo	73,296,272	94,155,371
Transferencias Otorgadas por pagar a corto plazo	3,246,481	255,119
Retenciones de Impuestos por pagar a corto plazo	9,031,476	6,390,151
Retenciones del Sistema de Seguridad Social por pagar a corto plazo	805,129	646,393
Otras Retenciones y Contribuciones por pagar a corto plazo	6,492,830	6,461,988
Fondo Rotatorio por pagar a corto plazo	0	0
Cuentas por Pagar por prestamos otorgados	532,911	2,107,157
Otras cuentas por pagar a corto plazo	952,970	1,766,783
Total Pasivo Circulante:	\$ 94,371,567	\$ 111,797,946

### Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

La entidad no cuenta con registros de fondos y bienes en garantía y/o administración.

### Pasivos Diferidos

La entidad no cuenta a la fecha con registros de pasivos diferidos.

### Provisiones

La entidad no cuenta a la fecha con registros de provisiones.

### Otros Pasivos

La entidad no cuenta a la fecha con registros de otros pasivos.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

(I) Variaciones de la hacienda Pública/Patrimonio Neto	VARIACIONES
Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido	55,354,518
Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	-7,544,400
Patrimonio Generado del Ejercicio	463,374,109
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2024	\$511,184,227

En este cuarto trimestre de ene-dic 2024, hubo variaciones de la hacienda Publica/Patrimonio, por la cancelación de las obras en proceso ejercicio 2023.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se refleja el origen y aplicación de los recursos en flujo de efectivo por las actividades de: Operación, Inversión y Financiamiento, las cuales se representan en Efectivo y Equivalentes.

#### 1. Efectivo y equivalentes.

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes determinado, por actividad de operación, inversión y financiamientos es como sigue.

Concepto	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
Efectivo	0	0
Bancos / Tesorería	0	0
Bancos / Dependencias y otros	89,070,779	175,949,776
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	0	0
Fondos con afectación específica	0	0
Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración	0	0
Otros efectivos y equivalentes		
Total de Efectivos y Equivalentes	89,070,779	175,949,776



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## 2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos		
Viviendas		
Edificios no Habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	566,330,691	173,455,224
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	4,650,628
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración	149,999	40,680
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones		
<b>Total</b>	<b>566,480,690</b>	<b>178,146,532</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro		
Movimientos de partida o rubros que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incrementos en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación		

**NO APLICA**



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

VIVIENDA BIENESTAR	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2024
1. Total de Ingresos Presupuestarios	602,846,782
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	
4. Total de Ingresos Contables	602,846,782



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



VIVIENDA  
BIENESTAR

VIVIENDA BIENESTAR	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Del 01 DE Enero al 31 de Diciembre de 2024	
(Cifras en pesos)	
Concepto	2024
1. Total de Egresos Presupuestarios	699,420,833
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	566,480,690
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2 Materiales y Suministros	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	149,999
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
2.9 Activos Biológicos	
2.10 Bienes Inmuebles	
2.11 Activos Intangibles	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	566,330,691
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	
2.15 Compra de Títulos y Valores	
2.16 Concesión de Préstamos	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	395,183
3.2 Provisiones	
3.3 Disminución de Inventarios	
3.4 Otros Gastos	
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	6,137,347
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gastos Contables	139,472,673



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



### NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro; las cuentas que se manejan para efectos de este informe son las presupuestarias de ingresos y egresos emitidas y autorizadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable para la vinculación de los momentos contables, que se detallan a continuación.

Cuentas de Orden Contables:

Valores: No aplica

Emision de Obligaciones: No aplica

Avales y Garantias: No aplica

Jucios: No aplica

Inversion Mediante Proyectos para Prestacion de Servicios (PPS) y Similares:

No aplica

Bienes Concesionados o en Comodato: No Aplica



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



VIVIENDA  
BIENESTAR

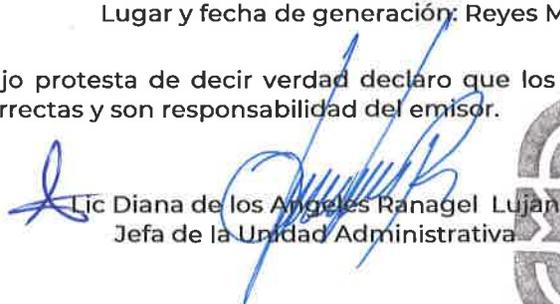
## Cuentas de Orden Presupuestario

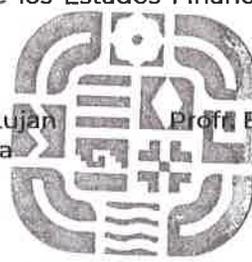
Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2024
Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de ingresos por Ejecutar	0
Modificación a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	0
Ley de Ingresos Recaudada	0

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$120,011,761.54
Presupuesto de Egresos por Ejercer	358,641.40
Presupuesto de Egresos Modificado	614,961,739.55
Presupuesto de Egresos Comprometido	734,614,859.69
Presupuesto de Egresos Devengado	699,420,833.38
Presupuesto de Egresos Ejercido	699,420,833.38
Presupuesto de Egresos Pagado	623,496,672.91

Lugar y fecha de generación: Reyes Mantecón, Oaxaca; a 14 de Enero de 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.

  
Lic. Diana de los Angeles Ranagel Lujan  
Jefa de la Unidad Administrativa



DIRECCIÓN  
GENERAL  
VIVIENDA BIENESTAR  
OAXACA | 2024

  
Prof. Enrique Misael Feria Rodriguez  
Director General



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO-CONCEPTO)

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
<b>511</b>	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>						
<b>4</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>120,011,761.54</b>	<b>12,928,381.52</b>	<b>132,940,143.06</b>	<b>132,940,143.06</b>	<b>129,693,704.73</b>	<b>0.00</b>
1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	120,011,761.54	12,928,381.52	132,940,143.06	132,940,143.06	129,693,704.73	0.00
<b>5</b>	<b>BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES</b>	<b>0.00</b>	<b>149,998.76</b>	<b>149,998.76</b>	<b>149,998.76</b>	<b>149,998.76</b>	<b>0.00</b>
1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	149,998.76	149,998.76	149,998.76	149,998.76	0.00
<b>6</b>	<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0.00</b>	<b>601,883,359.27</b>	<b>601,883,359.27</b>	<b>566,330,691.56</b>	<b>493,652,969.42</b>	<b>35,552,667.71</b>
1	OBRA PÚBLICA EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	601,883,359.27	601,883,359.27	566,330,691.56	493,652,969.42	35,552,667.71
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD</b>	<b>120,011,761.54</b>	<b>614,961,739.55</b>	<b>734,973,501.09</b>	<b>699,420,833.38</b>	<b>623,496,672.91</b>	<b>35,552,667.71</b>



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

UR:511

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 31 de Diciembre de 2024

(Cifras en Pesos)



VIVIENDA BIENESTAR

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos						0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						0
Contribuciones de Mejoras						0
Derechos						0
Productos						0
Aprovechamientos						0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos						0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	120,011,762	614,961,740	734,973,501	699,420,833	623,496,673	503,484,911
Ingresos Derivados de Financiamientos						0
<b>Total</b>	<b>120,011,762</b>	<b>614,961,740</b>	<b>734,973,501</b>	<b>699,420,833</b>	<b>623,496,673</b>	<b>503,484,911</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>503,484,911</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	0	0	0	0	0	0
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	120,011,762	614,961,740	734,973,501	699,420,833	623,496,673	503,484,911
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos						
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	120,011,762	614,961,740	734,973,501	699,420,833	623,496,673	503,484,911
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>120,011,762</b>	<b>614,961,740</b>	<b>734,973,501</b>	<b>699,420,833</b>	<b>623,496,673</b>	<b>503,484,911</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>503,484,911</b>



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACION ECONOMICA (POR TIPO DE GASTO)

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
511	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>						
1	GASTO CORRIENTE	120,011,761.54	12,928,381.52	132,940,143.06	132,940,143.06	129,693,704.73	0.00
2	GASTO DE CAPITAL	0.00	602,033,358.03	602,033,358.03	566,480,690.32	493,802,968.18	35,552,667.71
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD:</b>	<b>120,011,761.54</b>	<b>614,961,739.55</b>	<b>734,973,501.09</b>	<b>699,420,833.38</b>	<b>623,496,672.91</b>	<b>35,552,667.71</b>



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado Transferido 5	Subejercicio 6 = (3-4)
5	ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
11	VIVIENDA BIENESTAR	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
	<b>TOTAL DEL GASTO:</b>	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
CLASIFICACION FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)

Cve	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
<b>511</b>	<b>VIVIENDA BIENESTAR</b>						
<b>2</b>	<b>DESARROLLO SOCIAL</b>	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD</b>	<b>120,011,761.54</b>	<b>614,961,739.55</b>	<b>734,973,501.09</b>	<b>699,420,833.38</b>	<b>623,496,672.91</b>	<b>35,552,667.71</b>



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



ENDEUDAMIENTO NETO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			

**NO APLICA**





GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



VIVIENDA  
BIENESTAR

INDICADORES DE POSTURA FISCAL  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>			
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>			
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)			

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)			
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)			

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)			

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS  
**RESUMEN POR PROGRAMA PRESUPUESTARIO**

Clave	Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones / Reducciones 2= (3-1)	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
<b>5</b>	<b>ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS</b>	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
11	VIVIENDA BIENESTAR	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
1	PROGRAMAS	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
2	DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71
	<b>TOTAL DEPENDENCIA / ENTIDAD</b>	120,011,761.54	614,961,739.55	734,973,501.09	699,420,833.38	623,496,672.91	35,552,667.71

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024  
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
REPORTE DE SEGUIMIENTO  
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO



**FINANZAS**  
SECRETARÍA DE FINANZAS

DATOS DEL PROGRAMA								
PROGRAMA129 FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA								
UR Responsable: 511 VIVIENDA BIENESTAR			UR's Participantes: 106 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES					
UR's Participantes: 512 COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA PARA EL BIENESTAR			902 INVERSIÓN CONCERTADA					
ALINEACIÓN								
PLAN ESTATAL DE DESARROLLO								
EJE: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS PARA EL DESARROLLO DE OAXACA			TEMA: VIVIENDA		OBJETIVO: CONTRIBUIR A GARANTIZAR UNA VIVIENDA DIGNA PRIORIZANDO A LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE			
SECTOR: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS			SUBSECTOR: VIVIENDA					
INDICADORES PARA RESULTADOS								
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE 4.DIMENSIÓN	2. FÓRMULA DE CÁLCULO 5.FRECUENCIA	3. TIPO 6.SENTIDO	7.AVANCE			
FIN	CONTRIBUIR A GARANTIZAR UNA VIVIENDA DIGNA PRIORIZANDO A LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE.	1 - PORCENTAJE DE POBLACION EN SITUACION DE POBREZA 2 - ( POBLACION EN SITUACION DE POBREZA EN EL ESTADO / TOTAL DE POBLACION EN EL ESTADO ) X 100 3 - ESTRATÉGICO 4 - EFICACIA 5 - BIENAL 6 - DESCENDENTE 7 - PROGRAMADO58.4000				MEDICION DE LA POBREZA: HTTPS://WWW.CONEVAL.ORG.MX/MEDICION/MP/PAGINAS/POBREZA_2022.ASPX	EL ESTADO CUENTA CON INSTRUMENTOS Y APOYOS NECESARIOS PARA EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y DE CALIDAD	
		1 - PORCENTAJE DE LA POBLACION CON CARENCIA POR CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA 2 - (COCIENTE DEL NUMERO DE PERSONAS CON CARENCIA POR CALIDAD / ESPACIOS DE LA VIVIENDA ENTRE LA POBLACION TOTAL DEL ESTADO) * 100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - BIENAL 6 - DESCENDENTE 7 - PROGRAMADO21.1000						
PROPOSITO	LAS VIVIENDAS CON CARENCIA DEL ESTADO MEJORAN EN CALIDAD Y ESPACIOS	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS QUE FUERON INTERVENIDAS CON ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA REDUCIR LA CARENCIA POR CALIDAD Y ESPACIOS 2 - COCIENTE DEL NÚMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS CON OBRAS Y ACCIONES DE VIVIENDA ENTRE LA POBLACIÓN IDENTIFICADA CON CARENCIA POR CALIDAD Y ESPACIOS DE LA VIVIENDA POR 100 3 - ESTRATÉGICO 4 - EFICACIA 5 - ANUAL 6 - ASCENDENTE 7 - PROGRAMADA100.0000				https://www.coneval.org.mx/coordinacion/entidades/Oaxaca/Paginas/Pobreza_2020.aspx	LAS POLÍTICAS PÚBLICAS FEDERALES Y ESTATALES IMPULSAN ACCIONES QUE PROMUEVAN EL FORTALECIMIENTO A LA VIVIENDA. EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS, CIUDADANÍA Y LA SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA.	

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024**  
**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS**  
**REPORTE DE SEGUIMIENTO**  
**TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANACE			
COMPONENTE	VIVIENDAS CONSTRUIDAS	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS 2 - (VIVIENDAS CONSTRUIDAS/VIVIENDAS PROGRAMADAS PARA CONSTRUCCIÓN)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 106 ----- 0.00 0.00 0.00 nan % 511 ----- 100.00 100.00 0.00 0.00 %	UR 511	INFORME MENSUAL DE AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS (IMAFF) , GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS A RESGUARDO DE DICHA ÁREA UR 106 NO APLICA, EN VIRTUD DE QUE EN ESTE EJERCICIO NO SE TIENE CONTEMPLADO ALGUN PROYECTO ALINEADO A ESTE COMPONENTE	UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES UR 106 NO APLICA, EN VIRTUD DE QUE EN ESTE EJERCICIO NO SE TIENE CONTEMPLADO ALGUN PROYECTO ALINEADO A ESTE COMPONENTE			
ACTIVIDAD 1	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDAS	1 - PORCENTAJE DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS/NÚMERO DE UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS UNIDADES BASICAS DE VIVIENDA CONSTRUIDAS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 10.00 0.00 0.00	UR 106 NO APLICA, EN VIRTUD DE QUE EN ESTE EJERCICIO NO SE TIENE CONTEMPLADO ALGUN PROYECTO ALINEADO A ESTA ACTIVIDAD  UR 511 INFORME MENSUAL DE AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS (IMAFF) , GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS A RESGUARDO DE DICHA ÁREA	UR 106 NO APLICA, EN VIRTUD DE QUE EN ESTE EJERCICIO NO SE TIENE CONTEMPLADO ALGUN PROYECTO ALINEADO A ESTA ACTIVIDAD  UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD				
ACTIVIDAD 2	ADQUISICIÓN DE TERRENOS	1 - PORCENTAJE DE TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS/METROS CUADRADOS DE TERRENOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS TERRENOS PARA VIVIENDA ADQUIRIDOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 1.00 0.00 0.00	UR 511 INFORME MENSUAL DE AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS (IMAFF) , GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS A RESGUARDO DE DICHA ÁREA	UR 511 LOS PARTICIPANTES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS LEGALES Y CUMPLEN CON LAS CLUSULAS ESTIPULADAS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA				

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024**  
**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS**  
**REPORT DE SEGUIMIENTO**  
**TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
ACTIVIDAD 3	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y PROYECTOS	1 - PORCENTAJE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS 2 - (NÚMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS/NÚMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE EL NUMERO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA VIVIENDA REALIZADOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 1.00 0.00 0.00	UR 511 INFORME MENSUAL DE AVANCES FÍSICOS Y FINANCIEROS (IMAFF) , GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS A RESGUARDO DE DICHA ÁREA	UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES				
COMPONENTE	VIVIENDAS MEJORADAS	1 - PORCENTAJE DE VIVIENDAS MEJORADAS 2 - (VIVIENDAS MEJORADAS/VIVIENDAS PROGRAMADAS PARA MEJORAMIENTO)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE VIVIENDAS MEJORADAS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 106 ----- 0.00 79.55 0.00 0.00 % 511 ----- 100.00 100.00 6,944.00 6,944.00 % 512 ----- 0.00 0.00 0.00 nan %	UR 511 REPORTE DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#NAV-RFT">HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEVI/INFORMES-Y-EVALUACIONES/#NAV-RFT</a> UR 106 REPORTE SEMESTRAL DE: A) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA REFRENDADOS, B) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS, C) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS REALIZADOS. INFORMACIÓN ACTUALIZADA POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/sinfra/matriz-de-indices-para-resultados/">HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/SINFRA/MATRIZ-DE-INDICADORES-PARA-RESULTADOS/</a> UR 512 INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL INFORME TRIMESTRAL DE AVANCES FINANCIEROS DE LA CEABIEN EN LA PÁGINA OFICIAL <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cea/rendicion-de-cuentas/">HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEA/RENDICION-DE-CUENTAS/</a>	UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES UR 106 SE CUENTA CON PROYECTOS FACTIBLES QUE ATIENDAN LAS SOLICITUDES PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDA UR 512 LAS CONDICIONES SOCIALES, POLITICAS, ECONÓMICAS Y AMBIENTALES SE MANTIENEN ESTABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES				
ACTIVIDAD 1	CONSTRUCCION DE PISOS FIRMES	1 - PORCENTAJE DE METROS CUADRADOS DE PISO FIRME CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE PISOS FIRMES CONSTRUIDOS/METROS CUADRADOS DE PISOS FIRMES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CUADRADOS DE PISO FIRME CONSTRUIDOS-* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 2,800.00 329,516.00 315,331.00 95.70 %	UR 511 REPORTE DE AVANCE DE GESTIÓN TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#NAV-INVERSION">HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/CEVI/INFORMES-Y-EVALUACIONES/#NAV-INVERSION</a>	UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD				

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024**  
**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS**  
**REPORT DE SEGUIMIENTO**  
**TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
ACTIVIDAD 2	CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES	1 - PORCENTAJE DE METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME CONSTRUIDOS 2 - (METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME CONSTRUIDOS/METROS CUADRADOS DE TECHO FIRME PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS METROS CUADRADOS DE TECHOS FIRMES CONSTRUIDOS-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO	511 ----- 5,500.00 104,305.00 94,963.00 91.04 %		UR 511 REPORTE DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft">https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft</a>	UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD	
ACTIVIDAD 3	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNAS	1 - PORCENTAJE DE CISTERNAS CONSTRUIDAS 2 - (NÚMERO DE CISTERNAS CONSTRUIDAS/NÚMERO DE CISTERNAS PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS CISTERNAS CONSTRUIDAS -*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO	511 ----- 100.00 0.00 0.00		UR 511 REPORTE DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft">https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft</a>	UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD	
ACTIVIDAD 4	INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES	1 - PORCENTAJE DE PANELES SOLARES INSTALADOS 2 - (NÚMERO DE PANELES SOLARES INSTALADOS/NÚMERO DE PANELES SOLARES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS PANELES SOLARES INSTALADOS-*	UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO	511 ----- 180.00 0.00 0.00		UR 106 REPORTE TRIMESTRAL DE: A) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA AUTORIZADOS, INFORMACIÓN ACTUALIZADA POR LA SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/sinfra/matriz-de-indicadores-para-resultados/">HTTPS://WWW.OAXACA.GOB.MX/SINFRA/MATRIZ-DE-INDICADORES-PARA-RESULTADOS/</a>  UR 511 REPORTE DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft">https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft</a>	UR 106 EXISTEN PROYECTOS FACTIBLES EN SENTIDO TÉCNICO, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICO Y ECONÓMICO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDA.  UR 511 LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD	

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024**  
**MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS**  
**REPORTE DE SEGUIMIENTO**  
**TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO				
		4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA	6.SENTIDO	7.AVANCE			
ACTIVIDAD 5	ENTREGA DE ESTUFAS ECOLOGICAS	1 - PORCENTAJE DE ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS 2 - (NÚMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS/NÚMERO DE ESTUFAS ECOLOGICAS PROGRAMADAS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LAS ESTUFAS ECOLOGICAS ENTREGADAS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 800.00 0.00 0.00	UR 511	REPORTES DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft">https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft</a>	UR 511	LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD		
ACTIVIDAD 6	ENTREGA DE PAQUETES DE MATERIAL	1 - PORCENTAJE DE PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS 2 - (NÚMERO DE PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS/NÚMERO DE PAQUETES DE MATERIALES PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS PAQUETES DE MATERIALES ENTREGADOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 100.00 0.00 0.00	UR 511	REPORTES DE DESTINO DEL GASTO DEL SISTEMA DE RECURSOS FEDERALES TRANSFERIDOS (SRFT-SHCP), TRIMESTRAL, GENERADO POR LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN, DISPONIBLE PARA CONSULTA EN: <a href="https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft">https://www.oaxaca.gob.mx/cevi/informes-y-evaluaciones/#nav-rft</a>	UR 511	LAS EMPRESAS CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD EN SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES  UR 511 EXISTE PARTICIPACIÓN ACTIVA Y COMPROMETIDA DE LOS MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS POTENCIALES PARA CUMPLIR CON LOS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y CORRESPONSABILIDAD		
COMPONENTE	FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS	1 - PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS 2 - (FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS/FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS PARA OTORGAR)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - SEMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PARA VIVIENDA OTORGADOS UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 100.00 100.00 0.00 0.00 %	UR 511	REPORTES DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA "VIVIENDA SOCIAL" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511	LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS Y CONDICIONES FINANCIERAS QUE CONTEMPLA EL PROGRAMA. UR 511 LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD		
ACTIVIDAD 1	PROMOCIÓN DE FINANCIAMIENTOS	1 - PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS 2 - (NÚMERO DE FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS /NÚMERO DE FINANCIAMIENTOS PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS FINANCIAMIENTOS PROMOVIDOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 20.00 0.00 0.00	UR 511	REPORTES DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA "VIVIENDA SOCIAL" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511	LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD		

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024  
MATRÍZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS  
REPORTE DE SEGUIMIENTO  
TRIMESTRE: OCTUBRE-DICIEMBRE**



NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADOR					MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		1.NOMBRE	2. FÓRMULA DE CÁLCULO	3. TIPO	4.DIMENSIÓN	5.FRECUENCIA		
ACTIVIDAD 2	FORMALIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS (CONVENIOS)	1 - PORCENTAJE DE CONVENIOS REALIZADOS PROGRAMADOS)*100 2 - (NÚMERO DE CONVENIOS REALIZADOS / NÚMERO DE CONVENIOS PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *-MIDE LOS CONVENIOS REALIZADOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 1.00 0.00 0.00					UR 511 REPORTES DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA "VIVIENDA SOCIAL" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511 LAS INSTANCIAS FEDERALES Y LAS ENTIDADES FINANCIERAS PARTICIPAN ACTIVAMENTE EN LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA LA ESTRATEGIA DE COMPLEMENTARIEDAD
ACTIVIDAD 3	OTORGAR SUBSIDIOS PARA VIVIENDA	1 - PORCENTAJE DE SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS PROGRAMADOS)*100 2 - (SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS / SUBSIDIOS PARA VIVIENDA PROGRAMADOS)*100 3 - GESTIÓN 4 - EFICACIA 5 - TRIMESTRAL 6 - ASCENDENTE 7. VARIABLES DEL INDICADOR *- MIDE LOS SUBSIDIOS PARA VIVIENDA OTORGADOS -* UR PROGRAMADA ACTUALIZADA ALCANZADA %ALCANZADO 511 ----- 20.00 0.00 0.00					UR 511 REPORTES DE EXPEDIENTES DEL PROGRAMA "VIVIENDA SOCIAL" CONAVI), GENERADOS POR LA DIRECCIÓN DE PROGRAMAS DE VIVIENDA, FINANCIAMIENTO Y DESASTRES, DISPONIBLES PARA CONSULTA EN LOS REGISTROS ADMINISTRATIVOS, PREVIA SOLICITUD	UR 511 LOS BENEFICIARIOS POTENCIALES CUMPLEN CON LOS REQUISITOS Y CONDICIONES FINANCIERAS QUE CONTEMPLA EL PROGRAMA.



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



## PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION

INDICADOR	COMPONENTE	TIPO DE ACCIÓN	INVERSION	ACCIONES	BENEFICIARIOS	HOMBRES	MUJERES
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CUARTO DORMITORIO	\$140,291,500.00	1,132	4,528	2,355	2,173
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PISO FIRME	\$169,154,000.00	10,712	42,848	22,281	20,567
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	TECHO FIRME	\$66,573,500.00	3,122	12,488	6,494	5,994
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CUARTO PARA COCINA	\$10,954,500.00	201	804	418	386
CALIDAD Y ESPACIOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	TECHO FIRME REHABILITACIÓN	\$3,549,000.00	78	312	162	150
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	PANEL SOLAR	\$220,000.00	5	20	10	10
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SANITARIO CON BIODIGESTOR	\$58,894,000.00	866	3,464	1,801	1,663
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CISTERNAS	\$9,923,500.00	223	892	464	428
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CALENTADORES SOLARES	\$810,000.00	45	180	94	86
SERVICIOS BASICOS	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL	\$6,300,000.00	90	360	187	173
TOTALES			\$466,670,000.00	16,474	65,896	34,266	31,630



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12310	TERRENOS	43,205,000
12330	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	1,205,000
12351	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	431,559,820
12352	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	
12353	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12354	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN PROCESO	
12355	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12356	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12357	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12359	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12361	EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	
12362	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	
12363	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA, PETRÓLEO, GAS, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACION	
12364	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	
12365	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO	
12366	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	
12367	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	
12369	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS EN PROCESO	
12390	OTROS BIENES INMUEBLES	
	SUMA TOTAL:	475,969,820



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



VIVIENDA  
BIENESTAR

RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Pesos)

CUENTA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Saldo Final
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	48,136
12412	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	533,821
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	38,450
12422	APARATOS DEPORTIVOS	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12432	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	4,080,529
12443	EQUIPO AEROSPAECIAL	
12445	EMBARCACIONES	
12449	OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	
12450	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	
12461	MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	
12462	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	
12463	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	
12465	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	0
12466	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	
12467	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	2,959
12469	OTROS EQUIPOS	33,883
12471	BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS	
12483	AVES	
12484	OVINOS Y CAPRINOS	
12486	EQUINOS	
12487	ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	
12488	ÁRBOLES Y PLANTAS	
12489	OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	
	SUMA TOTAL:	4,737,778



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA		
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA	FECHA DE APERTURA
FAIS-FISE 2024	BANCOMER	0122431203	06/05/2024
FAIS-FISE PRODUCTOS FINANCIEROS	BANCOMER	0124165330	03/12/2024



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURAS FINANCIERAS

**NO APLICA**



GOBIERNO DEL ESTADO  
DE OAXACA



Montos pagados por ayudas y subsidios  
Periodo (Enero a Diciembre de 2024)

Concepto	Ayuda	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

NO APLICA

**VIVIENDA BIENESTAR**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**  
**(PESOS)**

Concepto	30 de diciembre 2024	31 de diciembre 2023	Concepto	30 de diciembre 2024	31 de diciembre 2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	89,070,779	175,949,776	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	94,371,567	111,797,946
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	13,500	14,985
Bancos/Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	89,070,779	175,949,776	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	73,296,272	94,155,371
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	3,246,481	255,119
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	16,329,434	13,498,531
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,223,766	9,047,554	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,485,880	3,873,940
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	10,223,766	9,047,554	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	27,810,400	58,318,166	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	27,810,400	58,318,166	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>127,104,945</b>	<b>243,315,495</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>94,371,567</b>	<b>111,797,946</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	475,969,820	213,190,155	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,737,778	3,162,047	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,256,750	-2,404,637	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>94,371,567</b>	<b>111,797,946</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>478,450,849</b>	<b>213,947,565</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		

<b>VIVIENDA BIENESTAR</b> <b>Estado de Situación Financiera Detallado - LDF</b> <b>Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023</b> <b>(PESOS)</b>					
Concepto	30 de diciembre 2024	31 de diciembre 2023	Concepto	30 de diciembre 2024	31 de diciembre 2023
<b>Total del Activo</b>	<b>605,555,794</b>	<b>457,263,060</b>			
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	55,354,518	53,374,918
			Aportaciones	50,136,252	50,136,252
			Donaciones de Capital	362,700	362,700
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	4,855,566	2,875,966
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	455,829,709	292,090,196
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	463,374,109	299,391,765
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-40,154,400	-39,911,569
			Revalúos	32,610,000	32,610,000
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>511,184,227</b>	<b>345,465,114</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>605,555,794</b>	<b>457,263,060</b>

<b>VIVIENDA BIENESTAR</b> <b>Balance Presupuestario - LDF</b> <b>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024</b> <b>(PESOS)</b>			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>699,270,835</b>	<b>699,270,835</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	120,011,762	132,940,143	132,940,143
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	566,330,692	566,330,692
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>699,270,835</b>	<b>623,346,674</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	120,011,762	132,940,143	129,693,705
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	566,330,692	493,652,969
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,924,160</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,924,160</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,924,160</b>

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75,924,160</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	120,011,762	132,940,143	132,940,143
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	120,011,762	132,940,143	129,693,705
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,246,438</b>
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,246,438</b>

Concept	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	566,330,692	566,330,692
<b>A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	566,330,692	493,652,969
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72,677,722</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72,677,722</b>



**VIVIENDA BIENESTAR**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
 (PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	<b>111,797,946</b>	<b>790,794,644</b>	<b>773,368,266</b>	<b>0</b>	<b>94,371,567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	<b>111,797,946</b>	<b>790,794,644</b>	<b>773,368,266</b>	<b>0</b>	<b>94,371,567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Deuda Contingente <sup>1</sup> (Informativo)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero <sup>2</sup> (Informativo)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

<sup>1</sup> Se refiere a cualquier Financiamiento sin tuerca o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

<sup>2</sup> Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

COMISION ESTATAL DE VIVIENDA										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos -LDF										
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de Inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la Inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de Inversión (j)	Monto pagado de la Inversión al 31 de diciembre de 2019 (k)	Monto pagado de la Inversión actualizado al 31 de diciembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la Inversión al 31 de diciembre de 2019 (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										

No aplica

**VIVIENDA BIENESTAR**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(PESOS)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>13,078,380</b>	<b>133,090,142</b>	<b>133,090,142</b>	<b>129,843,703</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7)	120,011,762	12,928,382	132,940,143	132,940,143	129,693,705	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	120,011,762	12,928,382	132,940,143	132,940,143	129,693,705	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	100,000	100,000	100,000	100,000	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	100,000	100,000	100,000	100,000	1
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	49,999	49,999	49,999	49,999	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	49,999	49,999	49,999	49,999	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>601,883,359</b>	<b>601,883,359</b>	<b>566,330,692</b>	<b>493,652,969</b>	<b>35,552,668</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	601,883,359	601,883,359	566,330,692	493,652,969	35,552,668
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	601,883,359	601,883,359	566,330,692	493,652,969	35,552,668
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>614,961,740</b>	<b>734,973,501</b>	<b>699,420,833</b>	<b>623,496,673</b>	<b>35,552,668</b>

<b>VIVIENDA BIENESTAR</b> <b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF</b> <b>Clasificación Administrativa</b> <b>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024</b> <b>(PESOS)</b>						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b>	<b>120,011,762</b>	<b>12,928,382</b>	<b>132,940,143</b>	<b>132,940,143</b>	<b>129,693,705</b>	<b>0</b>
VIVIENDA BIENESTAR	120,011,762	12,928,382	132,940,143	132,940,143	129,693,705	0
<b>II. Gasto Etiquetado</b>	<b>0</b>	<b>602,033,358</b>	<b>602,033,358</b>	<b>566,480,690</b>	<b>493,802,968</b>	<b>35,552,668</b>
VIVIENDA BIENESTAR	0	602,033,358	602,033,358	566,480,690	493,802,968	35,552,668
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>614,961,740</b>	<b>734,973,501</b>	<b>699,420,833</b>	<b>623,496,673</b>	<b>35,552,668</b>

**VIVIENDA BIENESTAR**  
**Estado Analfítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(PESOS)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>12,928,382</b>	<b>132,940,143</b>	<b>132,940,143</b>	<b>129,693,705</b>	<b>0</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>12,928,382</b>	<b>132,940,143</b>	<b>132,940,143</b>	<b>129,693,705</b>	<b>0</b>
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	120,011,762	12,928,382	132,940,143	132,940,143	129,693,705	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores(D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0</b>	<b>602,033,358</b>	<b>602,033,358</b>	<b>566,480,690</b>	<b>493,802,968</b>	<b>35,552,668</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0</b>	<b>602,033,358</b>	<b>602,033,358</b>	<b>566,480,690</b>	<b>493,802,968</b>	<b>35,552,668</b>
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	602,033,358	602,033,358	566,480,690	493,802,968	35,552,668
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>120,011,762</b>	<b>614,961,740</b>	<b>734,973,501</b>	<b>699,420,833</b>	<b>623,496,673</b>	<b>35,552,668</b>

<b>VIVIENDA BIENESTAR</b> <b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF</b> <b>Clasificación de Servicios Personales por Categoría</b> <b>Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024</b> <b>(PESOS)</b>						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>115,341,975</b>	<b>7,174,081</b>	<b>122,516,056</b>	<b>122,516,056</b>	<b>122,516,056</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo	115,341,975	7,174,081.10	122,516,056	122,516,056	122,516,056	0
B. Magisterio						0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública						0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						0
F. Sentencias laborales definitivas						0
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo						0
B. Magisterio						0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo						0
c2) Personal Médico, paramédico y afín						0
D. Seguridad Pública						0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1						0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						0
F. Sentencias laborales definitivas						0
<b>III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>115,341,975</b>	<b>7,174,081</b>	<b>122,516,056</b>	<b>122,516,056</b>	<b>122,516,056</b>	<b>0</b>



VIVIENDA BIENESTAR Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
<p><b>Tipo de Sistema</b> Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto</p> <p><b>Población afiliada</b> Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida</p> <p><b>Ingresos del Fondo</b> Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones</p> <p><b>Nómina anual</b> Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados</p> <p><b>Monto mensual por pensión</b> Máximo Mínimo Promedio</p> <p><b>Monto de la reserva</b></p> <p><b>Valor presente de las obligaciones</b> Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras</p> <p><b>Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización</b> Generación actual Generaciones futuras</p> <p><b>Valor presente de aportaciones futuras</b> Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos</p> <p><b>Déficit/superávit actuarial</b> Generación actual Generaciones futuras</p> <p><b>Periodo de suficiencia</b> Año de descapitalización Tasa de rendimiento</p> <p><b>Estudio actuarial</b> Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial</p>					