



**VIVIENDA
BIENESTAR**

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX289-2024**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN TILCAJETE, MUNICIPIO SAN MARTÍN TILCAJETE"**.

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00 HRS.** del día **22 DE NOVIEMBRE DE 2024** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2, la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; Arq. Edgar Ajeo Flores García, **representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX289-2024**, relativo al proyecto denominado: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN TILCAJETE, MUNICIPIO SAN MARTÍN TILCAJETE"**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX289-2024**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/4182/2024 de fecha 15 de noviembre de 2024, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/4183/2024 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX289-2024**.

En uso de la palabra la representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 21 de noviembre de 2024 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.3 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se dictamina que el participante: **GEBSA CONSTRUCCIONES Y SUPERVISIÓN DE OBRAS S.A DE C.V.**, no cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad Convocante por tener las siguientes observaciones: del numeral **4.3. Documentación general: punto 4.3.3 1.- Original del currículum de la Licitante** (Datos generales, Misión, Visión, Objetivos y Cartera de servicios), Organigrama de la Empresa con nombres y cargos, Relación del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, y personal encargado de la Dirección, Supervisión y Ejecución de los trabajos, Anexar Currículums e Identificaciones Oficiales vigentes del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, **No Presenta** el currículum del Administrador único C. Daniel Iván García Altamirano; del punto **4.3.3 3.- Original de Listado de los Trabajos u Obras Similares** en construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento, ejecutadas con anterioridad a la presente convocatoria, debiendo adjuntar: copias de Carátulas de Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas: Anticipo, Cumplimiento y Vicios Ocultos o en su caso, oficio mediante el cual le fue



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX289-2024

designada la función en la obra relacionada y Reporte Fotográfico, **No Utiliza el Formato de la Guía de Llenado (Anexo Numeral 4.3 (3))**; del numeral **4.4 Capital contable mínimo** del punto **4.4.1** Copia simple de la Declaración Anual o Balance General 2023 y 2024, **NO PRESENTA** el **Balance General 2024**, por lo anterior se **Descalifica** en los terminos del punto **7.2.1 Causas para descalificar la propuesta**.

Se podrá descalificar a las propuestas durante la evaluación y análisis detallado, por las siguientes causas:

1. Que presente documentos que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.
2. Que algún rubro en lo individual esté incompleto

El participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

1.- DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS CASASRUBELOS, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 11. I (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS CASASRUBELOS, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0292/240477/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ.	VALLES CENTRALES	TLACOLULA	SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ	SAN FRANCISCO LACHIGOLÓ	42	\$671,524.52
FISE/0293/240478/2024	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MARTÍN TILCAJETE, MUNICIPIO SAN MARTÍN TILCAJETE.	VALLES CENTRALES	OCOTLÁN	SAN MARTÍN TILCAJETE	SAN MARTÍN TILCAJETE	40	\$639,387.70
TOTALES						82	\$1,310,912.22



VIVIENDA
BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX289-2024**

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **25 DE NOVIEMBRE DE 2024** a las **10:30 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA


T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ,
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR.


ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA.
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN
PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. DJANIRA ELIZABETH MAÑON JAIME DESARROLLOS ARQUITECTÓNICOS CASASRUBELLOS, S.A. DE C.V.	