



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024, celebrado el 29 de abril del 2024 entre VIVIENDA BIENESTAR y la empresa contratista: **Construcción Y Diseño Balaustre, S.A. De C.V.**

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 10:30 horas del día 02 de agosto del 2024, reunidos en las oficinas de VIVIENDA BIENESTAR, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la Entrega y recepción física de los trabajos materia del contrato de obra pública No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024, defecha 29 de abril del 2024.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de VIVIENDA BIENESTAR el Ing. Pablo Hilario Sánchez, Director de Obras y Adquisiciones, el Ing. Luis Irving Morales Merino, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el Ing. Hernán Jesús Jiménez Velasco, Jefe del Departamento de Estimaciones y el Arq. Eric Ortiz Sarabia, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará "VIVIENDA BIENESTAR" y por parte de la empresa contratista **Construcción Y Diseño Balaustre, S.A. De C.V.**; el/la C. Claudia Nayeli Altamirano Cruz, en su carácter de Apoderado Legal, a quien en lo sucesivo se le denominará "EL CONTRATISTA", asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA "EL CONTRATISTA":

Empresa: **Construcción Y Diseño Balaustre, S.A. De C.V.**

Representante: **C. Claudia Nayeli Altamirano Cruz.**

Registro IMSS: **D6866494109.**

R.F.C.: **CDB2201316T8.**

Dirección y teléfono: **CALZADA MÁRTIRES DE RÍO BLANCO No. 10, COLONIA AURORA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. TEL. : 951-513-6054.**

Valida y Recibe: "VIVIENDA BIENESTAR":

Entidad: **Vivienda Bienestar**

R.F.C.: **CEV821016DC0**

Representante: **PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ, Cargo: Director General..**

Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguna y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	No. de obra	Localidad	Municipio	Región	No. de acciones
1	FEIEF23/0017/240029/2024	Las Trancas	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	24
2	FEIEF23/0017/240030/2024	Fausto G. Olivera	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	20
3	FEIEF23/0017/240031/2024	El Nuevo Manzanito	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	17
4	FEIEF23/0017/240032/2024	Tierra Colorada	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	10
5	FEIEF23/0017/240033/2024	El Moral	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	8
6	FEIEF23/0017/240034/2024	La Carbonera	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	8
7	FEIEF23/0017/240035/2024	San Francisco Telixtlahuaca	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	8
8	FEIEF23/0017/240036/2024	Boca De León	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	6
9	FEIEF23/0017/240037/2024	Cañada Las Sedas	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	3
10	FEIEF23/0017/240038/2024	Duraznillo	San Francisco Telixtlahuaca	Valles Centrales	1
Total:					105

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del 01 de mayo del 2024 al 14 de julio del 2024.

Plazo de ejecución: 75 días naturales.

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A

Con un período: N/A

Plazo del convenio de diferimiento: N/A

Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A

Con un período/prórroga: N/A

Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024, las siguientes garantías:

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número 24A21988, por un monto de: \$ 204,533.88 (Doscientos Cuatro Mil Quinientos Treinta y Tres Pesos 88/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Dorama Institución De Garantías, S.A.

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General
Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo
Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503



"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del 30 %, entregó la Póliza de Fianza número 24A21986, por un monto de \$ 613,601.64 (Seiscientos Trece Mil Seiscientos Un Pesos 64/100 M.N.), incluye I.V.A. de la afianzadora Dorama Institución De Garantías, S.A.

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número 24A44424, por un monto de \$ 204,533.88 (Doscientos Cuatro Mil Quinientos Treinta y Tres Pesos 88/100 M.N.), incluye I.V.A. equivalente al 10 % del monto total contratado, de la afianzadora Dorama Institución De Garantías, S.A.

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma TOTAL de los trabajos materia del contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024.

Objeto del contrato: 1.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Las Trancas, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 2.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Faustino G. Olivera, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 3.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Nuevo Manzanito, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 4.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Tierra Colorada, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 5.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Moral, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 6.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad La Carbonera, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 7.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Francisco Telixtlahuaca, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 8.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Boca De León, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 9.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Cañada Las Sedas, Municipio San Francisco Telixtlahuaca, 10.- Construcción De Techo Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Duraznillo, Municipio San Francisco Telixtlahuaca.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme al oficio de autorización SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0017/2024, a que refiere el contrato No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024.

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiarias
1	FEIEF23/0017/240029/2024	Las Trancas	\$467,506.01	\$467,506.01	24	24	100%	96
2	FEIEF23/0017/240030/2024	Fausto G. Olivera	\$389,588.34	\$389,588.34	20	20	100%	80
3	FEIEF23/0017/240031/2024	El Nuevo Manzanito	\$331,150.10	\$331,150.10	17	17	100%	68
4	FEIEF23/0017/240032/2024	Tierra Colorada	\$194,794.17	\$194,794.17	10	10	100%	40
5	FEIEF23/0017/240033/2024	El Moral	\$155,835.33	\$155,835.33	8	8	100%	32
6	FEIEF23/0017/240034/2024	La Carbonera	\$155,835.33	\$155,835.33	8	8	100%	32
7	FEIEF23/0017/240035/2024	San Francisco Teixtlahuaca	\$155,835.33	\$155,835.33	8	8	100%	32
8	FEIEF23/0017/240036/2024	Boca De León	\$116,876.51	\$116,876.51	6	6	100%	24
9	FEIEF23/0017/240037/2024	Cañada Las Sedas	\$58,438.25	\$58,438.25	3	3	100%	12
10	FEIEF23/0017/240038/2024	Duraznillo	\$19,479.42	\$19,479.42	1	1	100%	4
Totales:			\$2,045,338.79	\$2,045,338.79	105	105	100%	420

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado "EL CONTRATISTA" con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 01 de mayo del 2024 al 28 de mayo del 2024	\$ 1,188,244.44
2	02 (Dos)	Del 29 de mayo del 2024 al 27 de junio del 2024	\$ 642,820.76
Total:			\$ 1,831,065.20
MONTO TOTAL CON LETRA: Un Millón Ochocientos Treinta y Un Mil Sesenta y Cinco Pesos 20/100 m.n			

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
3	03 (Tres) Finiquito	Del 28 de junio del 2024 al 14 de julio del 2024	\$ 214,273.59
Total:			\$ 214,273.59
MONTO TOTAL CON LETRA: Doscientos Catorce Mil Doscientos Setenta y Tres Pesos 59/100 m.n			

Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **30 de julio del 2024**, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Asimismo, en este acto **"EL CONTRATISTA"** presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **08 de agosto del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y reciben.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30 horas** del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"





"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS CONTRATO No. VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/004/2024

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

POR EL CONTRATISTA



C. CLAUDIA NAYELI ALTAMIRANO CRUZ
APODERADO LEGAL
CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO BALAUSTRÉ, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

ING. JAVIER JESÚS CRUZ AGUILAR
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

OAXACA



"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionado de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"