"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

Acta que se levanta conforme a lo establecido por los **artículos 64 y 65** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, para hacer constar la entrega - recepción de los trabajos relativos al contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**, celebrado el **29 de abril del 2024** entre **VIVIENDA BIENESTAR** y la empresa contratista: **Ingeniería En Construcción Nahiala, S.A. De C.V.**.

I. LUGAR, HORA Y FECHA

En la Agencia municipal de Reyes Mantecón, Municipio de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **10:30** horas del día **17 de julio del 2024**, reunidos en las oficinas de **VIVIENDA BIENESTAR**, ubicadas en Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, Edificio E Ricardo Flores Magón, 4º Nivel, C.P. 71257, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial, General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, para llevar a cabo la **Entrega y recepción física de los trabajos** materia del contrato de obra pública No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**, defecha **29 de abril del 2024**.

II. REPRESENTANTE DE LAS PARTES

Estando presentes, por parte de **VIVIENDA BIENESTAR** el **Ing. Pablo Hilario Sánchez**, Director de Obras y Adquisiciones, el **Ing. Luis Irving Morales Merino**, Jefe de Departamento de Control de Obras e Inversión, el **Ing. Hernán Jesús Jiménez Velasco**, Jefe del Departamento de Estimaciones y el **Arq. Eric Ortiz Sarabia**, Jefe del Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"VIVIENDA BIENESTAR"** y por parte de la empresa contratista **Ingeniería En Construcción Nahiala, S.A. De C.V.**; el/la **C. Juan Ramón Ortíz Pérez**, en su carácter de **Apoderado General**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL CONTRATISTA"**, asistidos de testigos que al final firman.

ENTREGA **"EL CONTRATISTA"**:

Empresa: **Ingeniería En Construcción Nahiala, S.A. De C.V.**.
Representante: **C. Juan Ramón Ortíz Pérez**.
Registro IMSS: **D6862005107**.
R.F.C.: **ICN151104RF3**.
Dirección y teléfono: **PROLONGACIÓN DE ITURBIDE 132 INTERIOR A, SAN FELIPE DEL AGUA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, C.P. 68020 TEL. : 951-520-1565**.

Valida y Recibe: **"VIVIENDA BIENESTAR"**:
Entidad: **Vivienda Bienestar**
R.F.C: **CEV821016DC0**
Representante: **PROF. ENRIQUE MISAEL FERIA RODRÍGUEZ**, Cargo: **Director General.**.
Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria" Dirección: Edificio E "Ricardo Flores Magón km 17 Carr. Oaxaca Puerto Escondido Reyes Mantecón San Bartolo Coyotepec, Oaxaca. Teléfono: 951 5016900 5015000 Ext. 24751

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

III. UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

UBICACIÓN Y METAS DE LA OBRA:					
No.	**No. de obra**	**Localidad**	**Municipio**	**Región**	**No. de acciones**
1	FEIEF23/0012/240012/2024	Santiago Astata	Santiago Astata	Istmo	30
2	FEIEF23/0022/240057/2024	Las Lomitas	Santa María Petapa	Istmo	3
3	FEIEF23/0022/240058/2024	El Bajío	Santa María Petapa	Istmo	4
4	FEIEF23/0022/240059/2024	Llano Suchiapa	Santa María Petapa	Istmo	5
5	FEIEF23/0022/240060/2024	San Bartolo	Santa María Petapa	Istmo	8
6	FEIEF23/0022/240061/2024	Santa María Petapa	Santa María Petapa	Istmo	39
7	FEIEF23/0022/240062/2024	Las Flores	Santa María Petapa	Istmo	2
8	FEIEF23/0022/240063/2024	Rincón Viejo	Santa María Petapa	Istmo	23
9	FEIEF23/0022/240064/2024	Hidalgo Norte	Santa María Petapa	Istmo	7
10	FEIEF23/0023/240065/2024	San Miguel Chimalapa	San Miguel Chimalapa	Istmo	100
11	FEIEF23/0023/240066/2024	Los Limones	San Miguel Chimalapa	Istmo	38
12	FEIEF23/0060/240140/2024	Heroica Ciudad De Juchitán De Zaragoza	Heroica Ciudad De Juchitán De Zaragoza	Istmo	200
				Total:	**459**

IV. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONTRATADA

Periodo de ejecución: del **01 de mayo del 2024** al **14 de julio del 2024.**
Plazo de ejecución: **75 días naturales.**

V. MODIFICACIÓN AL PERÍODO DE EJECUCIÓN:

Convenio de diferimiento al plazo número: N/A
Con un período: N/A
Plazo del convenio de diferimiento: N/A
Convenio Modificatorio al plazo número/prórroga de fecha: N/A
Con un período/prórroga: N/A
Plazo del convenio Modificatorio/prórroga: N/A

VI. GARANTÍAS EXHIBIDAS:

"EL CONTRATISTA" exhibió para garantizar el cumplimiento, el anticipo y los vicios ocultos del contrato número **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**, las siguientes garantías:

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

A).- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, otorgó la Póliza de Fianza número **2913838**, por un monto de: **$ 664,930.51 (Seiscientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta Pesos 51/100 M.N.)**, incluye I.V.A. equivalente al **10 %** del monto total contratado, de la afianzadora **Sofimex, Institución De Garantías, S.A.**

B).- Para garantizar la correcta inversión del anticipo del **30 %**, entregó la Póliza de Fianza número **2913837**, por un monto de **$ 1,994,791.56 (Un Millón Novecientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Noventa y Un Pesos 56/100 M.N.)**, incluye I.V.A. de la afianzadora **Sofimex, Institución De Garantías, S.A.**

C).- Para garantizar los vicios ocultos, por un periodo de doce meses contados a partir de la fecha de la presente acta, otorgó la Póliza de Fianza número **2947325**, por un monto de **$ 664,930.51 (Seiscientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta Pesos 51/100 M.N.)**, Incluye I.V.A. equivalente al **10 %** del monto total contratado, de la afianzadora **Sofimex, Institución De Garantías, S.A.**

VII. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ENTREGADOS Y RECEPCIONADOS

En estricto apego a lo dispuesto por los **artículos 64 y 65** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y cumpliendo los requisitos que al respecto establece el contrato de mérito, se procede con la formalización de la recepción física en forma **TOTAL** de los trabajos materia del contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024.**

Objeto del contrato: 1.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santiago Astata, Municipio Santiago Astata, 2.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Las Lomitas, Municipio Santa María Petapa, 3.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad El Bajío, Municipio Santa María Petapa, 4.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Llano Suchiapa, Municipio Santa María Petapa, 5.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Bartolo, Municipio Santa María Petapa, 6.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Santa María Petapa, Municipio Santa María Petapa, 7.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Las Flores, Municipio Santa María Petapa, 8.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Rincón Viejo, Municipio Santa María Petapa, 9.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Hidalgo Norte, Municipio Santa María Petapa, 10.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad San Miguel Chimalapa, Municipio San Miguel Chimalapa, 11.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Los Limones, Municipio San Miguel Chimalapa, 12.- Construcción De Piso Firme Para El Mejoramiento De La Vivienda, En La Localidad Juchitán De Zaragoza, Municipio Juchitán De Zaragoza.

VIII. METAS TERMINADAS:

Con motivo de la entrega y recepción de los trabajos que hoy se formalizan, se acredita la terminación y alcance de las siguientes metas, conforme a los oficios de autorización **SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0012/2024, SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0022/2024, SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0023/2024, SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0060/2024,** a que refiere el contrato No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024.**

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

No.	No. de obra	Localidad	Importe contratado	Importe ejecutado	Acciones iniciales	Acciones definitivas	Avance físico	Personas Beneficiadas
1	FEIEF23/0012/240012/2024	Santiago Astata	$434,691.53	$434,691.53	30	30	100%	120
2	FEIEF23/0022/240057/2024	Las Lomitas	$43,460.54	$43,460.54	3	3	100%	12
3	FEIEF23/0022/240058/2024	El Bajío	$57,933.66	$57,933.66	4	4	100%	16
4	FEIEF23/0022/240059/2024	Llano Suchiapa	$72,434.23	$72,434.23	5	5	100%	20
5	FEIEF23/0022/240060/2024	San Bartolo	$115,890.30	$115,890.30	8	8	100%	32
6	FEIEF23/0022/240061/2024	Santa María Petapa	$564,931.79	$564,931.79	39	39	100%	156
7	FEIEF23/0022/240062/2024	Las Flores	$28,967.98	$28,967.98	2	2	100%	8
8	FEIEF23/0022/240063/2024	Rincón Viejo	$333,204.34	$333,204.34	23	23	100%	92
9	FEIEF23/0022/240064/2024	Hidalgo Norte	$101,386.01	$101,386.01	7	7	100%	28
10	FEIEF23/0023/240065/2024	San Miguel Chimalapa	$1,448,656.63	$1,448,656.63	100	100	100%	400
11	FEIEF23/0023/240066/2024	Los Limones	$550,434.93	$550,434.93	38	38	100%	152
12	FEIEF23/0060/240140/2024	Heroica Ciudad De Juchitán De Zaragoza	$2,897,313.25	$2,897,313.25	200	200	100%	800
		Totales:	**$6,649,305.19**	**$6,649,305.19**	**459**	**459**	**100%**	**1,836**

IX. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES POR AUTORIZAR

A continuación, se relacionan las estimaciones que ha presentado **"EL CONTRATISTA"** con la situación de pago.

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
1	01 (Uno)	Del 01 de mayo del 2024 al 28 de mayo del 2024	$ 3,983,789.77
		Total:	**$ 3,983,789.77**
		MONTO TOTAL CON LETRA: Tres Millones Novecientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Ochenta y Nueve Pesos 77/100 m.n	

Las estimaciones pendientes de pago son las siguientes:

No.	Estimación	Periodo de ejecución	Importe con I.V.A.
2	02 (Dos) Finiquito	Del 29 de mayo del 2024 al 27 de junio del 2024	$ 2,665,515.42
		Total:	**$ 2,665,515.42**
		MONTO TOTAL CON LETRA: Dos Millones Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Quinientos Quince Pesos 42/100 m.n	

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

"2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA A LA REPÚBLICA MEXICANA"

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

X. DECLARACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENTREGA RECEPCIÓN

Las acciones definitivas ejecutadas a que refiere el apartado de metas terminadas, son entregadas y serán **RECEPCIONADAS** mediante las **Actas de Entrega por Beneficiario**, en la cual se detallará el estado de las mismas, así como la persona responsable de su mantenimiento y conservación.

Mediante el Acta de Verificación Física de los Trabajos, levantada en fecha **12 de julio del 2024**, la Supervisión de Obra de **VIVIENDA BIENESTAR**, hizo constar que, derivado del recorrido de campo, los trabajos fueron verificados mediante la inspección física de los mismos, concluyendo que estos se encontraban totalmente terminados de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, cumpliendo con las especificaciones y normatividad vigente, por lo que, validó los trabajos ejecutados y autorizados, para ser recepcionados por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR"**.

Asimismo, en este acto **"EL CONTRATISTA"** presenta la constancia expedida por las autoridades municipales de la comunidad beneficiada, en donde se indica que los trabajos fueron ejecutados a su entera satisfacción y que no se tiene adeudo alguno, y, de igual manera entrega el presupuesto definitivo y la sabana de finiquito para su análisis y, en su caso aceptación por parte de **"VIVIENDA BIENESTAR".**

Por lo expuesto en el párrafo anterior por este medio **VIVIENDA BIENESTAR** cita a **"EL CONTRATISTA"** para el próximo **25 de julio del 2024** para llevar a cabo una reunión en las oficinas de **"VIVIENDA BIENESTAR"** para efectuar el finiquito de obra, levantándose para tal efecto el Acta Finiquito.

Se deja de manifiesto que, la presente acta de **Entrega y Recepción Física de los Trabajos**, no limita posibles reclamos por vicios, defectos ocultos y de cualquier otra responsabilidad que de ello pudiera derivarse, generados en la construcción de los trabajos que hoy se entregan y recepcionan.

No habiendo otro asunto más que tratar, se cierra la presente Acta, siendo las **12:30** horas del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y que a continuación se enlistan.

POR VIVIENDA BIENESTAR

ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS Y ADQUISICIONES

ARQ. ERIC ORTIZ SARABIA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS
CONTRATO No. **VIBIEN/L.P.E./C.O.P./FEIEF23/001/2024**

ING. HERNÁN JESÚS JIMÉNEZ VELASCO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTIMACIONES

ING. LUIS IRVING MORALES MERINO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DE OBRAS E INVERSIÓN

POR EL CONTRATISTA

INGENIERIA EN CONSTRUCCION NAHIALA SA DE SV
RFC. ICN-[illegible]-RF3
PROLONGACION DE ITURBITE N°132 INT

C. JUAN RAMÓN ORTÍZ PÉREZ
APODERADO GENERAL
INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN NAHIALA, S.A. DE C.V.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. OSCAR CAMARILLO MALDONADO
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA
VIVIENDA BIENESTAR

ING. ADIEL RÍOS OCAMPO
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

"Este programa es de carácter público, no es patrocinado ni promovido por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes, Está prohibido el uso de este programa para fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa deberá ser denunciado y sancionando de acuerdo con la ley aplicable y ante la autoridad competente"

"Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz Soldado de la Patria"
Edificio "E" Edificio Ricardo Flores Magón, Cuarto Nivel.
Av. Gerardo Pandal Graff #1, Reyes Mantecón. San Bartolo Coyotepec, Oaxaca
Tel. (951) 5016900 Ext. 24503