

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD: BRAMADERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADERO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LOGUECHE.

No. LICITACIÓN: EO-XX180-2024

OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0982/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0982/241584/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	222.72			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.12			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD: BRAMADERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADERO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LOGUECHE.

No. LICITACIÓN: EO-XX180-2024

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0982/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0982/241584/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.88			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	283.04			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	75.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	80.80			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00			

TOTAL ESTRUCTURA

VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR

MUNICIPIO: SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD: BRAMADERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADERO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LOGUECHE.

No. LICITACIÓN: EO-XX180-2024

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0982/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0982/241584/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	391.36			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	391.36			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	224.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101 , DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	190.08			

TOTAL CUBIERTA

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD: BRAMADERO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BRAMADERO, MUNICIPIO SAN FRANCISCO LOGUECHE.

No. LICITACIÓN: EO-XX180-2024

OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0982/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0982/241584/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	16.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
	TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			
	TOTAL CANCELERÍA					
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENEZ CRUZ

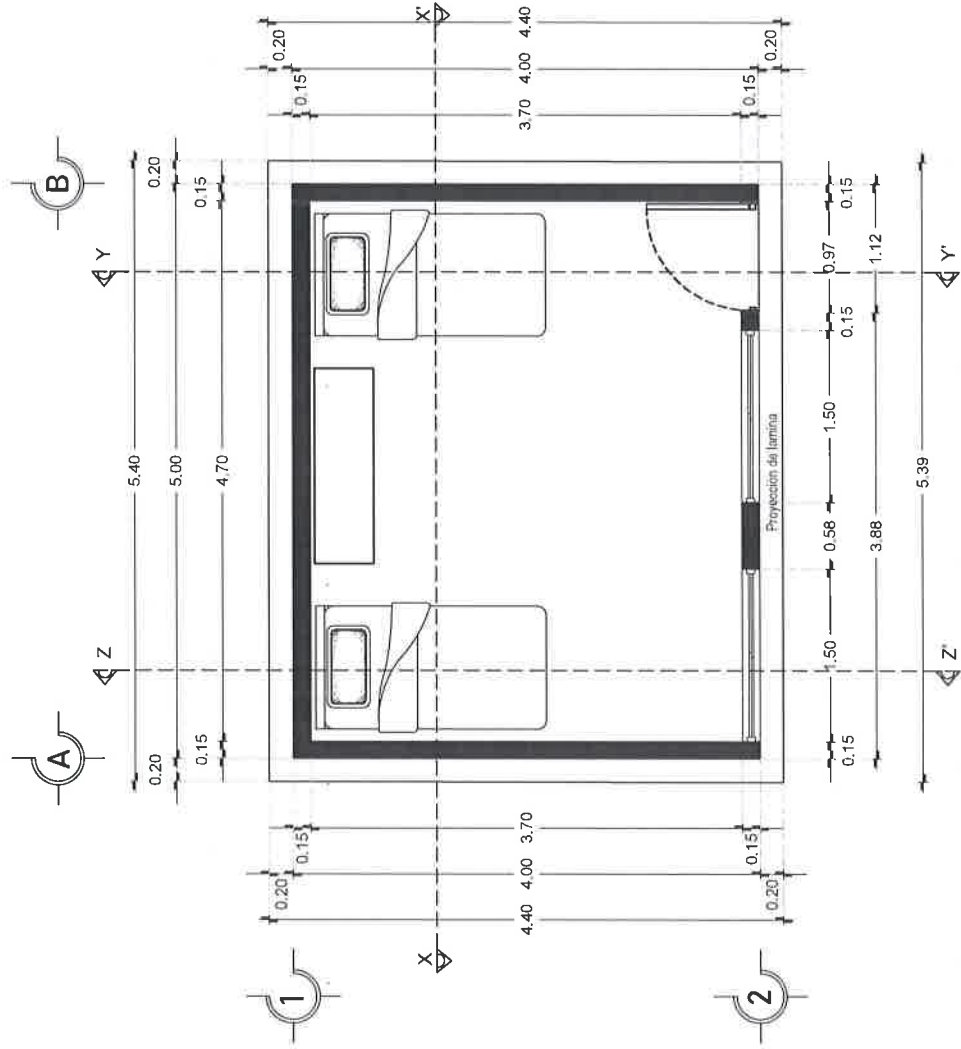
PROYECTO: CUARTO DOMINIO
CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO DOMINIO DE
CUBIERTA DE ALUMINIO (CLOSET) DE
PULIDO Y ACTIVOS) PERIL. TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
SOLAR TÉRMICA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/DP/DP/ISE/0982/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:
1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:50

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUUSTO.

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

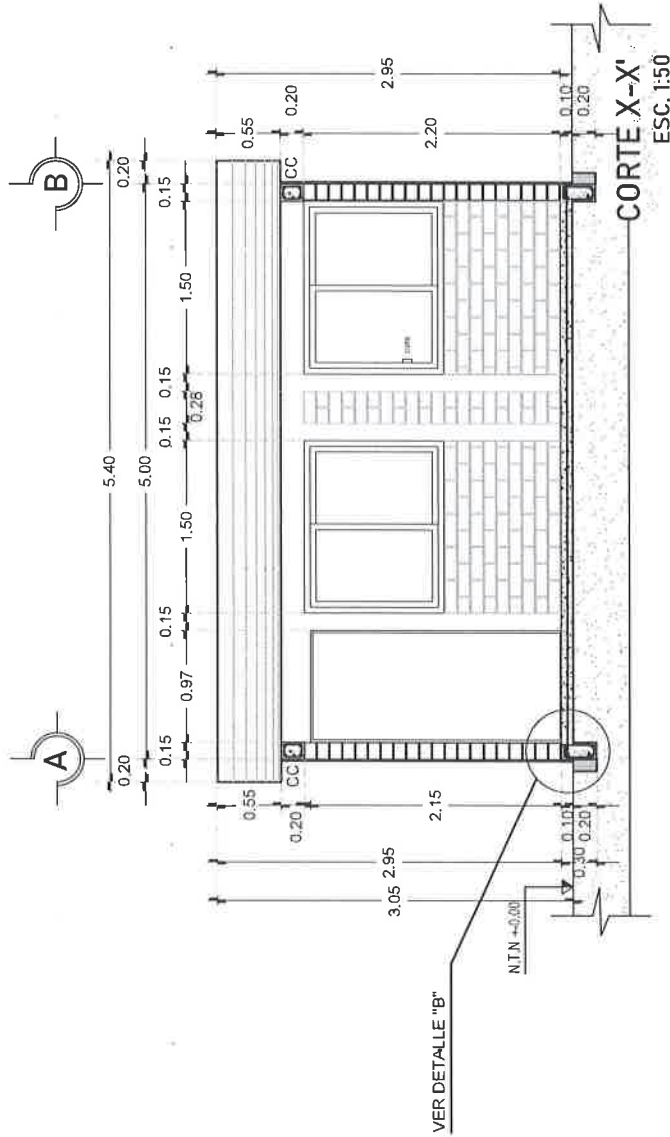
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE
POLIURETANO) PERIL TIPO R-101, DE
1.8 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIMADO
SEGUN TENDENCIA.

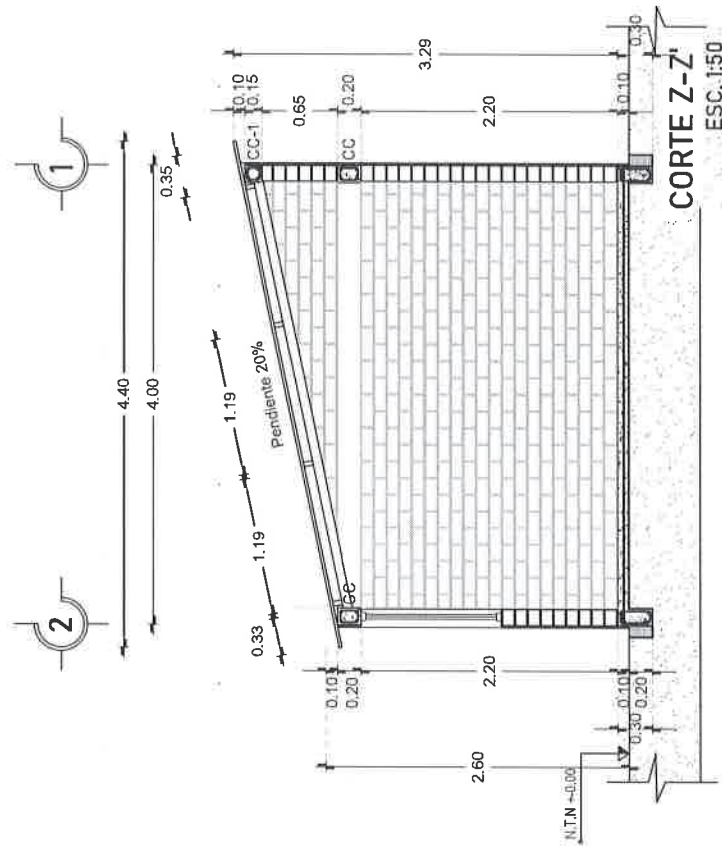
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
CORTE X-X'

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DRIP/RISE/0982/2024
No. DE LICITACIÓN:
E0-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:
4/16







UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2024

No. DE DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DDP/P/ITSE/0982/2024
No. DE LICITACION:
EO-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:
6/16



ESC. 1:50





DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN
 PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LUC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR ENMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILOY ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, A CABADO ESTRUADO
COLOR TERRACOTA

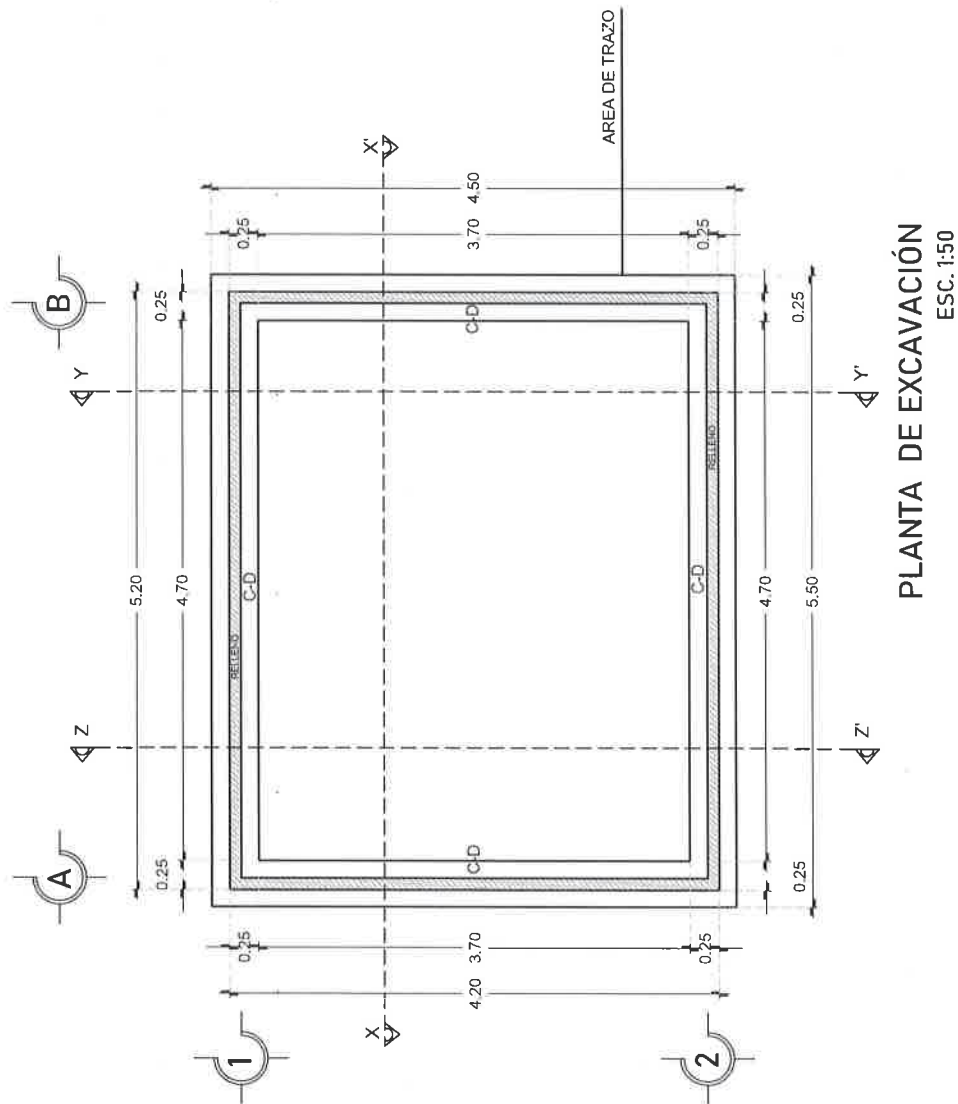
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
ACOTACION:
METROS:
FECHA:
2024.

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/0982/2024
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI80-2024

NÚMERO DE PLANO:
8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

AREA DEL DPTO. DE INTERMEDIACION DE EQUIP. TECNOLÓGICAS
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC CLORURO DE
POLIVINILO (AUTIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO
COLOR TENDACOTA

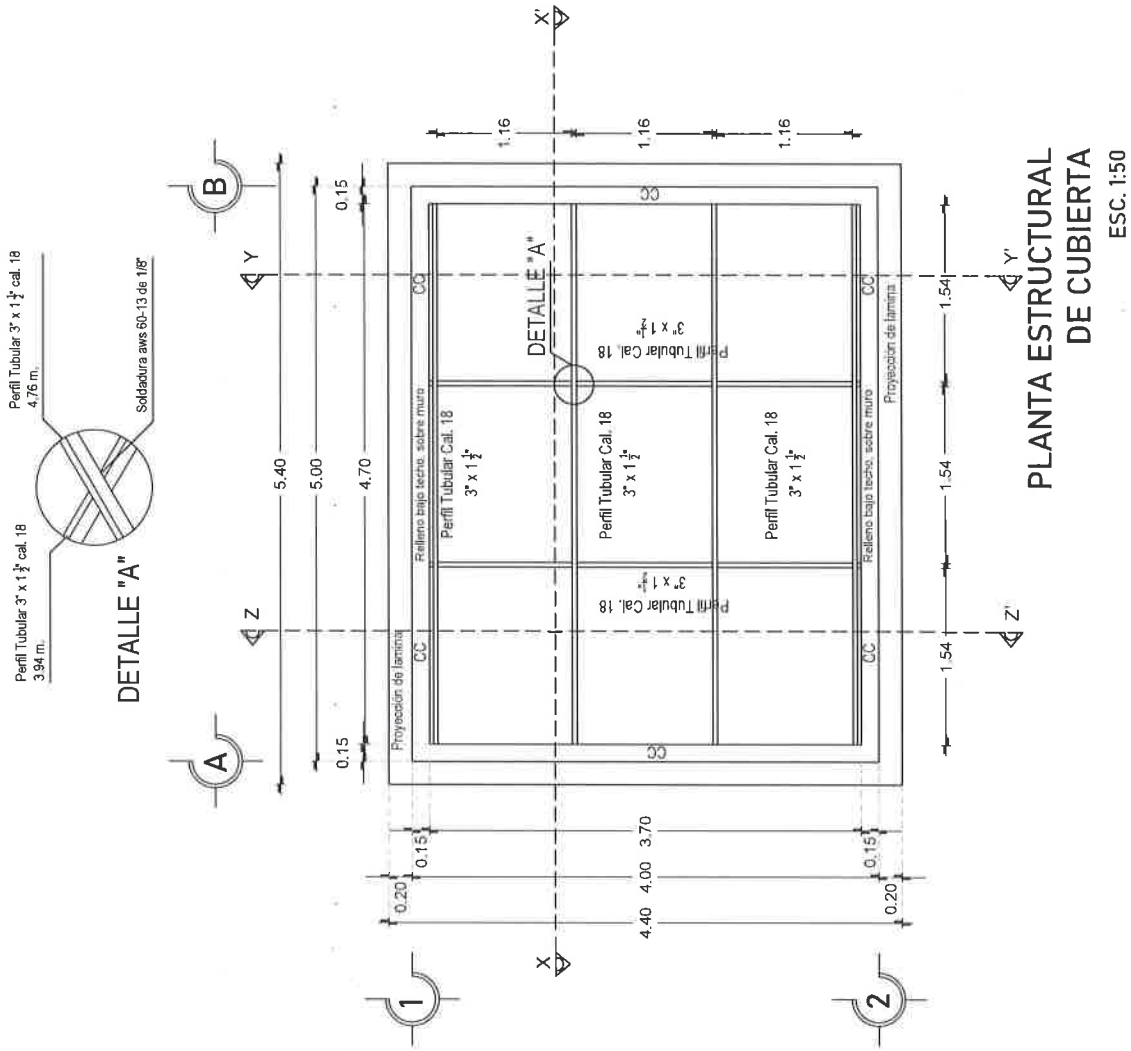
PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTR. CUBIERTA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRANADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024.
No. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/P/DPP/HSE/0982/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXI80-2024.

NÚMERO DE PLANO:

9/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO;
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS;
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

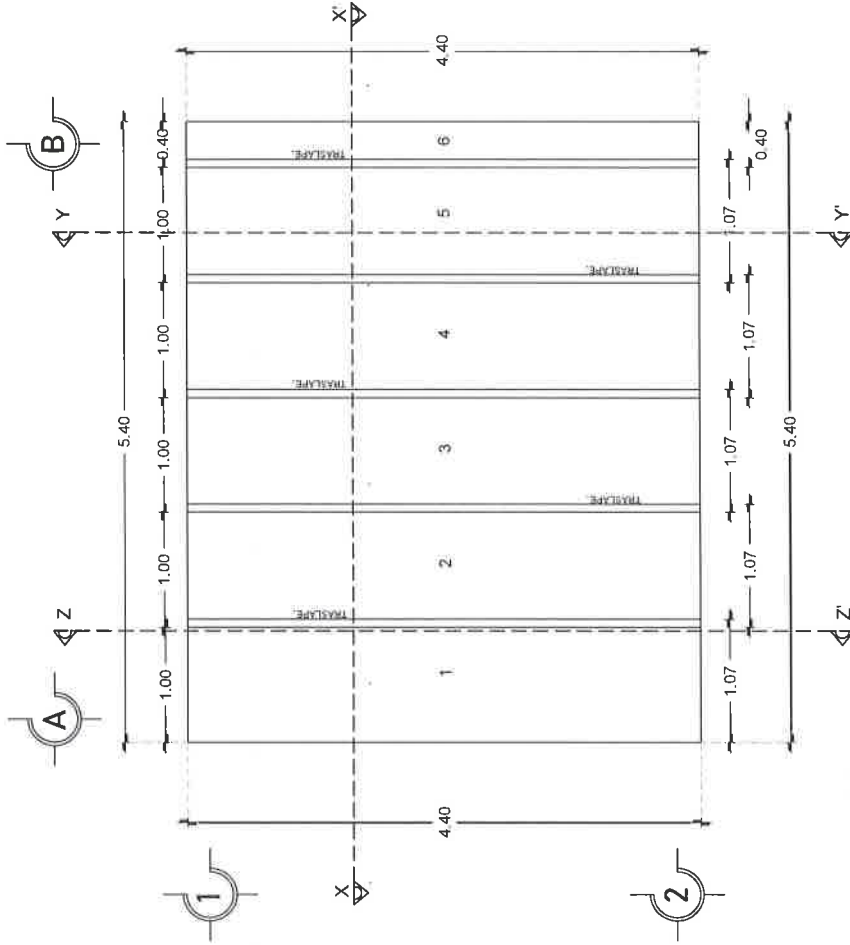
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLONURO DE
POLIVINIL Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO
COLOR TERNOCITA.

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
PLANTA CUBIERTA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/P/DP/DP/ISE/0982/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXI80-2024

NÚMERO DE PLANO:
10/16



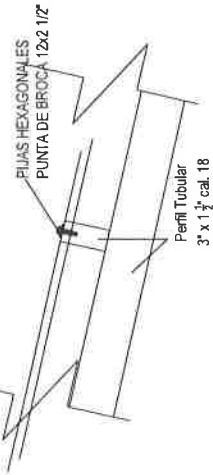
PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA ESC. 1:50

fijación de lámina



DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (clonuro de polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR ROJO DE
POLIURETANO ACTIVADO) PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIPADO
CON TUBEROSIA.

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD:

BRAMADERO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº DE DE AUTORIZACION:

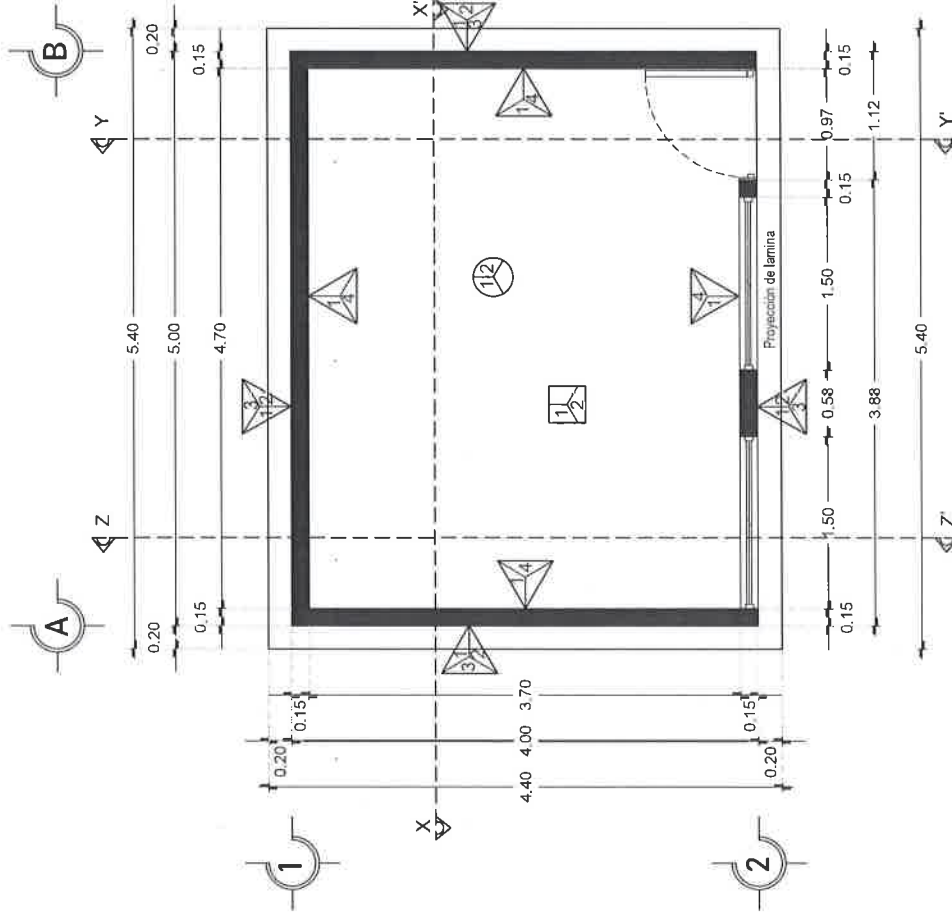
SF/SP/P/DRP/FISE/0982/2024

Nº DE LICITACION:

EO-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:

11/16



PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

JEFE DEL OPTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFL TIPO R-101, DE
1,8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE CANCELERIA

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD:

BRAMADERO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS
SECHA.

FECHA: 2024

2024
Nº DE DE AUTORIZACION-

Nº DE UF DE AUTORIZACION:
SF/SPIP/DDIP/EISE/0982/2024

SF/SPIF/DPIF/FIS
No DE LICITACION.

No. DE LICITACION:
EO-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:

12/16



PUERTAS Y VENTANAS

V-1

Ventana
Ventana de 150 x 120 m de aluminio natural con marco y cristal de 3 mm transparente, con fijo y un corredizo.

P-1

Puerta
Puerta multipanel de lamina lisa de 0.90 x 2.10.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO COMUNITARIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLASIFICADO DE
POLIETILENO ALTISSIMO) PERAL TIPO K-47, DE
1.2 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIBADO
CUARTO TENDRUCITA

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD:

BRAMADERO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

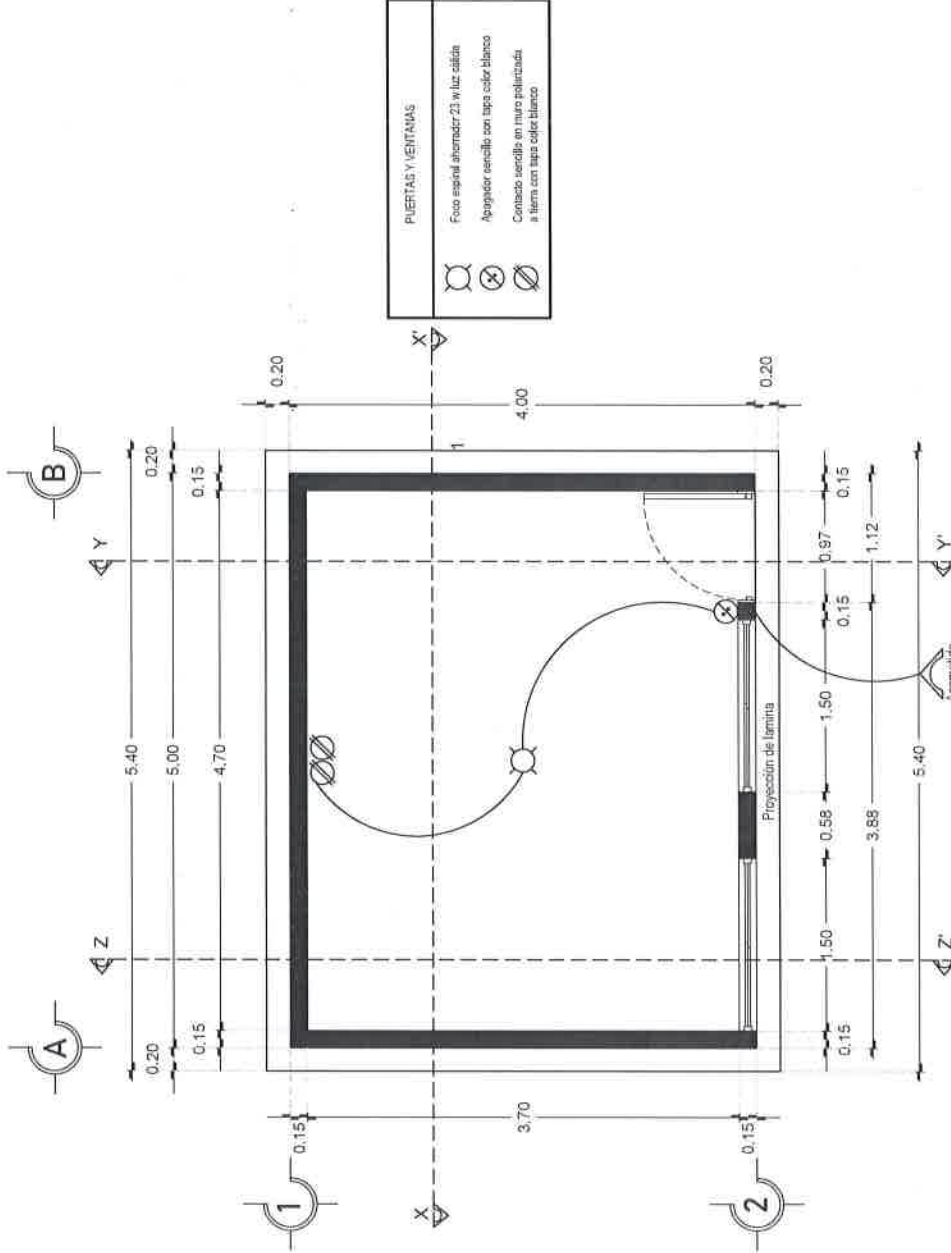
SF/SPRP/DIRP/RISE/0982/2024

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XXI80-2024

NÚMERO DE PLANO:

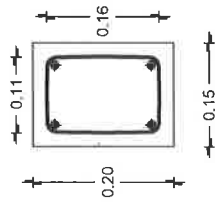
13/16



PLANTA DE INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

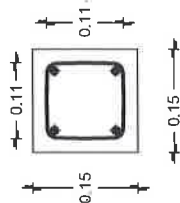
DETALLES ESTRUCTURALES

K-1



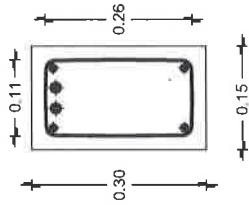
CASTILLO K-1

K-2



CASTILLO K-2

C-D



CADENA DE DESPLANTE

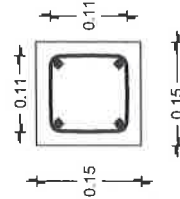
ARMEX 15X30 - 4 Y 2 VARS.

No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2

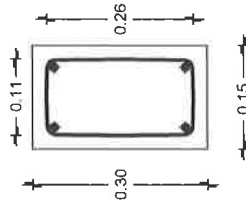
CONCRETO

F'C=200 KG/CM2

CC-1



CC



ARMEX 15X30 - 4 CON

Fy=5000 KG/CM2

CONCRETO

F'C=200 KG/CM2



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OFICIO DE INGENIERIA DE EDP. TECNICO

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

CLUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE

POLIVINIL OY ADITIVOS) PERIL, TIPO R-101, DE

1.2 MM. DE ESPESOR, COLOR AZUL, COLOR

COLOR TIERRA

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD:

BRAMADERO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

SF/SPIP/DP/PI/F/ISE/0982/2024

No. DE LICITACION:

EO-XX180-2024

NÚMERO DE PLANO:

14/16



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICO:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDIETZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (CLORURO DE
POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-101, DE
1.8 MM. DE ESPESOR, CON ACABADO EN
COLOR TERRACOTA.

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

DETALLES

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO LOGUECHE

LOCALIDAD:

BRAMADERO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

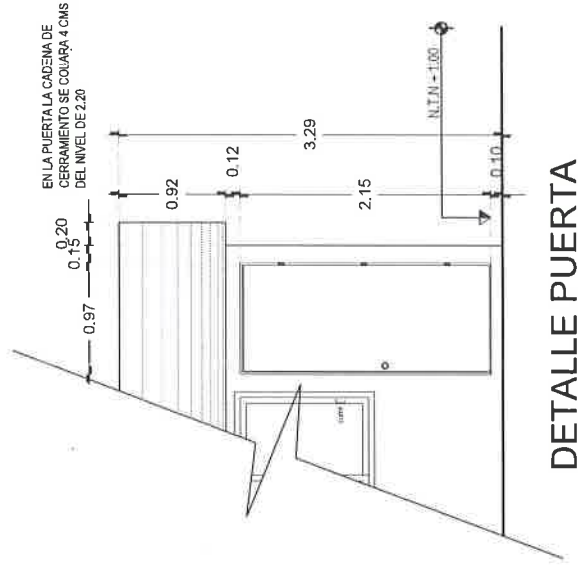
SF/SPIP/DRIP/FISE/0982/2024

No. DE LICITACION:

EO-XX180-2024

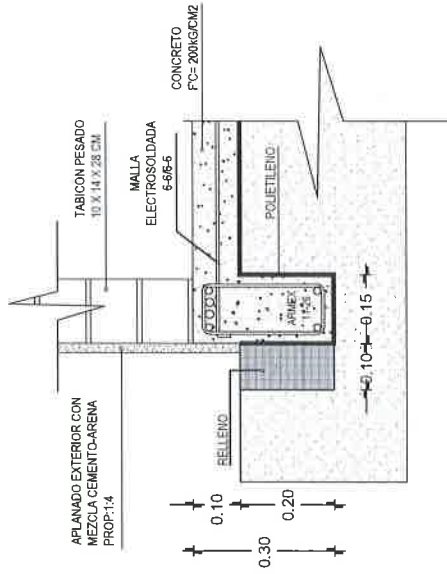
NÚMERO DE PLANO:

15/16



DETALLE PUERTA

DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y patas deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramiento de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Despl. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Casilleros $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos será:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas y Casilleros = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la sombra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimera deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y al máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recorcado.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación: malla electrosoldada 6x6 - 6/8 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadenas de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Casilleros K: Armex 15x30-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadenas de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadenas de Cerramiento - 1: Armex 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trabajará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DEPTO. DE INTEGRACION DE ESP. TECNICO
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARG. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO CUARTA DOMINICA
PARA LA COMUNIDAD DE
POLIVIA (Y AUTOS) PERIF. TIPO R-101 DE
1.3 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIBAL
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO LOGUECHE
LOCALIDAD:
BRAMADERO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/OP/PI/P/IFSE/0982/2024
No. DE LICITACION:
EO-XXI89-2024

NUMERO DE PLANO:

16/16

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habilitado) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cms de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/8 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplazante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los capillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, a "OC".
- Los muros se aplañarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largueros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de lámina de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de pvc (denso de polivinilo y radica) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor, acabado estirado color terracota
- Se utilizará soldadura AWS E60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chagero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosintética blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELÉCTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los conductos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El alfiler se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La tubería irá por muros y losa.



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2024
DEL AÑO 2024

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN