

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX158-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0977/241602/2024 CH

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>SANITARIO CON BIODIGESTOR PRELIMINARES</b>					
A01	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	97.44			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.28			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	131.32			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 Y 2 VARS. DEL No. 3 Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	136.64			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-10/10 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	31.64			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.80			
	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					
<b>C</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 10 CM. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO COMÚN, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, ANDAMIO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	228.20			

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX158-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0977/241602/2024

CH

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C02	CASTILLO K DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 10X20 CM. ARMADO CON ARMEX 10X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	253.12			
C03	DINTEL EN PUERTA 10X11 CM FORJADA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN DE CASTILLO 6X6, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARMADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	29.12			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO DE 10X20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA, ACABADO APARENTE. F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 6X16, INCLUYE: MATERIALES, CHAFLANES, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	142.24			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	LOSA					
D01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON MALLA ELECTRO SOLDADA, 6X6-10/10, MAYOR A FY=5700 KG/CM2, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	82.04			
TOTAL LOSA						
E	PISOS Y ACABADOS					
E01	RODAPIE DE 10X10 CM. FORJADA CON CONCRETO F'C=150 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN CASTILLO 6X6 (TRIANGULAR), INCLUYE: MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	124.32			
E02	FIRME DE CONCRETO DE 10 CMS DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO HECHO EN OBRA DE F'C=150 KG/CM2, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	33.04			
E03	APLANADO EXTERIOR E INTERIOR ACABADO REPELLADO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	623.56			
E04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIOR Y EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	623.56			
TOTAL PISOS Y ACABADOS						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX158-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0977/241602/2024

CH

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>F</b>	<b>CANCELERÍA</b>					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.70 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LAMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
F02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 0.30 X 1.04 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
<b>G</b>	<b>INSTALACIÓN HIDRÁULICO - SANITARIA</b>					
G01	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO CON TUBO DE PVC PARA SANITARIO DE 2" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	28.00			
G02	SALIDA SANITARIA PARA W.C. CON TUBO DE PVC PARA SANITARIO DE 4", Y TUBO VENTILA CON TUBO DE PVC DE 2" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	28.00			
G03	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO, MEDIANTE TUBERÍA A BASE DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM (PP-R) VIRGEN, UNIDA POR TERMOFUSION (UNIÓN MOLECULAR) DE ALTA RESISTENCIA A LA PRESIÓN DEL AGUA (24 KG/CM2 A TEMP. AMBIENTE 20° C), CON CAPA PROTECTORA EXTERNA "UV", CAPA INTERNA ANTIBACTERIAL "AB" QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-E-226/2-CNCP DE 1/2" (20 MM) DE DIAM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	28.00			
G04	SALIDA HIDRÁULICA PARA W.C. MEDIANTE TUBERÍA A BASE DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM (P-R) VIRGEN, UNIDA POR TERMOFUSION (UNIÓN MOLECULAR) DE ALTA RESISTENCIA A LA PRESIÓN DEL AGUA (24 KG/CM2 A TEMP. AMBIENTE 20° C), CON CAPA PROTECTORA EXTERNA "UV", CAPA INTERNA ANTIBACTERIAL "AB" QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-E-226/2-CNCP DE 1/2" (20 MM) DE DIAM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	28.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX158-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0977/241602/2024

CH

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS, TAZA CON TANQUE Y LAVABO CON LLAVE INDIVIDUAL, INCLUYE: MATERIALES DE FIJACIÓN, MANGUERAS DE ALIMENTACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	JGO	28.00			
G06	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO DE 450 LTS, TRICAPA, DE 95 A 100 CMS DE ALTO, 80 A 90 CMS DE DIAMETRO, CON TAPA TIPO CLICK CON ARILLO DE 18", LA CAPA INTERNA DEL TINACO DEBERÁ TENER PROPIEDADES QUE INHIBAN LA FORMACIÓN O REPRODUCCIÓN DE BACTERIAS MEDIANTE EVIDENCIA EMITIDA POR LA FDA; QUE CUMPLA CON LA NORMA: NMX-C-374-ONNCCE-CNCP-2012, FABRICADO CON POLIETILENO CON CUMPLIMIENTO DE GRADO ALIMENTICIO CONFORME A LA FDA, CON CONEXION DE SALIDA DE POLIETILENO DE 1 1/2" TERMOFUSIONADA . INCLUYE: CONEXIÓN A MUEBLES SANITARIOS Y PREPARACIÓN A PIE DE BAÑO, PARA LA CONEXIÓN DOMICILIARIA MEDIANTE TUBERÍA A BASE DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM (PP-R) VIRGEN, UNIDA POR TERMOFUSION (UNION MOLECULAR) DE ALTA RESISTENCIA A LA PRESION DEL AGUA (24 KG/CM2 A TEMP. AMBIENTE 20° C), CON CAPA PROTECTORA EXTERNA "UV", CAPA INTERNA ANTIBACTERIAL "AB" QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-E-226/2-CNCP3/4" DE DIAM. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
G07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE DE 600 LTS RP-600 CON FONDO CÓNICO QUE FACILITA LA EXTRACCION DE LODOS DIGERIDOS MEDIANTE VALVULA DE PASP Y SIN NECESIDAD DE EXTRAER LIQUIDO EN EL PROCESO (NO REQUIERE ENERGIA ELECTRICA), FABRICADO CON POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CON TAPA TIPO CLICK CON ARILLO DE 18"; QUE CUMPLA CON LA NORMA: NOM-006-CONAGUA-1997 INCLUYE: REGISTRO DE LODOS PREFABRICADO OCTAGONAL DE FONDO PLANO PERFORADO, DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y TAPA TIPO CLICK CON ARILLO DE 18", SE CONSIDERA TRAZO, EXCAVACIÓN, AFINE Y RELLENO, ADEMAS DE CONEXIONES DE TUBERÍA DE PVC DE 4" ( DE 2.00 A 6.00 MTS) Y 2" (HASTA 8.00 MTS) DE DIAM. PIEZAS ESPECIALES, MATERIALES Y MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
G08	POZO DE ABSORCIÓN DE 1.00 X 1.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 1.00 M DE PROFUNDIDAD, SE CONSIDERA TRAZO, EXCAVACIÓN, AFINE Y RELLENO DE ARENA LIMPIA QUE PASE LA MALLA No. 4 Y GRAVA TRITURADA T.M.A. DE 20 A 50 MM, PARA FILTROS, INCLUYE; MATERIALES Y MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN HIDRÁULICO - SANITARIA</b>						
H	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD: SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX158-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0977/241602/2024 CH

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

H01	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 10 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, CHASIS, TAPA DE 1 VENTANA, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	28.00			
-----	--	-----	-------	--	--	--

TOTAL INSTALACION ELÉCTRICA

I01	CUBIERTA EXTERIOR SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA EXTERIOR A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 2" DE 1.50 X 0.50 M Y LAMINA DE FIBROCEMENTO P7 DE 1.50 X 0.60, COLOCADA CON TORINILOS DE 1/4 X 3" Y TAQUETES DE PLASTICO DE 1/4 X 3", LA FIJACION DE LA LAMINA SERA CON TORTILLO AUTOROSCABLE DE 1", INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, NIVELACION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
-----	--	-----	-------	--	--	--

TOTAL CUBIERTA EXTERIOR

J01	LIMPIEZA LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	97.44			
-----	---	----	-------	--	--	--

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL  
I.V.A. 16.00%  
Total del presupuesto



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PPTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICON, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

**PROTOTIPO: SB - CH - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO:  
PLANTA

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITPAC

ESCALA:

**LA INDICADA  
ACOTACIÓN:**

## ACQUISITION METRICS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SPIP/DPIP/FISE/0977/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

1/15





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:

**LÍC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L LEYA OSORIO

**DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:**

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE SANTUARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB-CH-1

**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO:

## FACHADAS

MUNICIPIO:

**SAN SEBAS**

LOCALIDAD:

**SAN SEBASTIAN**

ESCALA:

LA INDICAD

ACOTACIÓN:

## METROS

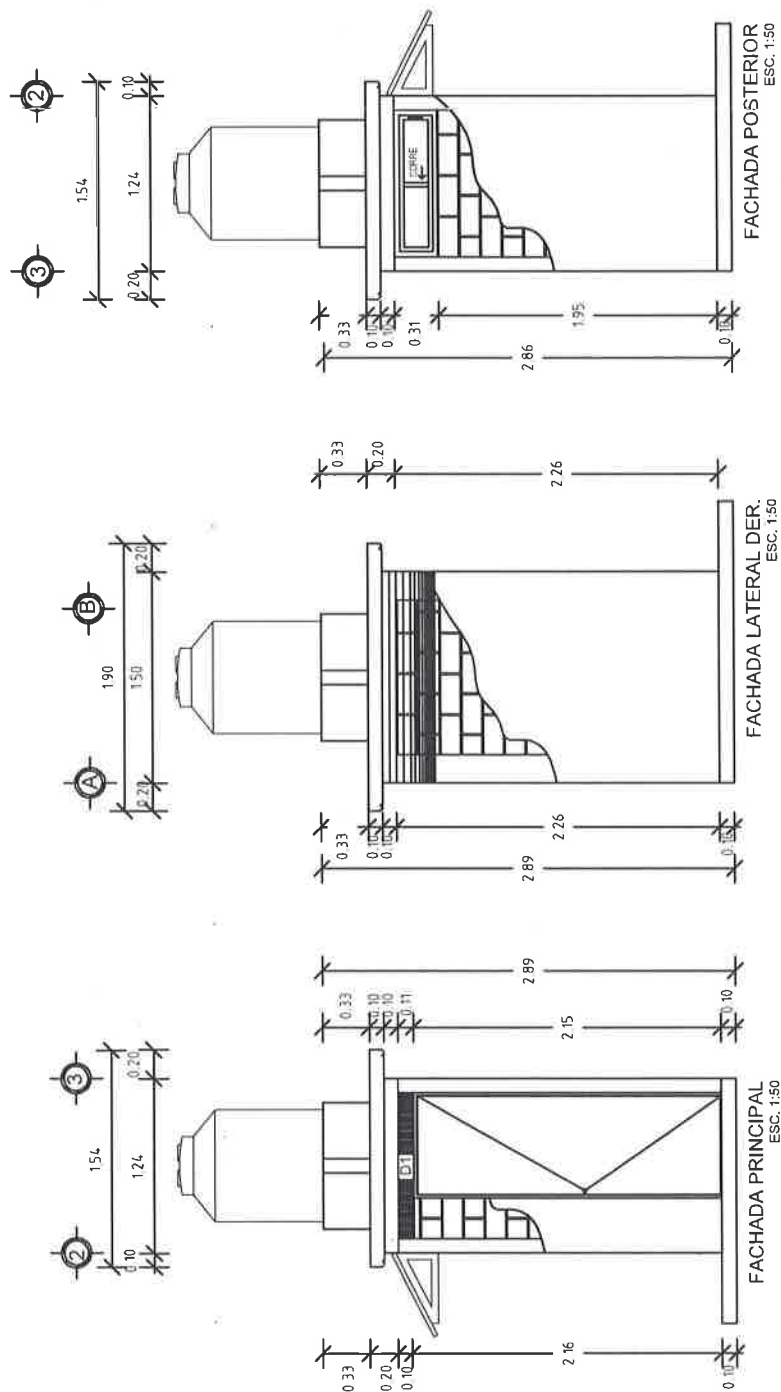
FECHA  
20242024  
 DE CE DE AUTORIZACION:

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SE/SPB/DPB/EISE/0977/2024

DELICITACIÓN:

NÚMERO DE PLANO:

2/15





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.86 MZ A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

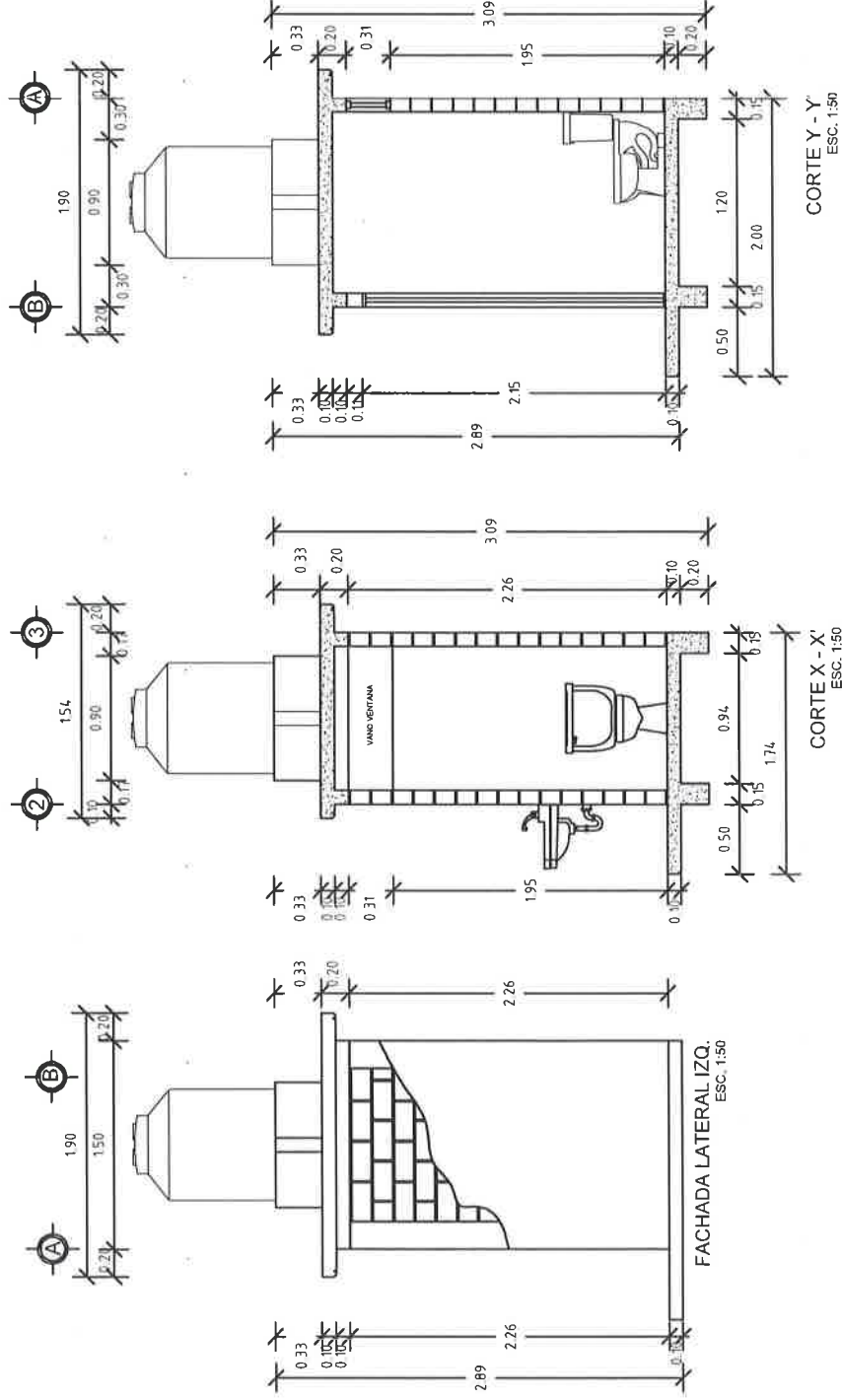
PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA Y CORTES

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0977/2024  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

3/15





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCION DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICON, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

LOCALIDAD:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACION:

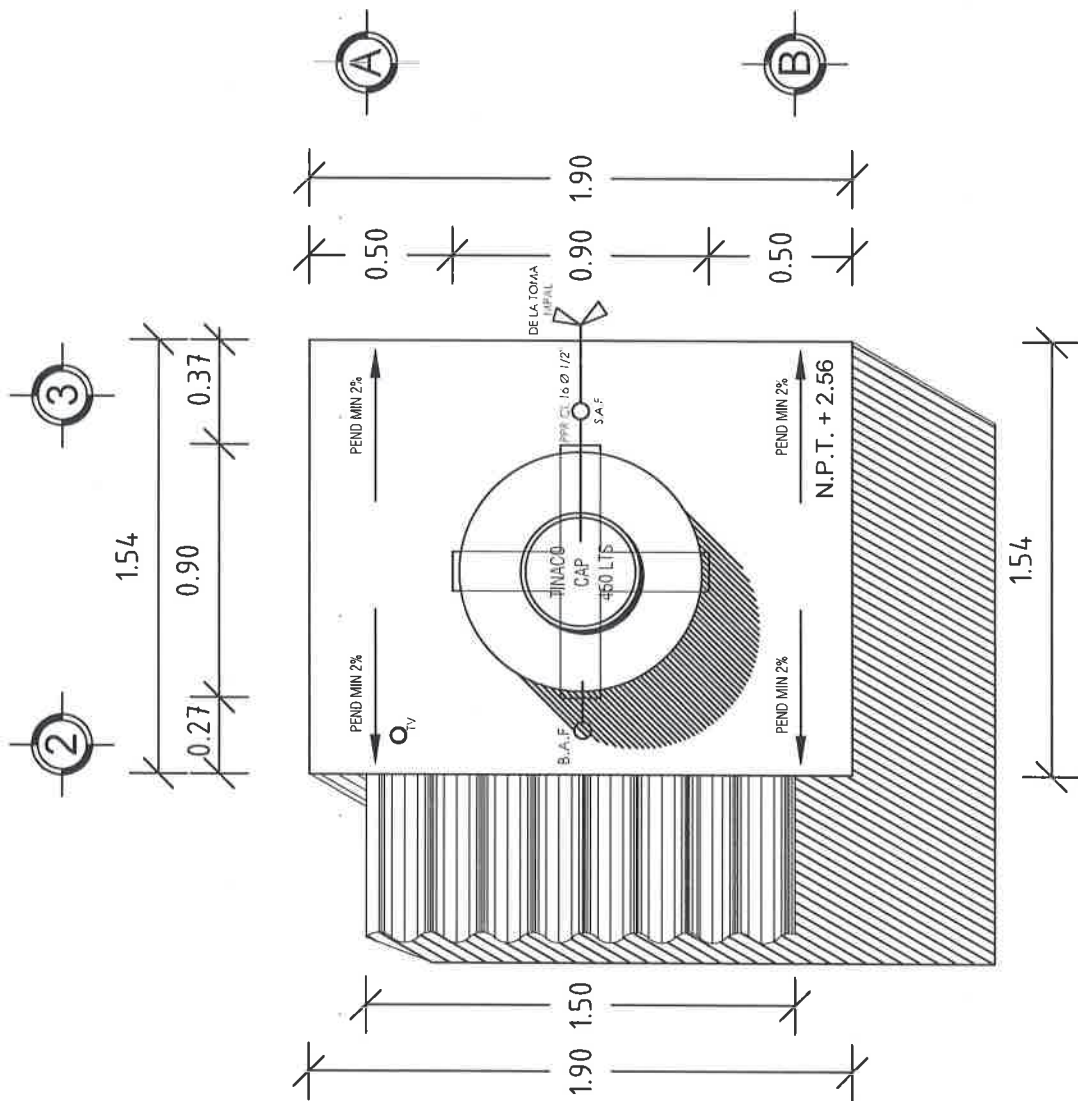
SF/SP/DP/PI/PISE/0977/2024

Nº. DE LICITACION:

EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

4/15



PLANTA DE CONJUNTO  
ESC. 1:25



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTOL:  
LIC. EMMANUEL ANDRVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANTUARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

LOCALIDAD:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

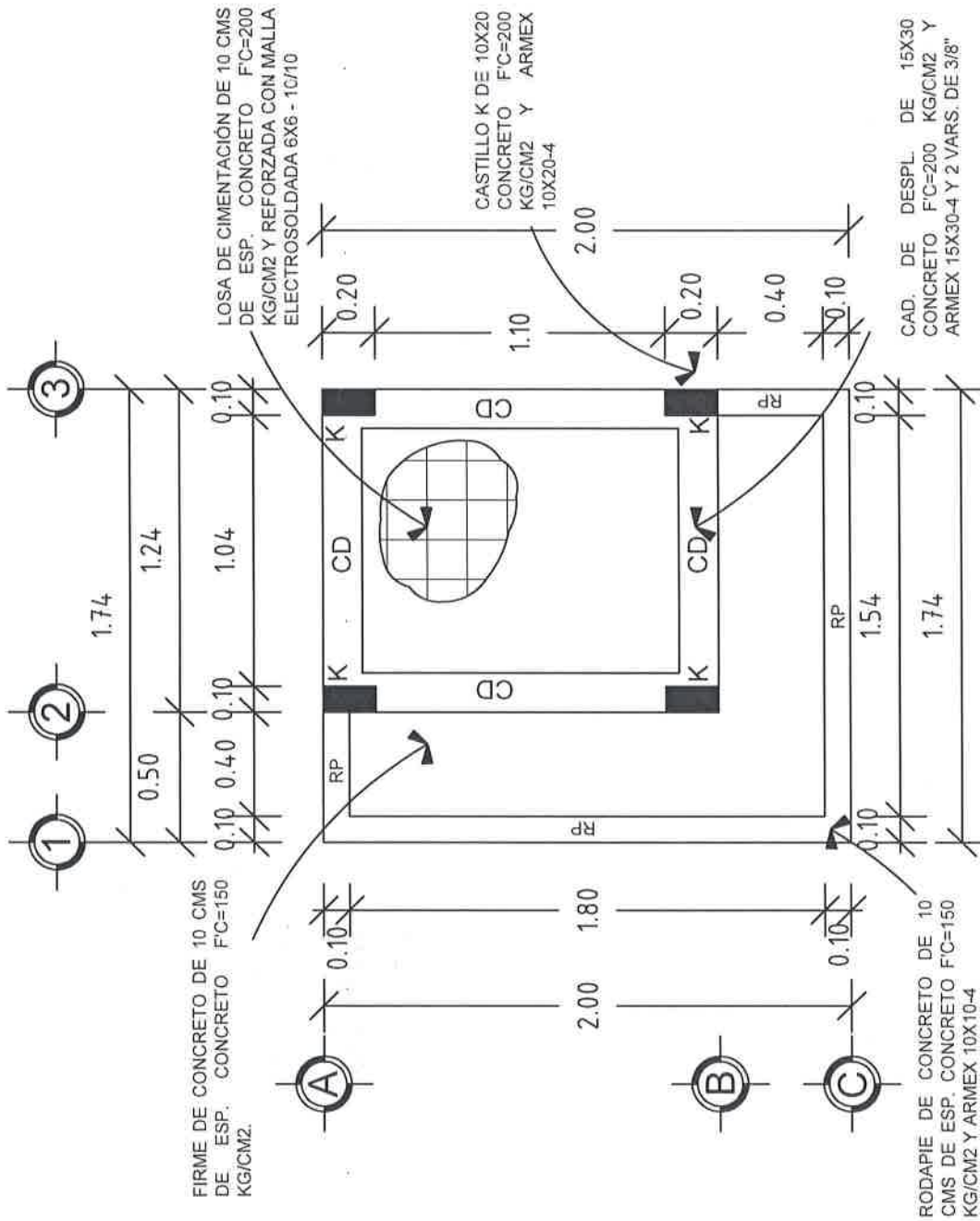
SF/SP/DP/PIPISE/0577/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

5/15



PLANTA DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:25



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA EXCAVACION

MUNICIPIO:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

LOCALIDAD:

SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº DE OF. DE AUTORIZACION:

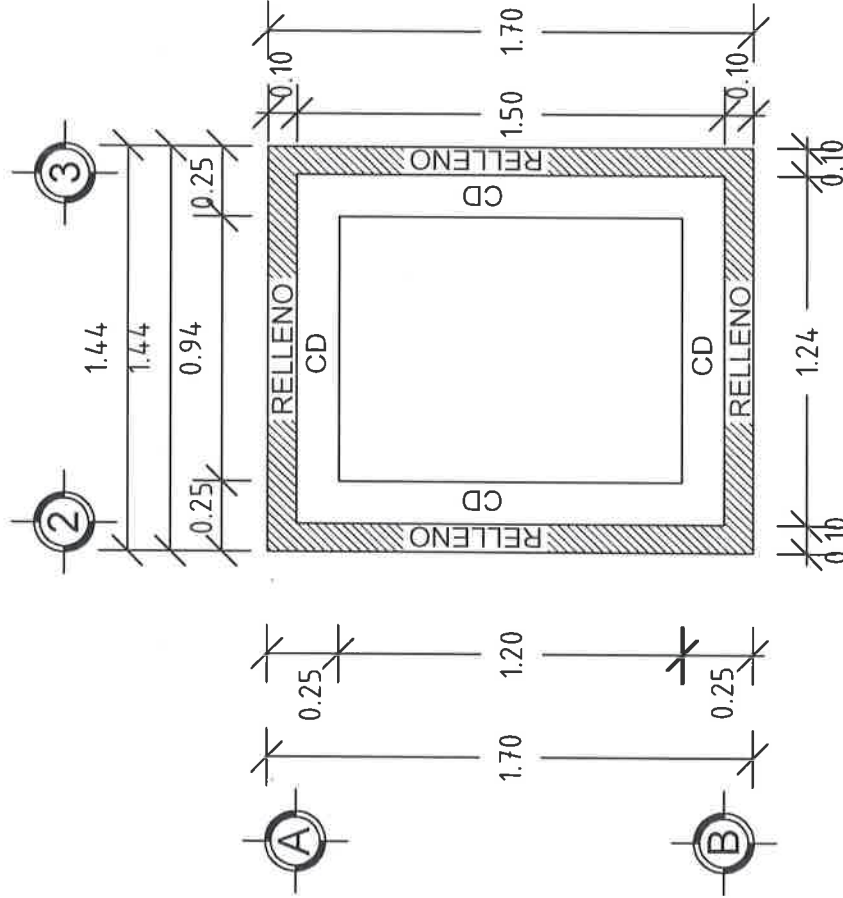
SF/SP/DP/PI/FISE/0977/2024

Nº DE LICITACION:

EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/15



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:25



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.:  
LIC. ÉMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB-CH-1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. DE AZOTEA

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

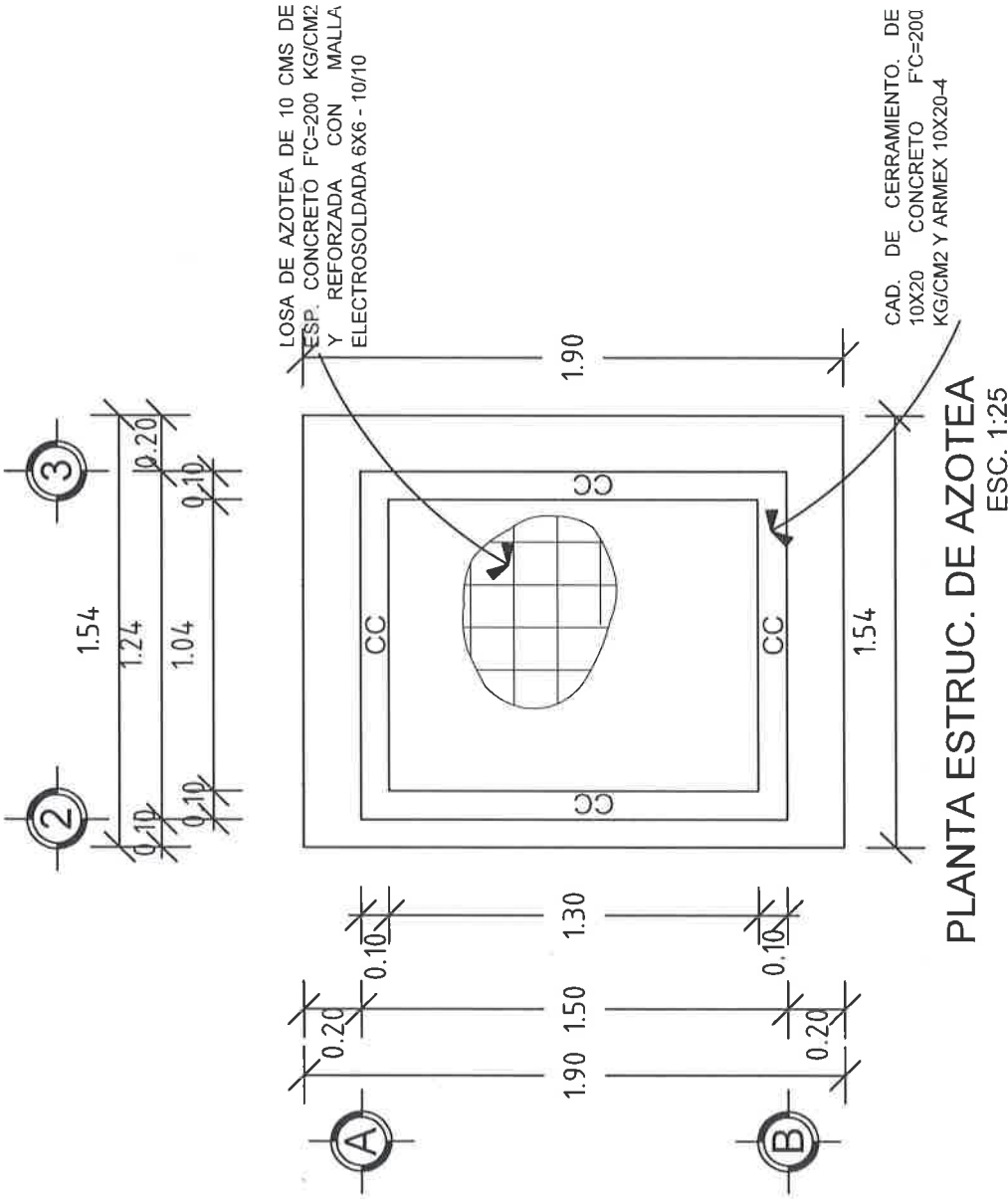
FECHA:  
2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIPI/SE/0977/2024

Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

7/15



PLANTA ESTRU. DE AZOTEA  
ESC. 1:25





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.66 M<sup>2</sup> A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE INST. HIDRAULICA

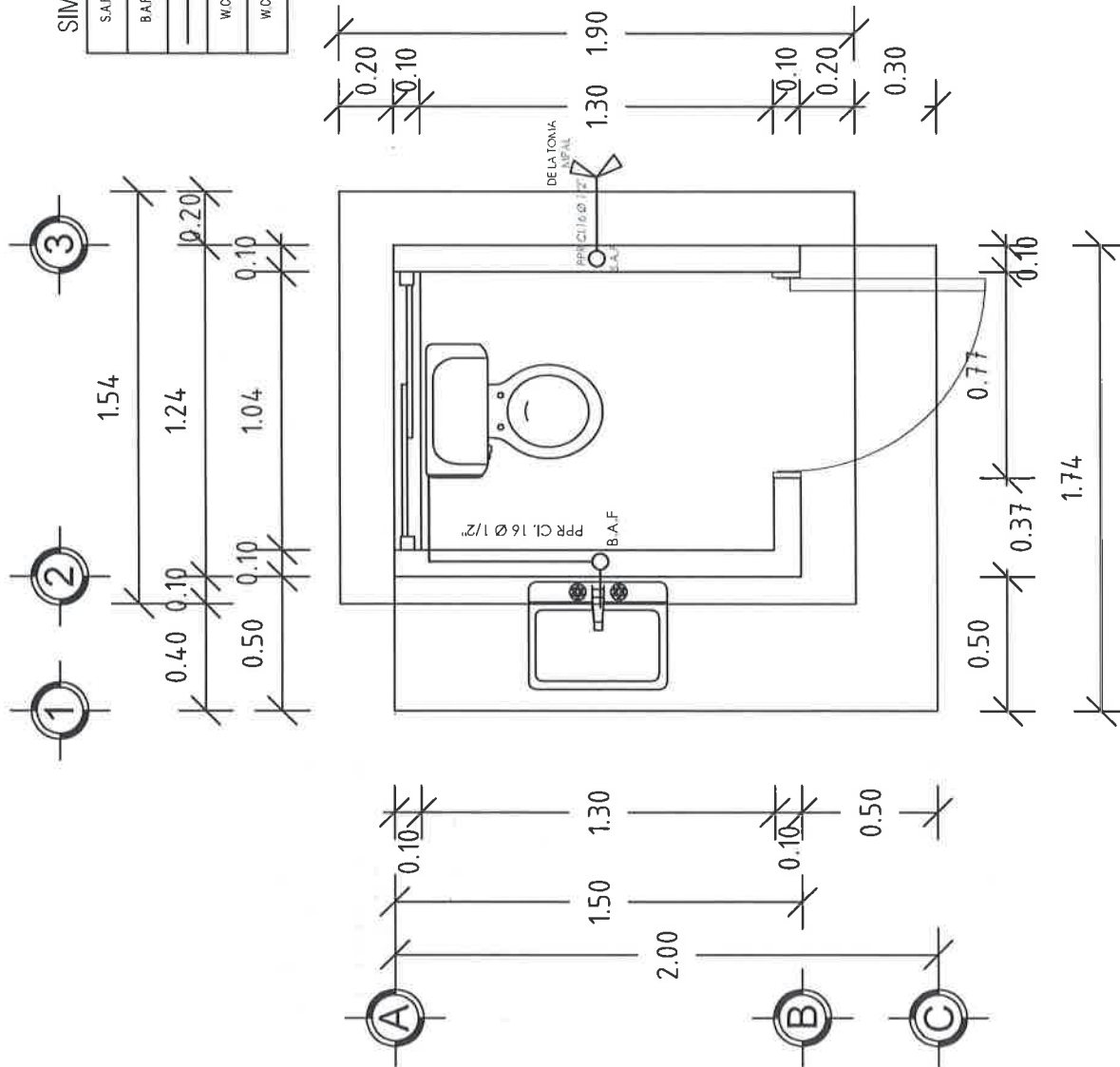
MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/ISE/0977/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

9/15

### SIMBOLOGIA HIDRÁULICA

S.A.F.	SUBE AGUA FRIA
B.A.F.	BAJA AGUA FRIA
—	AGUA FRIA (PPR CLASE 16)
W.C.	TAZA DE BANDO CON TANQUE
W.C.	LAVABO ECONOMICO



PLANTA INST. HIDRÁULICA  
ESC. 1:25



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

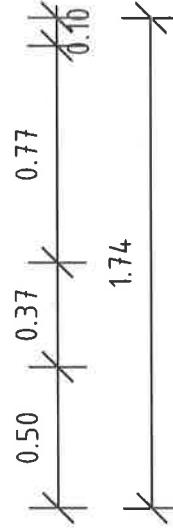
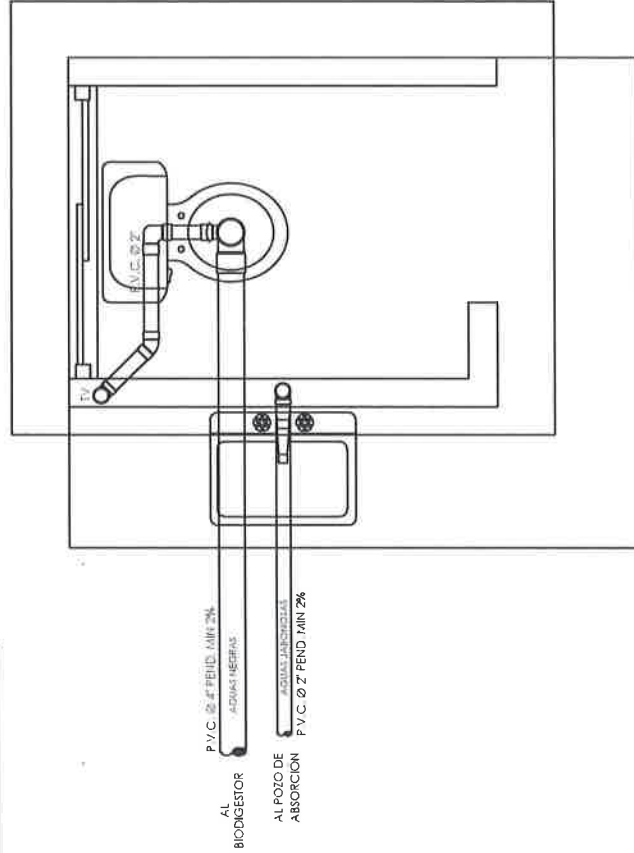
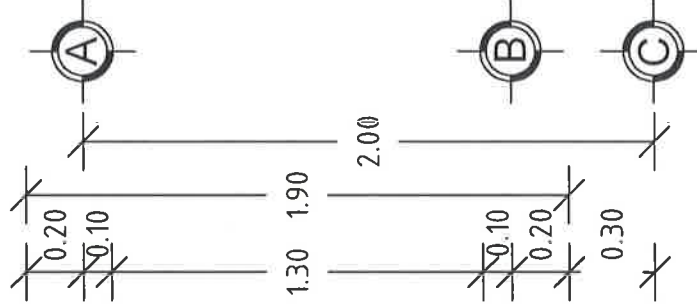
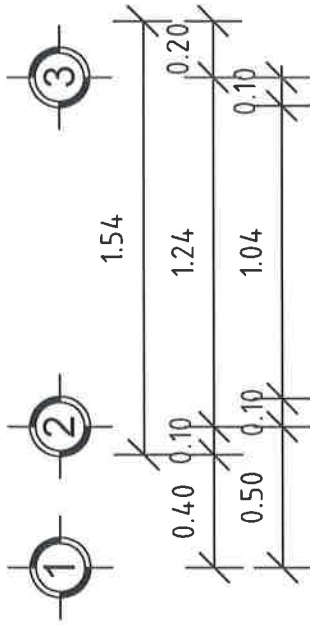
PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE INST. SANITARIA

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TETIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TETIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0577/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

10/15



### SIMBOLOGÍA SANITARIA

TV	TUBO VENTILADOR
W.C	TAZA Y TANQUE
LAV	LAVABO

PLANTA INST. SANITARIA  
ESC. 1:25



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

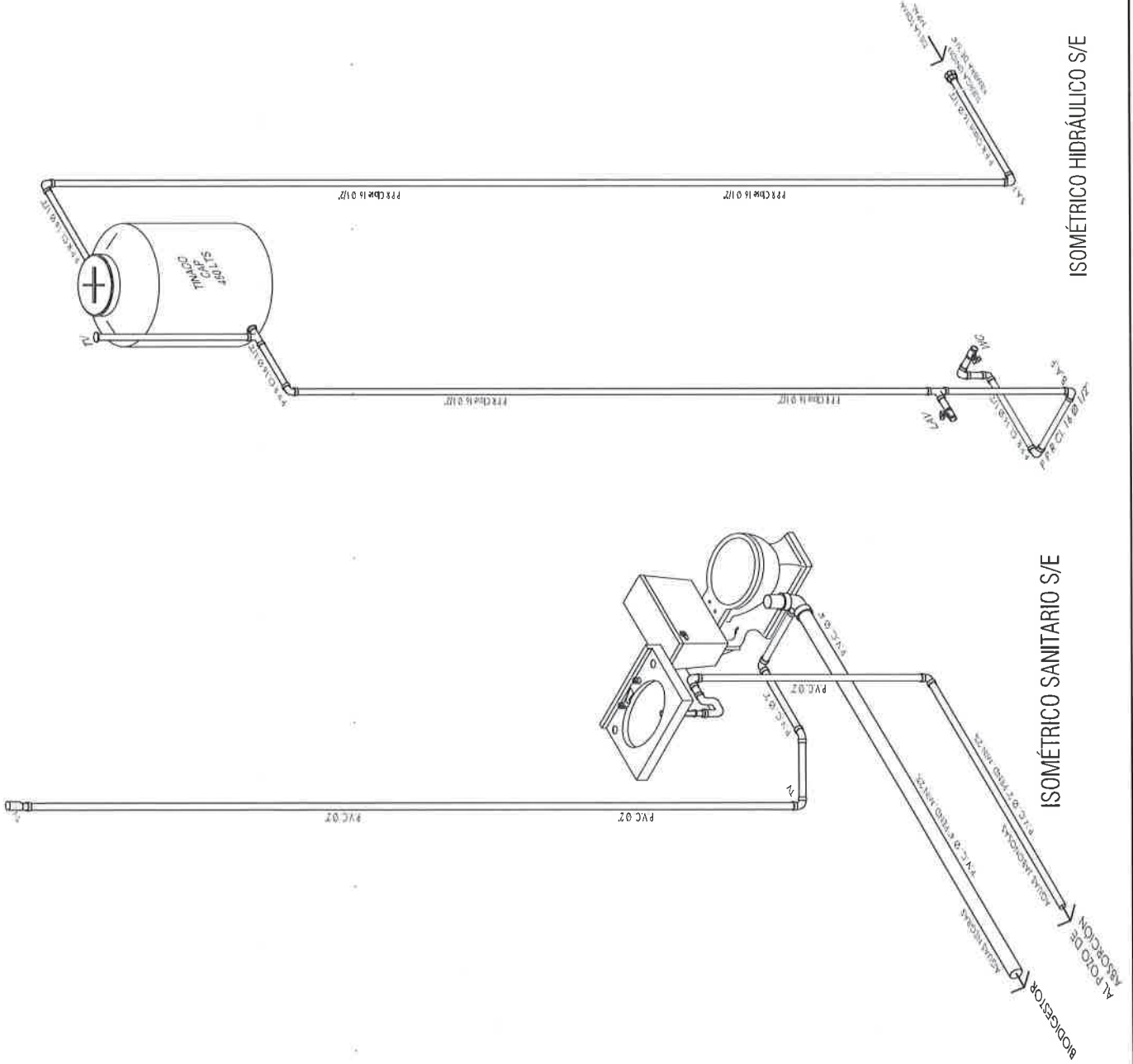
PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1,86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB-CH-1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ISOMETRICOS HIDRA Y SAN.

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIF/ISE/0977/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:  
**11/15**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIOGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

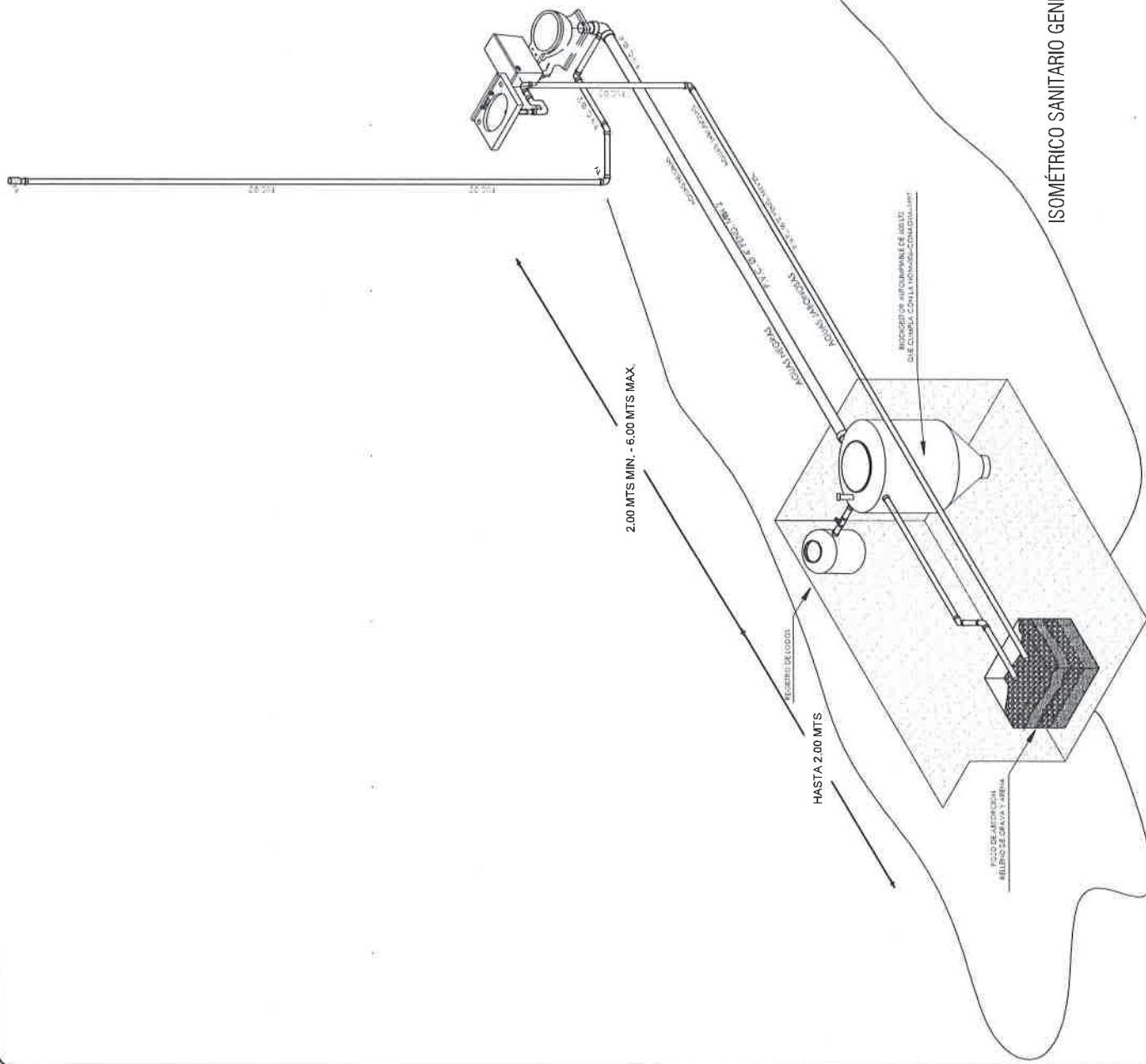
TIPO DE PLANO:  
ISOMETRICO SAN. GENERAL

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE/00577/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

12/15

ISOMÉTRICO SANITARIO GENERAL S/E



# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA**  
**Y 2 BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANTUARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: **SB - CH - 1**  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

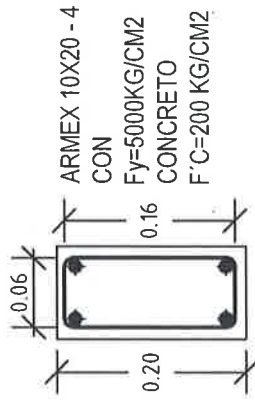
TIPO DE PLANO:  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE/0977/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

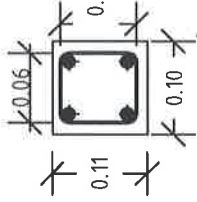
**13/15**

**K**



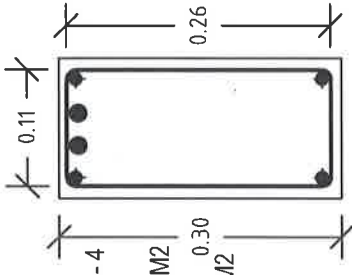
**CASTILLO**  
**K**

**D1**



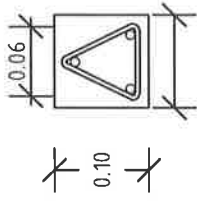
**DINTEL**  
**D1**

**CD**



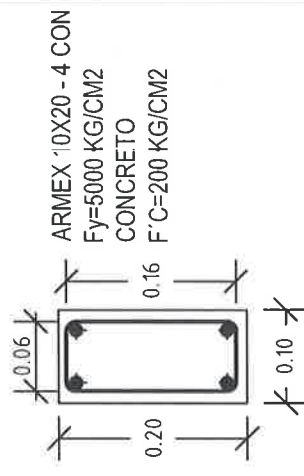
**CADENA DE**  
**DESPLANTE**  
**CD**

**RP**

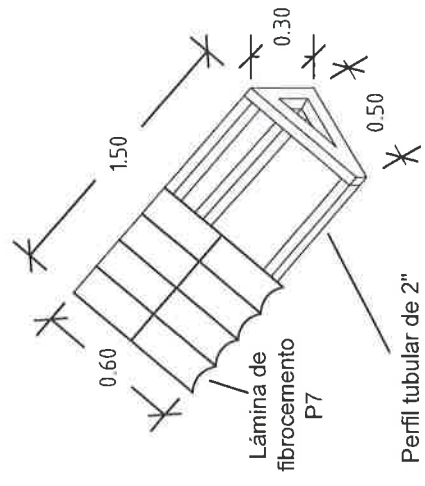


**RODAPIE**  
**RP**

**CC**

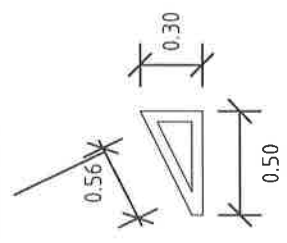


**CAD. DE CERRAMIENTO**  
**CC**



**Lámina de**  
**fibrocemento**  
**P7**

**Perfil tubular de 2"**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE SANTUARIO 1.86 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

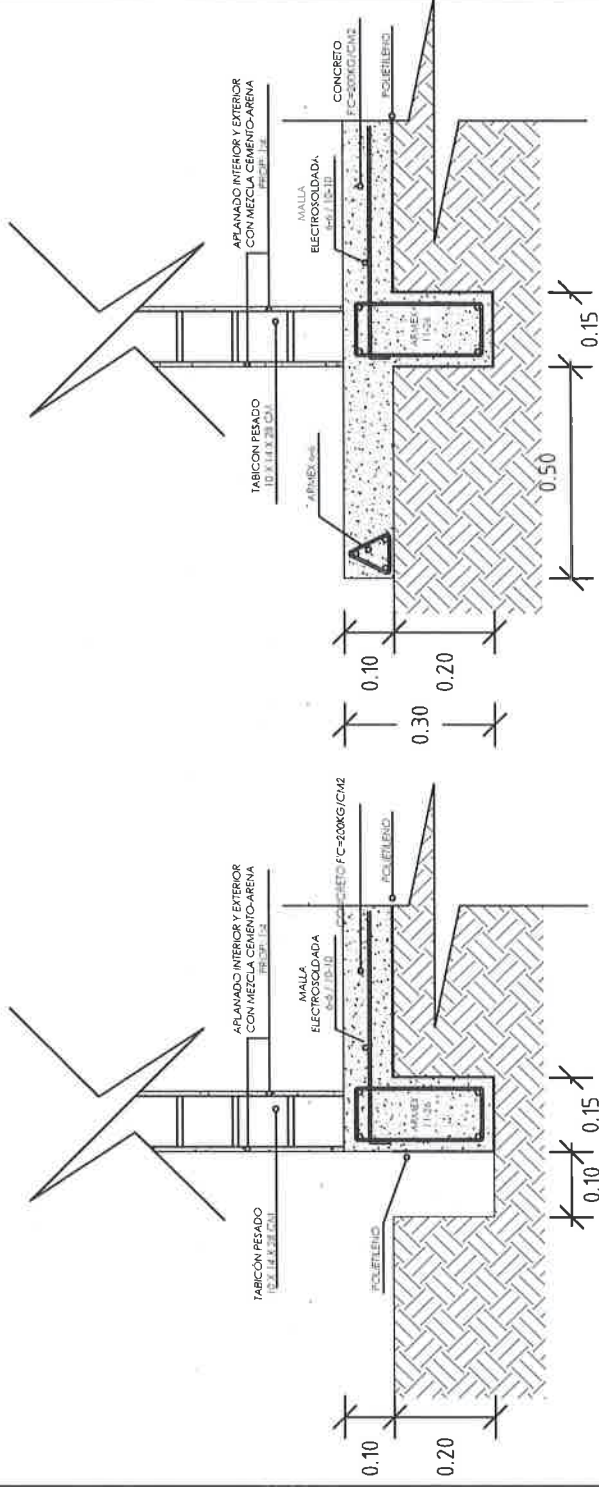
TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/SE/0977/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

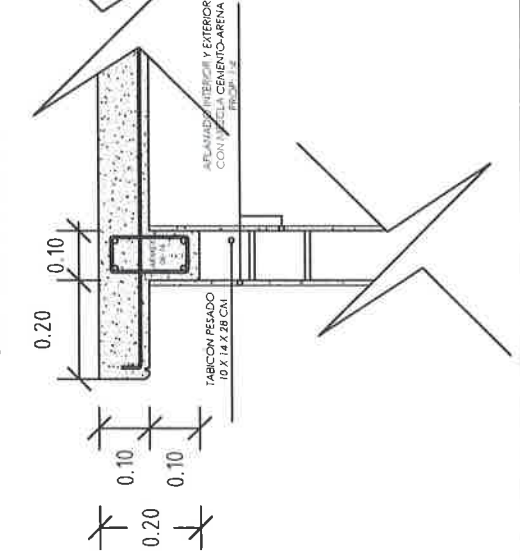
14/15

### DETALLES ESTRUCTURALES:



### DETALLE DE CIMENTACIÓN

### DETALLE DE LOSA



## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acolaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acolaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 10 x 20 serán a base de armex 10x20-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- El relleno para los filtros del pozo se hará a volteo.

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 10/10 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armex 10x20-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armex 10x20-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: malla electrosoldada 6x6 - 10/10 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se traslapará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 10/10 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.
- Plantilla de polietileno cal. 600 en toda la superficie de contacto concreto-terreno.

### MUROS

- Los muros serán de 10 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 10x20, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanarán en el interior y exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.

### LOSA DE AZOTEA Y TECHUMBRE

- A los muros se les aplicará pintura en el interior e exterior
- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con malla electrosoldada 6x6 - 10/10 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cubierta a base de perfil tubular de 2" de 1.50 x 0.50 según detalle y lámina de fibrocemento P7 sobre el eje 2 entre A y B, colocada con tornillos de 1/4 x 3" y taquetes de plástico de 1/4 x 3", lámina se fijara con tornillo autoroscable de 1".

### CANCELERÍA

- Puerta de 0.70 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Ventana de aluminio natural anodizado de 0.30 x 1.04 m. con cristal claro de 3 mm.
- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocaran a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE SANITARIO 1-66 M2 A  
BASE DE MUROS DE TABICÓN, CON  
BIODIGESTOR PARA EL MEJORAMIENTO DE  
LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: SB - CH - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
LOCALIDAD:  
SAN SEBASTIÁN TEITIPAC  
ESCALA:

ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/IDP/PI/FE/0977/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX158-2024

NÚMERO DE PLANO:

15/15