



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX120-2024

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA IHUALEJA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BUENAVISTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DE CERRO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA GRANDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA ALTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DUENDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **13:00 HRS.** del día **30 DE AGOSTO DE 2024** se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2, el Lic. Emmanuel Añorve Justo, Director de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; **La Lic. Raisa Gabriela Ramírez Montalvo, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX120-2024**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA IHUALEJA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BUENAVISTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DE CERRO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA GRANDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA ALTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DUENDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES, 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N°. EO-XX120-2024**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/ 2652/2024 de fecha 21 de agosto de 2024, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/ 2651/2024 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX120-2024**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 29 de agosto de 2024 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX120-2024

OAXACA  
CONSTITUYENTE  
DEMOCRÁTICO

7.3 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

### DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- GRUPO CONSTRUCTOR CARACO, S.A. DE C.V.
- 2.- DESARROLLADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN JASRAK, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 11. I (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- GRUPO CONSTRUCTOR CARACO, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN                 | DISTRITO  | MUNICIPIO                | LOCALIDAD     | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0710/241245/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA IHUALEJA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LA IHUALEJA   | 5            | <b>\$78,717.72</b>       |
| FISE/0710/241246/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BUENAVISTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.    | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | BUENAVISTA    | 18           | <b>\$287,691.18</b>      |
| FISE/0710/241247/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DE CERRO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES. | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | AGUA DE CERRO | 26           | <b>\$415,233.43</b>      |
| FISE/0710/241248/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA GRANDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LOMA GRANDE   | 28           | <b>\$446,744.16</b>      |
| FISE/0710/241249/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA ALTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.     | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LOMA ALTA     | 35           | <b>\$559,120.07</b>      |



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX120-2024

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN                 | DISTRITO  | MUNICIPIO                | LOCALIDAD   | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0710/241250/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DUENDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES. | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | AGUA DUENDE | 35           | \$559,120.07             |
| FISE/0710/241251/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES. | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | EL PROGRESO | 36           | \$575,074.88             |
|                       |  |                        |           |                          |             | TOTALES      | 183 \$2,921,701.51       |

### 2.- DESARROLLADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN JASRAK, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN                 | DISTRITO  | MUNICIPIO                | LOCALIDAD     | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|------------------------|-----------|--------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0710/241245/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA IHUALEJA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LA IHUALEJA   | 5            | \$79,813.78              |
| FISE/0710/241246/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BUENAVISTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.    | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | BUENAVISTA    | 18           | \$287,433.41             |
| FISE/0710/241247/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DE CERRO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES. | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | AGUA DE CERRO | 26           | \$414,998.03             |
| FISE/0710/241248/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA GRANDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LOMA GRANDE   | 28           | \$447,282.96             |
| FISE/0710/241249/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LOMA ALTA, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.     | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | LOMA ALTA     | 35           | \$558,994.96             |
| FISE/0710/241250/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD AGUA DUENDE, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | AGUA DUENDE   | 35           | \$558,994.96             |
| FISE/0710/241251/2024 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PROGRESO, MUNICIPIO MAZATLÁN VILLA DE FLORES.   | SIERRA DE FLORES MAGÓN | TEOTITLÁN | MAZATLÁN VILLA DE FLORES | EL PROGRESO   | 36           | \$576,593.08             |
|                       |  |                        |           |                          |               | TOTALES      | 183 \$2,924,111.18       |

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **03 DE SEPTIEMBRE DE 2024** a las **13:15 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **13:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

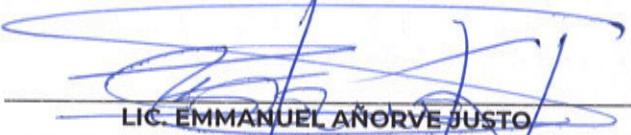


# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX120-2024

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA



LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO DE  
VIVIENDA BIENESTAR



LIC. RAISA GABRIELA RAMÍREZ MONTALVO

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN  
PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE  | FIRMA   |
|---|---|
| C. ALAN EMMANUEL RAMOS CHAVEZ<br>GRUPO CONSTRUCTOR CARACO, S.A. DE C.V.                         |   |
| C. BRENDA AQUINO MARTÍNEZ<br>DESARROLLADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN JASRAK,<br>S.A. DE C.V. |  |