



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX112-2024

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ RÍO MANZO, MUNICIPIO SAN JUAN LALANA, 2.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ALACRÁN, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 3.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA GUADALUPE, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO, 4.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 5.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CHEPILME, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA, 6.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA, 7.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ELENA COMALTEPEC, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC, 8.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CRUCECITA, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO, 9.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 10.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO CHIQUITO, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC".

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 11:00 HRS. del día 30 DE AGOSTO DE 2024 se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2, la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Lic. Jesus Alberto Guerrero Benítez, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX112-2024, relativo al proyecto denominado: "1.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ RÍO MANZO, MUNICIPIO SAN JUAN LALANA, 2.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ALACRÁN, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 3.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA GUADALUPE, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO, 4.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 5.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CHEPILME, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA, 6.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA, 7.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ELENA COMALTEPEC, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC, 8.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CRUCECITA, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO, 9.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL, 10.- REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO CHIQUITO, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.1.3 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX112-2024.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/ 2652/2024 de fecha 21 de agosto de 2024, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/ 2651/2024 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX112-2024.



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX112-2024

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **28 de agosto de 2024** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 7.3 de las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 7.3.1 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

1.- CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.

2.- MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R. L. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **6.2 ANEXO 1 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **6.2 ANEXO 2 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **6.2 ANEXO 11. I (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA | ACCIÓN/OBRA | REGIÓN | DISTRITO | MUNICIPIO | LOCALIDAD | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|--------------------------|---|-----------------------|------------|----------------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| CIDCF24/0861/241442/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ RÍO MANZO, MUNICIPIO SAN JUAN LALANA. | CUENCA DEL PAPALOAPAN | CHOÁPAM | SAN JUAN LALANA | SAN JOSÉ RÍO MANZO | 4 | \$181,794.76 |
| CIDCF24/0862/241443/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ALACRÁN, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | EL ALACRÁN | 7 | \$318,392.95 |
| CIDCF24/0863/241444/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA GUADALUPE, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO. | SIERRA SUR | PUTLA | PUTLA VILLA DE GUERRERO | LA LAGUNA GUADALUPE | 2 | \$90,898.88 |
| CIDCF24/0865/241445/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | LO DE MEJÍA | 14 | \$636,886.05 |
| CIDCF24/0866/241446/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CHEPILME, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA. | COSTA | POCHUTLA | SAN PEDRO POCHUTLA | CHEPILME | 7 | \$318,425.75 |



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XXII2-2024

| NÚMERO DE OBRA | ACCIÓN/OBRA | REGIÓN | DISTRITO | MUNICIPIO | LOCALIDAD | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|--------------------------|--|-----------------------|------------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| CIDCF24/0864/241447/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA. | COSTA | POCHUTLA | SAN PEDRO POCHUTLA | BENITO JUÁREZ | 1 | \$45,418.45 |
| CIDCF24/0867/241448/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ELENA COMALTEPEC, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO JAMILTEPEC | SANTA ELENA COMALTEPEC | 10 | \$454,928.41 |
| CIDCF24/0868/241449/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CRUCECITA, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO. | COSTA | POCHUTLA | SANTA MARÍA HUATULCO | CRUCECITA | 1 | \$45,384.63 |
| CIDCF24/0869/241450/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | MANCUERNAS | 11 | \$500,396.65 |
| CIDCF24/0870/241451/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO CHIQUITO, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC. | CUENCA DEL PAPALOAPAN | CHOÁPAM | SANTIAGO JOCOTEPEC | RÍO CHIQUITO | 8 | \$363,884.75 |
| TOTALES | | | | | | 65 | \$2,956,411.28 |

2.- MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R. L. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA | ACCIÓN/OBRA | REGIÓN | DISTRITO | MUNICIPIO | LOCALIDAD | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|--------------------------|---|-----------------------|------------|----------------------------|---------------------|--------------|--------------------------|
| CIDCF24/0861/241442/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ RÍO MANZO, MUNICIPIO SAN JUAN LALANA. | CUENCA DEL PAPALOAPAN | CHOÁPAM | SAN JUAN LALANA | SAN JOSÉ RÍO MANZO | 4 | \$189,886.05 |
| CIDCF24/0862/241443/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ALACRÁN, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | EL ALACRÁN | 7 | \$332,521.53 |
| CIDCF24/0863/241444/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA GUADALUPE, MUNICIPIO PUTLA VILLA DE GUERRERO. | SIERRA SUR | PUTLA | PUTLA VILLA DE GUERRERO | LA LAGUNA GUADALUPE | 2 | \$95,316.71 |
| CIDCF24/0865/241445/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | LO DE MEJÍA | 14 | \$636,886.05 |
| CIDCF24/0866/241446/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CHEPILME, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA. | COSTA | POCHUTLA | SAN PEDRO POCHUTLA | CHEPILME | 7 | \$318,425.75 |
| CIDCF24/0864/241447/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA. | COSTA | POCHUTLA | SAN PEDRO POCHUTLA | BENITO JUÁREZ | 1 | \$45,418.45 |



VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX112-2024

| NÚMERO DE OBRA | ACCIÓN/OBRA | REGIÓN | DISTRITO | MUNICIPIO | LOCALIDAD | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|--------------------------|--|-----------------------|------------|----------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| CIDCF24/0867/241448/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA ELENA COMALTEPEC, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO JAMILTEPEC | SANTA ELENA COMALTEPEC | 10 | \$454,928.41 |
| CIDCF24/0868/241449/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CRUCECITA, MUNICIPIO SANTA MARÍA HUATULCO. | COSTA | POCHUTLA | SANTA MARÍA HUATULCO | CRUCECITA | 1 | \$45,384.63 |
| CIDCF24/0869/241450/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL. | COSTA | JAMILTEPEC | SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL | MANCUERNAS | 11 | \$500,396.65 |
| CIDCF24/0870/241451/2024 | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO CHIQUITO, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC. | CUENCA DEL PAPALOAPAN | CHOÁPAM | SANTIAGO JOCOTEPEC | RÍO CHIQUITO | 8 | \$363,884.75 |
| TOTALES | | | | | | 65 | \$2,983,048.98 |

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **03 DE SEPTIEMBRE DE 2024** a las **12:15 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y
PROGRAMACIÓN DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. JESUS ALBERTO GUERRERO BENÍTEZ
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN
PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE | FIRMA |
|---|-------|
| C. GUADALUPE LÓPEZ ALLENDE. CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V. | |
| C. ABRIL MONSERRAT SARAU MARTINEZ. MATERIALES Y CONSTRUCCIONES MACOSAJE, S. DE R. L. DE C.V. | |