

## VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD: SAN PABLO GUILÁ

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO GUILÁ, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN.

No. LICITACION: EO-XX096-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0725/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0725/241268/2024

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.20			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.95			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.80			

## TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD: SAN PABLO GUILÁ

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO GUILÁ, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN.

No. LICITACION: EO-XX096-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0725/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0725/241268/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.30			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES; COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.60			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.20			
<b>TOTAL ACABADOS</b>						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD: SAN PABLO GUILÁ

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO GUILÁ, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN.

No. LICITACION: EO-XX096-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0725/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0725/241268/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

E CUBIERTA

LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

E01 M2 118.80

TOTAL CUBIERTA

F INSTALACIÓN ELÉCTRICA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F01 PZA 5.00

SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F02 SAL 5.00

SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

F03 SAL 5.00

TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD: SAN PABLO GUILÁ  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO GUILÁ, MUNICIPIO SANTIAGO MATATLÁN.  
No. LICITACION: EO-XX096-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0725/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0725/241268/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	<b>CANCELERÍA</b>					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
G01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
G02						
	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H	<b>LIMPIEZA</b>					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
H01						

**TOTAL LIMPIEZA**

**SUBTOTAL**

**I.V.A. 16.00%**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M<sup>2</sup> A BASE DE MURDO DE TABICÓN  
CON REFORZAMIENTO DE CUBIERTA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN

LOCALIDAD:

SAN PABLO GUILA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

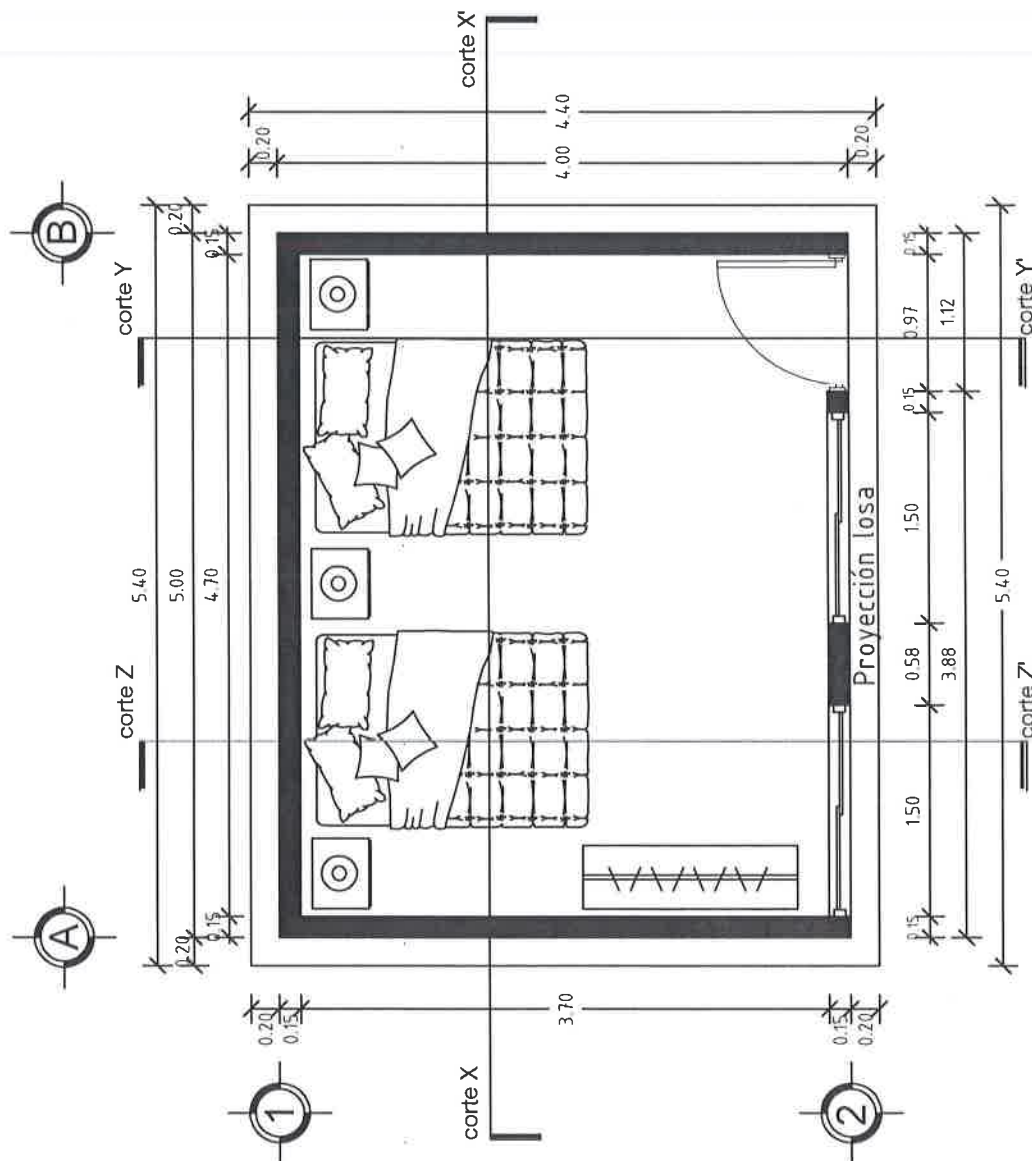
SF/SP/DP/PI/FISE/0725/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 1/13



## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICON  
PERFORADO, LÓSA DE CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

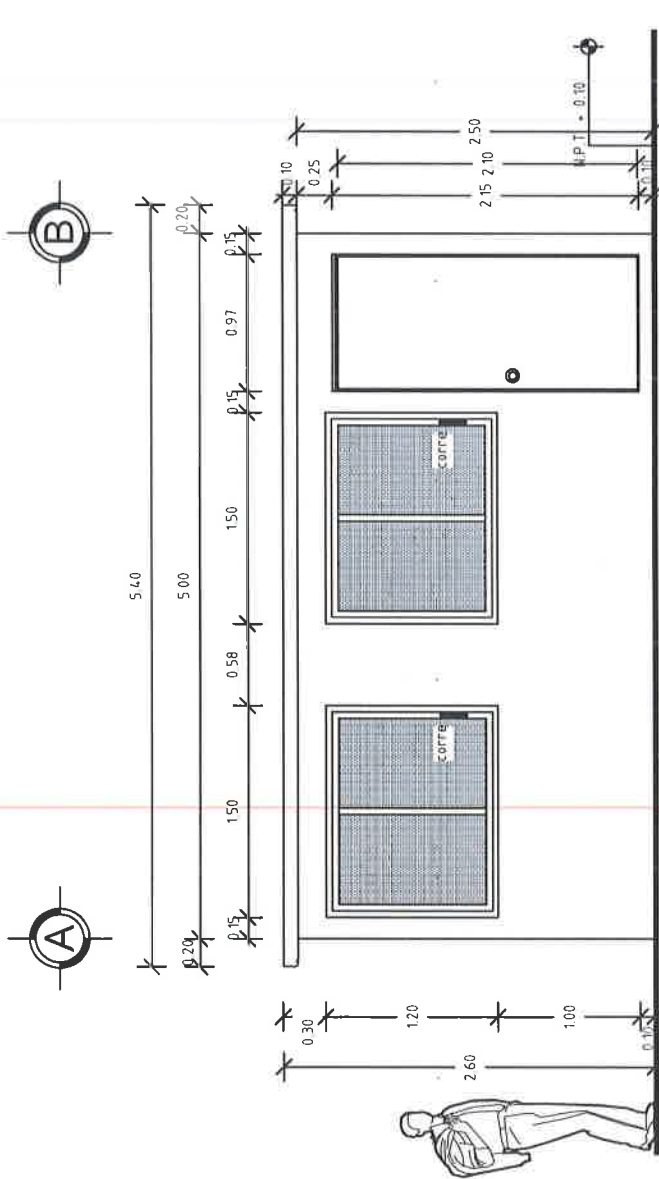
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICON -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

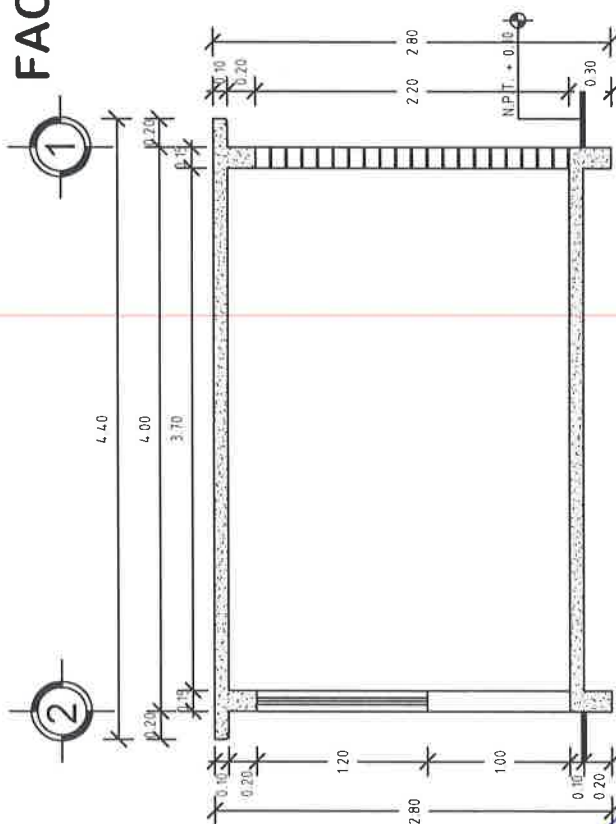
MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/DP/PIF/ISE/0725/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

2/13



FACHADA PRINCIPAL  
ESC. 1:50



CORTE Z - Z'  
ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICON  
PERMANENTE Y PISO DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICON - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
CORTE

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLAN

LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

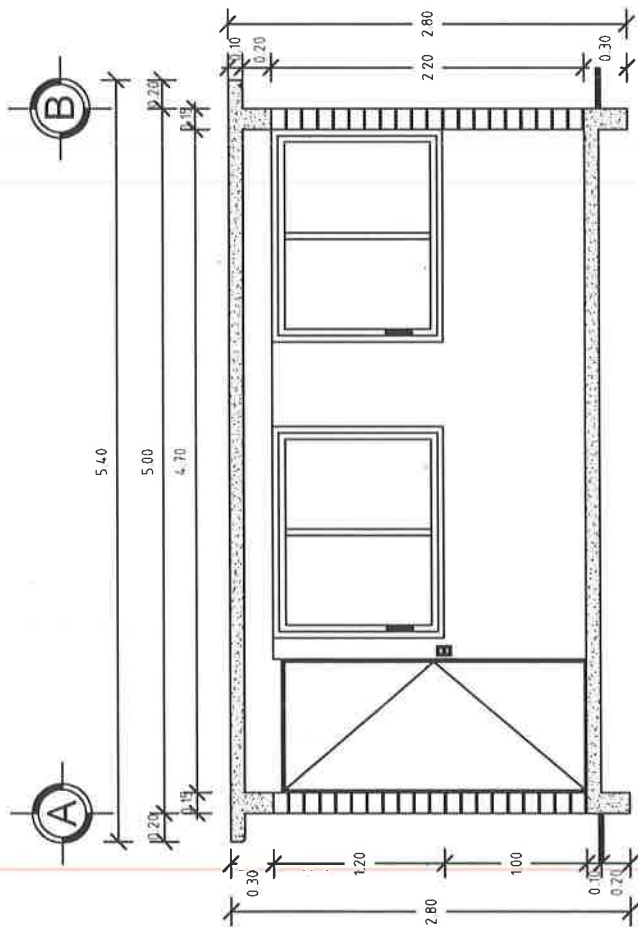
FECHA:  
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SPID/PI/PISE/0725/2024

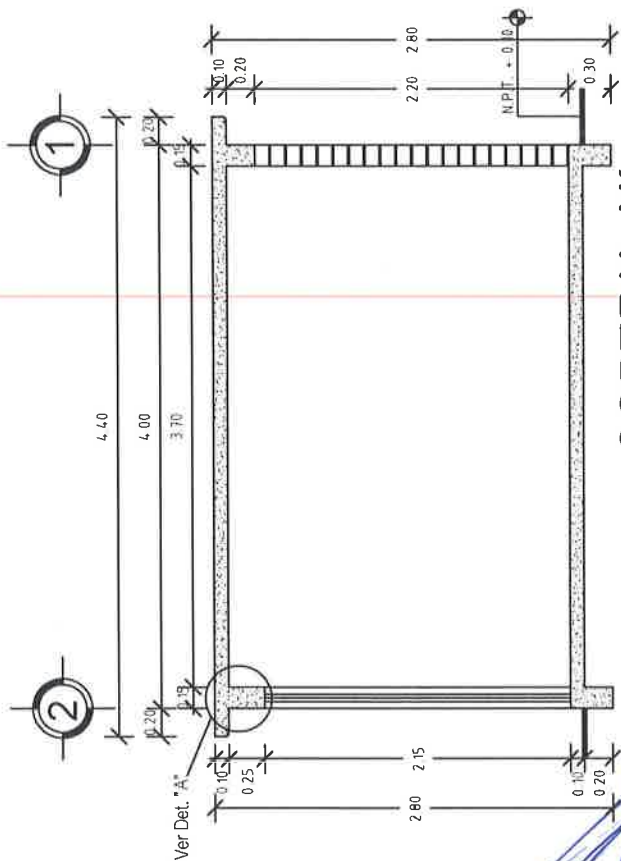
No. DE LICITACION:  
EO-XX096-2024

NUMERO DE PLANO:

3/13



CORTE X - X'  
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICON  
PERFORADO, FUENTES DE AGUA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICON - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLAN

LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº DE OF. DE AUTORIZACION:

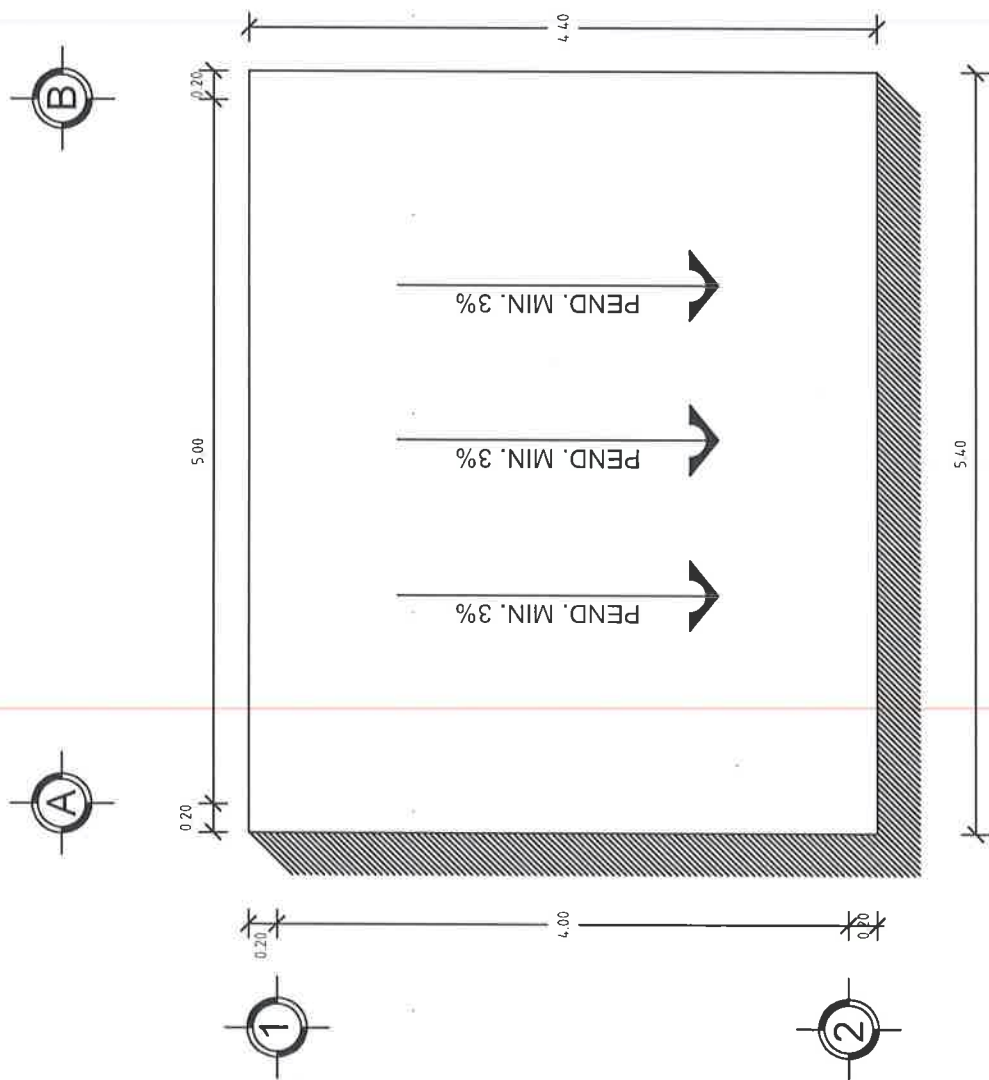
SF/SP/DP/PIF/ISE/0725/2024

Nº DE LICITACION:

EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 4/13



### PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 M<sup>2</sup> A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN

LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

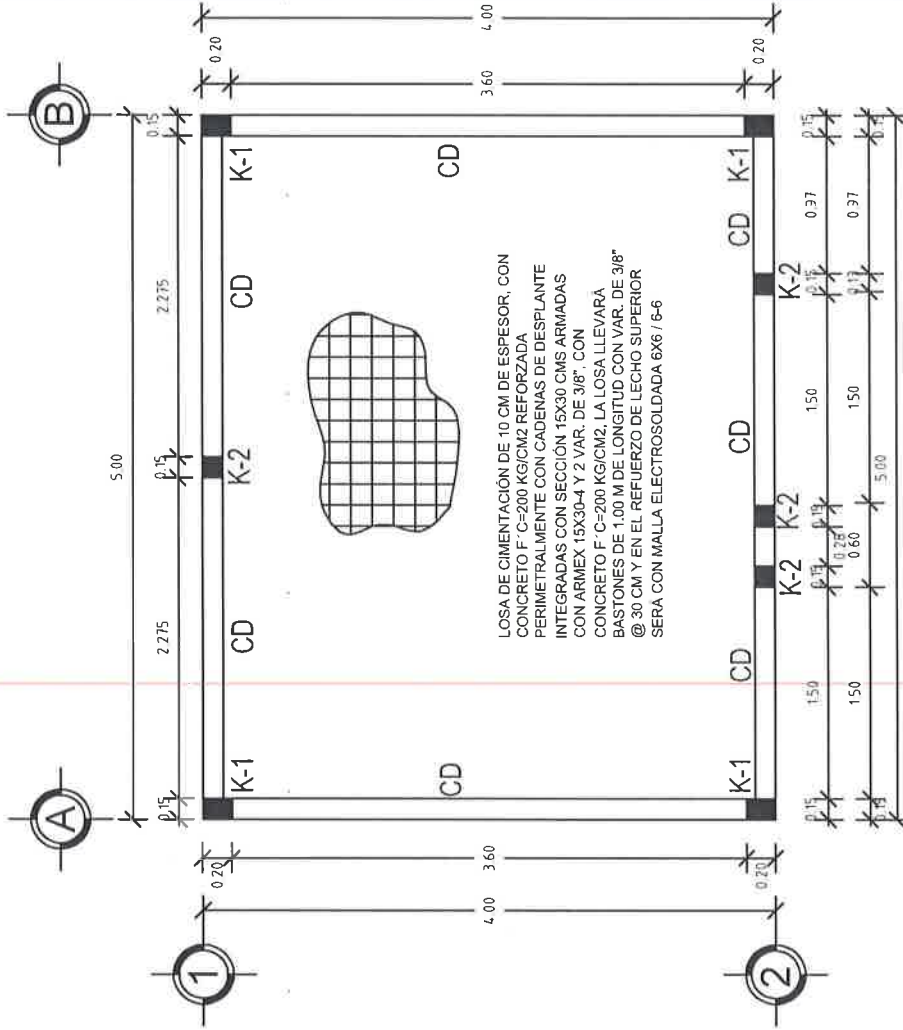
FECHA:  
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0725/2024

No. DE LICITACION:  
EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

5/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50

**PLANTA DE EXCAVACIÓN**  
ESC. 1:50



**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICON  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD:

**SAN PABLO GUILA**

ESCALA:

LA INDICADA  
ACOTACION:

**METRO:**

FECHA

2024  
Nº DE OE DE AUTORIZACION:

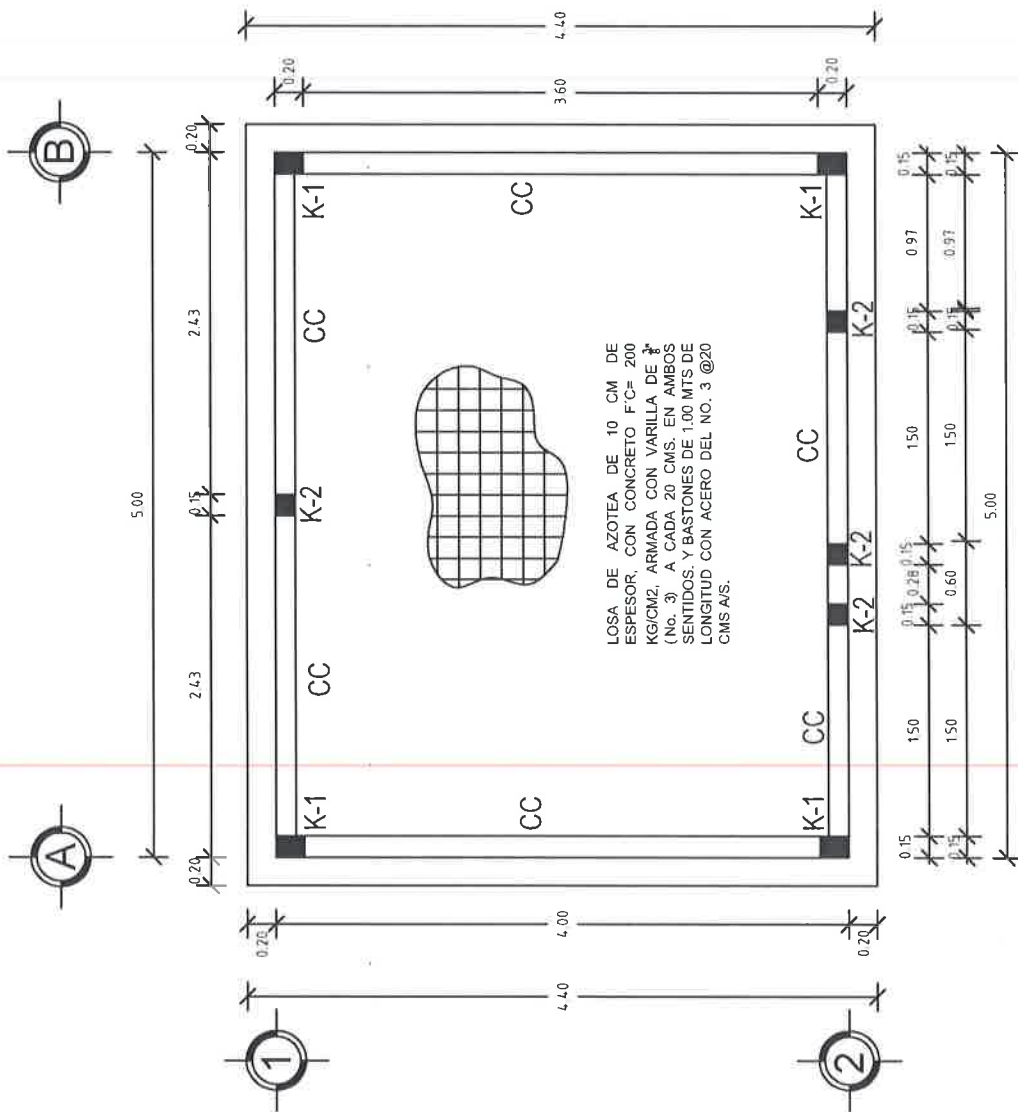
NO. DE CL. DE AUTORIZACION.  
SF/SPIP/DPIP/FISE/0725/2024

No DE LICITACIÓN:

EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

7/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE  
AZOTEA  
ESC: 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TÉCNICAS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M<sup>2</sup> DE AREA DE MUROS DE TABICÓN  
PRESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SANTIAGO MATATLÁN

LOCALIDAD:

SAN PABLO GUILA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PIF/FISE/0725/2024

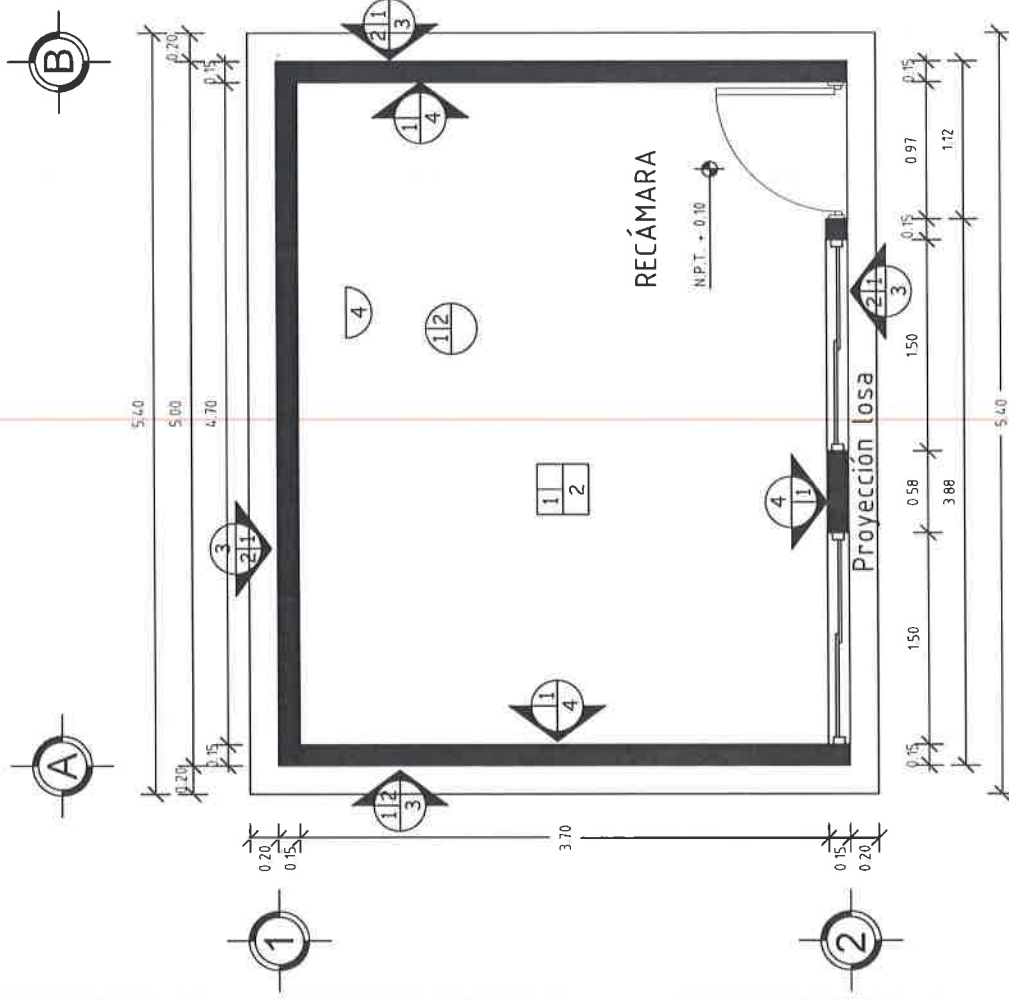
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 8/13

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntas con mortero cemento-arena Prop. 1:5 Acabado intermedio 2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo Acabado final 3.- Pintura vitílica a 2 manos (Color a definir en obra) 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Losa de concreto armado Acabado final 2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brecha.	



## PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
30 M<sup>2</sup> A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

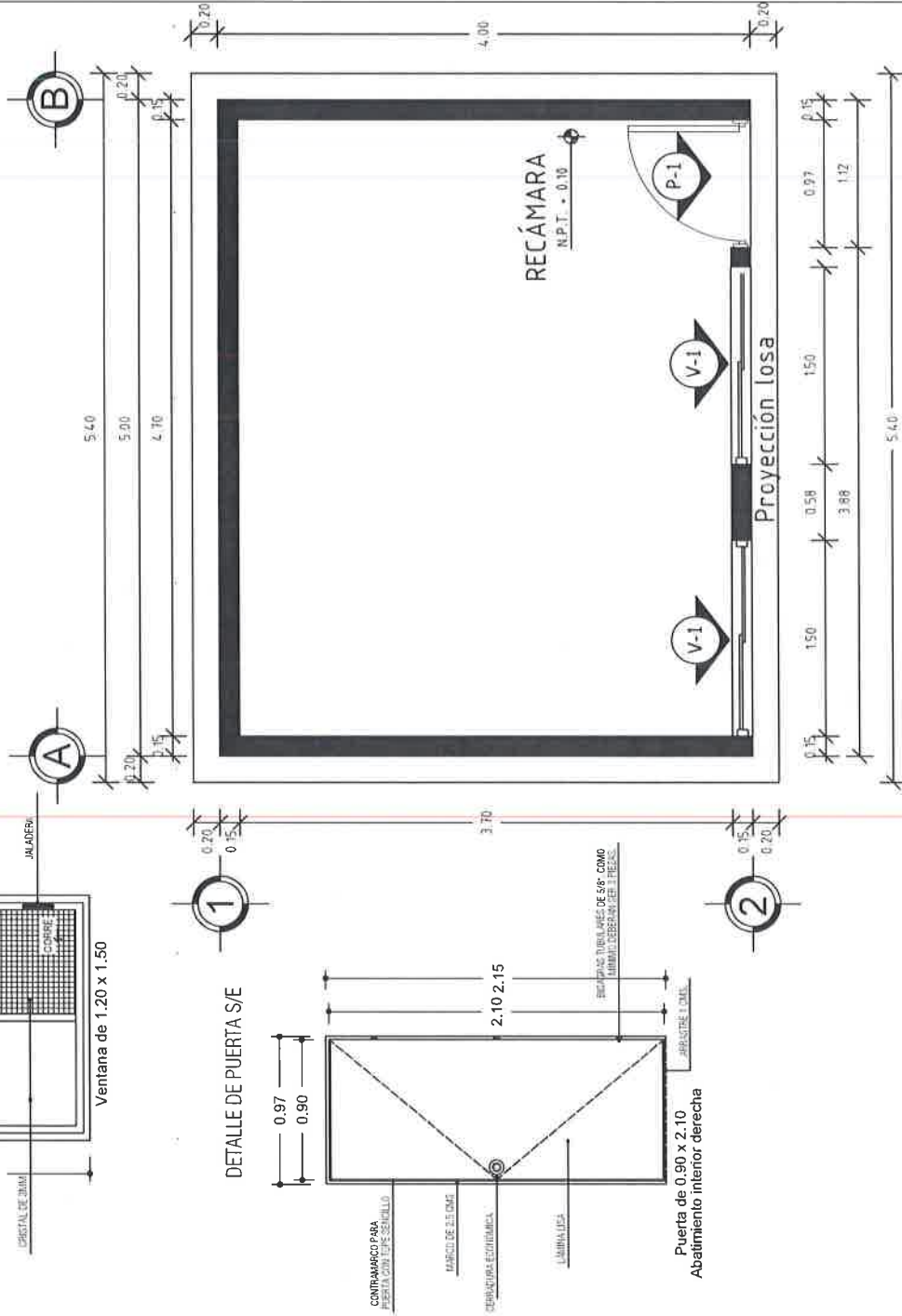
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/ISE/0725/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

9/13

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	V-1
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marcos y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo.	
PUERTA	P-1
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10.	



## PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M<sup>2</sup>. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN  
LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PIP/PIF/ISE/0725/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

10/13

### SIMBOLOGÍA

Fuso espiral ahorrador 23 w luz cálida



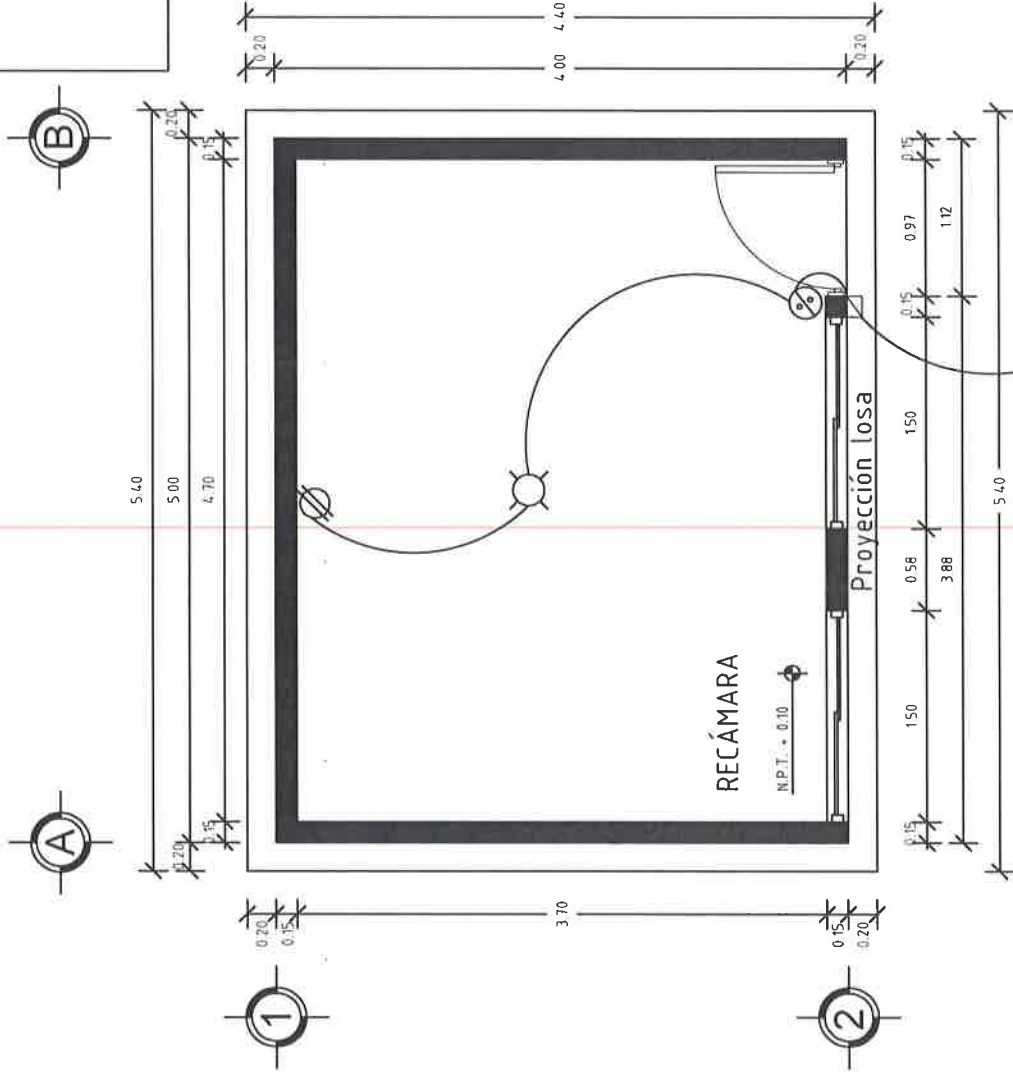
Apagador sencillo con tapa color blanco.



Contacto duplex en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.



Centro de carga.

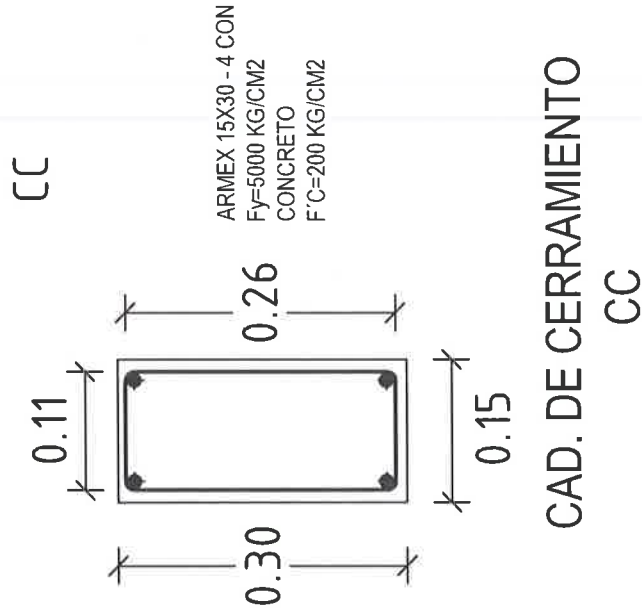
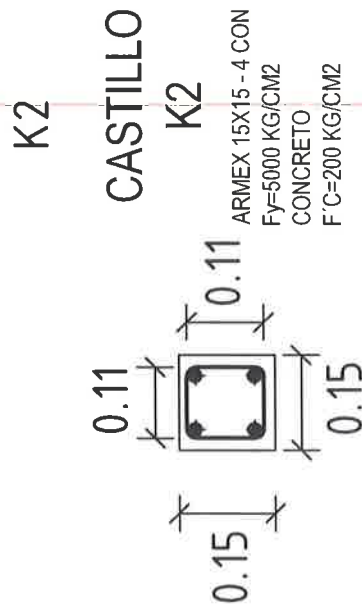
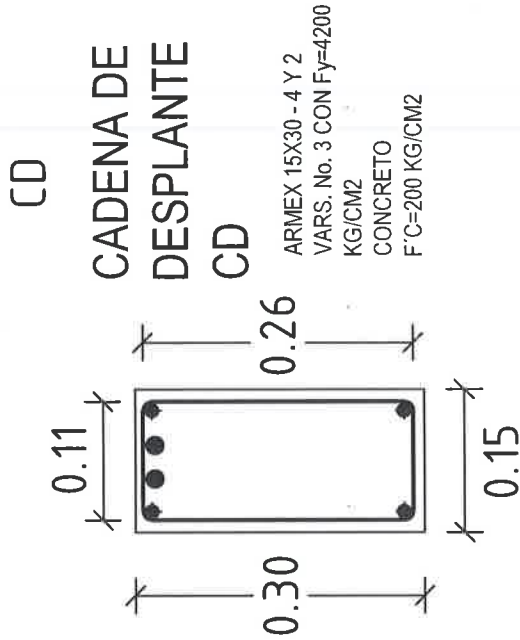
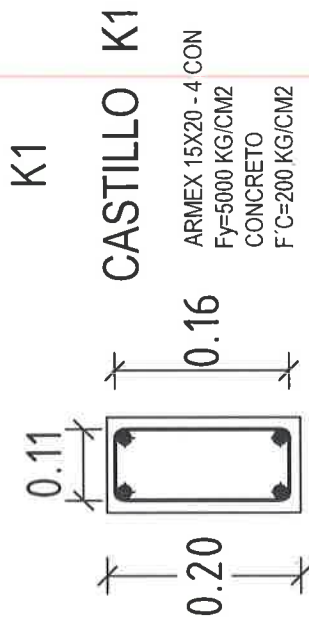


PLANTA INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

Acometida a la vivienda



# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SANTIAGO MATATLÁN

LOCALIDAD:

SAN PABLO GUILA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPIP/DP/PI/FISE/0725/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

**11/13**

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO, ASÍ COMO EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLÁN

LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILÁ

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

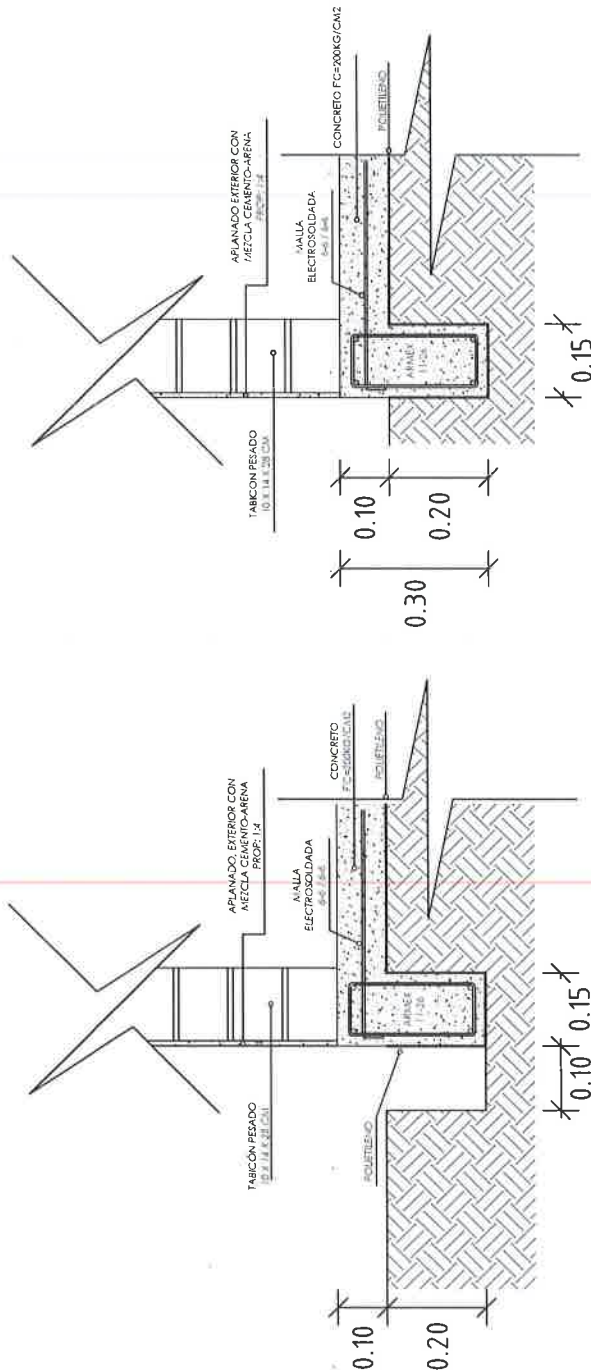
FECHA:  
2024

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PI/SE/0725/2024

Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX096-2024

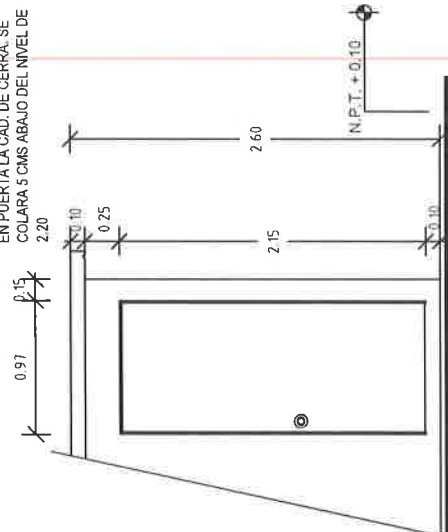
NÚMERO DE PLANO:

**12/13**



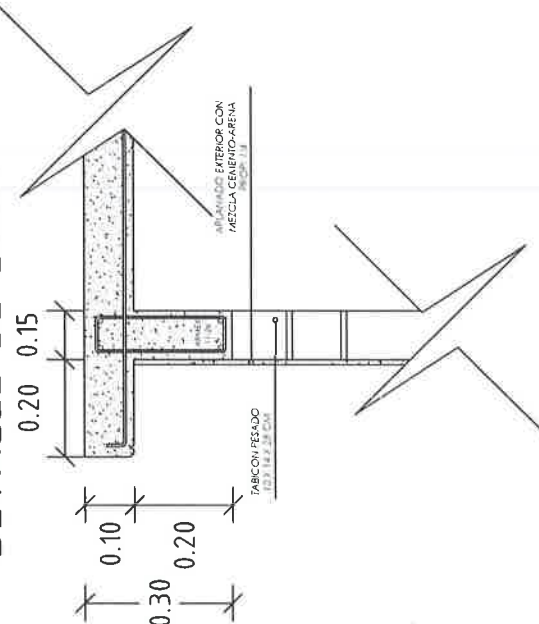
## DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA SE  
COLARA 5 CMS ABAJO DEL NIVEL DE



DET. "A"

## DETALLE DE LOSA



## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- Las resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curaco será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se traslapará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tablón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO  
20 METROS DE MUROS DE TABLON  
PISO DE CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SANTIAGO MATATLAN  
LOCALIDAD:  
SAN PABLO GUILA  
ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/DP/PIF/SE/0725/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX096-2024

NÚMERO DE PLANO:

13/13



# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2024  
DEL AÑO 2024

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



*[Signature]*

*[Signature]*