

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD: SANTA LUCÍA SOSOLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA LUCÍA SOSOLA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO SOSOLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX095-2024

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0724/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0724/241267/2024

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	272.25			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALEO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.90			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	306.24			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	191.40			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	191.29			

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD: SANTA LUCÍA SOSOLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA LUCÍA SOSOLA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO SOSOLA.

No. LICITACIÓN: EO-XX095-2024

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0724/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0724/241267/2024

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.96			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	389.18			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	103.95			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	111.10			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	191.40			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	55.00			

TOTAL ESTRUCTURA

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD: SANTA LUCÍA SOSOLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA LUCÍA SOSOLA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO SOSOLA.  
No. LICITACIÓN: EO-XX095-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0724/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0724/241267/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>D</b>	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	538.12			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	538.12			
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					
<b>E</b>	<b>CUBIERTA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	308.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40x1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO Y ADITIVOS) PERFIL TIPO R-101 , DE 1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS HEXAGONALES PUNTA DE BROCA 12x2 1/2", TAPONES CUBRE PIJA (CAPS), ARANDELAS, SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	261.36			
	<b>TOTAL CUBIERTA</b>					
<b>F</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	22.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD: SANTA LUCÍA SOSOLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA LUCÍA SOSOLA, MUNICIPIO SAN JERÓNIMO SOSOLA.  
No. LICITACIÓN: EO-XX095-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0724/2024  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0724/241267/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZÍÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	11.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	22.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	11.00			
<b>TOTAL CANCELERÍA</b>						
H	<b>LIMPIEZA</b>					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	272.25			
<b>TOTAL LIMPIEZA</b>						
<b>SUBTOTAL</b>						
<b>I.V.A. 16.00%</b>						
<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>						

PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

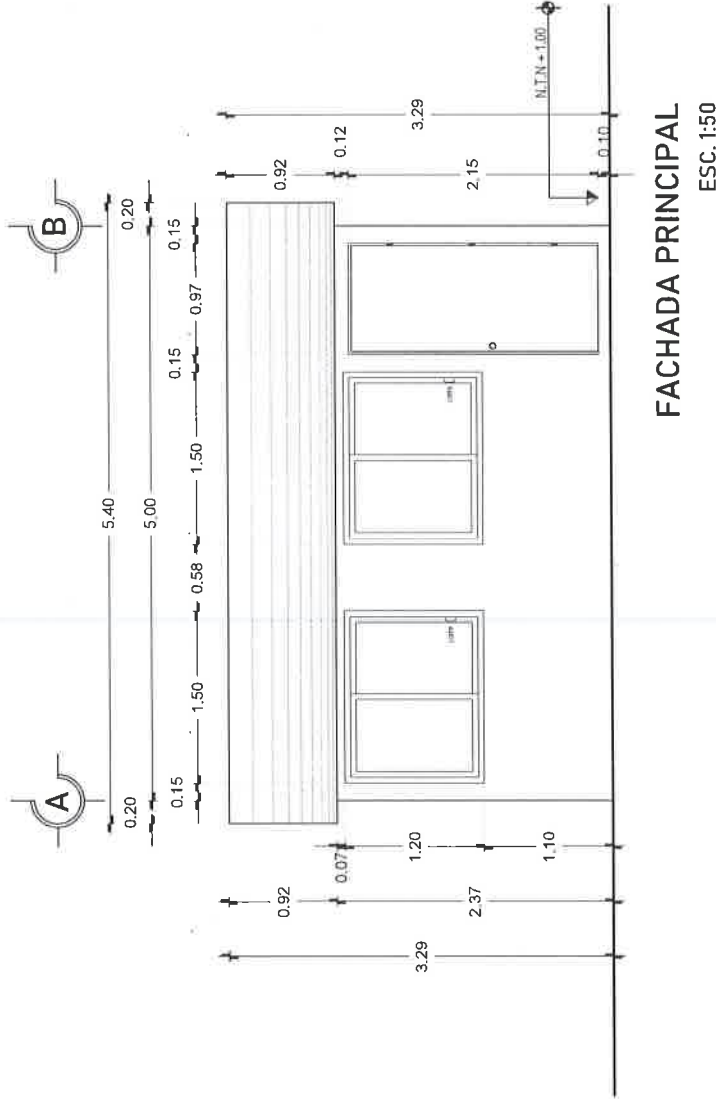
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA VENTILADA CON MATERIAL DE  
POLIURETANO Y ACTIVOS PERFOR. TIPO R-101. DE  
1.8 MM. DE ESPESOR. ACABADO ESTRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD:  
SANTA LUCÍA SOSOLA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SRP/DP/PI/HSE/0724/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:  
**2/16**



## FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. EMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL OPTO DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR DE  
PUNTA DE LAMINA) ESPESOR DE 1.5 MM.  
1.5 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:

SAN JERONIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

SANTA LUCIA SOSOLA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

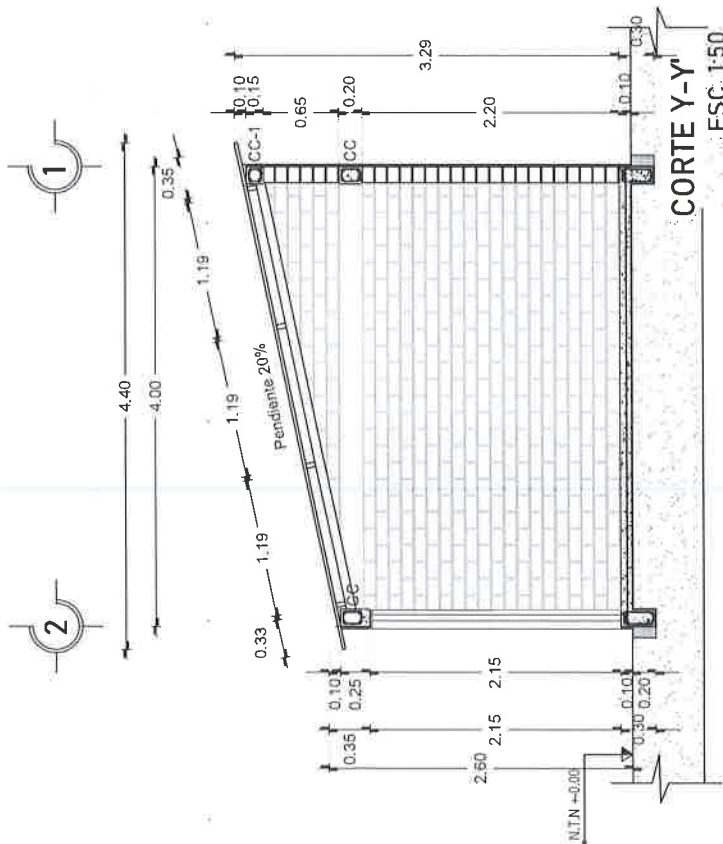
SF/SPIP/DPIP/FISE/0724/2024

No. DE LICITACION:

EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

3/16





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE PLATEADO DE ALUMINIO  
PULVINOY ADPOSITOS PERIL TIPO R-101 DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRUADO  
COLOR TERRACOTA

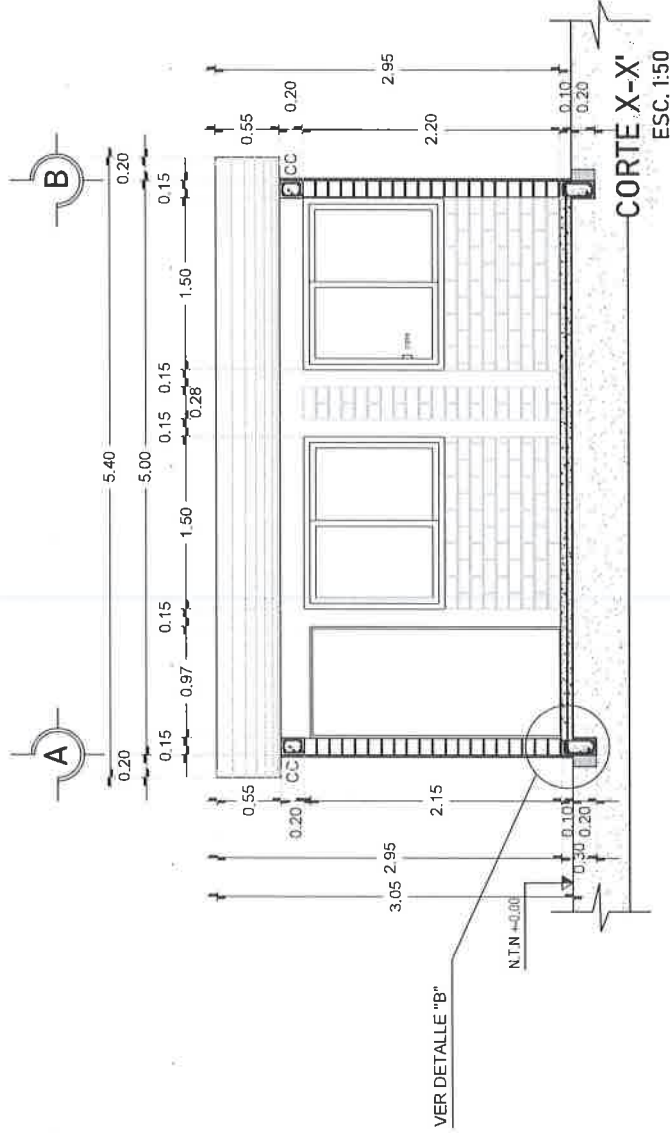
PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE X-X'

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD:  
SANTA LUCIA SOSOLA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/P/DIP/HSE/0724/2024  
No. DE LICITACION:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

**4/16**







**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDOZA CRUZ

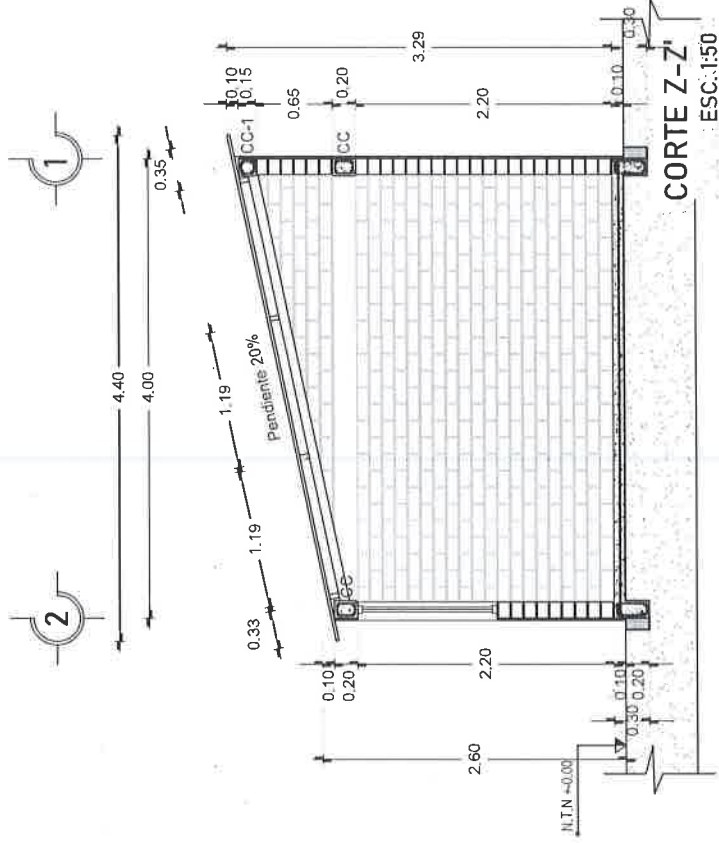
PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
OBJETIVO: Construcción de cuarto dormitorio para el uso de  
polvos y aditivos perla tipo R-101, de  
1.8 mm de espesor, acabado estrado  
COLOR: TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO: SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD: SANTA LUCÍA SOSOLA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/P/ISE/0724/2024  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:  
**5/16**





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS

ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARO. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLOR ROJO)  
1.8 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTIRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTONICA

MUNICIPIO:

SAN JERONIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

SANTA LUCIA SOSOLA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

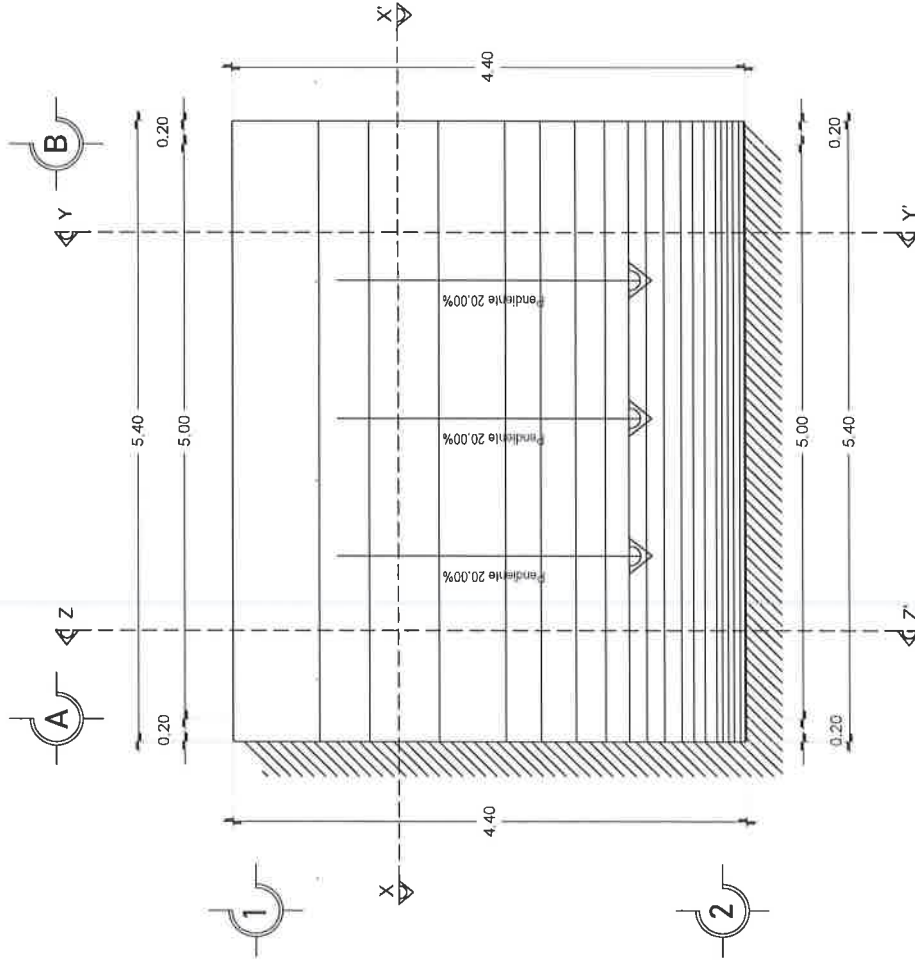
SF/SP/DP/PIE/HSE/0724/2024

No. DE LICITACION:

EO-XX095-2024

NUMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

ÁREA DEL DPTO. DE INICIACIÓN DE UNA REFORMA

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (COLOR PURO DE  
POLIETILÉNO ADPOSITIVO) PERFIL TIPO R-401 DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
COLOR TERNOCITA

PROTOTIPO:

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO

PLANTA CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

SAN JERÓNIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

SANTA LUCÍA SOSOLA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE DE AUTORIZACIÓN:

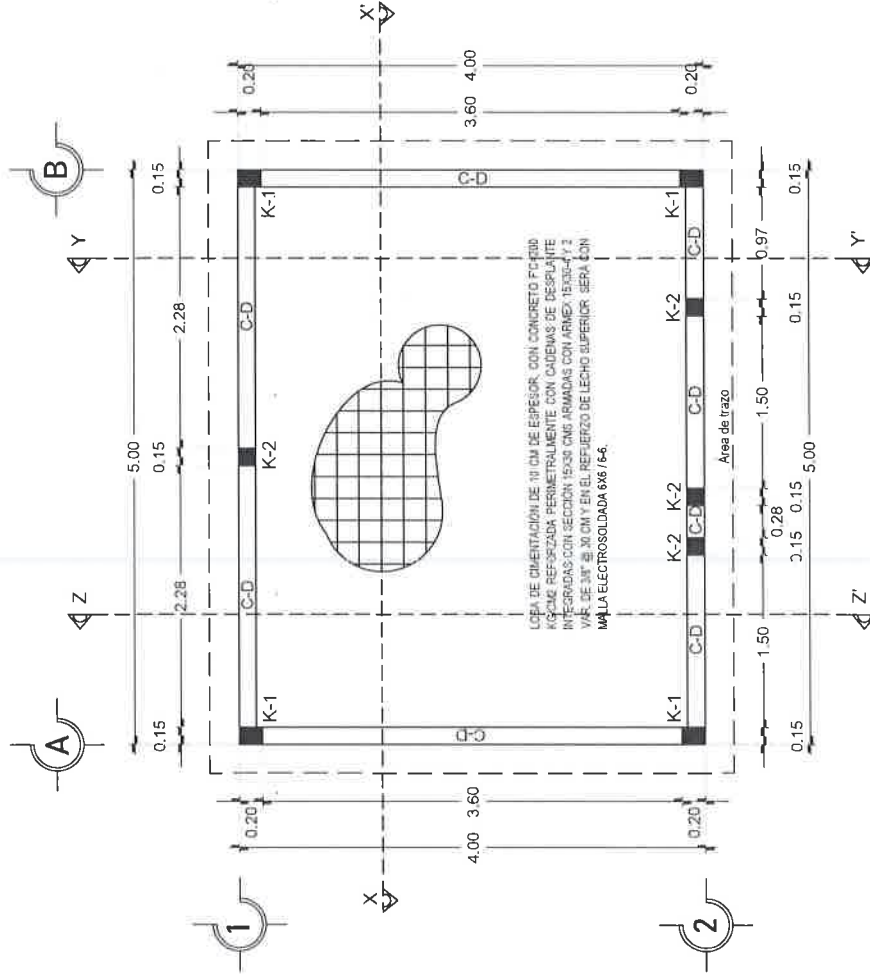
SF/SP/P/DP/P/RISE/0724/2024

No. DE LICITACIÓN:

ED-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50

PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50



**UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA**

**DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:**

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:**

**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**JEFE DEL OPTO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS**

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

### ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLORURO DE POLIVINILO ADITIVO) PERFIL TIPO R-101, DE 1.0 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRIADO COLOR TERRACOTA

**PROTOTIPO:**

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTR. CUBIERTA

**MUNICIPIO:**

SAN JERÓNIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

**SANTA LUCIA SOSOLA**  
**ESCALA-**

ESCALA.  
LA INDICADA

**ACOTACIÓN:**

METROS

FECHA:

2024

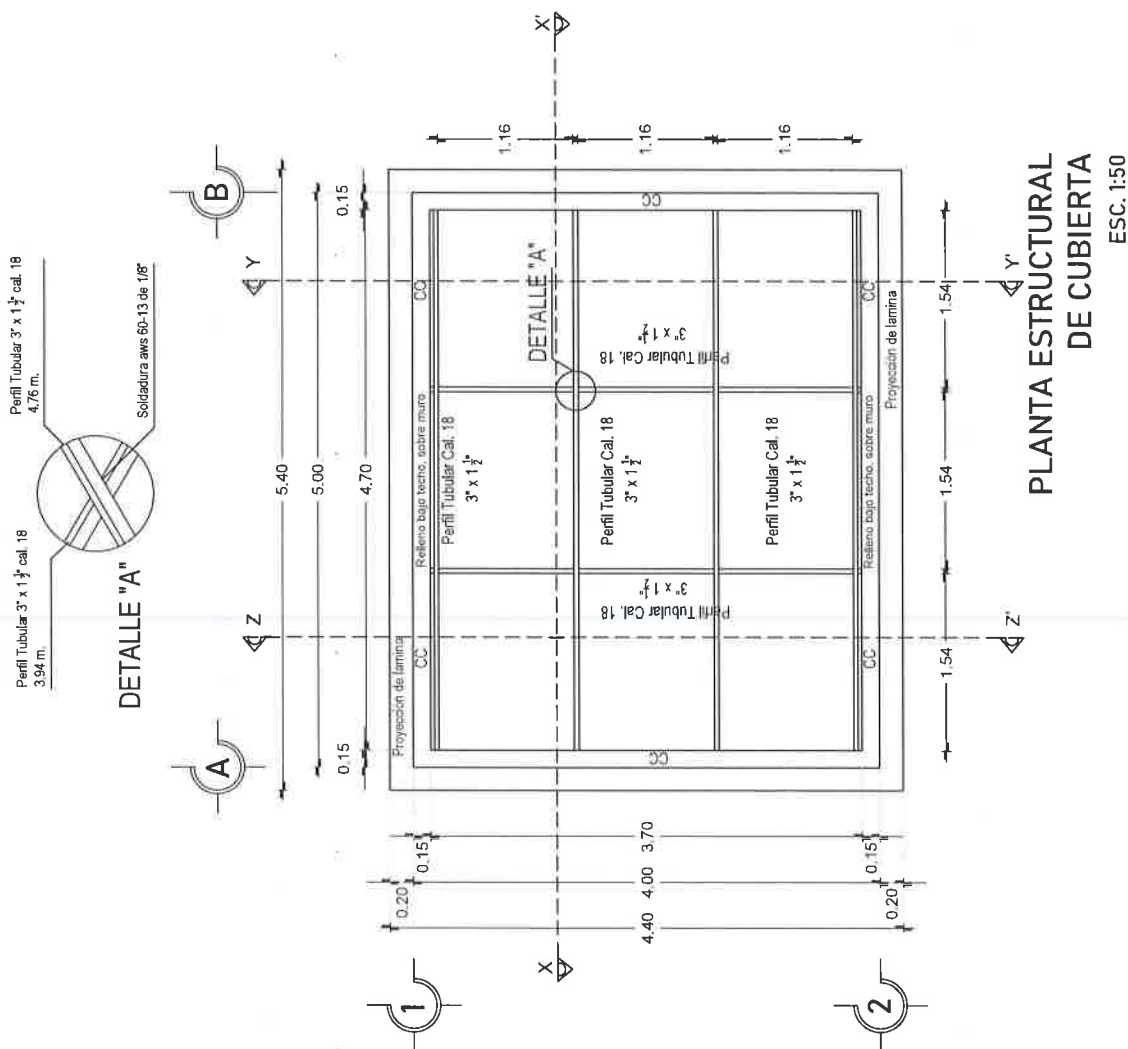
No. DE UF DE AUTORIZACION: SF/SPIP/PIP/ELSE/0726/20

No DE LICITACIÓN: 3F/3F1F/DUFIF/F13

NO. DE LICITACION.  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ESTRUCTURAL  
DE CUBIERTA  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACION DE ESP. TECNICOS:  
ARG. JORGEL L LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARG. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO  
CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE  
POLIURETANO Y ADPOSITOS PERIF. TIPO R-101, DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO ESTRADO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA CUBIERTA

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO SOSOLA

LOCALIDAD:  
SANTA LUCIA SOSOLA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

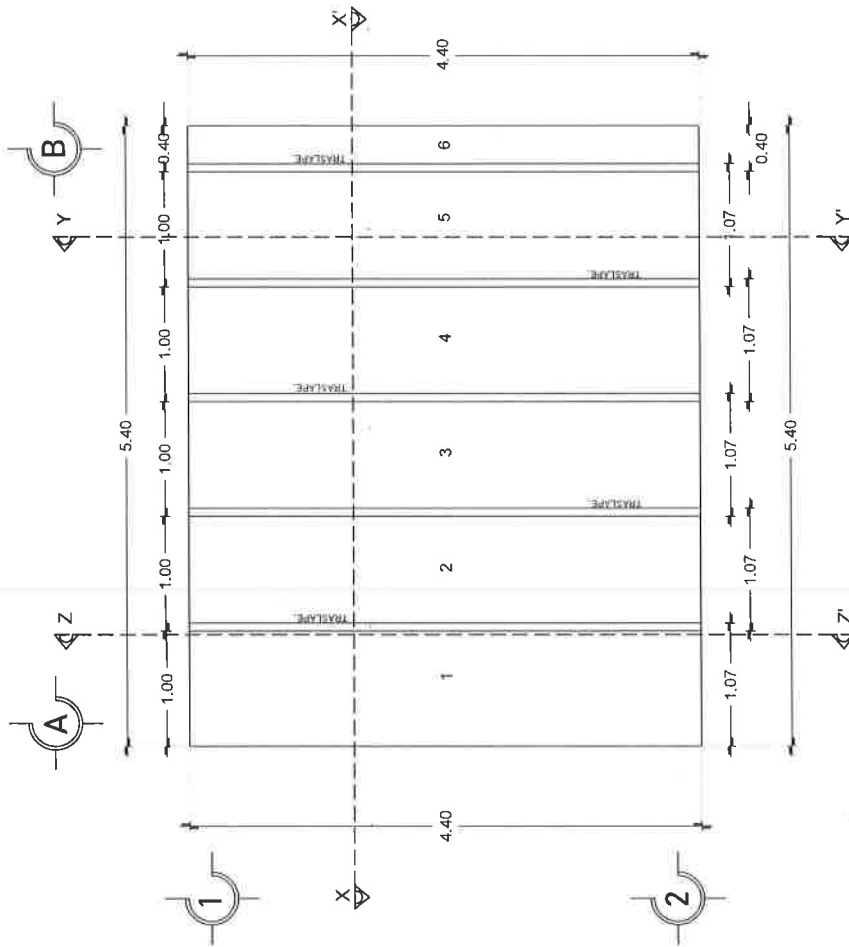
FECHA:  
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SPIP/DP/PI/PISE/0724/2024

No. DE LICITACION:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

10/16



### PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50

fijación de lámina



#### DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina PVC (donoro de polímero y aditivos) perfil tipo r-101, de 1.8 mm. de espesor

PILAS HEXAGONALES  
PUNTA DE BROCA 12x2 1/2"

Perfil Tubular  
3" x 1 1/2" cal. 18





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. ENMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS

ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARO. OSCAR ENMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC CLORURO DE  
POLIVINIL (PVC) CON UN ESPESOR DE  
1.8 MM. DE ESPESOR. ACABADO ESTRAHALO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN JERONIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

SANTA LUCIA SOSOLA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

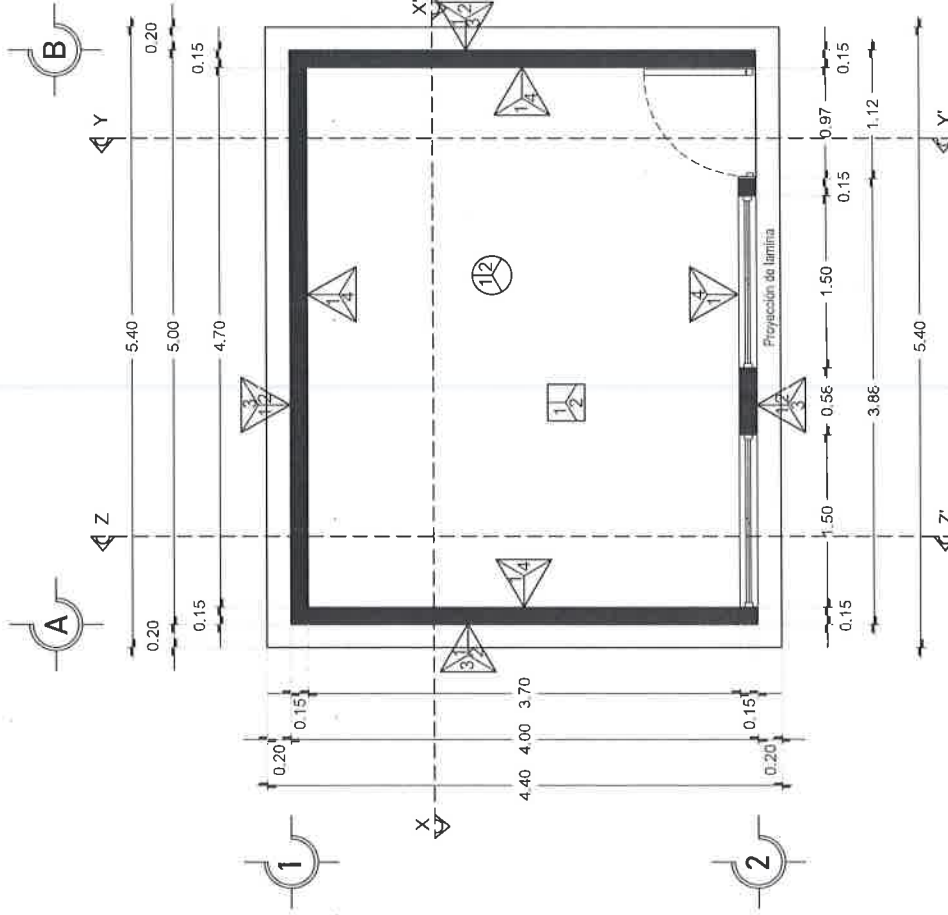
SF/SP/DP/PI/P/FE/0724/2024

No. DE LICITACION:

EO-XX095-2024

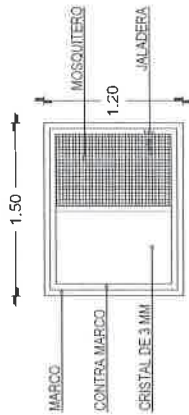
NUMERO DE PLANO:

**11/16**

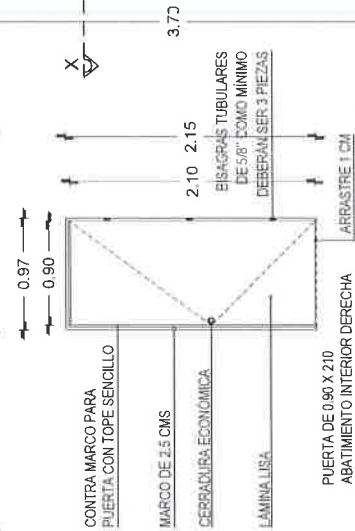


**PLANTA DE ACABADOS**  
ESC. 1:50

DETALLE DE VENTANA



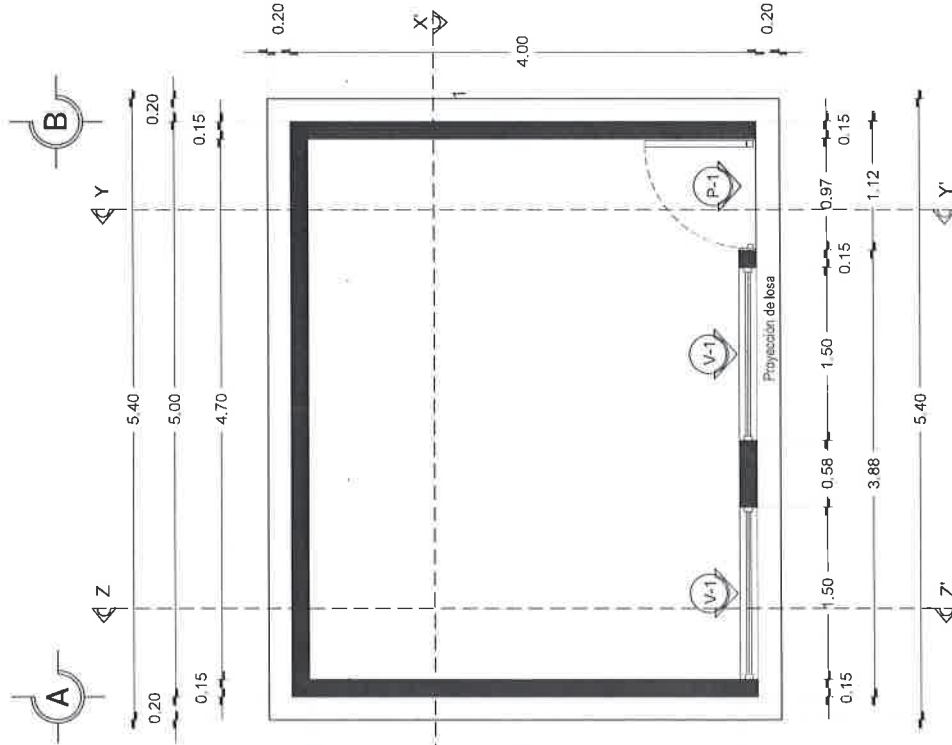
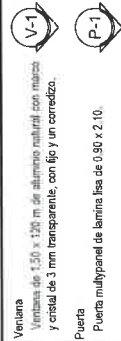
DETALLE DE PUERTA



PUERTA DE 0.90 X 2.10  
ABATIMIENTO INTERIOR DERECHA

ARRASTRE 1 CM

PUERTAS Y VENTANAS



PLANTA DE CANCELERÍA  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ARO. JORGE L LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARO. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CASA DE LA FAMILIA ROSA MARIA  
DE 5/6" COMO MINIMO  
1.8 MM DE ESPESOR, ACABADO ESTRALDO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO:  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CANCELERÍA

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD:  
SANTA LUCÍA SOSOLA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DDIP/HSE/0724/2024  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

**12/16**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

UBICACIÓN: LA LAMINA DE PVC EN EL CUARTO DE  
PARED DEL PASADIZO DE ESPESOR R-101 DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO EXTRAÑO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SAN JERÓNIMO S050LA

LOCALIDAD:

SANTA LUCÍA S050LA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

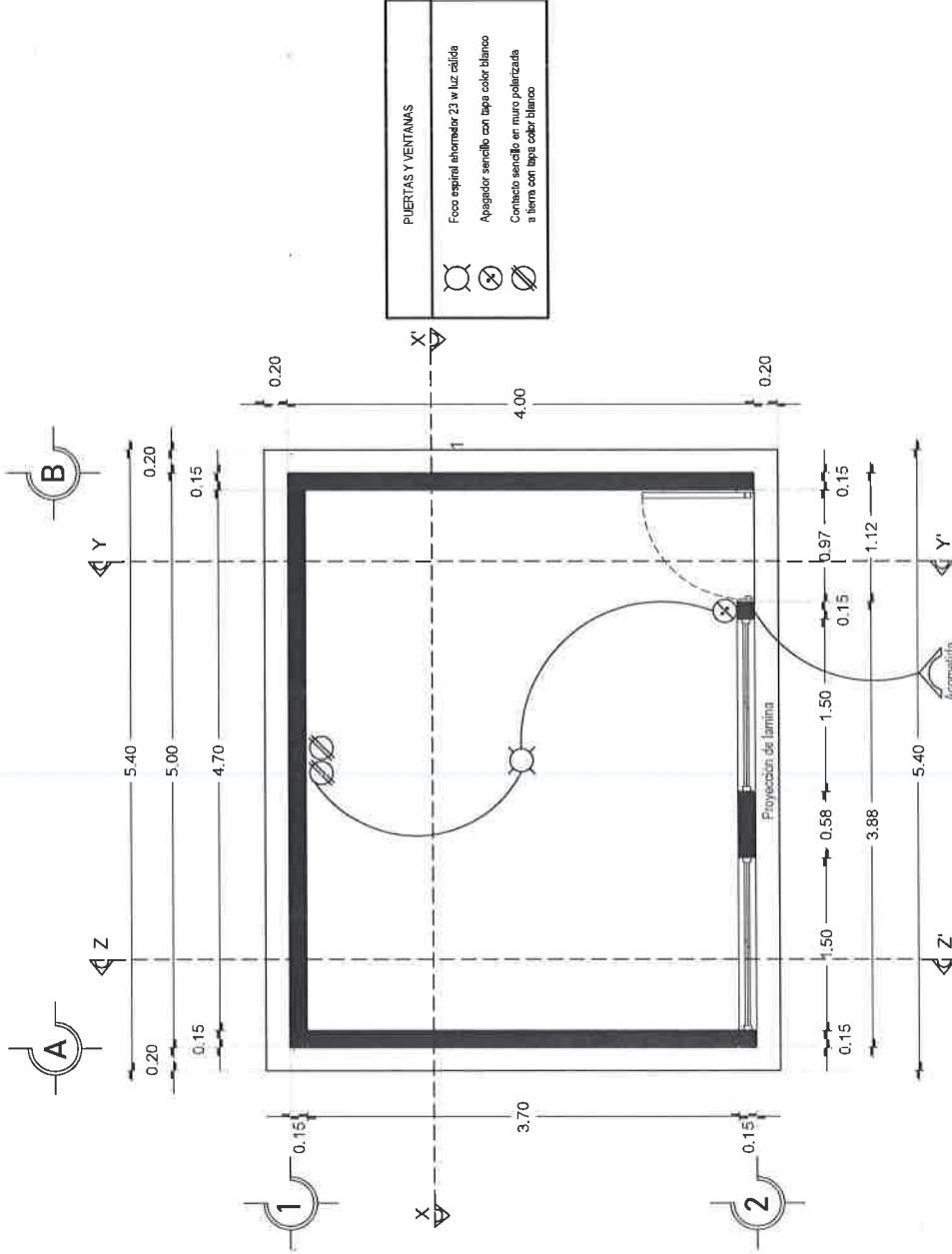
SF/SPIP/DPIP/HSE/0724/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

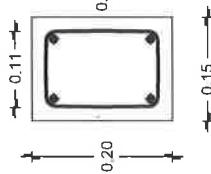
**13/16**



**PLANTA DE INST. ELÉCTRICA**  
ESC. 1:50

## DETALLES ESTRUCTURALES

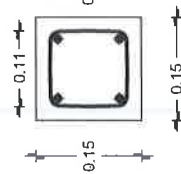
**K-1**



ARMEX 15X20 - 4  
CON  $F_y=5000$   
KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

CASTILLO K-1

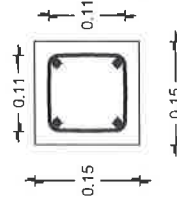
**K-2**



ARMEX 15X15 - 4  
CON  $F_y=5000$   
KG/CM<sup>2</sup> CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

CASTILLO K-2

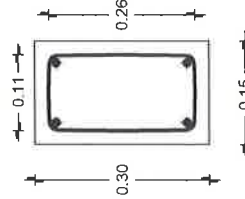
**CC-1**



ARMEX 15X30 - 4 CON  
 $F_y=5000$  KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

CADENA DE CERRAMIENTO

**CC**



ARMEX 15X30 - 4 CON  
 $F_y=5000$  KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>

CADENA DE DESPLANTE

ARMEX 15X30 - 4 Y 2 VARS.  
No. 3 CON  $F_y=4200$  KG/CM<sup>2</sup>  
CONCRETO  
 $F'C=200$  KG/CM<sup>2</sup>



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR  
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EAP TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LAMINA DE PVC (COLORADO DE  
1.5 MM DE ESPESOR) A CABALDO ESTRALDO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO S050LA  
LOCALIDAD:  
SANTA LUCÍA S050LA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/P/SE/0724/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

**14/16**



**VIVENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR EMMANUEL MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DE LÁMINA DE PVC (CLOSUMBO DE  
PUNTA) PARA EL CERRAMIENTO DE LA  
PUERTA DE ESPESOR ACABADO EXTRAORDINARIO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO

CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:

DETALLES

MUNICIPIO:

SAN JERÓNIMO SOSOLA

LOCALIDAD:

SANTA LUCIA SOSOLA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

No. DE AUTORIZACIÓN:

SE/SPIP/DPIP/HSE/0724/2024

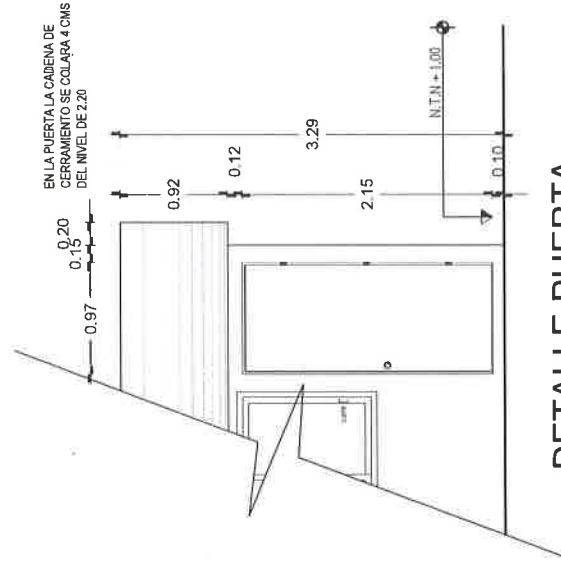
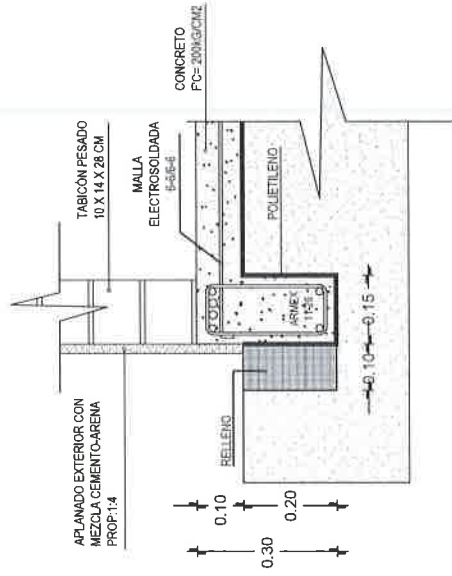
No. DE LICITACIÓN:

EG-XA075-2024

NÚMERO DE PLANO:

**15/16**

## DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aclaraciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup> y concreto  $F_c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Despl.  $F_c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Losa de cimentación  $F_c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadenas  $F_c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Castillos  $F_c = 200$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
- Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup> y dos varillas de 4200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadenas de Cerramiento: Armex 15x20-4 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadena de Cerramiento -1: Armex 15x15-4 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup>.
- No se trasladará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup> y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000$  kg/cm<sup>2</sup> y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200$  kg/cm<sup>2</sup> coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de 4.40 x 1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de lámina de 4.40x1.07 m, ancho efectivo de 1.00 m, de pvc (cloruro de polivinilo y aditivos) perfil tipo r-101 de 1.8 mm. de espesor, acabado estirado color terracota.
- Se utilizará soldadura auge 60-13 de 1/8" utilizando planta de soldar eléctrica.

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrolítica blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELÉCTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO  
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARO. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO CUARTO DORMITORIO  
CUBIERTA DEL ANEXO DE PVC (PROPIANO) DE  
1.8 MM. DE ESPESOR, ACABADO EXTRAÍDO  
COLOR TERRACOTA

PROTOTIPO  
CD-LAM-PVC-R-101

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN JERÓNIMO SOSOLA  
LOCALIDAD:  
SANTA LUCÍA SOSOLA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIF/FISE/0724/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX095-2024

NÚMERO DE PLANO:

16/16



## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación:**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024