



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024. Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX070-2024

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "**CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC**".

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **11:00 HRS.** del día **05 DE AGOSTO DE 2024**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2**, que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", **el C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; **el Lic. Joel Hugo Castellanos Santiago, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Proposiciones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX070-2024**, relativo al proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SEBASTIÁN TEITIPAC, MUNICIPIO SAN SEBASTIÁN TEITIPAC**", con fundamento en lo dispuesto en los artículos 36 y 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en los puntos **7.1 PRESENTACIÓN y 7.1.2 APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS** de las bases de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX070-2024**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2338/2024 de fecha 25 DE JULIO DE 2024, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/PP.06/DL.7/2337/2024 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Presentación de Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Proposiciones Técnicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX070-2024**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia y a la recepción de los sobres cerrados que contienen las proposiciones técnicas y económicas que presentan los participantes conforme al orden de suscripción; acto seguido se procede a la apertura de los sobres de las propuestas técnicas, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido; a continuación, los participantes rubrican el **Anexo 6. I: Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos**.

Se hace constar lo siguiente: el participante **ARQUITECTURA Y DESARROLLADORA DE PROYECTOS SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.** no presenta los siguientes documentos, de los apartados **4.2 Personas morales** en los puntos **4.2.6** no presenta Original y copia simple del Registro Patronal (IMSS), del apartado **4.3. Documentación general: en** los puntos **3A.- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA** no presenta: 1.- Currículum. 2.- Cédula profesional. 3.- Identificación Oficial Vigente. 4.- Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. 5.- Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, **3 B.- RESIDENTE DE OBRA** no presenta: 1 Currículum. 2 Cédula profesional. 3 Identificación Oficial Vigente. 4 Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. 5.- Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma; **3 C.- AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA** no presenta, 1 Currículum. 2 Identificación Oficial Vigente. 3 Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, **4.3.3.2**



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la Integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS LITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX070-2024

**no presenta** Original de Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (no anexa Fotografías y Facturas); **4.3.9 no presenta** Original de la constancia de no inhabilitación a contratistas, vigente emitida por la SHTFP, del apartado **4.4. no presenta Capital contable mínimo**, requerido para participar en el presente procedimiento es de: \$320,000.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) **4.4.1 no presenta** Copia simple de la Declaración Anual o Balance General 2023 y 2024, del apartado **4.5. Capacidad financiera en los puntos 4.5. 1 no presenta** la Declaración Fiscal 2023, Pagos Provisionales de los tres meses anteriores de conformidad a la fecha de presentación de las propuestas, **4.5. 2 no presenta** Original o copia certificada de los Estados Financieros auditados 2023 y 2024 conforme al último mes, de acuerdo al cumplimiento de sus obligaciones fiscales a la fecha de presentación de las proposiciones como son a) Balance general; b) Estado de resultados; c) Estado de flujo de efectivo; d) Estado de variaciones en el capital contable; e) Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados); f) Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad), y g) no presenta Original de Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), vigente a la fecha, h) no presenta Original de la Constancia de no adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal (SEFIN), vigente a la fecha; Del apartado **6.1. PROPUESTA TÉCNICA** el **Anexo 5 Relación de maquinaria y equipo de construcción**, no indican si son de su propiedad o rentados, su ubicación física o vida útil, no anexa copia simple de las facturas o en su caso carta compromiso del arrendador, propietario del equipo a utilizar, firmadas y selladas y el **Anexo 12 no presenta las Políticas de integridad de la empresa**, en cumplimiento al artículo 25 de la ley General de Responsabilidades Administrativas.

Los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

- 1.- GRUPO CONSTRUCTOR DE OPERACIÓN REGIONAL VASRAM, S.A. DE C.V.**
- 2.- CONAISA, S.A. DE C.V.**

Así mismo, los sobres que contienen las propuestas económicas son rubricados por los participantes y los servidores públicos de esta Entidad convocante, quedando en custodia de la misma, para el acto correspondiente a la apertura de proposiciones económicas de esta Licitación, que se realizará el día 12 DE AGOSTO DE 2024 a las 11:00 HRS, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 11:50 HRS. **de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella interviniieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. JOEL HUGO CASTELLANOS SANTIAGO  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN  
PÚBLICA



# VIVIENDA BIENESTAR

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana"

## ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX070-2024

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. RAUL MÁRQUEZ LÓPEZ GRUPO CONSTRUCTOR DE OPERACIÓN REGIONAL VASRAM, S.A. DE C.V.	
C. JOVANI PACHUCA CASTILLO CONAISA, S.A. DE C.V.	
C. CARLOS EDUARDO ZÁRATE GARCÍA ARQUITECTURA Y DESARROLLADORA DE PROYECTOS SAN MIGUEL, S.A. DE C.V.	