

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD: SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC.



VIVIENDA
BIENESTAR

No. LICITACION: EO-XX049-2024
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0494/2024
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0494/240743/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	396.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	14.40			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	445.44			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	278.40			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.24			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	5.76			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD: SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC.
No. LICITACION: EO-XX049-2024
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0494/2024
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0494/240743/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	471.36			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	140.80			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	140.80			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	278.40			
	TOTAL ESTRUCTURA					
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	667.52			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	759.04			
	TOTAL ACABADOS					
E	CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD: SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX049-2024
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0494/2024
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0494/240743/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	380.16			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	16.00			
F03	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	16.00			

TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD: SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JOSÉ OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC.

No. LICITACION: EO-XX049-2024
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0494/2024
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0494/240743/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	32.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	396.00			

TOTAL CANCELERÍA

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICON
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC

LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLTEPEC
ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS
FECHA:

2024

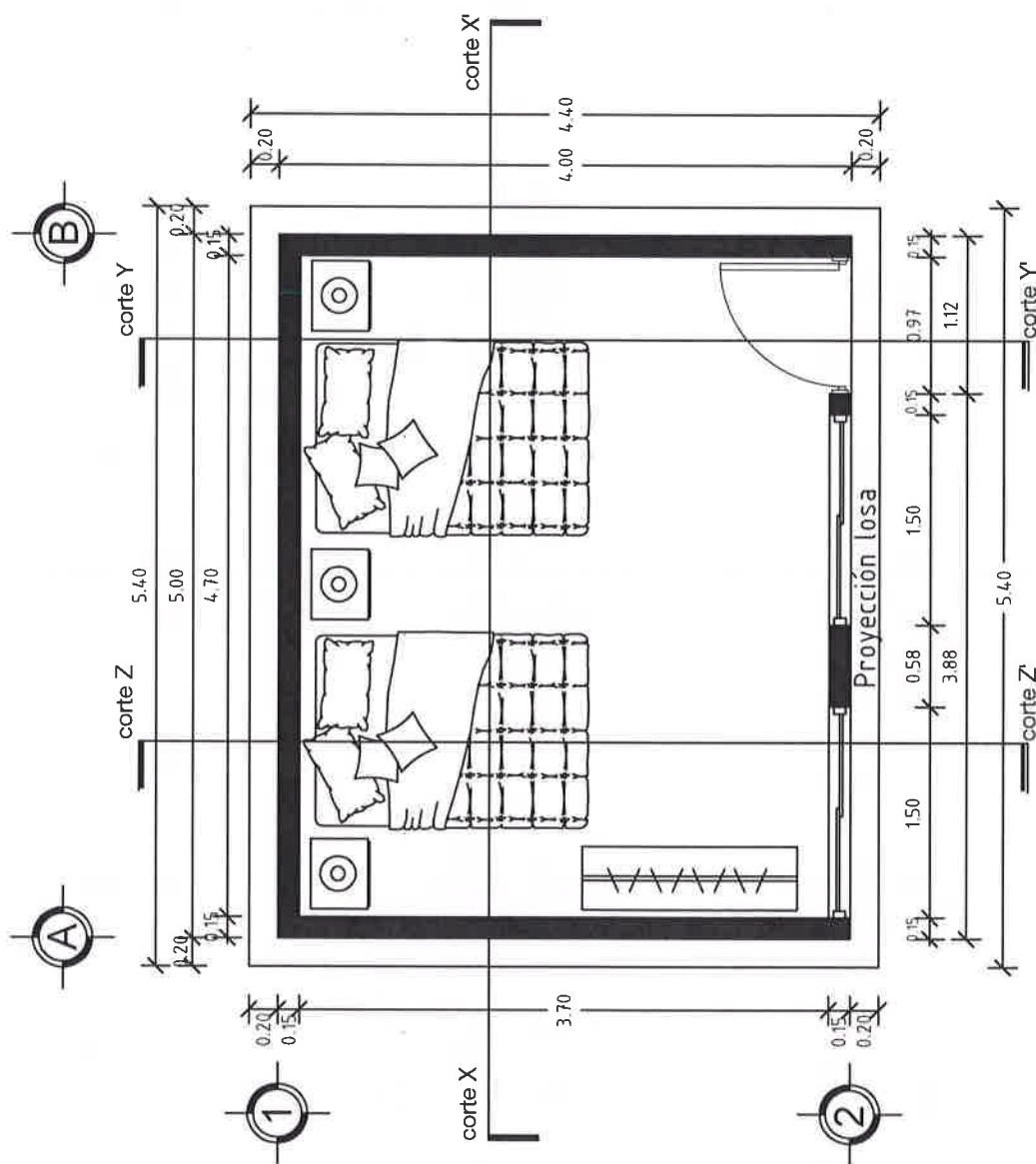
No. DE OF. DE AUTORIZACION:

Nº DE LICITAÇÃO: SF/SP/PIP/DPIP/FISE/0494/2024

No. DE LICITACION:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

1/13



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

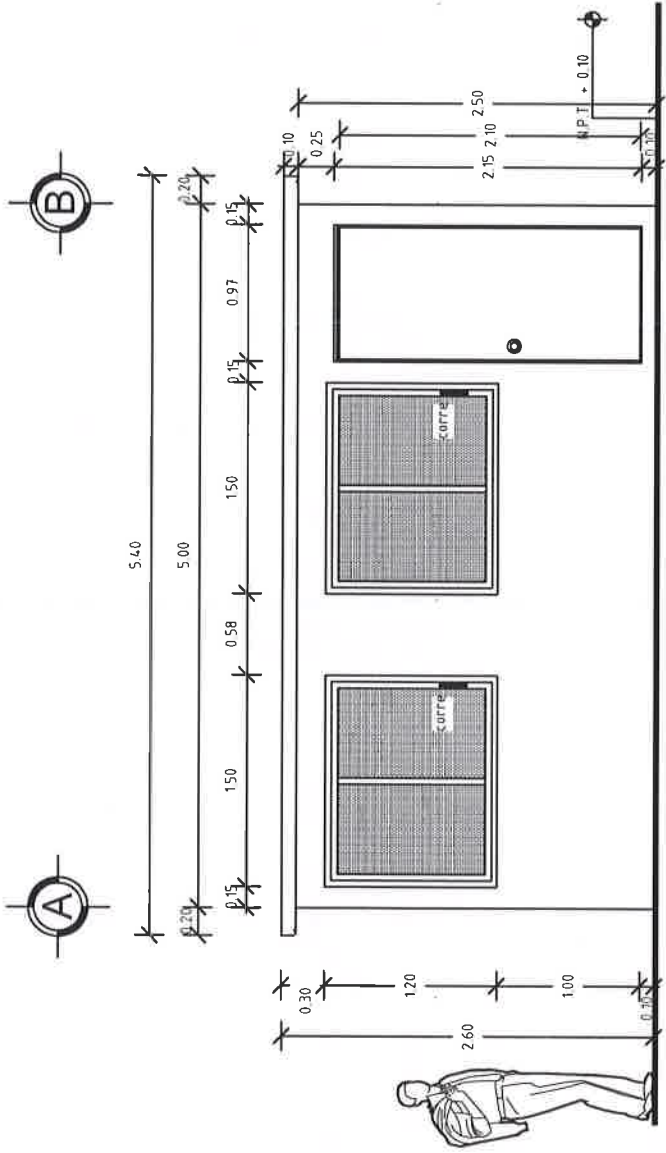
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

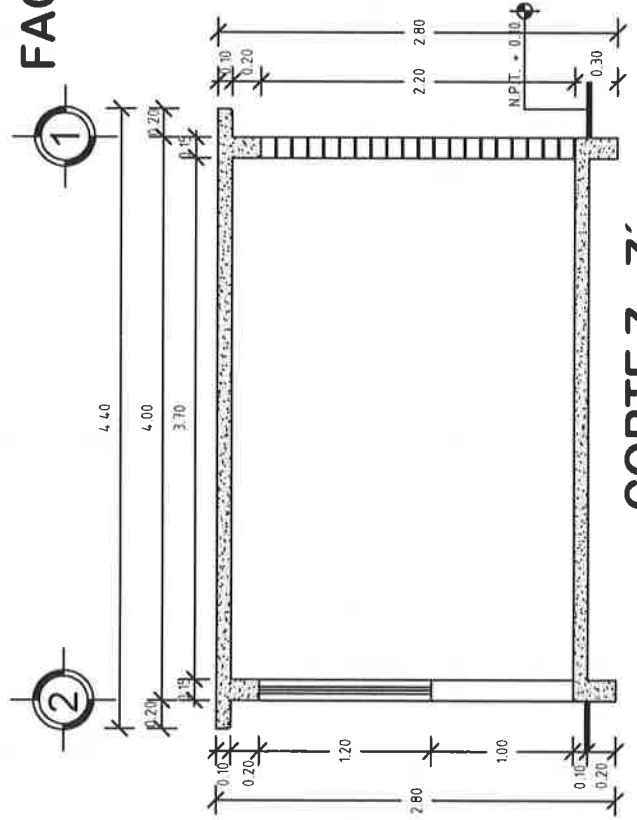
MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FE/0494/2024
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

2/13



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



CORTE Z-Z'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

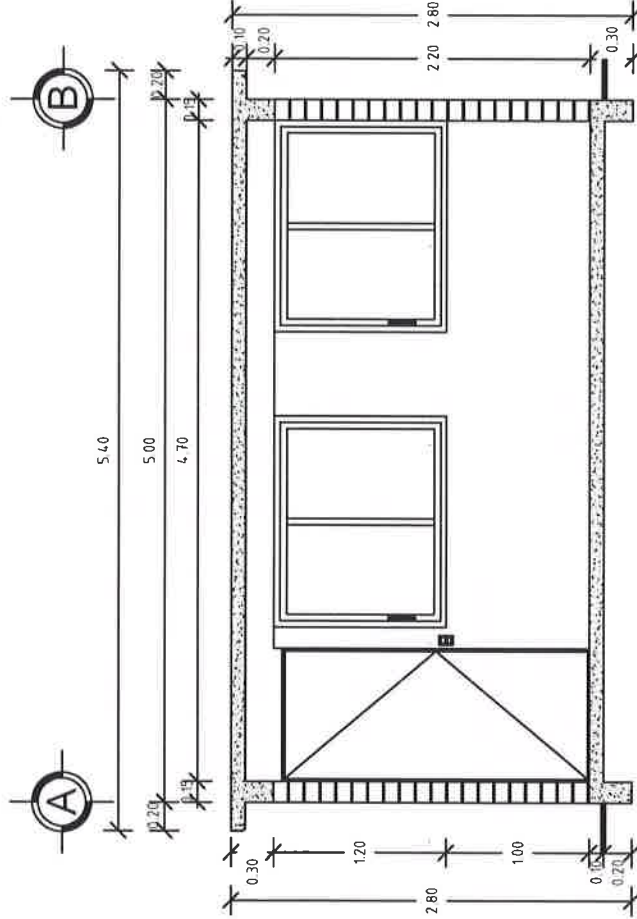
TIPO DE PLANO:
CORTES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC

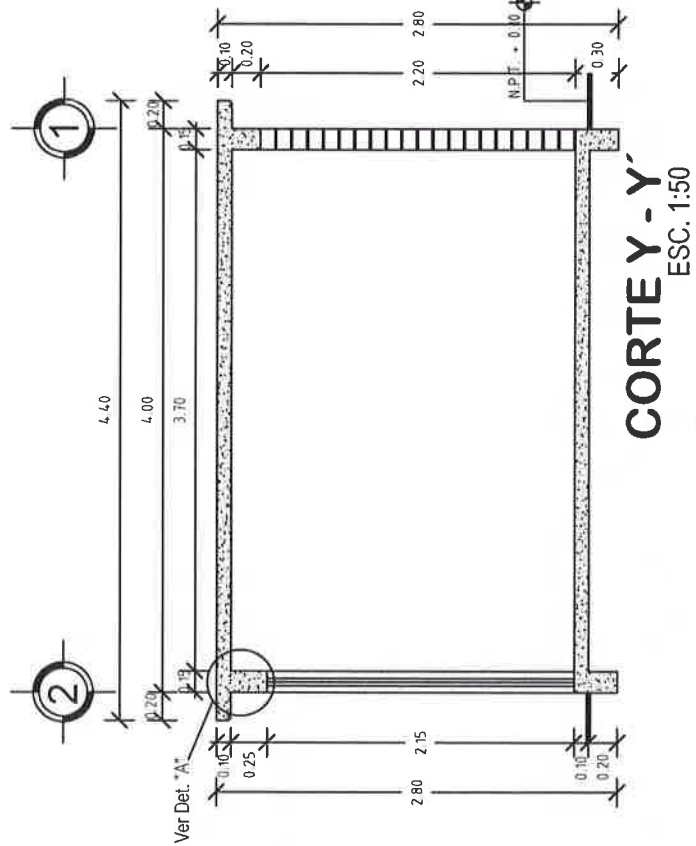
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PIP/PIPISE/0494/2024
Nº. DE LICITACION:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:
3/13



CORTE X - X'
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50

PLANTA DE AZOTEA



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
ANEXO A LA CASA DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

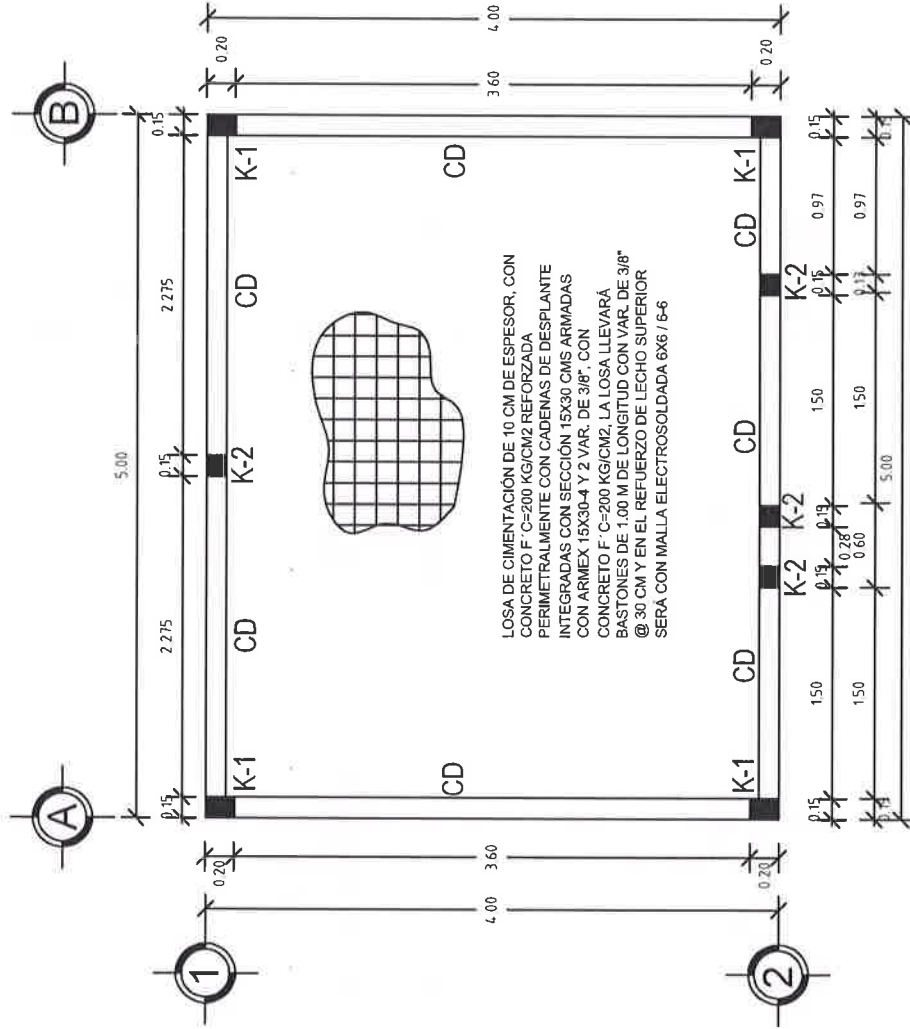
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/P/PISE/04/94/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

5/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

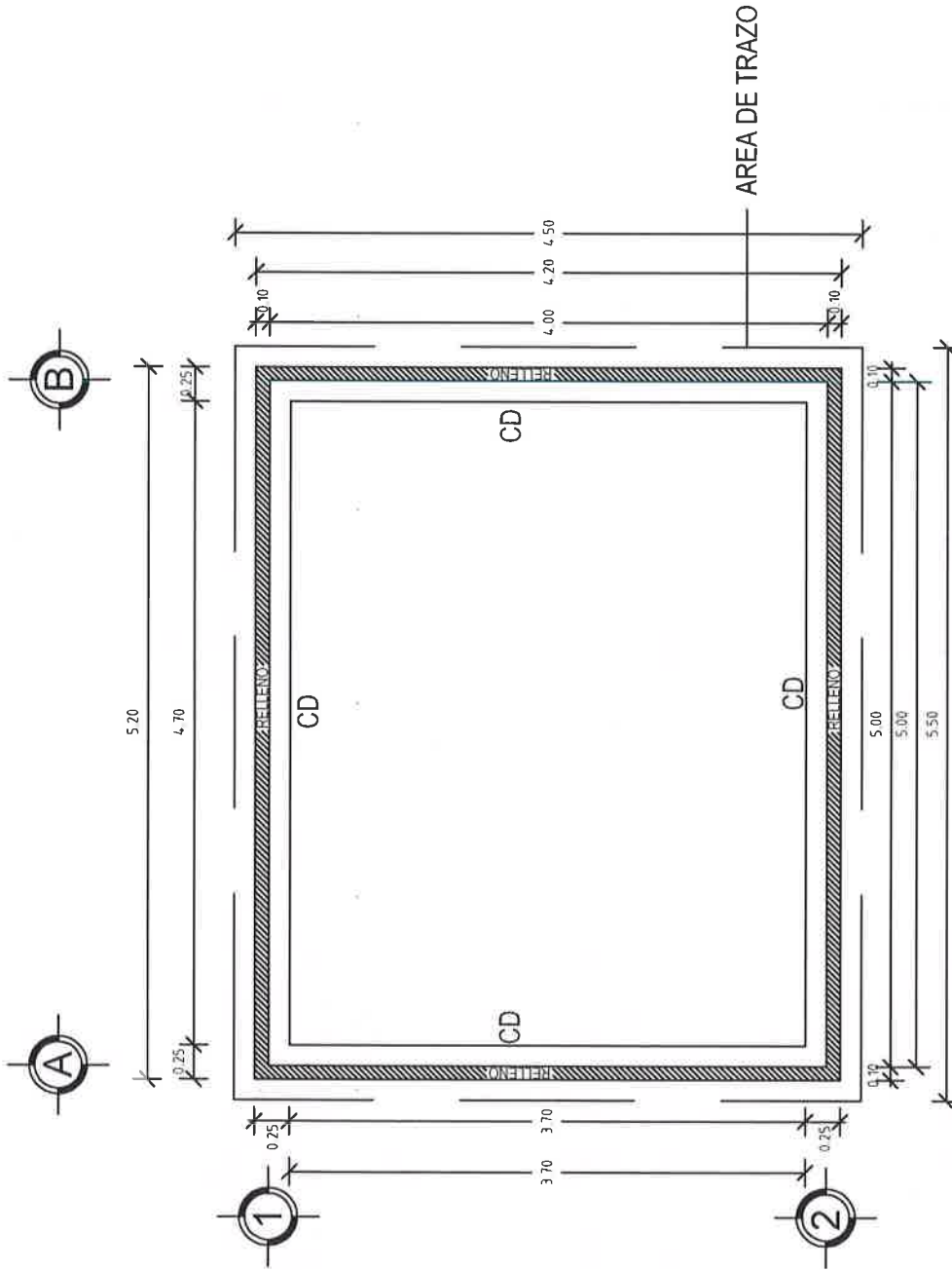
MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:

2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/04/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/13



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS.:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICON
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO: PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLTEPEC

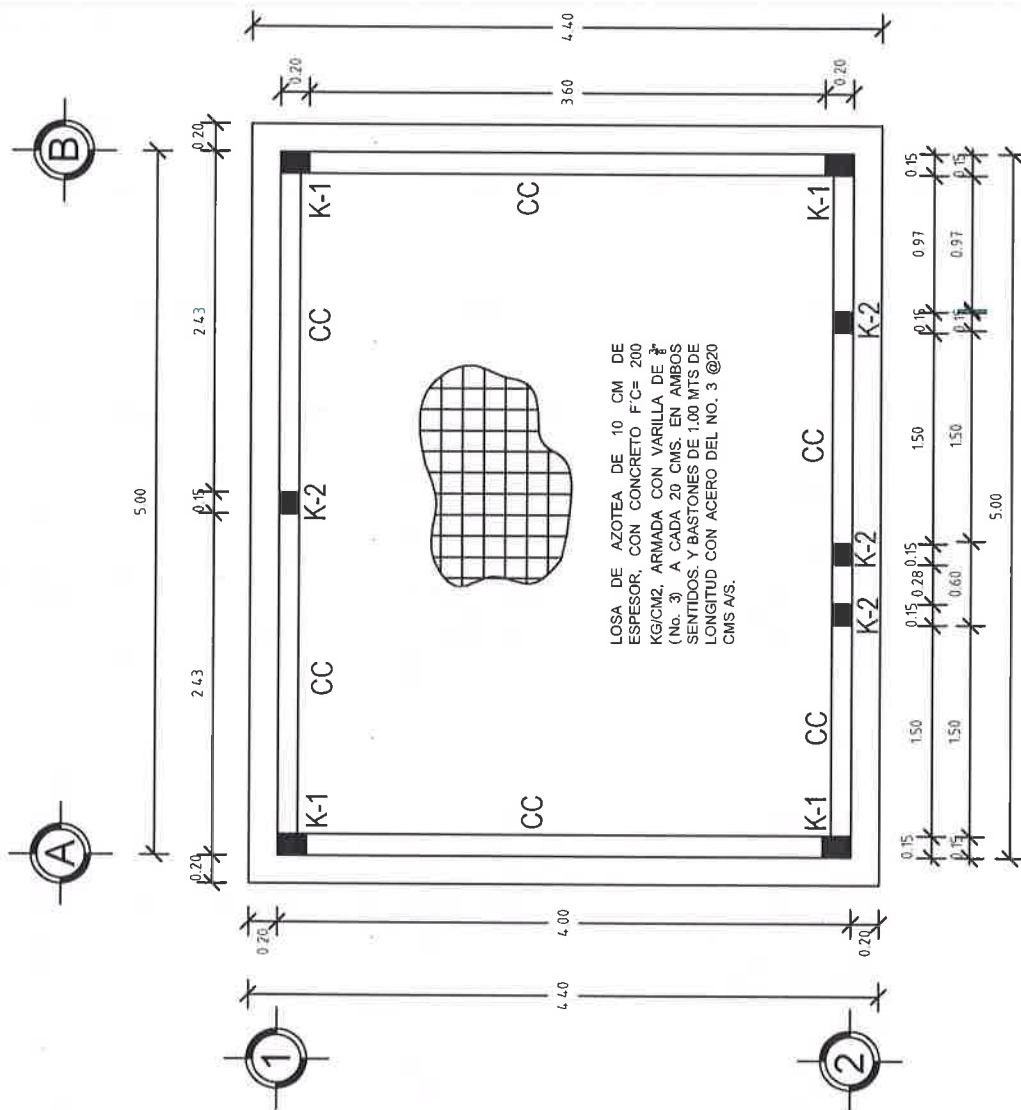
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLTEPEC

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:

2024
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/PIP/FISE/0494/2024
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

7/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTIC:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
ACRISTALADO ASFALTADO
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/D/PI/PI/SE/0494/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NUMERO DE PLANO:

8/13

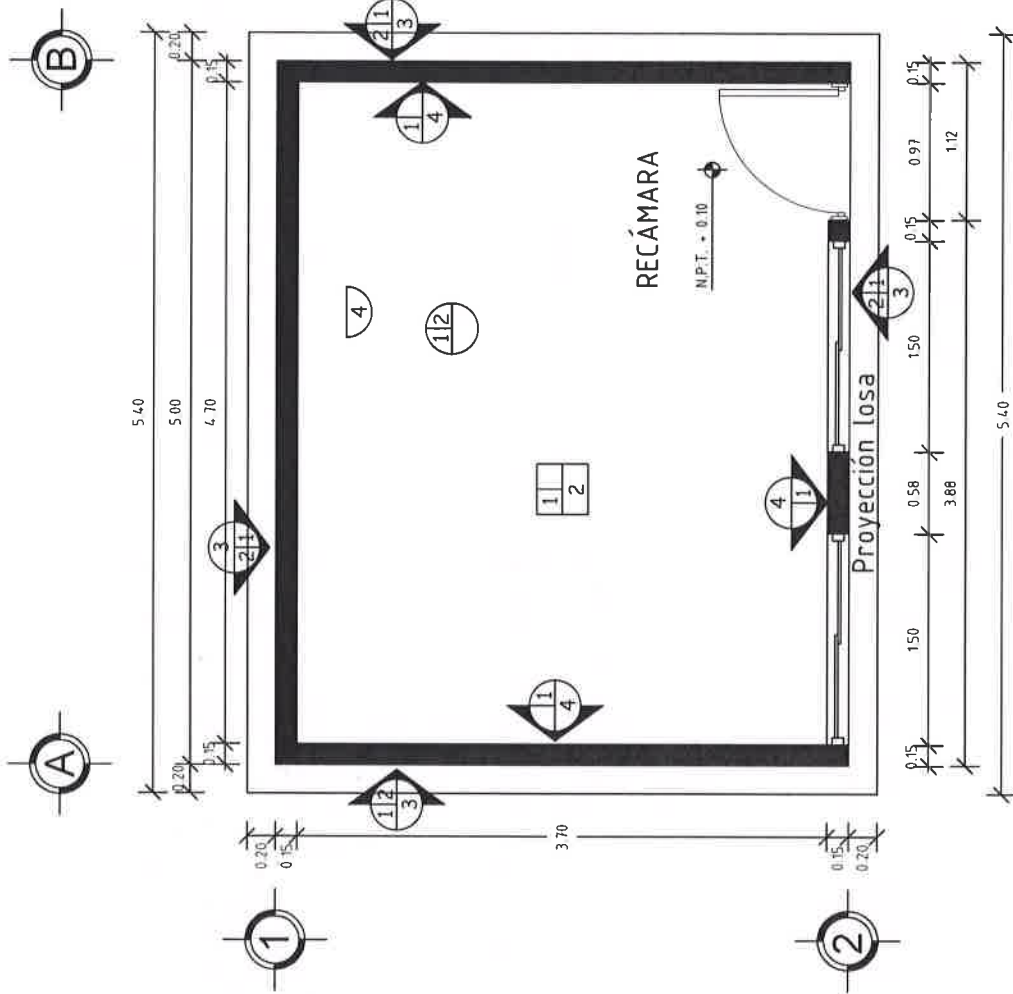
ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
ACABADOS EN PLATONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final

1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada.

2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.

1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento arena Prop. 1:5
2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.
3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra).
4.- Acabado aparente.

1.- Losa de concreto armado.
2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

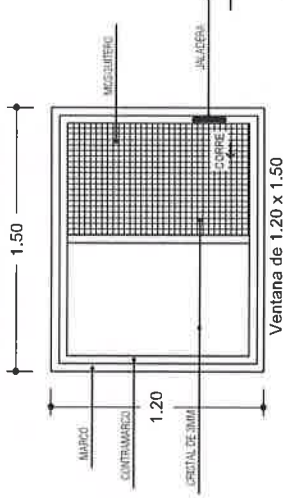
MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/PIPI/ISE/0494/2024
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

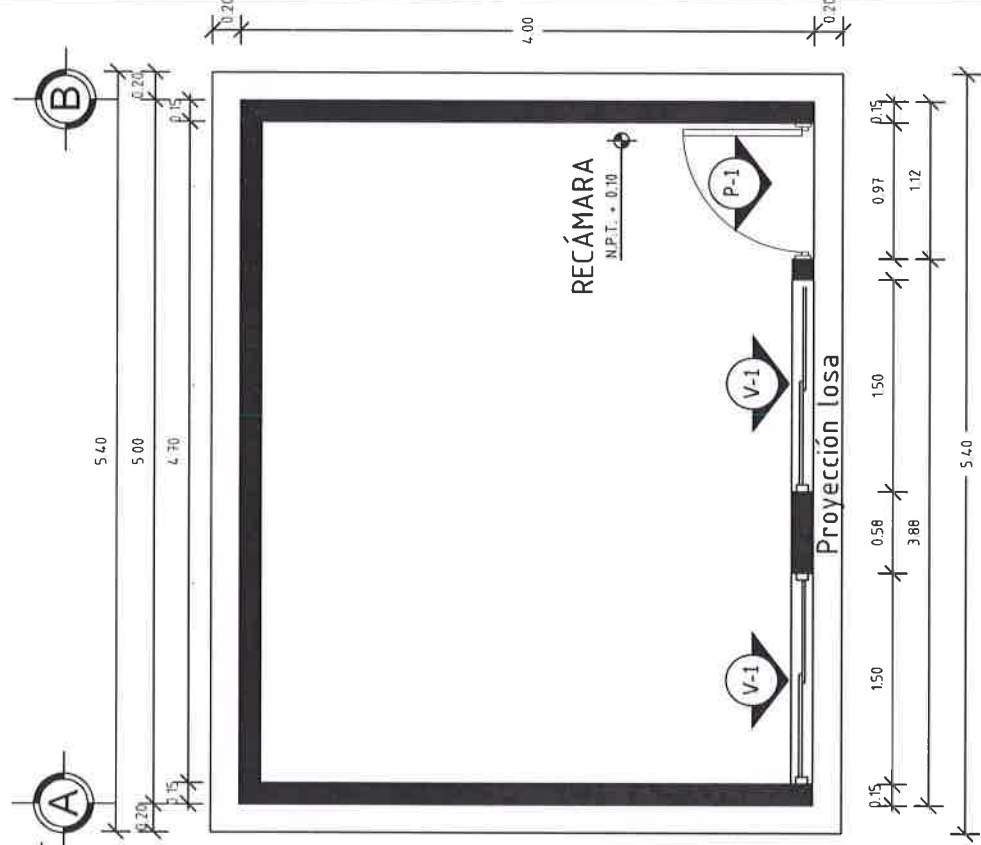
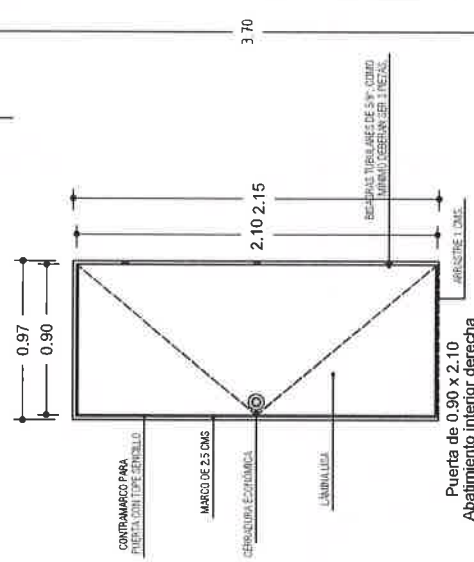
9/13

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	

DETALLE DE VENTANA S/E

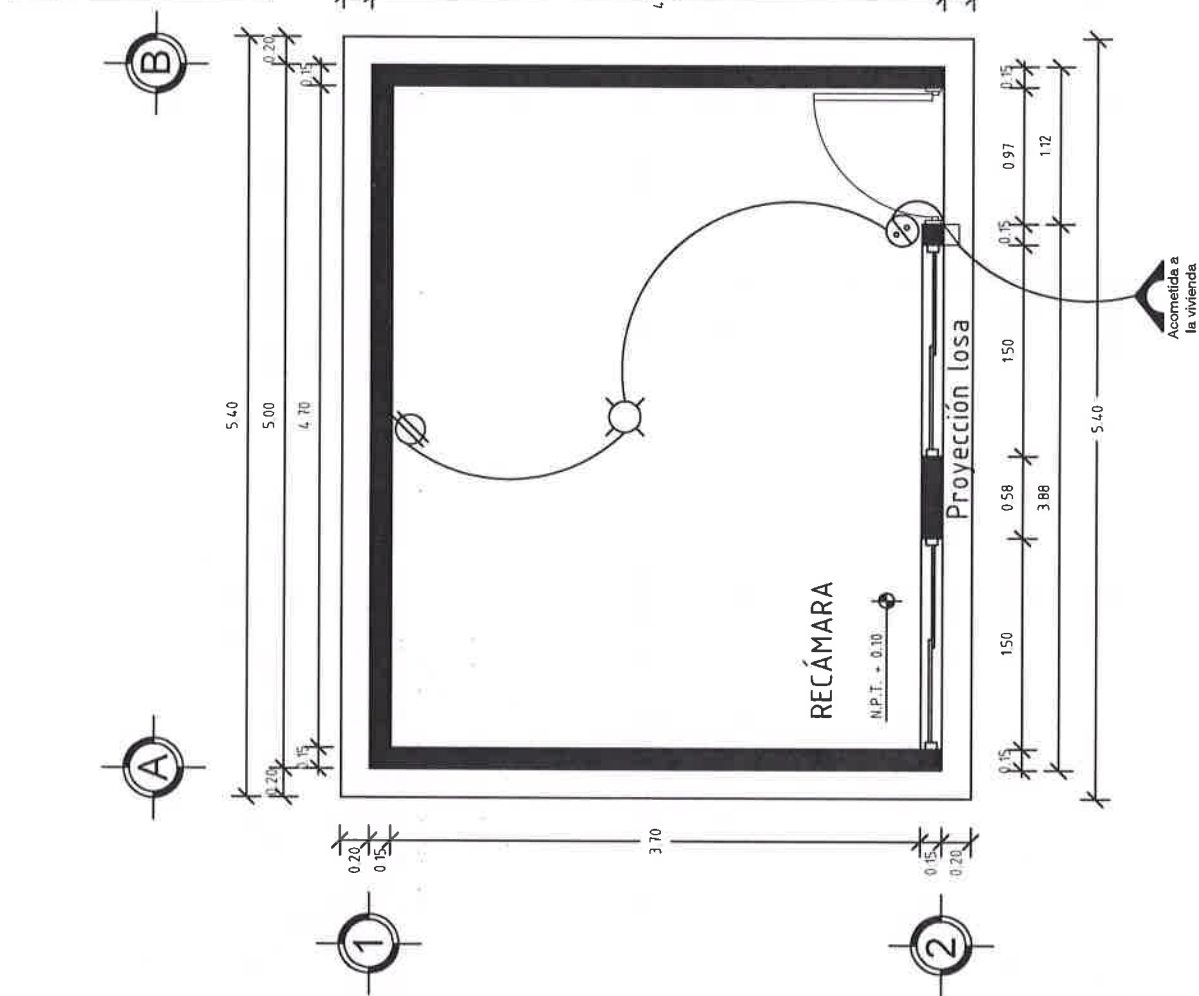


DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



PLANTA INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

NÚMERO DE PLANO:

10/13

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLTEPEC

LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLTEPEC

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACION:

METRO
FECHA:

REC'D
2024

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPIP/DPIP/FISE

No. DE LICITACION:
EO-XX049-2024

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**
TABICÓN - LOSA DE CO

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

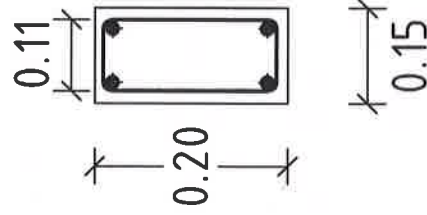
**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

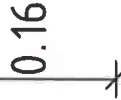
DETALLES ESTRUCTURALES:

K1

CASTILLO K1

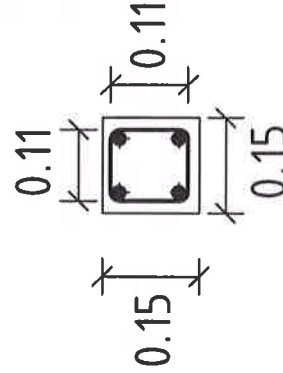


ARMEX 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



K2

CASTILLO K2

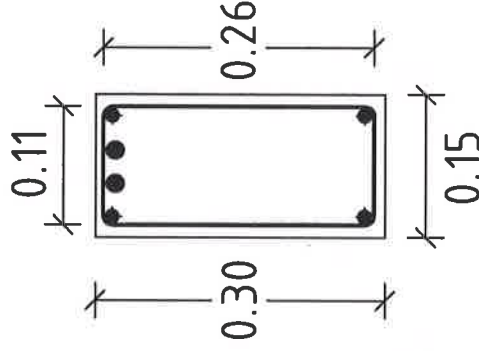


ARMEX 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CD

CADENA DE
DESPLANTE

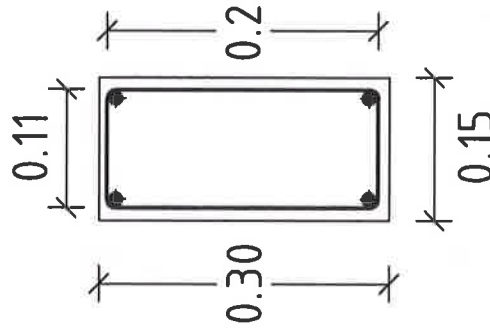
CD



ARMEX 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CC

ARMEX 15X30 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CAD. DE CERRAMIENTO
CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/0494/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

11/13

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

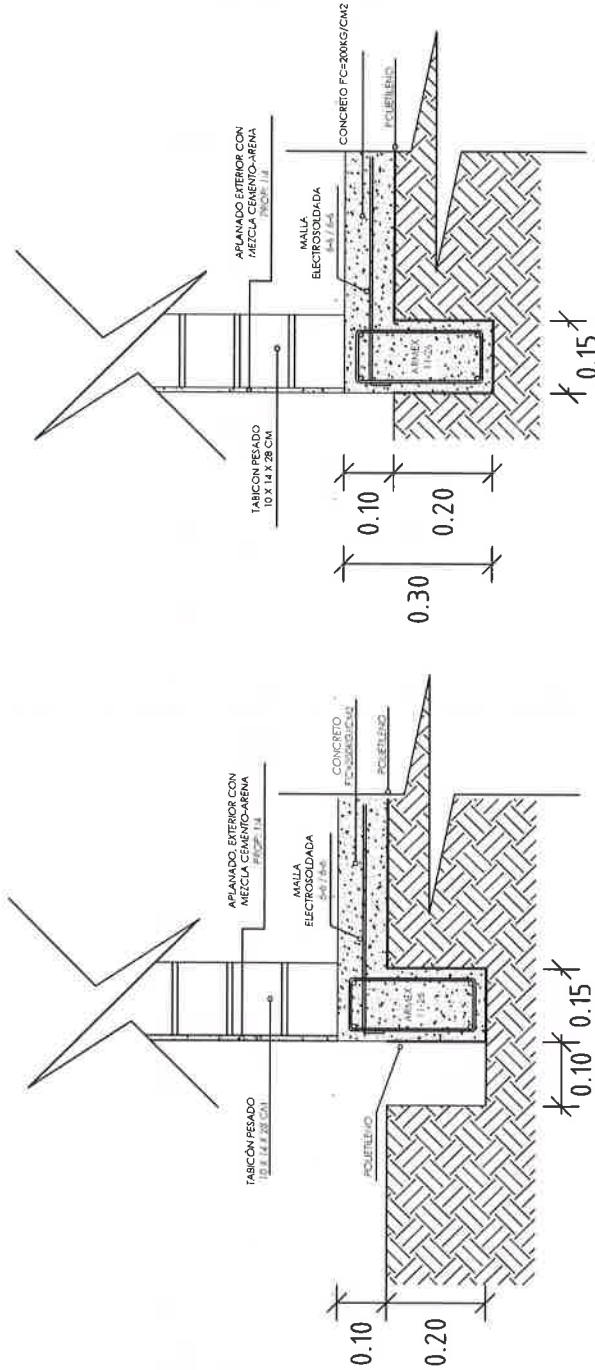
PROYECTO:
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PRECASTO CON REFORZAMIENTO DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

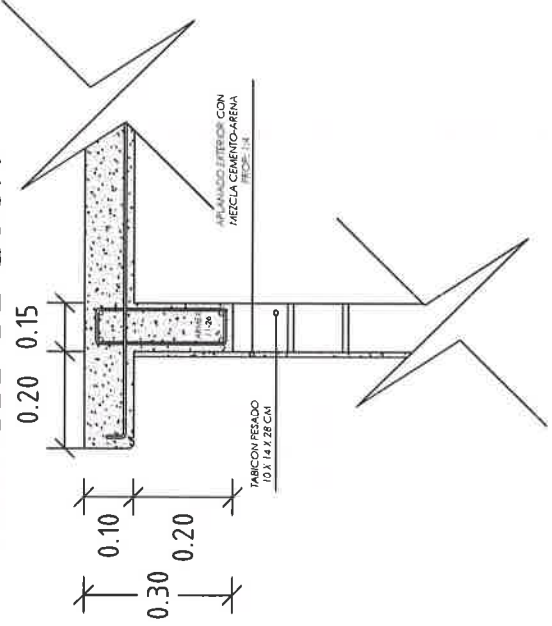
TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/DP/PP/PISE/0494/2024
No. DE LICITACION:
EO-XX049-2024

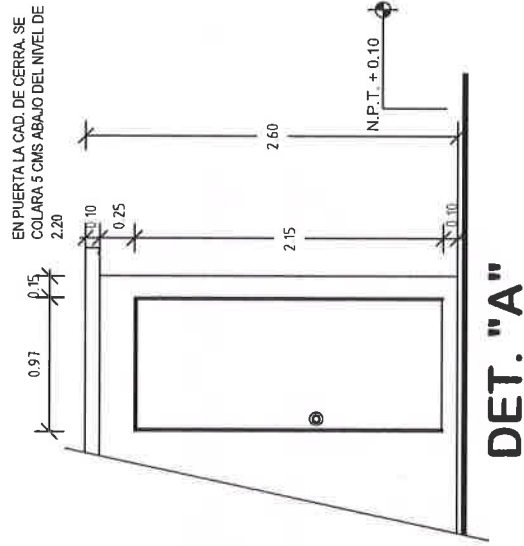
NÚMERO DE PLANO:
12/13



DETALLE DE LOSA



DETALLE DE CIMENTACIÓN



DET. "A"

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aclaraciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastones de 1,00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE
CONCRETO ARMADO PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO OZOLOTEPEC
LOCALIDAD:
SAN JOSÉ OZOLOTEPEC
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/0494/2024
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX049-2024

NÚMERO DE PLANO:

13/13

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2024
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2024

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."-

Esta obra fue realizada con recursos públicos federales