

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SANTA CATARINA QUIANÉ
LOCALIDAD: SANTA CATARINA QUIANÉ
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA QUIANÉ, MUNICIPIO SANTA CATARINA QUIANÉ.
No. LICITACIÓN: EO-XX043-2024
OF. SF/SP/PIP/DPIP/FISE/0491/2024
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: FISE/0491/240738/2024

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PISO FIRME 24 M2 PRELIMINARES					
A01	LIMPIEZA Y TRAZO PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,200.00	\$8.26	\$9,912.00	1.44%
A02	EXCAVACIÓN DE TERRENO EN CAJA DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, NIVELACIÓN MANUAL, Y AFINE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA O BOTE ALCOHOLERO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	96.00	\$218.28	\$20,954.88	3.04%
A03	COMPACTADO DEL TERRENO NATURAL CON PISÓN METÁLICO DE 20 LBS. DE MANO, INCLUYE: NIVELACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO Y CRIBADO PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y TRASPALO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,200.00	\$73.73	\$88,476.00	12.83%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				\$119,342.88	
B	PISO FIRME					
B01	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM² DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, CONSIDERAR PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN LA CONSIDERACIÓN DE LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS DE MUESTREO SEGÚN LA NORMA N-CMT-2-02-005 Y	M2	1,200.00	\$475.26	\$570,312.00	82.70%
	SUBTOTAL PISO FIRME				\$570,312.00	
	SUBTOTAL				\$689,654.88	100.00%
	I.V.A. 16.00%				\$110,345.12	
	TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$800,000.00	

OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.

OBSERVACIÓN:

El importe total del presente presupuesto base, varía en **0.34 décimas** al importe autorizado en el Oficio de Autorización de Recursos, esto se debe a que el costo y cuantificación de volumetría que se valida y autoriza ante Vivienda Bienestar y la Secretaría de Finanzas, es por precio unitario y están dados con dos décimas, es por ello que tanto los generadores como el presupuesto base son por una unidad, y al multiplicar las cantidades de los conceptos que intervienen para la construcción, por las unidades que se autorizan en cada una de las etapas del oficio de autorización, estas cantidades varían en milésimas, por lo cual al sumar las cantidades totales se reflejan centavos demás o de menos en el precio unitario, es por ello que se ajusta la diferencia en el I.V.A., para poder llegar a los montos autorizados del oficio de autorización de recursos correspondiente.

VIVIENDA BIENESTAR

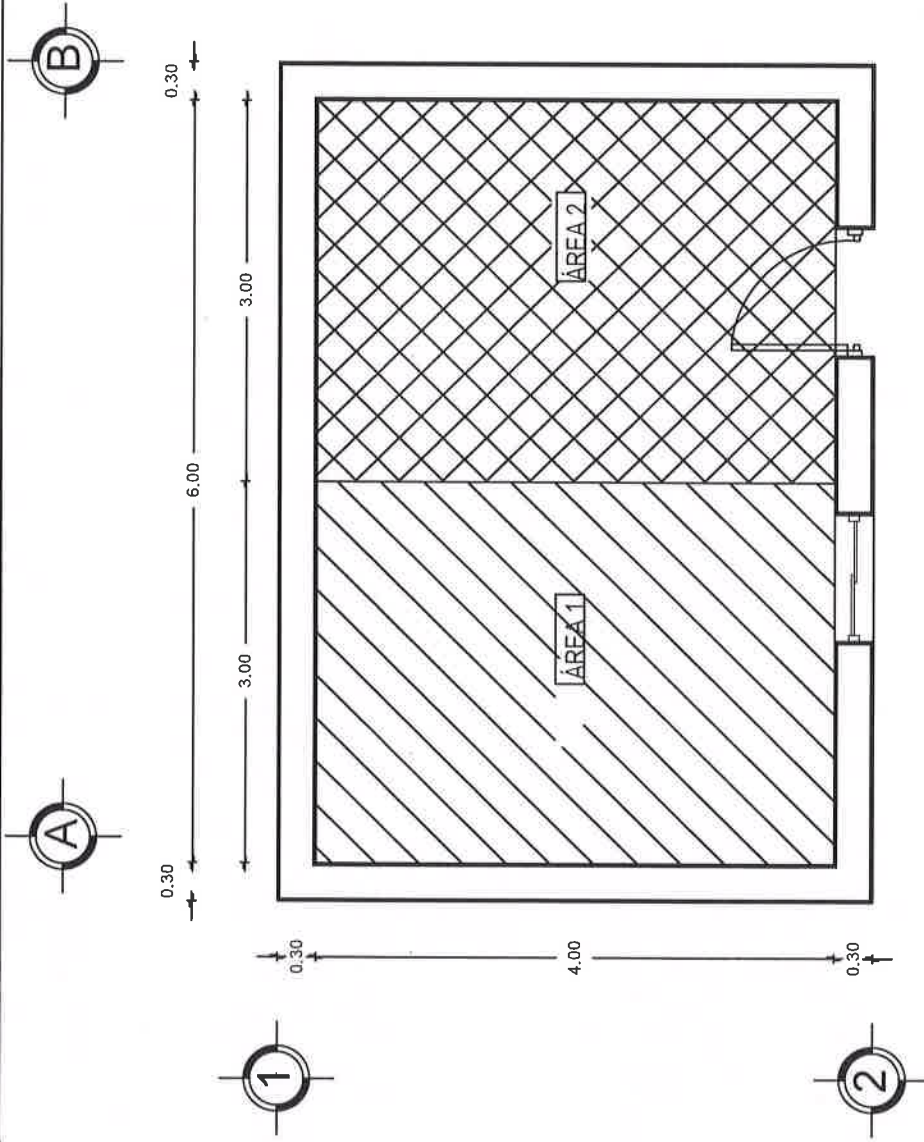


VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES
MUNICIPIO: SANTA CATARINA QUIANÉ
LOCALIDAD: SANTA CATARINA QUIANÉ
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA QUIANÉ, MUNICIPIO SANTA CATARINA QUIANÉ.
No. LICITACIÓN: EO-XX043-2024
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0491/2024
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: FISE/0491/240738/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
PISO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
	LIMPIEZA Y TRAZO PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,200.00			
A01						
	EXCAVACIÓN DE TERRENO EN CAJA DE 8 CMS. DE PROFUNDIDAD, NIVELACIÓN MANUAL, Y AFINE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREO EN CARRETILLA O BOTE ALCOHOLERO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	96.00			
A02						
	COMPACTADO DEL TERRENO NATURAL CON PISÓN METÁLICO DE 20 LBS. DE MANO, INCLUYE: NIVELACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO Y CRIBADO PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN EN CASO DE SER NECESARIO, AGUA PARA LA COMPACTACIÓN Y TRASPALEO FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,200.00			
A03						
SUBTOTAL PRELIMINARES						
B	PISO FIRME					
	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM² DE 8 CM DE ESPESOR, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10, ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA, CONSIDERAR PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN LA CONSIDERACIÓN DE LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS DE MUESTREO SEGÚN LA NORMA N-CMT-2-02-005 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,200.00			
B01						
SUBTOTAL PISO FIRME						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



PLANTA TIPO

MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 - 10/10

ESC. S/E

NOTA: LAS MEDIDAS DE PISO
FIRME VARIAN DEPENDIENDO
DE LAS NECESIDADES DEL
SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARA.

CONCRETO F'C=150 KG/CM2



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCION DE PISO FIRME DE 24 M2.
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: PF-1

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA

MUNICIPIO:
SANTA CATARINA QUIANÉ
LOCALIDAD:
SANTA CATARINA QUIANÉ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2024
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/0431/2024
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX043-2024

NUMERO DE PLANO:

1/2

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Piso firme de concreto hidráulico hecho en obra, de resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor, acabado pulido con llana metálica.
- El piso sera reforzado con malla electrosoldada 6x6 - 10/10.
- El piso firme de la vivienda se seccionará en áreas de hasta 12 m2 para evitar agrietamientos y fisuras provocados por cambios de temperatura.
- Prueba de revenimiento y ensaye de especímenes de concreto a la compresión simple por cada 30 m³ de concreto.

RESISTENCIA DEL CONCRETO DEL PISO FIRME

- La resistencia del concreto hidráulico que se utilice para construir el piso firme de las viviendas habitadas debe tener una resistencia a la compresión simple obtenida de pruebas en el laboratorio a los 28 días, de $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$, la resistencia de los ensayes de especímenes a los 7 días debe ser igual o mayor al 70%, mientras que los de 14 días deberán ser iguales o mayores al 84%. En caso contrario se deberá sustituir los pisos firmes ejecutados con el concreto ensayado. Los revenimientos no podrán ser menores a 8 centímetros ni mayores a 10 centímetros.

CEMENTO.

Sólo se utilizará cemento portland compuesto CPC 30R, de cualquier marca existente en el mercado que reúna las características de la norma mexicana NMX-C-414-ONNCE-2010.

ARENA

- Se utilizará arena de banco, la que debe de estar libre de contaminantes como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmx-c-111-2004, el tamaño máximo debe de ser menor a 10 milímetros (3/8" de pulgada).

GRAVA

- Deberá utilizarse grava de banco triturada, cribada, de la región con un tamaño máximo de agregado (t.m.a.) De 19 mm (3/4 de pulgada, libre de impurezas como arcilla, limo, materia orgánica, madera, plástico, etc., que cumpla con la norma nmx-c-111-2004.

AGUA

- Debe ser apta para el consumo humano, libre de ácidos, alcalis, grasas y materia orgánica.

ESPESOR.

- El espesor de piso firme será de 8 cm (ocho centímetros), con una tolerancia de +2 cm. (más dos centímetros)



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME DE 24 M2.
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

PF-1

TIPO DE PLANO:

ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:

SANTA CATARINA QUIANÉ

LOCALIDAD:

SANTA CATARINA QUIANÉ

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PI/SE/0491/2024

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX043-2024

NÚMERO DE PLANO:

2/2

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2024
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2024

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*