

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

MUNICIPIO: SIERRA SUR

LOCALIDAD: SAN ANDRÉS PAXTLÁN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CERRO SANTIAGO, MUNICIPIO SAN ANDRÉS PAXTLÁN.

Nº. LICITACIÓN: EO-XX042-2024

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0493/2024

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0493/240742/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

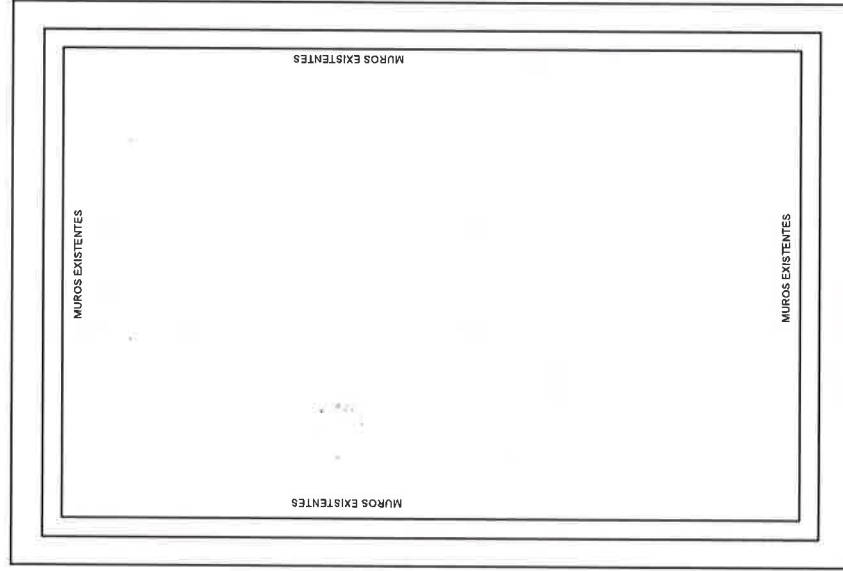
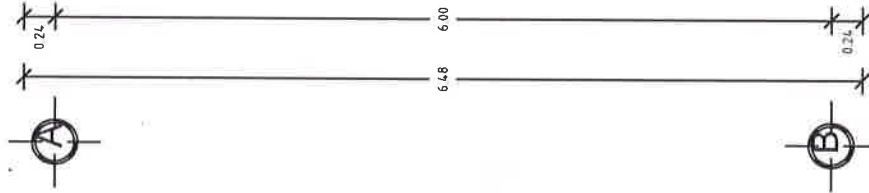
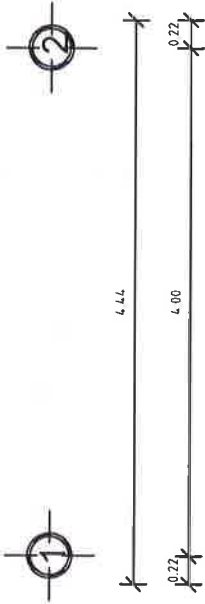
Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>						
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	480.00			
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	480.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	344.00			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	575.40			

**TOTAL ESTRUCTURA**

**SUBTOTAL**

**I.V.A. 16.00%**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO**



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGEL L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 34 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 35.  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SAN ANDRÉS PAXTLÁN

LOCALIDAD:

CERRO SANTIAGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PISE/0493/2024

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

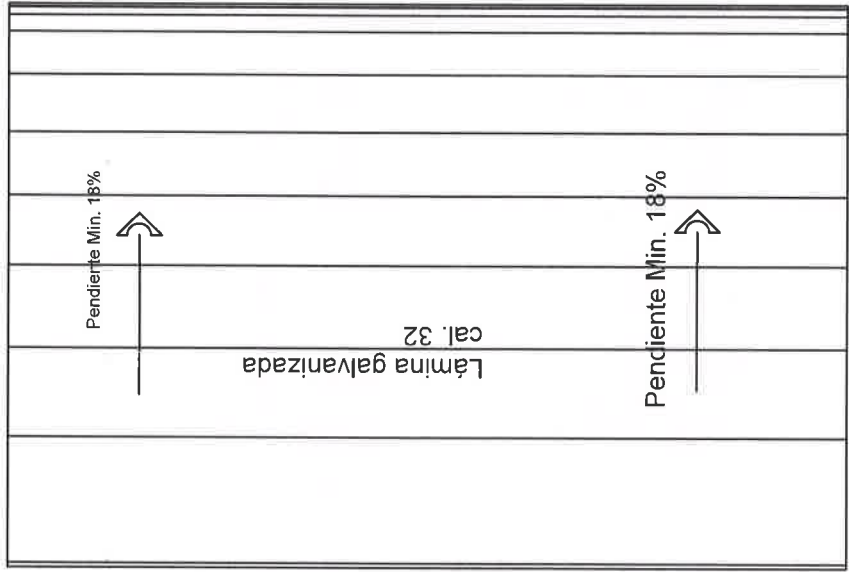
**1/6**



4.44



6.48



**Planta de Conjunto**  
**ESC. 1:50**



**VIVIENDA**  
**BIENESTAR**  
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME 24 M2. A  
BASE DE ENLACE DE CEMENTO Y CEMENTO  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SAN ANDRÉS PAXTLÁN  
LOCALIDAD:  
CERRO SANTIAGO  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0493/2024  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

**2/6**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍO DE 24 M2. A  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

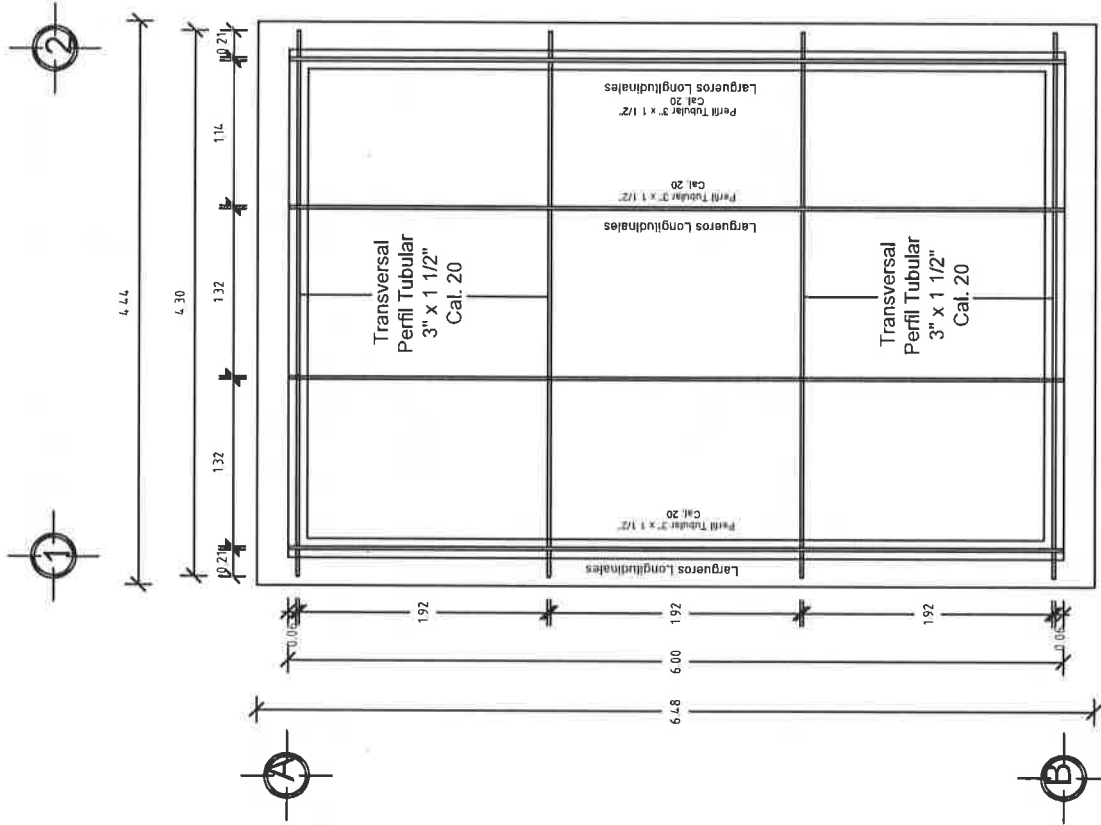
T - 24 - 1

MUNICIPIO:  
SAN ANDRÉS PAXTLÁN  
LOCALIDAD:  
CERRO SANTIAGO  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024

OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/DPI/PI/ISE/0493/2024  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

3/6



Planta Estructura  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN  
PROP. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍE 34 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 32,  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: T - 24 - 1

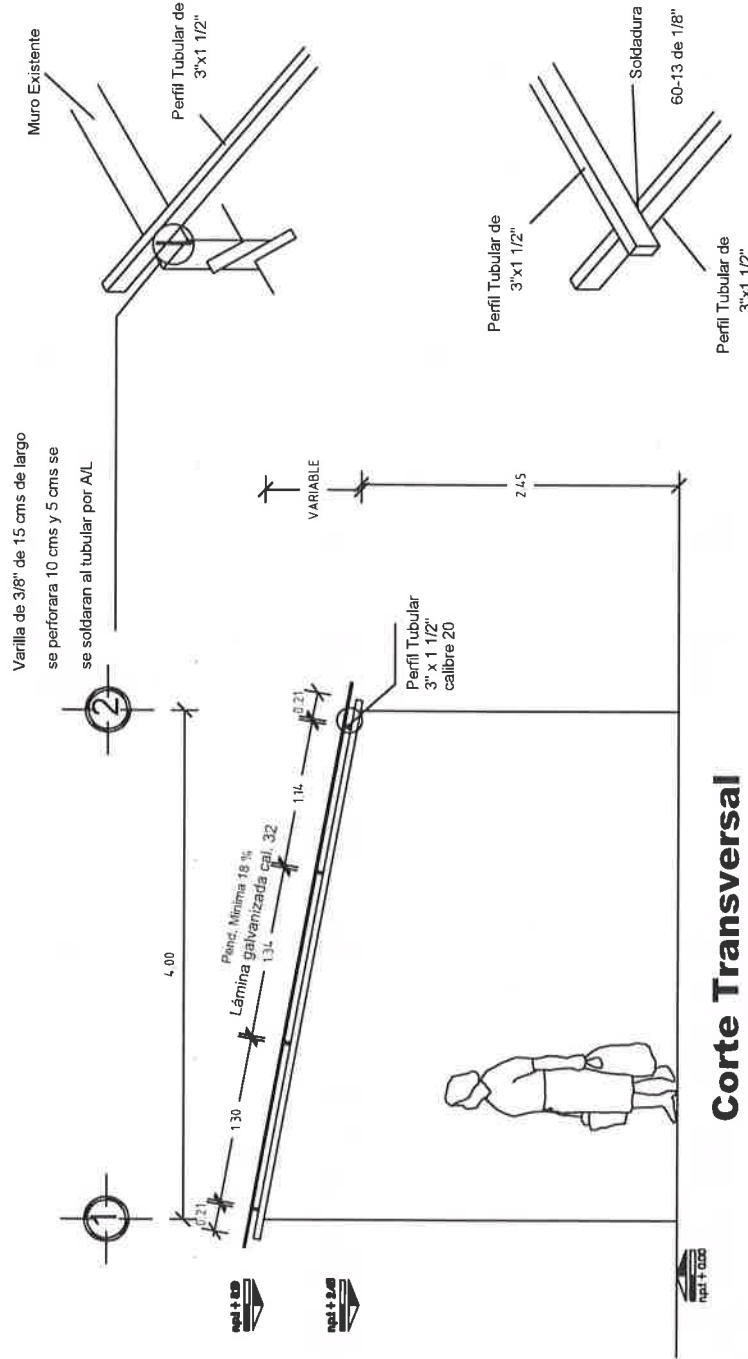
TIPO DE PLANO:

CORTE TRANSVERSAL

MUNICIPIO: SAN ANDRÉS PAXTLÁN  
LOCALIDAD: CERRO SANTIAGO  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACION: METROS  
FECHA: 2024  
OF. DE AUTORIZACIÓN  
SF/SP/DP/PI/FE/0493/2024  
Nº DE LICITACIÓN  
EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

4/6



Corte Transversal  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

OPTO DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCION DE TECHO FERMEN A M2. A  
BASE DE LAMINAS DE ALUMINIO CAL  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:

T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:

PLANTA LAMINAS

MUNICIPIO:

SAN ANDRES PAXTLAN

LOCALIDAD:

CERRO SANTIAGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

OF. DE AUTORIZACION:

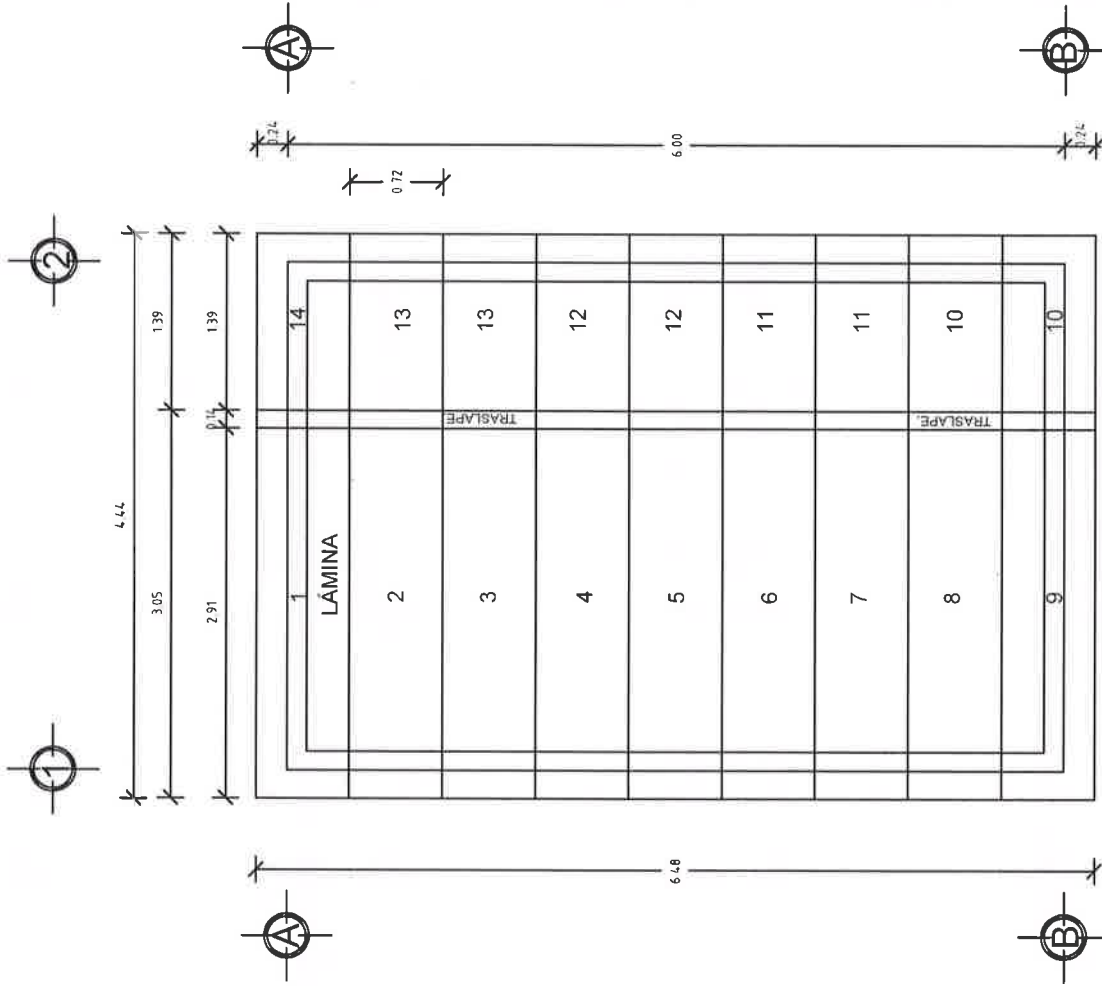
SF/SP/IDP/IFISE/0493/2024

Nº DE LICITACION:

EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

5/6





# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE TECHO FRÍE 24 M2. A  
BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL 32,  
PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO:  
T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN ANDRÉS PAXTLÁN  
LOCALIDAD:  
CERRO SANTIAGO  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PI/SE/0493/2024  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX042-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/6

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2024



## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



### El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación

Inversión:

Población beneficiada:

MUNICIPIO:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." -  
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*