

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02-COSTA
MUNICIPIO: 314-SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD: 0001-SAN PEDRO JUCHATENGO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO JUCHATENGO, MUNICIPIO SAN PEDRO JUCHATENGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX170-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023

NUM. OBRA: FISE/1164/231949/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CÉPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALCO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	222.72			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.12			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.88			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02-COSTA

MUNICIPIO: 314-SAN PEDRO JUCHATENGO

LOCALIDAD: 0001-SAN PEDRO JUCHATENGO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO JUCHATENGO, MUNICIPIO SAN PEDRO JUCHATENGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX170-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023

AUTORIZACIÓN: FISE/1164/231949/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	235.68			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	70.40			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	70.40			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			
	TOTAL ESTRUCTURA					
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	333.76			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	379.52			
	TOTAL ACABADOS					
E	CUBIERTA					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	190.08			
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02-COSTA
MUNICIPIO: 314-SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD: 0001-SAN PEDRO JUCHATENGO
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO JUCHATENGO, MUNICIPIO SAN PEDRO JUCHATENGO.
No. LICITACIÓN: EO-XX170-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/1164/231949/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	16.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
	TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/2, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			

VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02-COSTA

MUNICIPIO: 314-SAN PEDRO JUCHATENGO

LOCALIDAD: 0001-SAN PEDRO JUCHATENGO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO JUCHATENGO, MUNICIPIO SAN PEDRO JUCHATENGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX170-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023

AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023

NUM. OBRA: FISE/1164/231949/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE:					
	MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y					
H01	TODLO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DE PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y F.I.T.O.:
LIC. EMMA WUEL ALCORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SAN PEDRO JUCHATENGO

LOCALIDAD:

SAN PEDRO JUCHATENGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

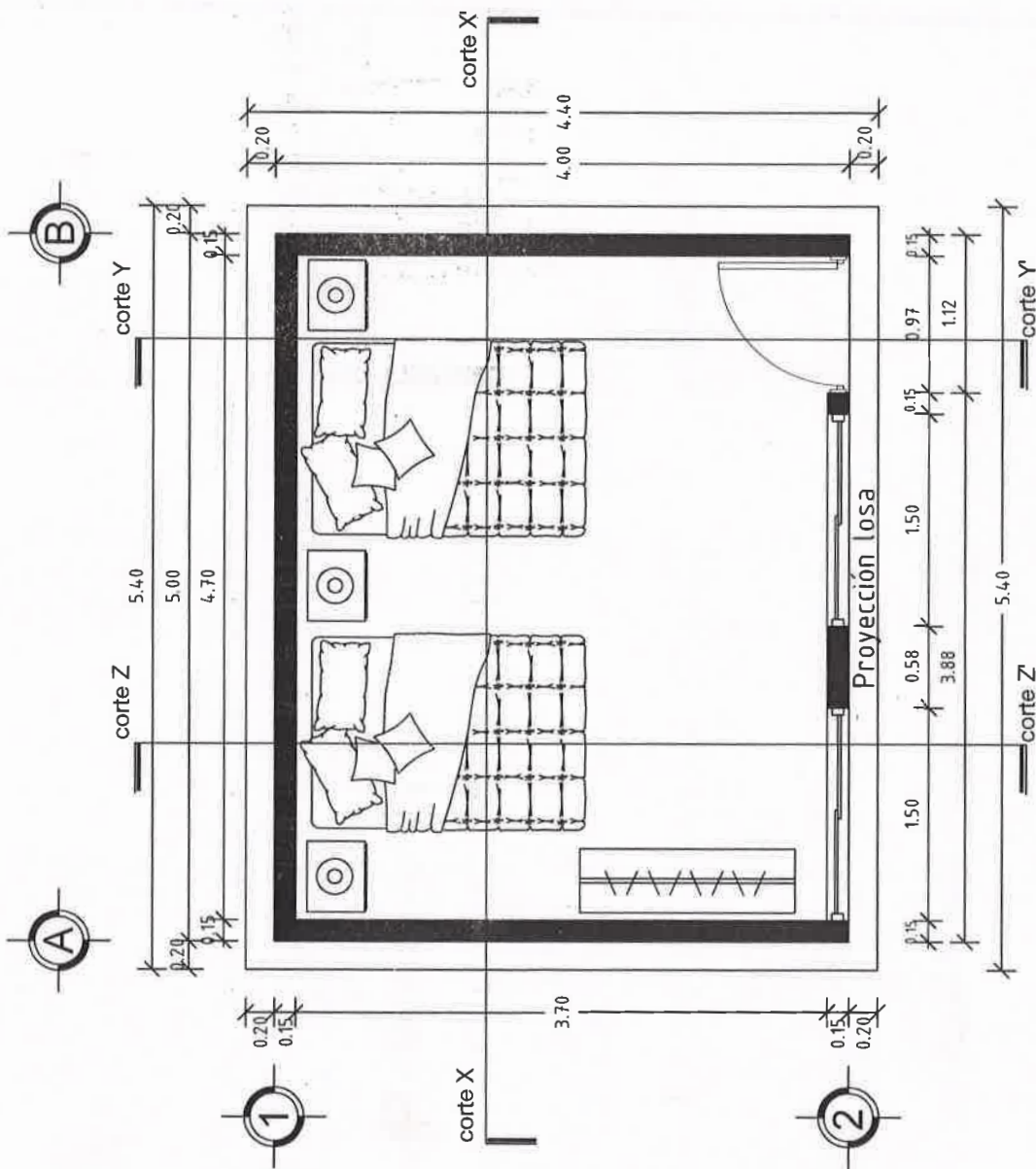
SF/SP/PIP/FISE/1164/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/13



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:

SAN PEDRO JUCHATENGO

LOCALIDAD:

SAN PEDRO JUCHATENGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

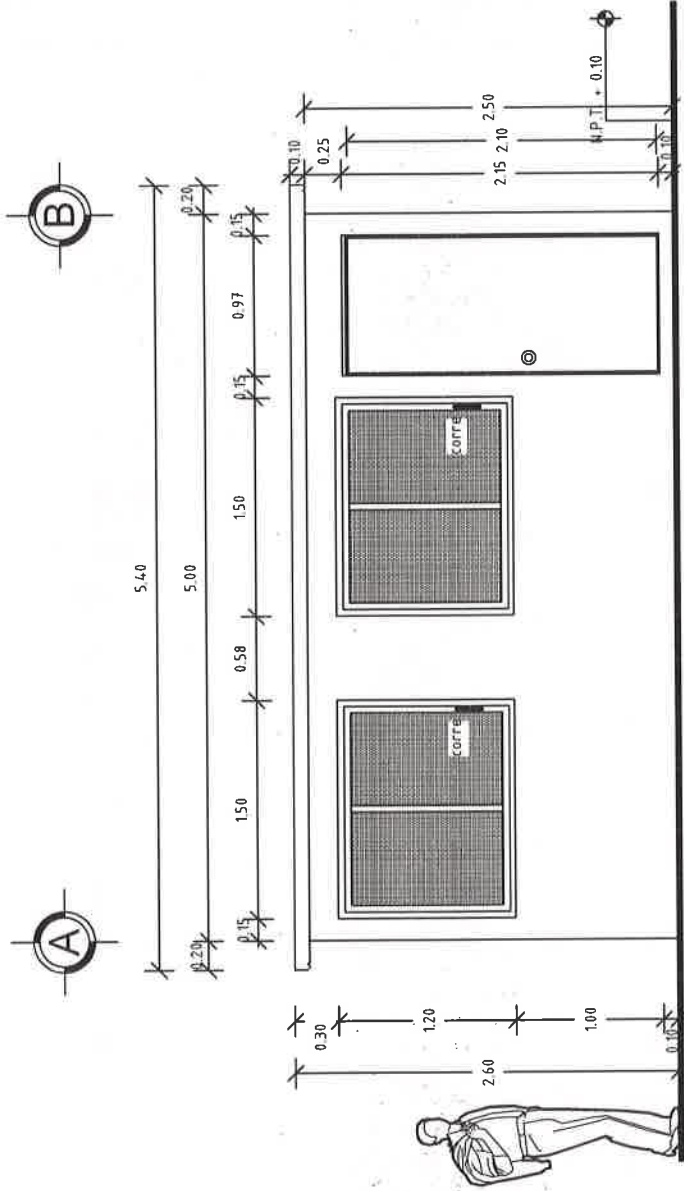
SP/SP/DP/PI/PISE/1164/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

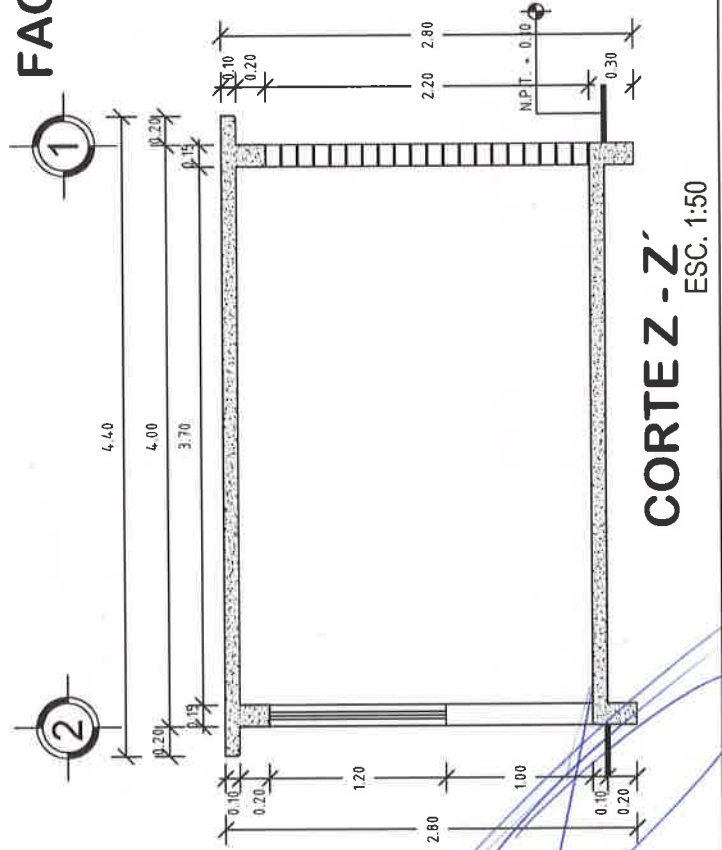
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/13



FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.
LIC. EMANUEL ANCORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
CORTES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATENGO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

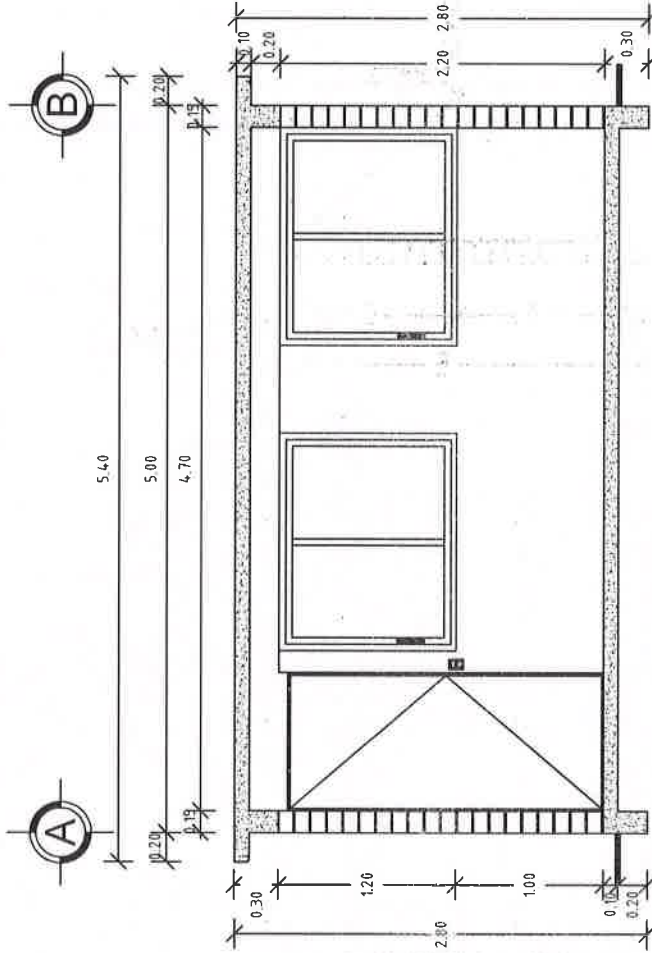
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/1164/2023

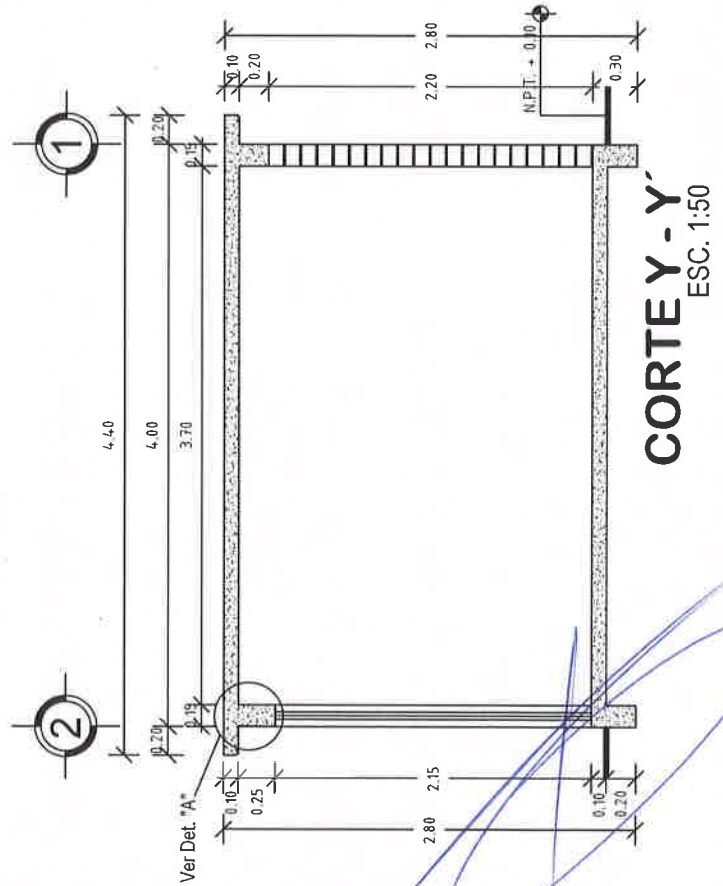
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/13



CORTE X - X'
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:

SAN PEDRO JUCHATONGO

LOCALIDAD:

SAN PEDRO JUCHATONGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

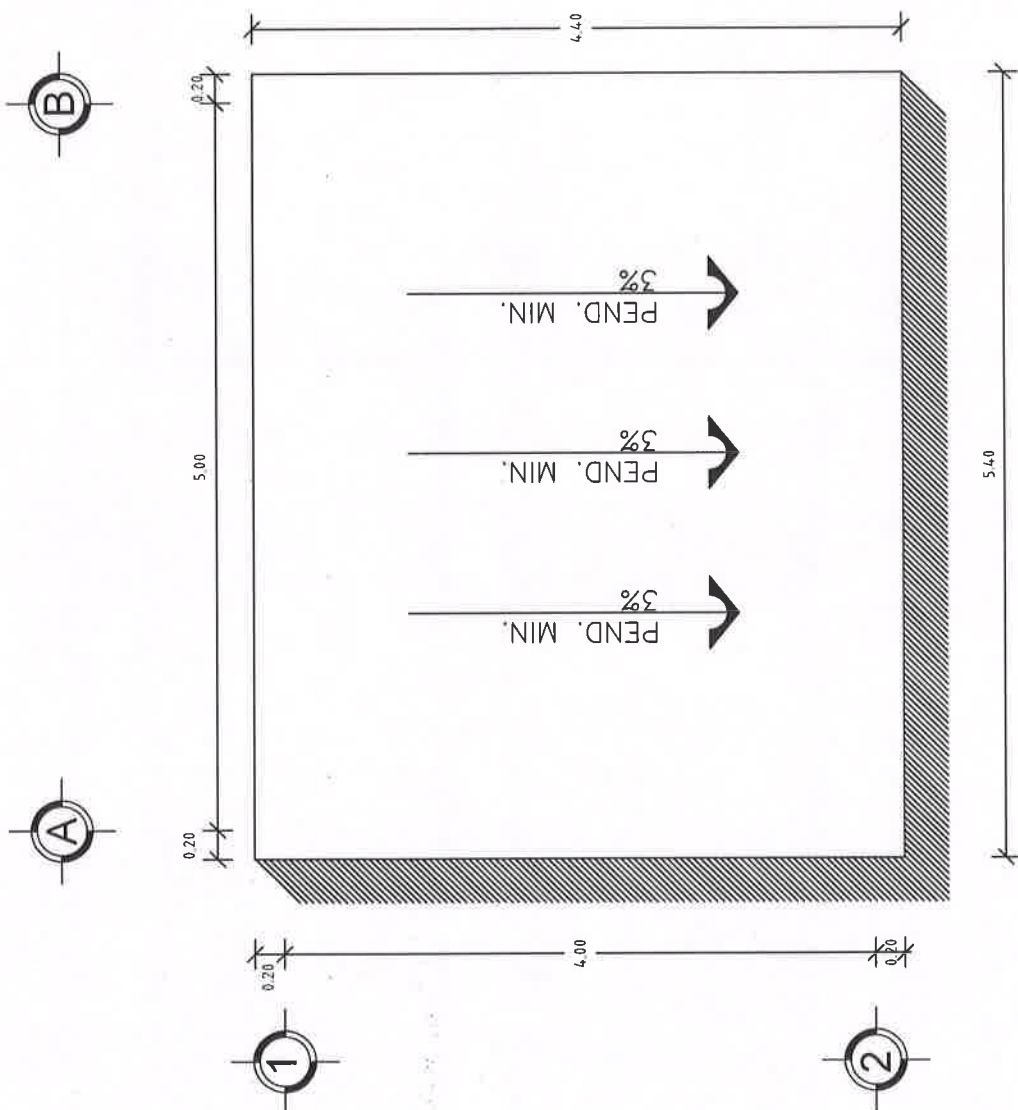
SF/SP/DP/PI/PISE/1164/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/13



PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTC:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

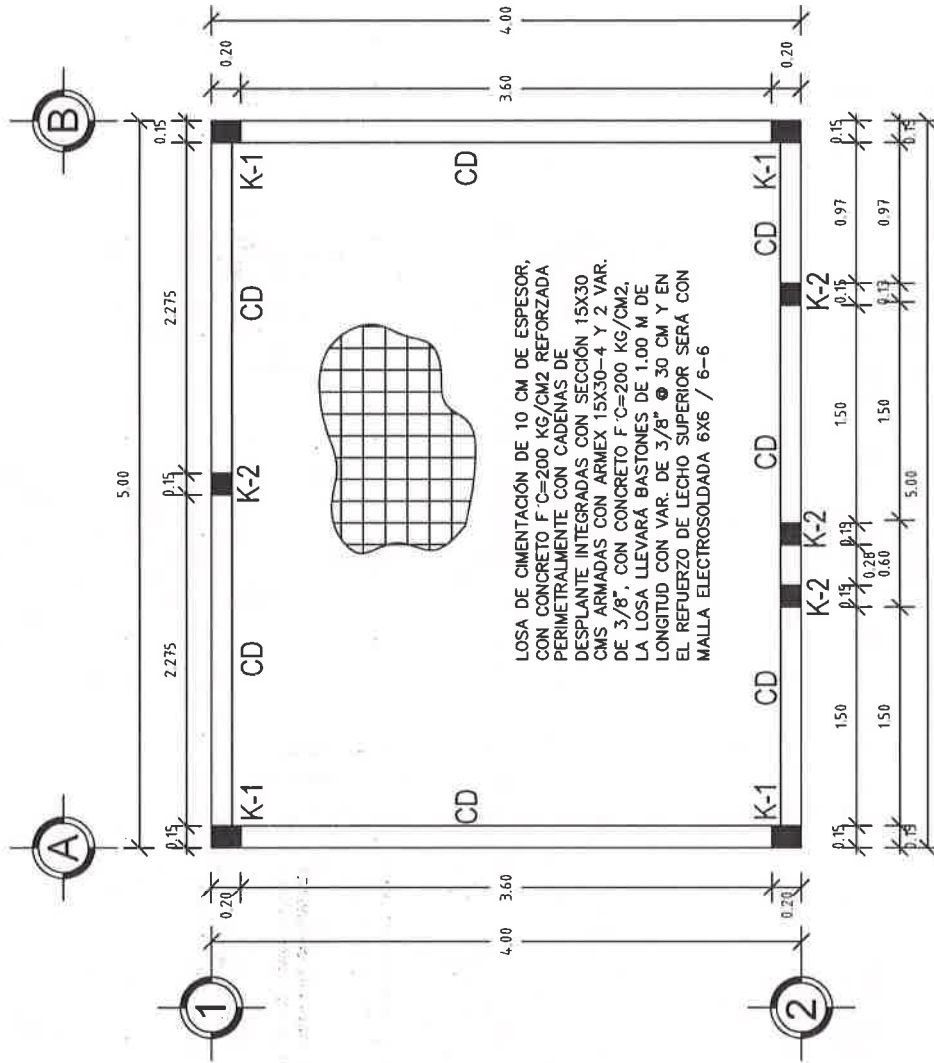
PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATENGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/USE/1164/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:
5/13



**PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN**
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS.:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

LOCALIDAD: SAN PEDRO JUCHATENO

SAN PEDRO JUCHATENO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

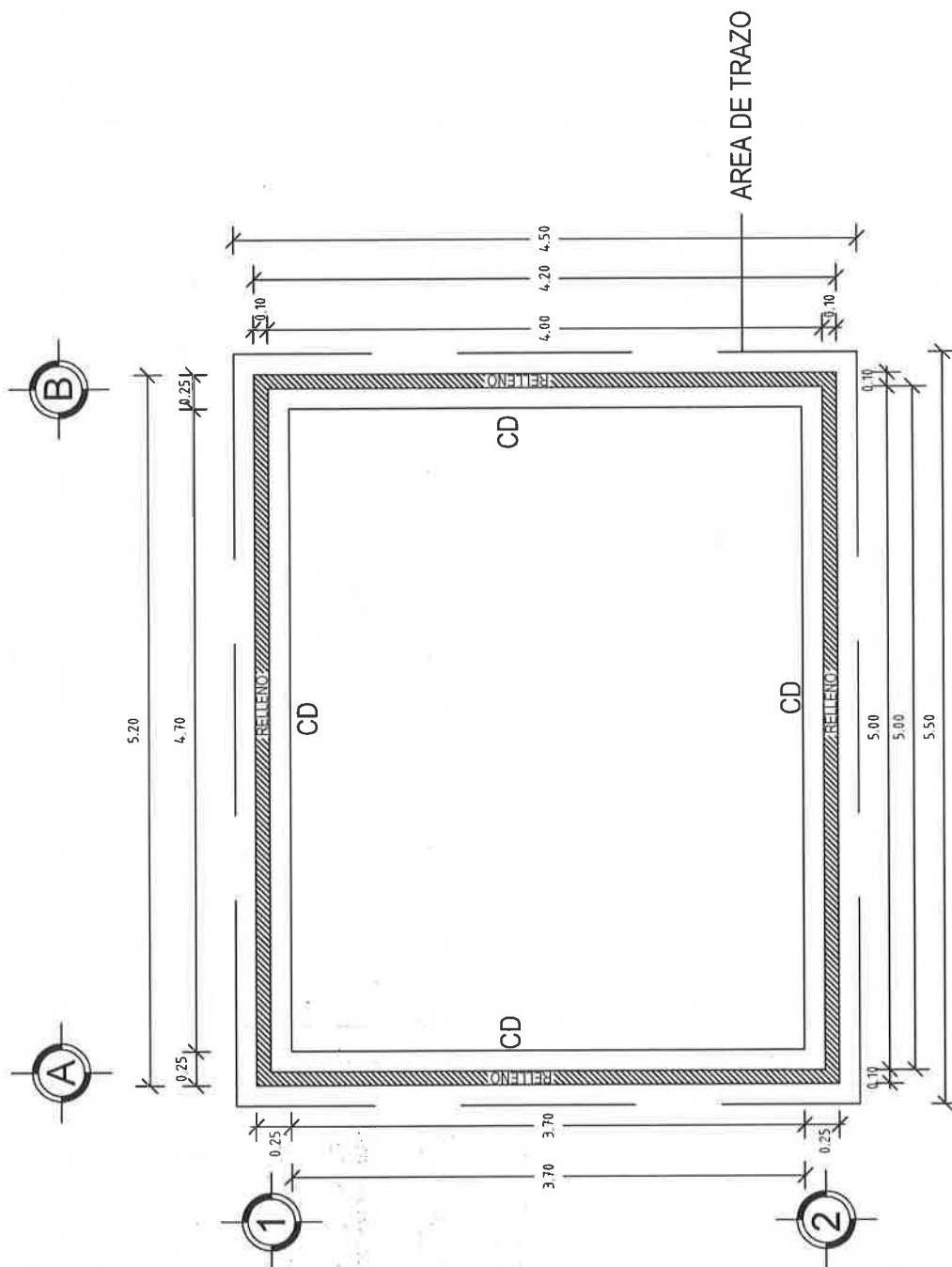
SF/SPIP/DPIP/FIS

No. DE LICITACIÓN:

EQ-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/13



PLANTA DE EXCAVACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATONGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATONGO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

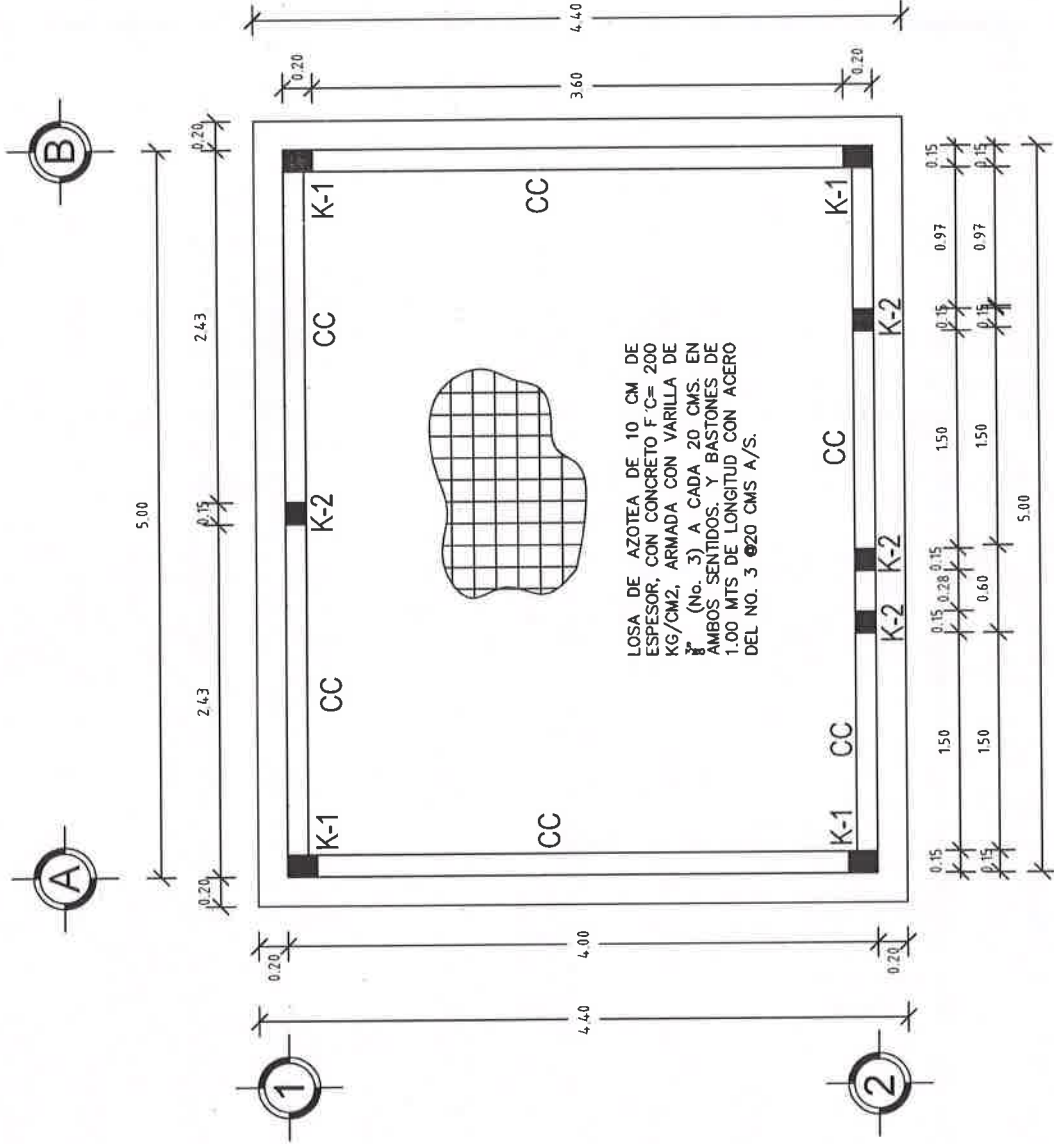
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PI/SE/1164/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN PEDRO JUCHATONGO

LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATENO
ESCALA:

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:

ACOTACIONES: METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

NO. DE OF. DE ATRIBUIÇÃO:
SF/SPIP/DPIP/FISE/1164/2023

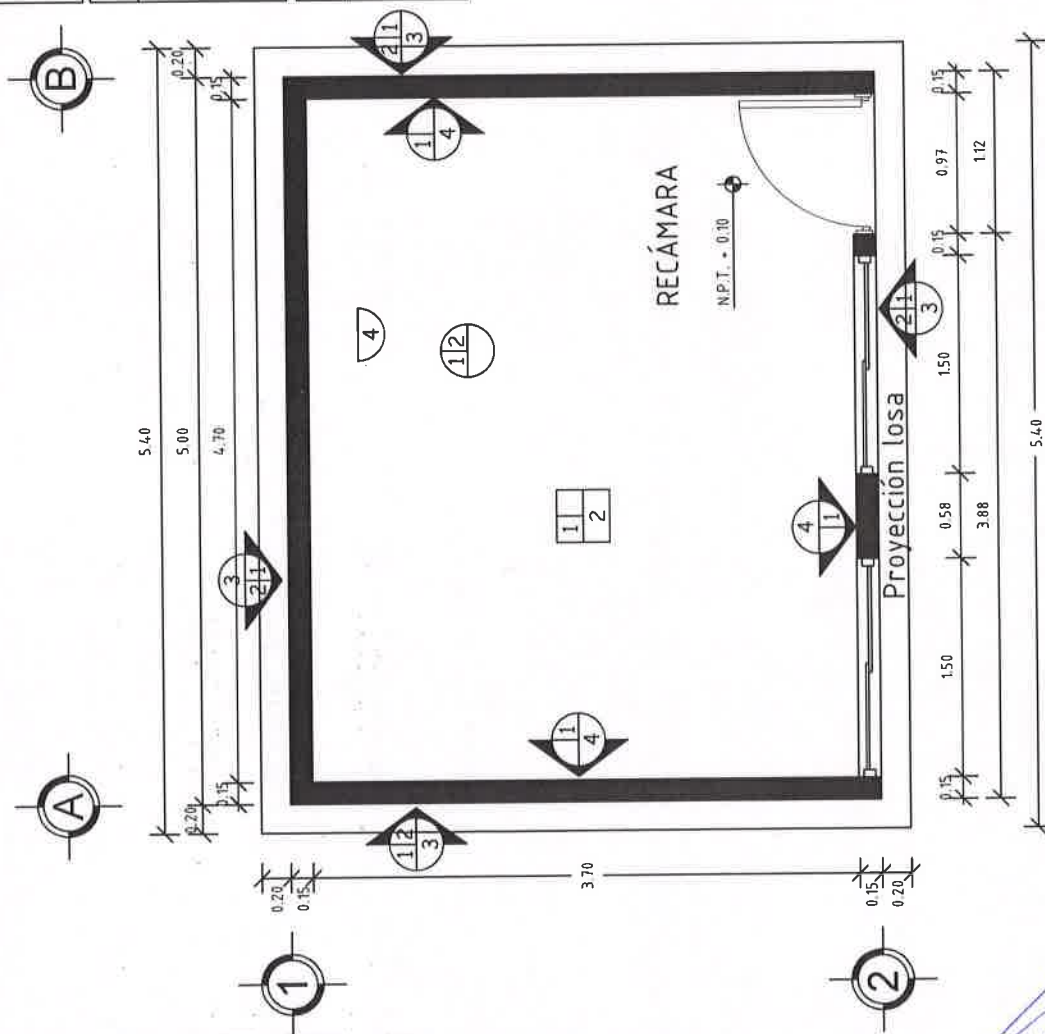
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/13

ACABADOS EN PISOS	<p>Acabado inicial</p> <p>1.- Acabado inicial</p> <p>2.- Acabado final</p>
<p>1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor - con peso de 20cm. previamente humedecido, hasta la capa inferior.</p> <p>2.- Lasa de cimentación; acabado pulido con llana metálica.</p>	<p>Acabado inicial</p> <p>Acabado final</p>
ACABADOS EN MUROS	<p>Acabado inicial</p> <p>1.- Acabado inicial</p> <p>2.- Acabado intermedio</p> <p>3.- Acabado final</p>
<p>1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento - arena Prop. 1:3</p> <p>2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4. 2. cm de espesor mínimo.</p> <p>3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra).</p> <p>4.- Acabado aparente.</p>	<p>Acabado inicial</p> <p>Acabado intermedio</p> <p>Acabado final</p>
ACABADOS EN PLAFONES	<p>Acabado inicial</p> <p>1.- Acabado inicial</p> <p>2.- Acabado final</p>
<p>1.- Lasa de concreto armado .</p> <p>2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.</p>	<p>Acabado inicial</p> <p>Acabado final</p>



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SAN PEDRO JUCHATONGO

LOCALIDAD:

SAN PEDRO JUCHATONGO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/P/ISE/164/2023

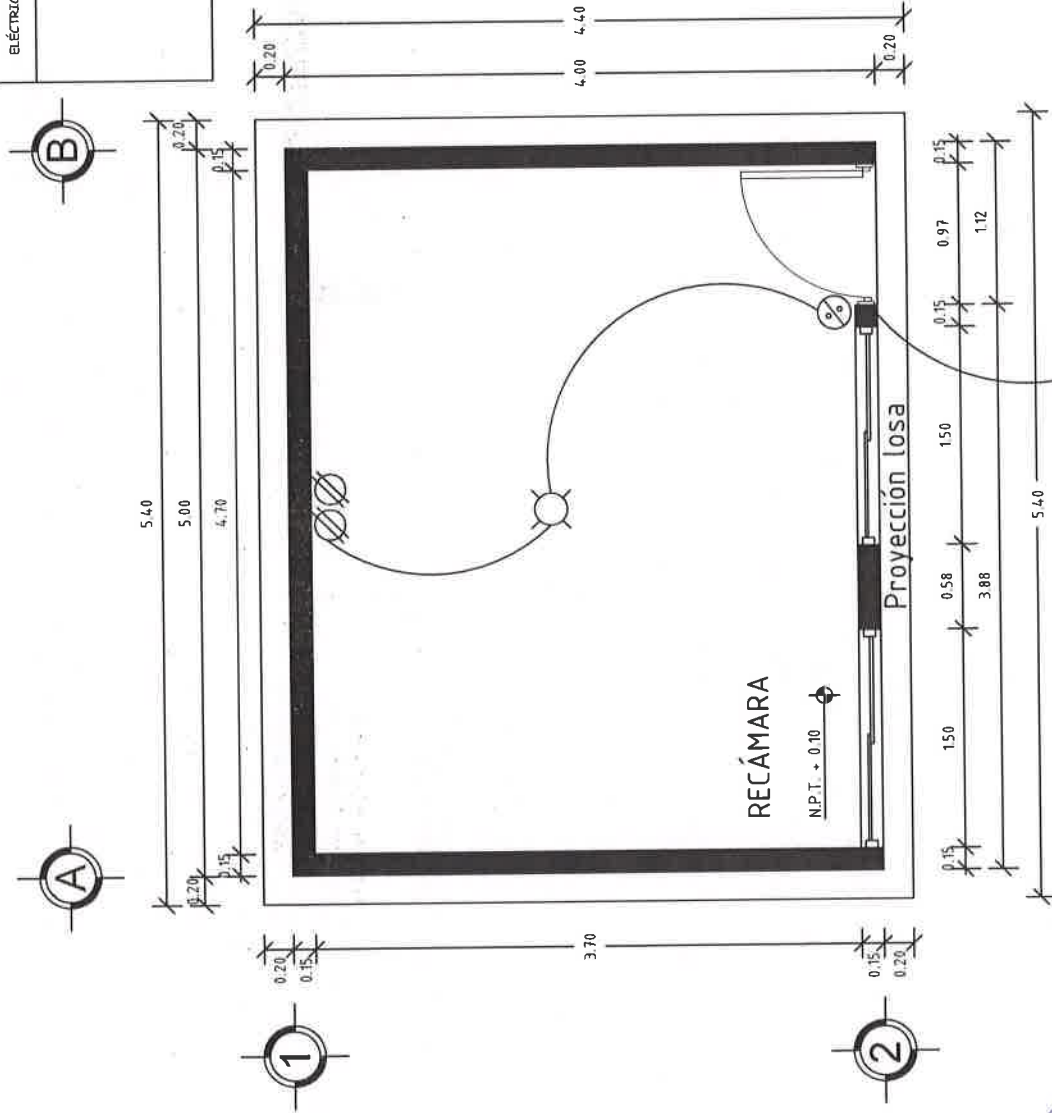
Nº. DE LICITACION:

EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/13

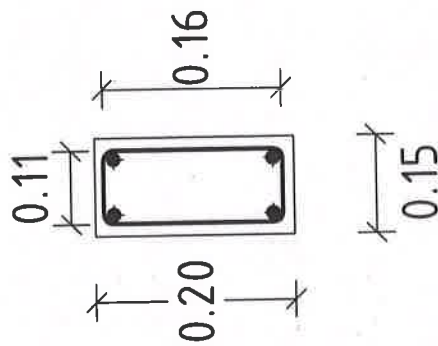
ELÉCTRICO.	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contacto sencillo en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.



PLANTA INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

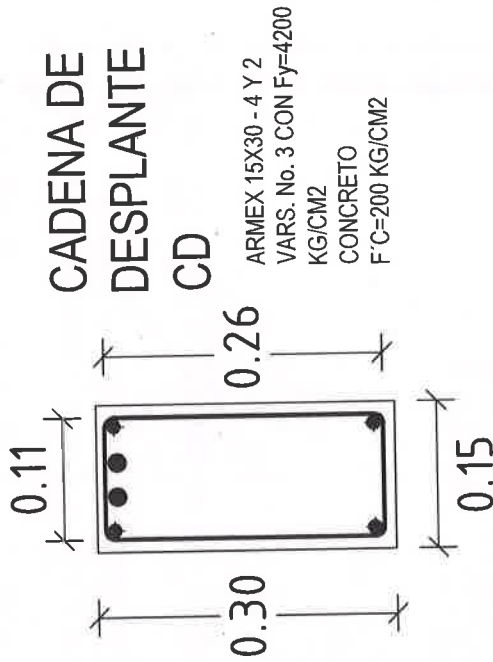
DETALLES ESTRUCTURALES:

K1
CASTILLO



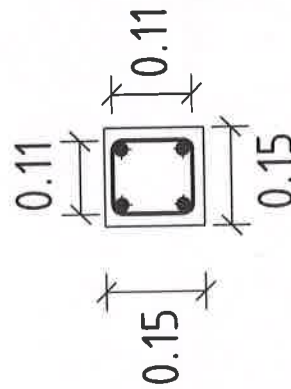
ARMEX 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CD
CADENA DE
DESPLANTE
CD



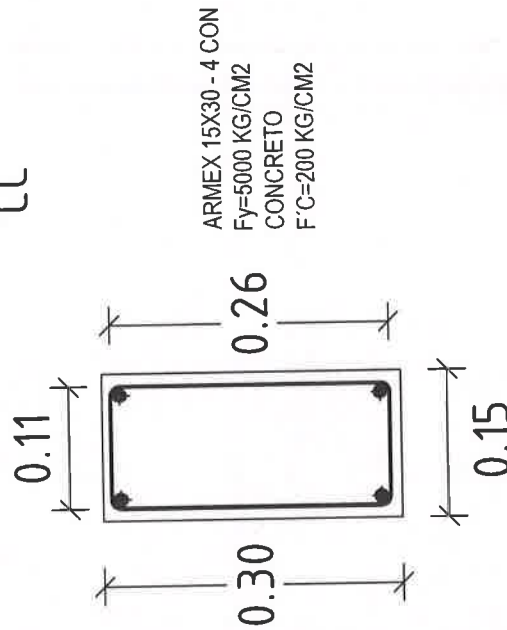
ARMEX 15X30 - 4 Y 2
VAR. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

K2
CASTILLO



ARMEX 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CC



ARMEX 15X30 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CAD. DE CERRAMIENTO
CC



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATENGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PIF/ISE/1164/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/13

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

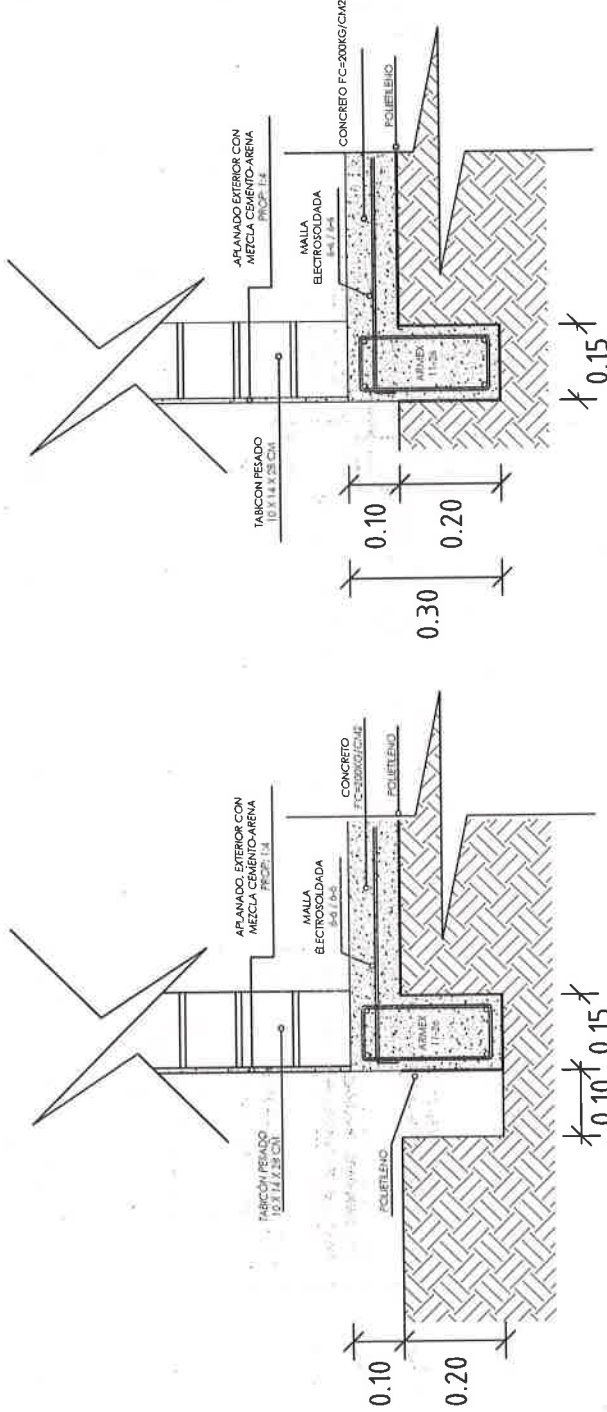
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATONGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATONGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SAP/DPI/P/ISE/1164/2023
No. DE LICITACION:
EO-XX170-2023

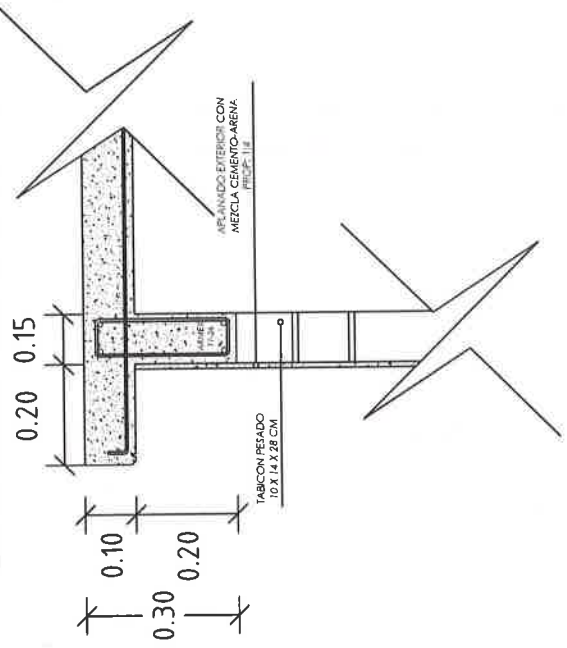
NÚMERO DE PLANO:

12/13

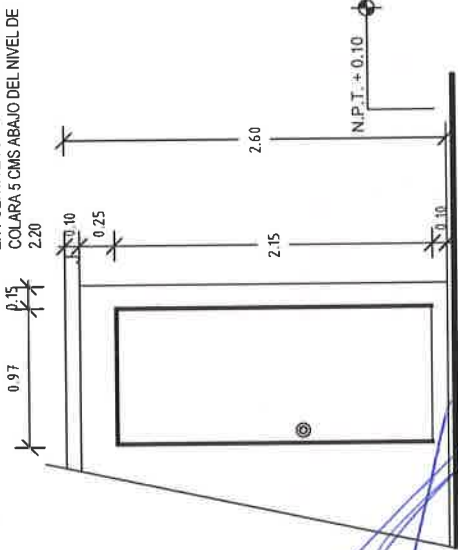


DETALLE DE LOSA

DETALLE DE CIMENTACIÓN



EN PUERTA LA CAD. DE CERRA. SE COLARA 5 CMS ABAJO DEL NIVEL DE



DET. "A"

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Anotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles anotaciones en metros.
- Las resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de 3" graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
- Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.

El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastiones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AMORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SAN PEDRO JUCHATENGO
LOCALIDAD:
SAN PEDRO JUCHATENGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/1154/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX170-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/13

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023