



**VIVIENDA
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX165-2023**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA DE LA PALMA, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO SOCHIÁPAM, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM"**

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **16:00 HRS** del día **21 DE DICIEMBRE DE 2023**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS DEL NIVEL 4** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Arq. Edgar Ajeo Flores García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la Licitación Pública Estatal N°. **EO-XX165-2023**, relativo al proyecto denominado: **"1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA DE LA PALMA, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO SOCHIÁPAM, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM"**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. **EO-XX165-2023**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL.7/3490/2023** de fecha **19 DE DICIEMBRE DE 2023**, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL.7/3489/2023** de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Propositiones Económicas** de la Licitación Pública Estatal N° **EO-XX165-2023**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **21 DE DICIEMBRE DE 2023** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:

El participante **CONSTRUCTORA ISLA ROJA S.A. DE C.V.** dentro de la Acreditación De La Personalidad en el Anexo VIII; no presenta comprobante de domicilio, relación de vehículos, maquinaria y herramientas, relación de obras similares y copias de documentación que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social, ANEXO IX; no presenta cedula profesional, de la propuesta técnica en el ANEXO 7, no presenta la relación de contratos de obra que tenga celebrados con la administración pública con particulares en obras similares, incluyendo caratula de contrato o cualquier otro documento que acredite la experiencia o capacidad técnica requerida.

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto **5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS** detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.



VIVIENDA
BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX165-2023**

- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.

Así mismo, el participante **INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA LOMA LINDA, S.A. DE C.V.** dentro de la Acreditación De La Personalidad en el ANEXO IV no presenta estados financieros auditados 2023, 3er. Trimestre, copia de la cedula profesional del auditor, copia del registro del auditor ante S.H.C.P. ANEXO V; no presento identificación oficial vigente con fotografía del representante legal o de la persona física, ANEXO VIII; Residente no presento cedula profesional, en la PROPUESTA TECNICA ANEXO 7; no presento relación de contratos de obra que tenga celebrados con la administración pública, ANEXO 11; no presento disco.

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto **5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS** detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.

El participante que cumple técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad es el siguiente:

1.- CONSTRUCCIONES MODERNAS Y EFICIENTES DEL SUR, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- CONSTRUCCIONES MODERNAS Y EFICIENTES DEL SUR, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0659/231295/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA DE LA PALMA, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM	SIERRA DE FLORES MAGÓN	SAN PEDRO SOCHIÁPAM	COLONIA DE LA PALMA	10	\$144,211.08
FISE/0659/231294/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO SOCHIÁPAM, MUNICIPIO SAN PEDRO SOCHIÁPAM	SIERRA DE FLORES MAGÓN	SAN PEDRO SOCHIÁPAM	SAN PEDRO SOCHIÁPAM	60	\$868,865.24
					70	\$1,013,076.32

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **26 DE DICIEMBRE DE 2023** a las **11:30 HRS**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX165-2023**

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **16:25 HRS de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN
DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. BAUDEL MORA CRUZ CONSTRUCCIONES MODERNAS Y EFICIENTES DEL SUR S.A. DE C.V.	
C. ERIK JASIEL RAMÍREZ CARRERA CONSTRUCTORA ISLA ROJA S.A. DE C.V.	
C. MARCO ANTONIO GÓMEZ JULIÁN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA LOMA LINDA S.A. DE C.V.	