

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 01-SIERRA DE FLORES MAGÓN

MUNICIPIO: 490-SANTIAGO TEXCALINGO.

LOCALIDAD: 0002-TEPANTITLÁN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TEPANTITLÁN, MUNICIPIO SANTIAGO TEXCALINGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX156-2023

OF: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1708/2023

AUTORIZACIÓN: FISE-PF23/1708/232746/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	297.00			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	10.80			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	334.08			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	208.80			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.68			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.32			

**TOTAL CIMENTACIÓN**

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 01-SIERRA DE FLORES MAGÓN

MUNICIPIO: 490-SANTIAGO TEXCALCINGO

LOCALIDAD: 0002-TEPANTITLÁN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TEPANTITLÁN, MUNICIPIO SANTIAGO TEXCALCINGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX156-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1708/2023

AUTORIZACIÓN:

NUM. OBRA: FISE-PF23/1708/232746/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>C</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.52			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	105.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	105.60			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	208.80			
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
<b>D</b>	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	500.64			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	569.28			
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					
<b>E</b>	<b>CUBIERTA</b>					
E01	LOSA DE AZÓTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	285.12			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**
**REGIÓN:** 01-SIERRA DE FLORES MAGÓN

**MUNICIPIO:** 490-SANTIAGO TEXCALCINGO

**LOCALIDAD:** 0002-TEPANTITLÁN

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TEPANTITLÁN, MUNICIPIO SANTIAGO TEXCALCINGO.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX156-2023

**OF. AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1708/2023

**NUM. OBRA:** FISE-PF23/1708/232746/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
<b>F</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	24.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	12.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
<b>G</b>	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLÉ 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ¼, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	24.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	12.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 01-SIERRA DE FLORES MAGÓN

MUNICIPIO: 490-SANTIAGO TEXCALCINGO

LOCALIDAD: 0002-TEPANTITLÁN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TEPANTITLÁN, MUNICIPIO SANTIAGO TEXCALCINGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX156-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1708/2023

AUTORIZACIÓN: FISE-PF23/1708/232746/2023

NUM. OBRA: FISE-PF23/1708/232746/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TOTAL CANCELERÍA

H LIMPIEZA

LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE:  
MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y  
TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

H01

M2

297.00

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DE PRESUPUESTO

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 07-SIERRA SUR  
**MUNICIPIO:** 362-SANTA CATARINA CUIXTLA  
**LOCALIDAD:** 0001-SANTA CATARINA CUIXTLA  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA CUIXTLA, MUNICIPIO SANTA CATARINA CUIXTLA  
**No. LICITACIÓN:** EO-XX156-2023  
**OF.**  
**AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1845/2023  
**NUM. OBRA:** FISE-PF23/1845/232948/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.40			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.90			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			

**TOTAL CIMENTACIÓN**

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 07-SIERRA SUR  
**MUNICIPIO:** 362-SANTA CATARINA CUIXTLA  
**LOCALIDAD:** 0001-SANTA CATARINA CUIXTLA  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA CUIXTLA, MUNICIPIO SANTA CATARINA CUIXTLA  
**No. LICITACIÓN:** EO-XX156-2023  
**OF.**  
**AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1845/2023  
**NUM. OBRA:** FISE-PF23/1845/232948/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	294.60			
C01						
	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	88.00			
C02						
	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	88.00			
C03						
	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
C04						
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
D	<b>ACABADOS</b>					
	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	417.20			
D01						
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	474.40			
D02						
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					
E	<b>CUBIERTA</b>					
	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GÓTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.60			
E01						



VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 07-SIERRA SUR  
MUNICIPIO: 362-SANTA CATARINA CUIXTLA  
LOCALIDAD: 0001-SANTA CATARINA CUIXTLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA CUIXTLA, MUNICIPIO SANTA CATARINA CUIXTLA  
No. LICITACIÓN: EO-XX156-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1845/2023  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE-PF23/1845/232948/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
<b>F</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
<b>G</b>	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLÉ 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 07-SIERRA SUR  
MUNICIPIO: 362-SANTA CATARINA CUIXTLA  
LOCALIDAD: 0001-SANTA CATARINA CUIXTLA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA CUIXTLA, MUNICIPIO SANTA CATARINA CUIXTLA  
No. LICITACIÓN: EO-XX156-2023  
OF.  
AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1845/2023  
NUM. OBRA: FISE-PF23/1845/232948/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TOTAL CANCELERÍA						
H	<b>LIMPIEZA</b>					
	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE:					
	MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y					
H01	TODLO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			

TOTAL LIMPIEZA  
SUBTOTAL  
I.V.A. 16.00%  
TOTAL DE PRESUPUESTO





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

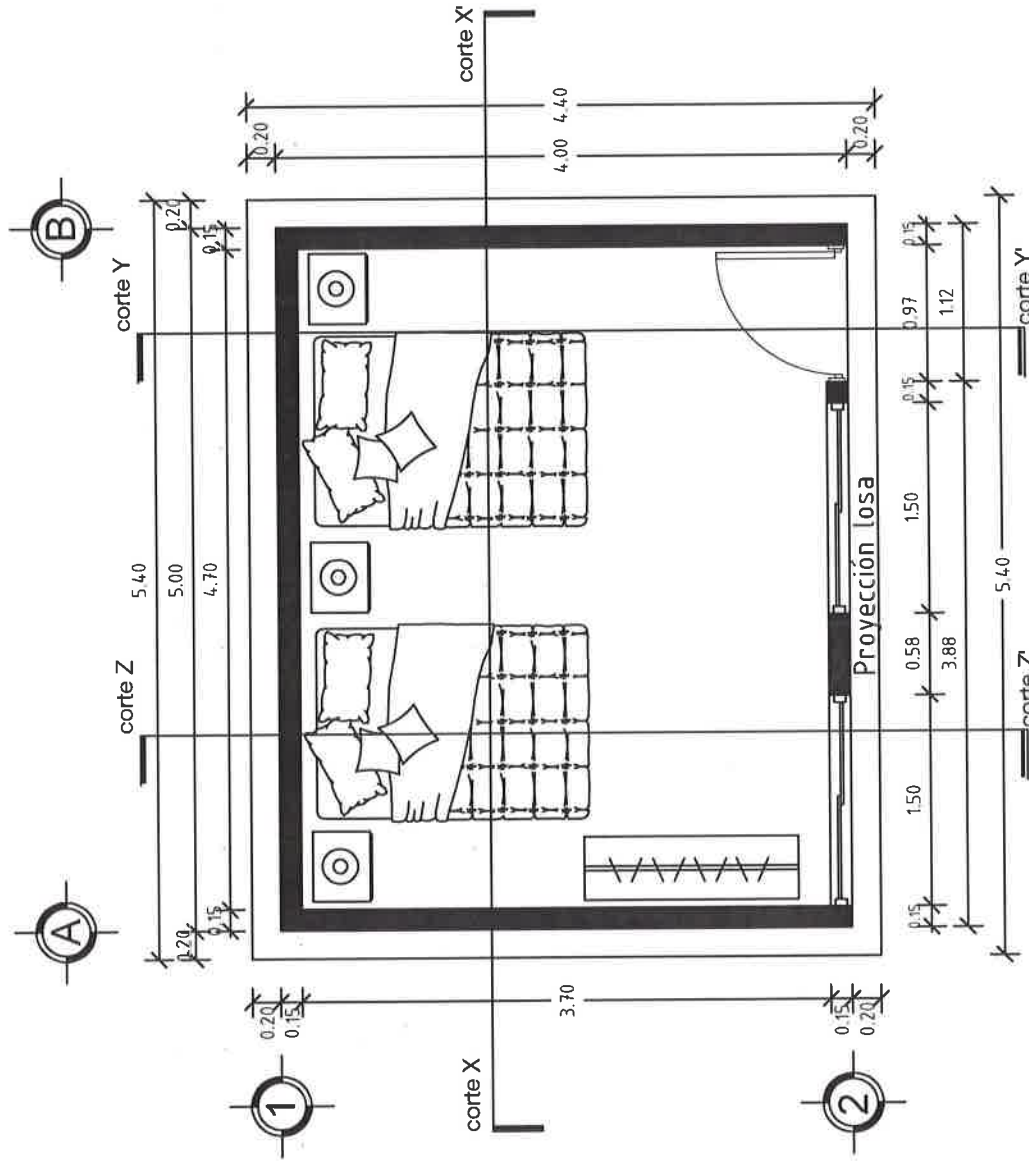
PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**1/13**



## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

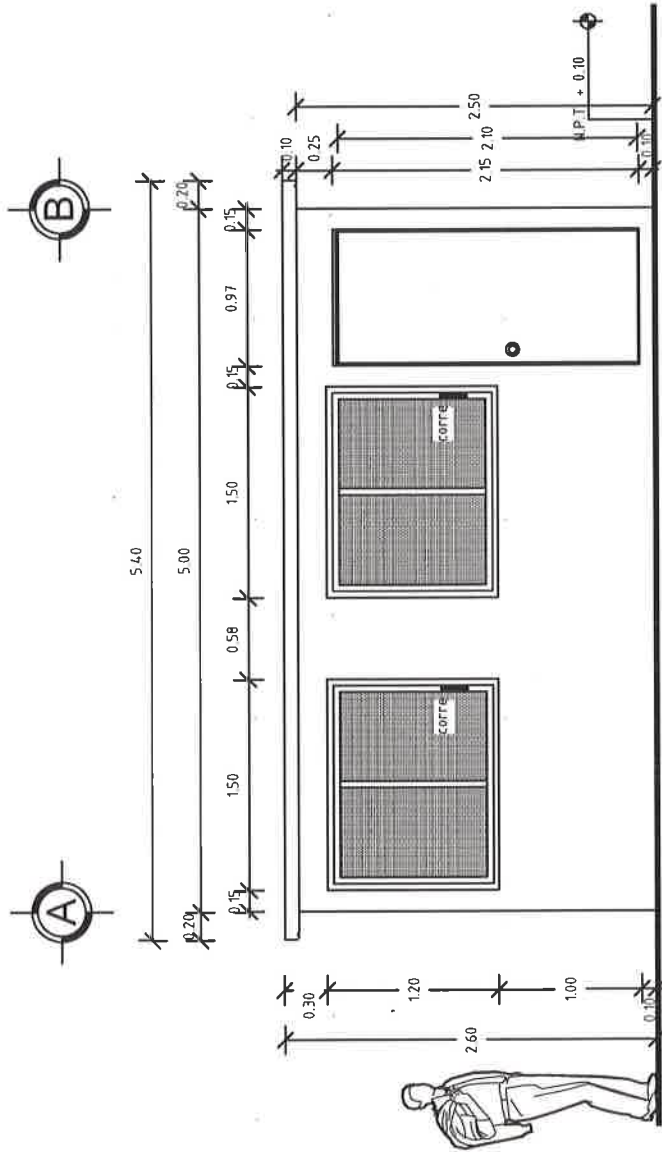
PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN LOSA DE CONCRETO

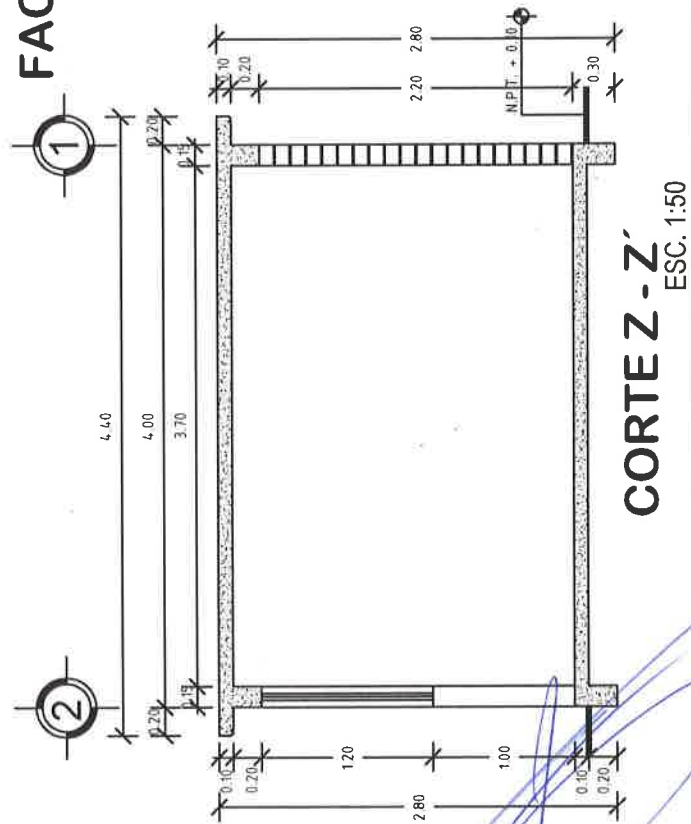
TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**2/13**



**FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. 1:50



**CORTE Z-Z'**  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

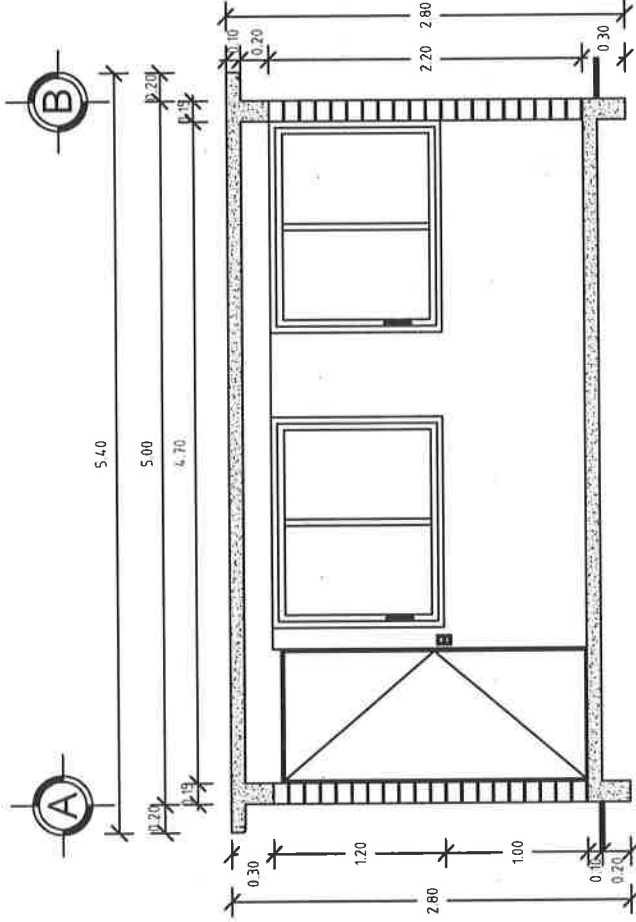
PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

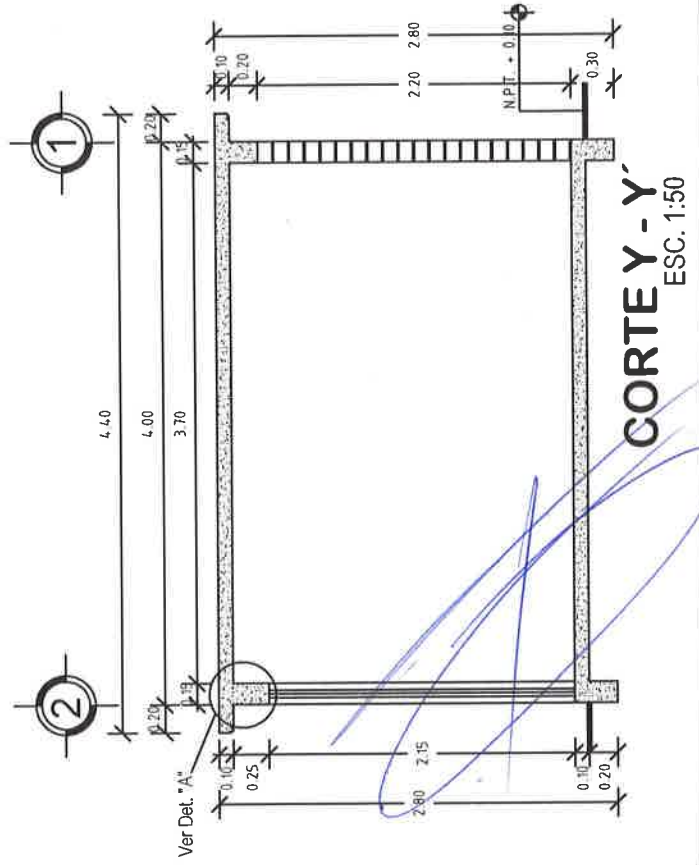
TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**3/13**



**CORTE X - X'**  
ESC. 1:50



**CORTE Y - Y'**  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

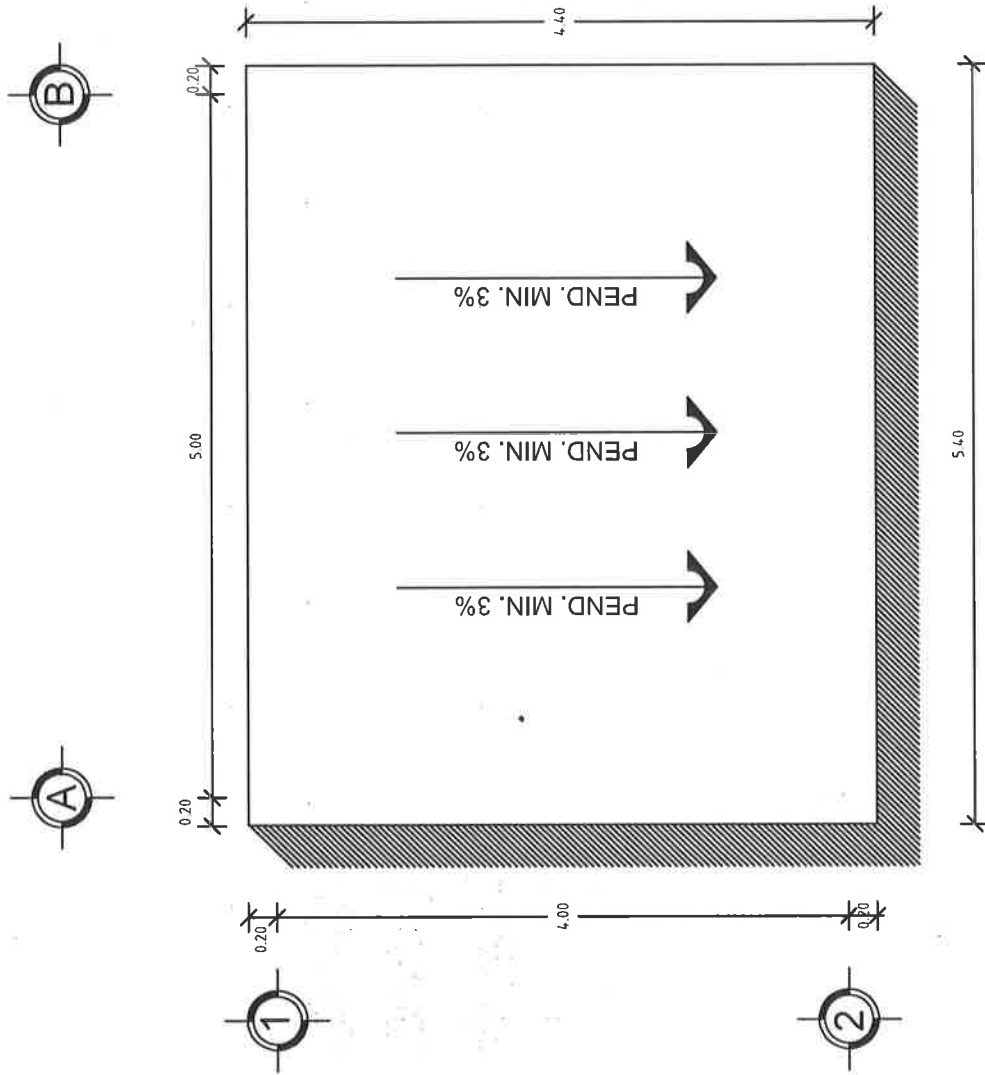
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/13



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

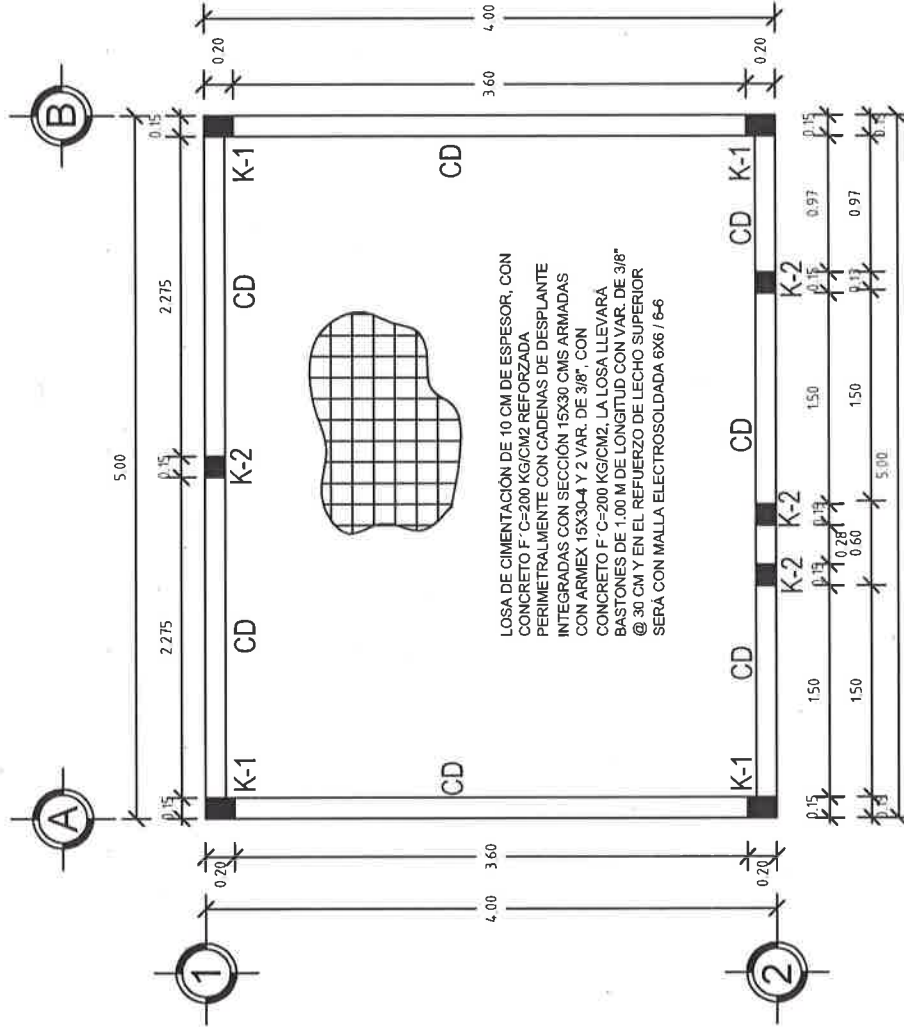
PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:  
5/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE  
CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

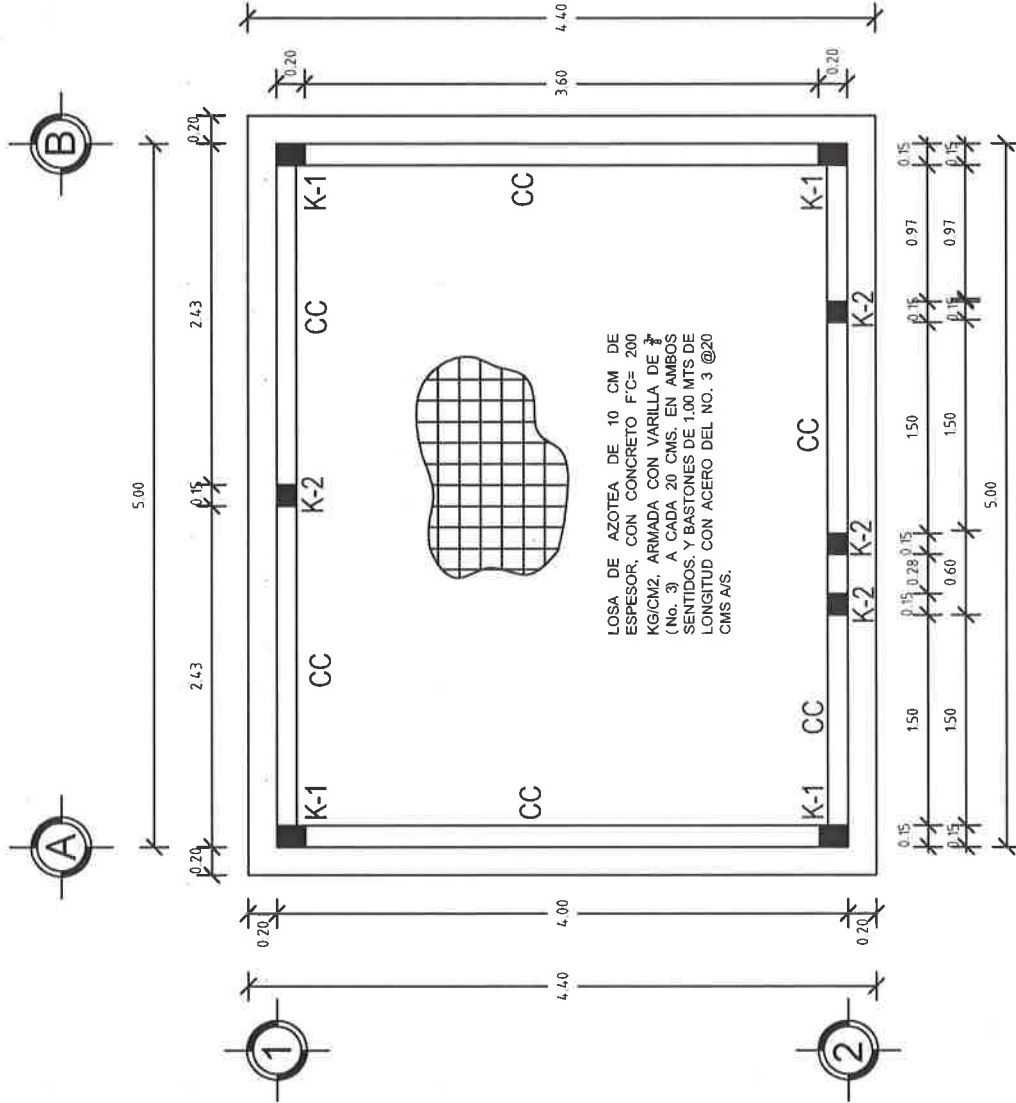
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE  
AZOTEA  
ESC. 1:50





**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

**8/13**

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final

1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cm de espesor, en capas de 20cm, previamente humedecidas, hasta la cota indicada.

2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.

1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm, juntas con mortero cemento arena prop. 1:3.

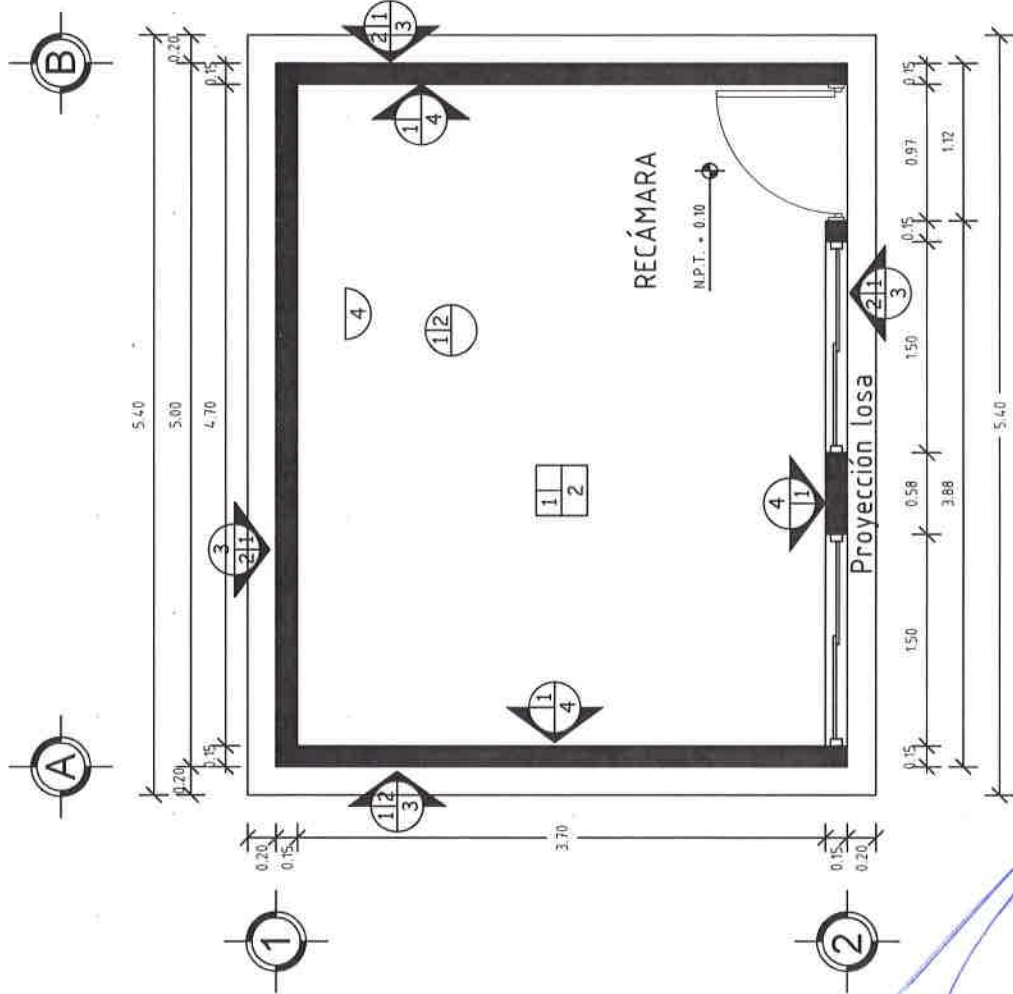
2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.

3.- Pintura vinílica a 2 manos (color a definir en obra).

4.- Acabado opaco.

1.- Losa de concreto armado.

2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicada con brocha.



**PLANTA DE ACABADOS**  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

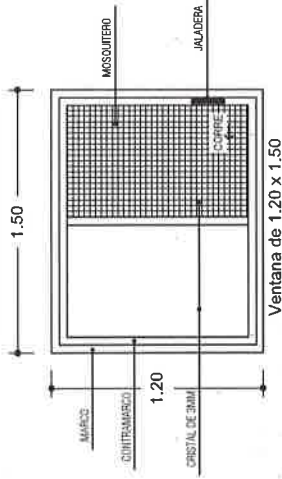
MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
2023  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

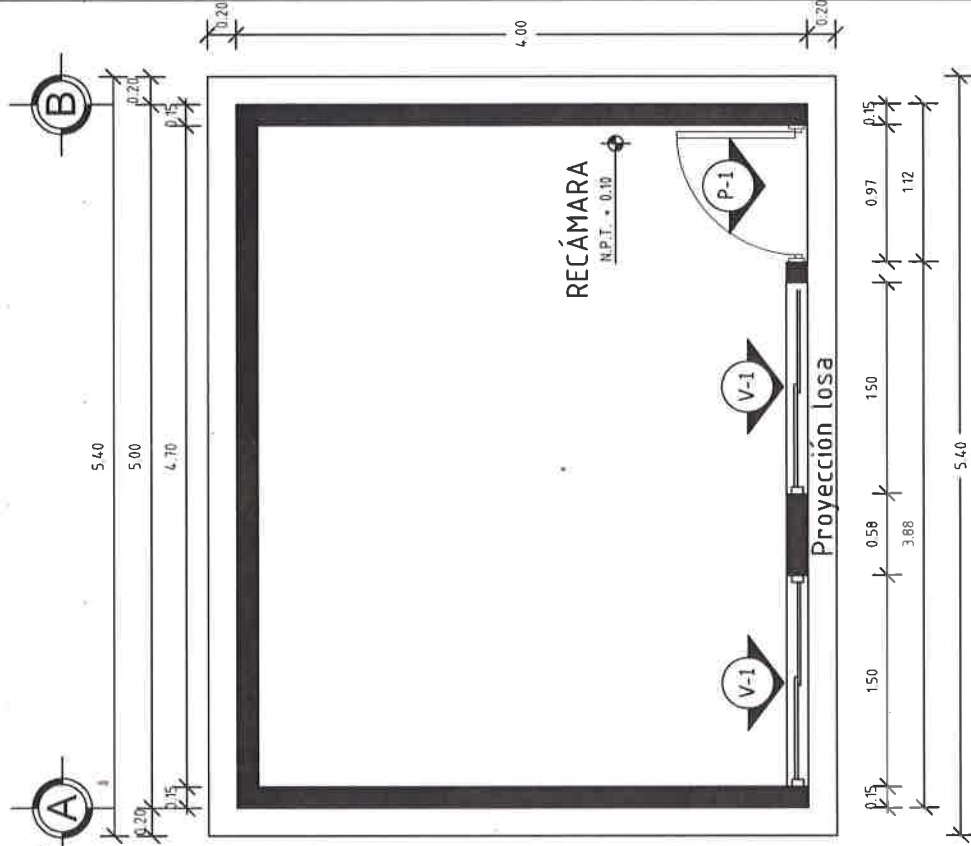
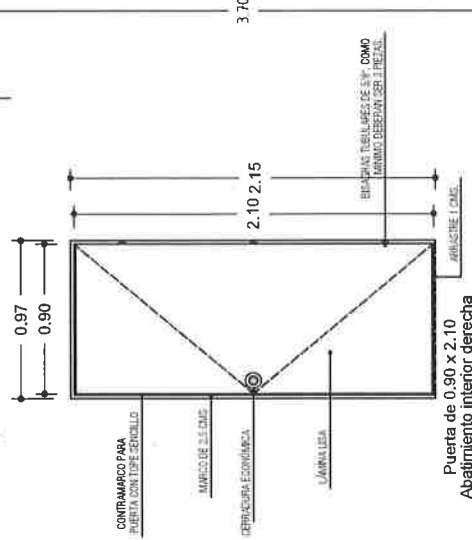
9/13

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	V-1
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo.	
PUERTA	P-1
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	

### DETALLE DE VENTANA S/E



### DETALLE DE PUERTA S/E



## PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

ANEXO "A"

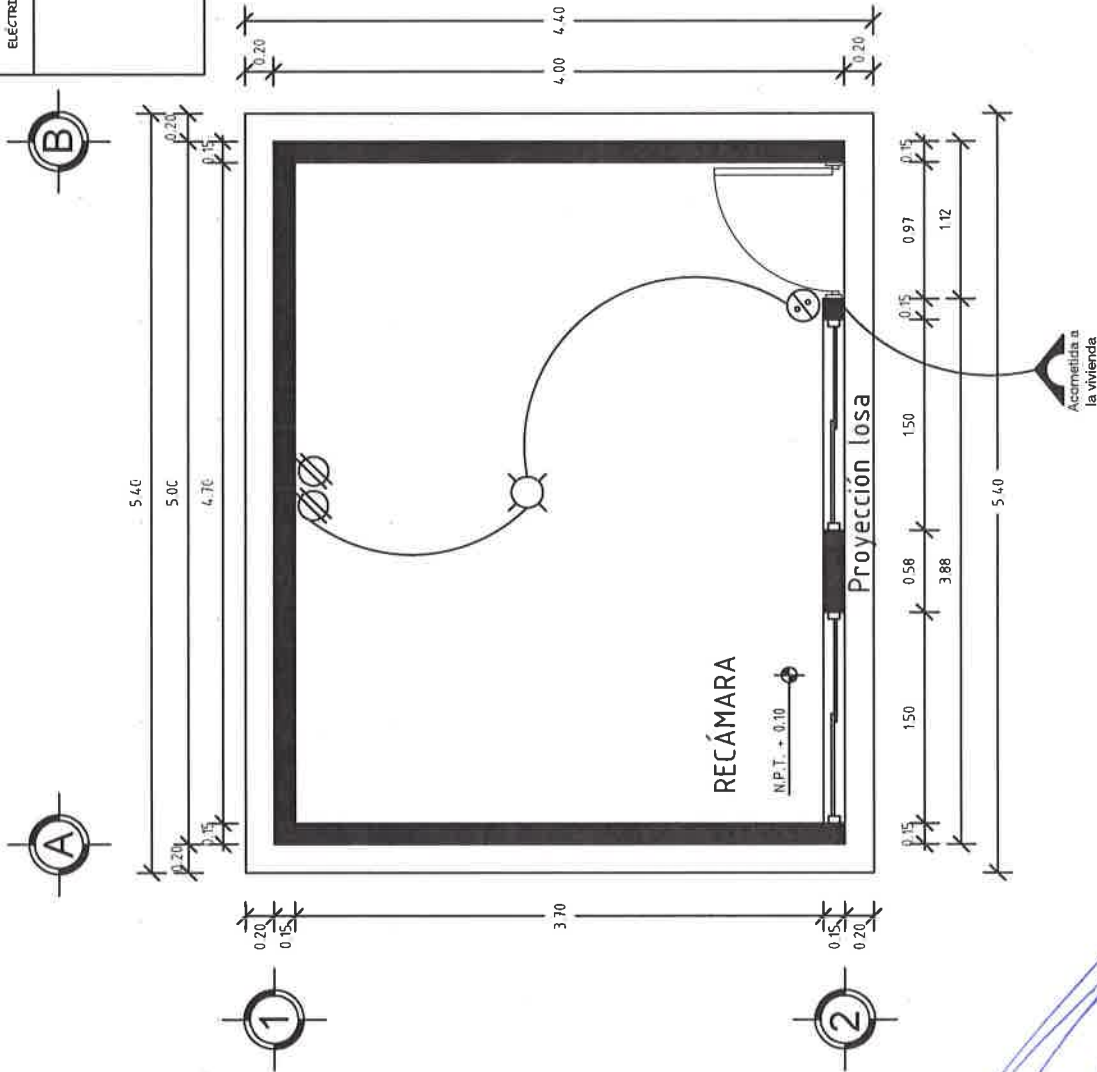
Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

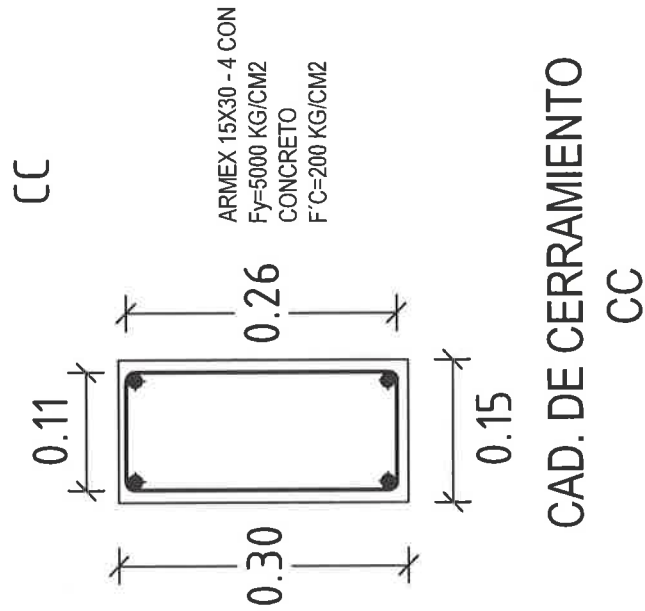
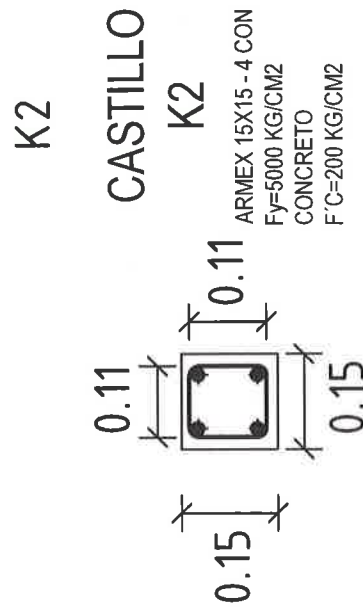
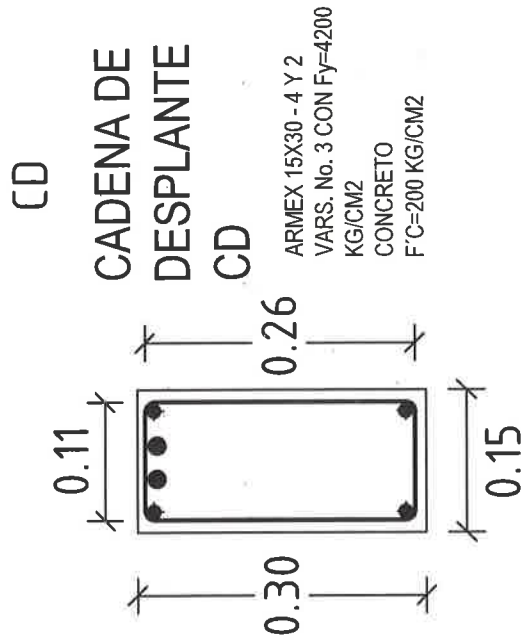
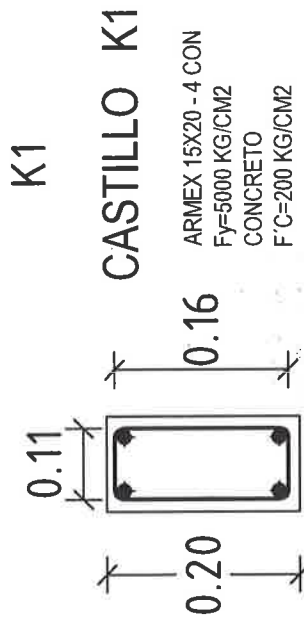
10/13

ELÉCTRICO	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contador sencillo en muro polarizada a tierra con tappe color blanco.



PLANTA INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACION:  
EO-XX156-2023

NUMERO DE PLANO:

**11/13**



# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

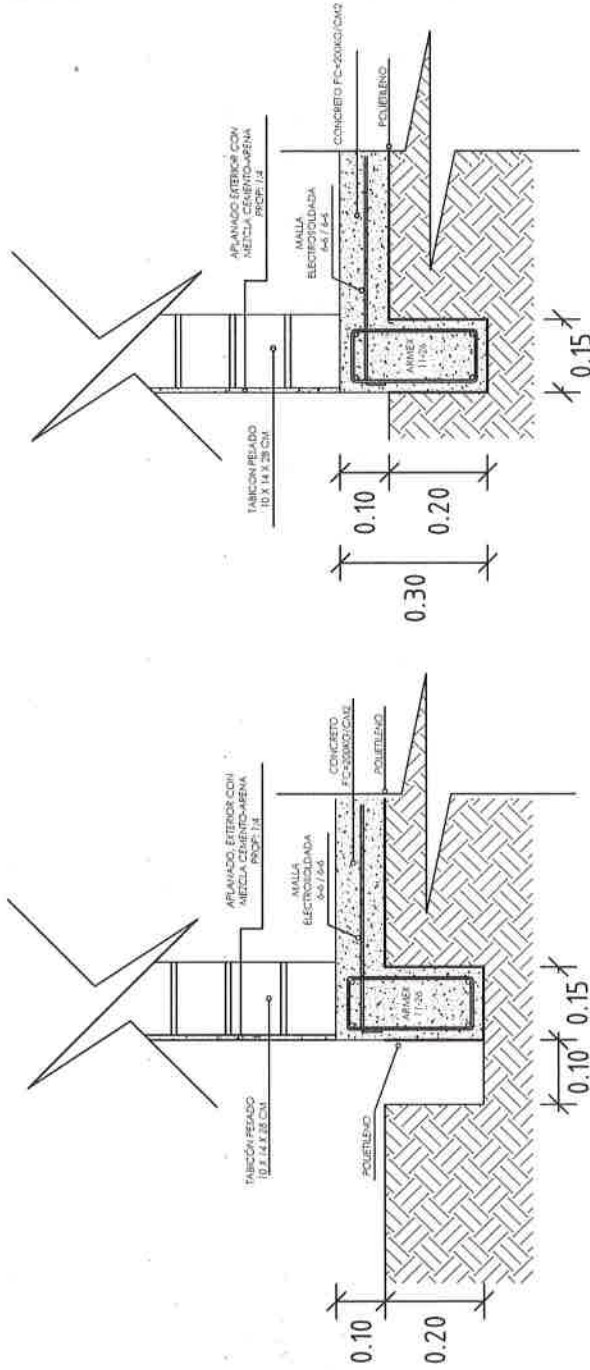
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
2023  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:

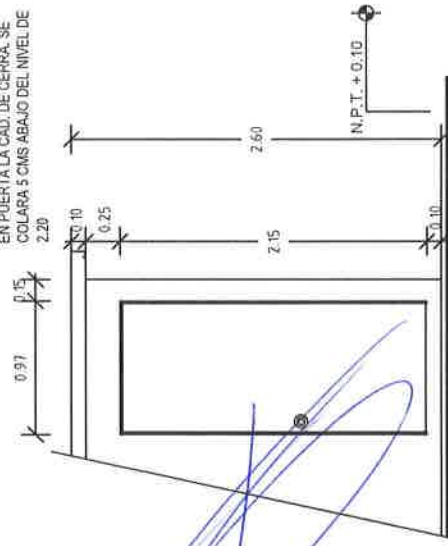
**12/13**



DETALLE DE LOSA

DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA SE COLARA 5 CMS ABAJO DEL NIVEL DE



DET. "A"

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acolaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acolaciones en metros.
- Las resistencias del concreto y m6ntero aqui indicados son los que se presentan a la edad de 28 dias.
- Las cotas a ejes y paños deberan verificarse en los planos arquitectonicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto sera de polietileno cal.600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 seran a base de amex 15x30-4 mayor Fy= 5000 kg/cm<sup>2</sup> y concreto F'c = 200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp. F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Losa de cimentacion F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Cadenas F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Castillos F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Losa F'c=200 kg/cm<sup>2</sup>.
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 dias, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor Fy =5000 kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor Fy =5000 kg/cm<sup>2</sup> y 2 varillas Fy =4200 kg/cm<sup>2</sup>
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a Fy=5000 kg/cm<sup>2</sup>.
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x30-4 mayor Fy =5000 kg/cm<sup>2</sup>.
- Losa: Acero del No. 3 con Fy =4200 kg/cm<sup>2</sup>.
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor Fy= 5000 kg/cm<sup>2</sup> y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor Fy= 5000 kg/cm<sup>2</sup> y 2 Var. del No. 3 Fy= 4200 kg/cm<sup>2</sup> coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabic6n pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:3.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto F'c= 200 kg/cm<sup>2</sup> y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a Fy=4200 kg/cm<sup>2</sup>.

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABIC6N -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACION:  
EO-XX156-2023

NÚMERO DE PLANO:  
13/13



**Gobierno del Estado**

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. LICITACIÓN
1	490-SANTIAGO TEXCALCINGO	0002-TEPANITILÁN	SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1708/2023	FISE-PF23/1708/232746/2023	12.00	CUARTO	EO-XXI56-2023
2	362-SANTA CATARINA CUIXTLA	0001-SANTA CATARINA CUIXTLA	SF/SPIP/DPIP/FISE-PF23/1845/2023	FISE-PF23/1845/232948/2023	10.00	DORMITORIO	
					22.00		







# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2023  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN