



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX149-2023**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BARRIO JUQUILITA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 5.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 5 DE MAYO, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 6.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 7.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO), MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 11:00 HRS. del día 14 DE DICIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX149-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BARRIO JUQUILITA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 5.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 5 DE MAYO, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 6.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, 7.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO), MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX149-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3411/2023 de fecha 11 DE DICIEMBRE DE 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3412/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequío e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX149-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 13 DE DICIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX149-2023

El participante ARAGAL CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA, S.A. DE C.V., en la ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD, ANEXO IV, no presenta: Copia de la Cédula Profesional del Auditor y Copia del Registro del Auditor ante S.H.C.P.; en el ANEXO VIII, no presenta: Curriculum del Licitante (Datos generales, Misión, Visión, Objetivos y Cartera de servicios), Organigrama de la Empresa con nombres y cargos, Relación del Personal Directivo, Administrativo, Técnico y de Servicio de la empresa, Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, del D.R.O., del RESIDENTE y del AUXILIAR. Y en la PROPUESTA TÉCNICA, no presenta el ANEXO 7 Relación de contratos de obra que tenga celebrados con la Administración Pública, con particulares en obras similares, incluyendo carátulas de contrato o cualquier otro documento que acredite la experiencia o capacidad técnica requerida.

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto 5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.
2.- ESTRUCTURAS INTEGRALES AMBITEC, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
• ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
• ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.

Table with 7 columns: NÚMERO DE OBRA, ACCIÓN/OBRA, REGIÓN, MUNICIPIO, LOCALIDAD, No. ACCIONES, MONTO TOTAL IVA INCLUIDO. It lists three construction projects in San Simón Zahuatlán, Santa Cruz, and Tierra Colorada.



## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX149-2023

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/1390/232319/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BARRIO JUQUILITA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	BARRIO JUQUILITA	2	\$244,837.23
FISE/1390/232318/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 5 DE MAYO, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	5 DE MAYO	2	\$244,837.23
FISE/1390/232321/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	SAN MIGUEL	4	\$489,658.47
FISE/1390/232320/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO), MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO)	1	\$122,418.62
					<b>20</b>	<b>\$2,448,356.30</b>

### 2.- ESTRUCTURAS INTEGRALES AMBITEC, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/1390/232317/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN SIMÓN ZAHUATLÁN, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	9	\$1,189,400.18
FISE/1390/232322/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	SANTA CRUZ	1	\$140,743.01
FISE/1390/232323/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD TIERRA COLORADA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	TIERRA COLORADA	1	\$140,743.01
FISE/1390/232319/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD BARRIO JUQUILITA, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	BARRIO JUQUILITA	2	\$269,649.55
FISE/1390/232318/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD 5 DE MAYO, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	5 DE MAYO	2	\$269,649.55
FISE/1390/232321/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN MIGUEL, MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	SAN MIGUEL	4	\$534,291.57
FISE/1390/232320/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO), MUNICIPIO SAN SIMÓN ZAHUATLÁN.	04-MIXTECA	SAN SIMÓN ZAHUATLÁN	GUADALUPE SABINO (BARRIO EL SABINO)	1	\$140,743.01
					<b>20</b>	<b>\$2,685,219.88</b>

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 18 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 11:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 11:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX149-2023**

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ  
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN  
DE VIVIENDA BIENESTAR

NO SE PRESENTÓ

REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. RENATO LAGUNAS CALVO EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.	
C. EDUARDO JOSÉ LÓPEZ ESTRUCTURAS INTEGRALES AMBITEC, S.A. DE C.V.	