



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX137-2023**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA, MUNICIPIO VILLA DE TUTUTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las **15:00 HRS.** del día **05 DE DICIEMBRE DE 2023**, se encuentran reunidos en la **SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2** que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la **T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar**, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el **Arq. Edgar Ajeo Flores García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX137-2023**, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA, MUNICIPIO VILLA DE TUTUTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX137-2023**.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL.7/3210/2023** de fecha **23 DE NOVIEMBRE DEL 2023**, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número **DG.01/DPP.06/DL.7/3209/2023** de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX137-2023**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **02 DE DICIEMBRE DE 2023** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**
- 2.- DILGA, S.A. DE C.V.**
- 3.- NESYU, S.A. DE C.V.**
- 4.- DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023. AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX137-2023

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Al respecto, el participante **KALCHIJKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** dentro del Anexo 19 "Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento"; no presenta el Indicador bancario.

Así mismo el participante **DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** dentro del Anexo 19 "Análisis, cálculo e integración de los costos por financiamiento"; no presenta el Indicador bancario.

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- DILGA, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FEIEF23/1036/231726/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA, MUNICIPIO VILLA DE TUTUTEPEC.	02-COSTA	334-VILLA DE TUTUTEPEC	0034-RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA	10	\$1,106,886.52
FEIEF23/1052/231743/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC.	02-COSTA	467-SANTIAGO JAMILTEPEC	0017-RÍO VIEJO	17	\$1,889,139.90
					27	\$2,996,026.42

### 3.- NESYU, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FEIEF23/1036/231726/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA, MUNICIPIO VILLA DE TUTUTEPEC.	02-COSTA	334-VILLA DE TUTUTEPEC	0034-RÍO GRANDE O PIEDRA PARADA	10	\$1,104,997.23
FEIEF23/1052/231743/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD RÍO VIEJO, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC.	02-COSTA	467-SANTIAGO JAMILTEPEC	0017-RÍO VIEJO	17	\$1,878,499.93
					27	\$2,983,497.16

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día **08 DE DICIEMBRE DE 2023** a las **16:30 HRS.**, conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las **15:50 HRS. de la misma fecha de su inicio**, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023. AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX137-2023

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ  
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN  
DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. ÁNGEL FRANCISCO LEÓN SALDAÑA KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
C. EGINARDO GARCÍA MENDOZA DILGA, S.A. DE C.V.	
C. ANTELMO PABLO GALÁN NESYU, S.A. DE C.V.	
C. PEDRO DAMIÁN CORTÉS ALAVÉZ DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	

### LISTA DE ASISTENCIA

REYES MANTECÓN, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA, SIENDO LAS 15:00 HRS. DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2023, SE ENCUENTRAN PRESENTES:

POR PARTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
----------------	-------