



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

OAXAC  
GOBIERNO DEL

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX132-2023

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ARMADILLO, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ESTRELLA DE LA FUENTE, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DIVINAS FLORES, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 12:00 HRS. del dia 05 DE DICIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la Lic. Cinthia Méndez García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX132-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ARMADILLO, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC, 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ESTRELLA DE LA FUENTE, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC, 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DIVINAS FLORES, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX132-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3210/2023 de fecha 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3209/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX132-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 02 DE DICIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

### DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:

La empresa ROGAS CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES Y ASESORIAS, S.A. DE C.V. en el ANEXO II: No presenta Acuse de Manifiesto de interés para participar, domicilio fiscal y domicilio convencional para oír y recibir todo tipo de notificaciones. En el ANEXO VIII.: del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No presenta Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad; RESIDENTE DE OBRA, no presenta Comprobante de domicilio no mayor a 2 meses de antigüedad, Contratos y Actas de Entrega o Actas de Finiquito que detallen el nombre del Residente, y que acredite la experiencia de cinco años, en ejecución de trabajos afines o similares a los del objeto de este contrato, en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones concluidas al 100%. En el ANEXO VIII.: No presenta RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES QUE ACREDITEN LA EXPERIENCIA EN TRABAJOS EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL O DE INTERÉS SOCIAL Y AMPLIACIÓN O MEJORAMIENTO DE LA MISMA, DE 50 ACCIONES CONCLUIDAS AL 100%). En el ANEXO IX.: No presenta Licencia



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

OAXAC  
GOBIERNO DEL ESTADO

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX132-2023

vigente del Director Responsable de Obra (2023), CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO. En el ANEXO XII: No presenta Constancia de No Adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal, (SEFIN). Vigente, Constancia de No Inhabilitación por parte de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública. Vigente. En el ANEXO 7 de la Propuesta Técnica: No presenta Relación de obras similares que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones concluidas al 100%. En el ANEXO 11: No presenta DISCO (CD) rotulado con el nombre del licitante, nombre de la obra y número de la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, contenido los anexos generados en Excel o programa similar comprimidos en zip, documentos escaneados en archivo OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres), en caso de utilizar otros archivos, como por ejemplo PDF emplear formato de color en escala de grises y resolución de 75 (PPP).

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto **5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS** detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

### 1.- EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la **APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- **ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)**
- **ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**
- **ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)**

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA   | REGIÓN           | MUNICIPIO               | LOCALIDAD             | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|---|------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/1171/231977/2023 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ARMADILLO, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC.          | SIERRA DE JUÁREZ | SAN MIGUEL QUETZALTEPEC | EL ARMADILLO          | 17           | \$245,823.34             |
| FISE/1171/231978/2023 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ESTRELLA DE LA FUENTE, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC. | SIERRA DE JUÁREZ | SAN MIGUEL QUETZALTEPEC | ESTRELLA DE LA FUENTE | 4            | \$57,664.97              |



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

OAXAC  
GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX132-2023

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN           | MUNICIPIO               | LOCALIDAD      | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|------------------|-------------------------|----------------|--------------|--------------------------|
| FISE/1171/231979/2023 | CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DIVINAS FLORES, MUNICIPIO SAN MIGUEL QUETZALTEPEC. | SIERRA DE JUÁREZ | SAN MIGUEL QUETZALTEPEC | DIVINAS FLORES | 1            | \$ 14,457.40             |
|                       |  |                  |                         |                | 22           | \$ 317,945.71            |

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 08 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 16:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 12:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. CINTHIA MÉNDEZ GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE                                     | FIRMA |
|--|-------|
| C. ANDREA RAMOS HERNANDEZ<br>EDIFICACIONES Y CAMINOS QUENA, S.A. DE C.V. |       |