



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX109-2023

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN BARTOLO COYOTEPEC, MUNICIPIO SAN BARTOLO COYOTEPEC. 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ÁNIMAS TRUJANO, MUNICIPIO ÁNIMAS TRUJANO. 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PARAÍSO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL HOYO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LLANO VERDE, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ARENA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 8.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD HACIENDA VIEJA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 9.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS HUERTAS, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 10.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 11.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 12.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CUAJINICUIL, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 13.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO OCOTEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC. 14.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ OCOTAL, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 13:00 HRS. del día 04 DE DICIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 2 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el C.P. Agustín David Martínez López, Jefe del Departamento de Licitaciones de Vivienda Bienestar, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; la Lic. Cinthia Méndez García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX109-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN BARTOLO COYOTEPEC, MUNICIPIO SAN BARTOLO COYOTEPEC. 2.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ÁNIMAS TRUJANO, MUNICIPIO ÁNIMAS TRUJANO. 3.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL PARAÍSO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 4.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL HOYO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 5.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LLANO VERDE, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 6.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ARENA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 7.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 8.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD HACIENDA VIEJA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 9.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS HUERTAS, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 10.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 11.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 12.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CUAJINICUIL, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO. 13.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO OCOTEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC. 14.- CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ OCOTAL, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX109-2023.



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX109-2023

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3210/2023 de fecha 23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, se invitó a la **Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública** y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3209/2023 de la misma fecha, se invitó a la **Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión**, al acto de **Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas** de la **Licitación Pública Estatal N° EO-XX109-2023**.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha **01 DE DICIEMBRE DE 2023** de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:

La empresa **ESTRUCTURAS INTEGRALES AMBITEC, S.A. DE C.V.**, En el ANEXO IX : No presenta Licencia vigente del Director Responsable de Obra (2023), CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO, en el ANEXO X: No presenta Cédula Única del Registro de Contratistas expedida por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Estado de Oaxaca (SIC) 2023, CERTIFICADA POR NOTARIO PÚBLICO, en el ANEXO XII: No presenta Opinión Positiva y vigente emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), Opinión Positiva y vigente expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Constancia de Situación Fiscal del INFONAVIT en sentido Positivo y vigente, Constancia de No Adeudo del impuesto sobre erogaciones por remuneración al trabajo personal, (SEFIN). Vigente, Constancia de No Inhabilitación por parte de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública. Vigente; **LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTA EN SU TOTALIDAD DEL EXPEDIENTE DE LA PROPUESTA TÉCNICA NO TIENEN FIRMAS Y SELLOS:** Los documentos que la integran son : Manifestación escrita de no encontrarse en los supuestos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, en el ANEXO 2: Manifestación por escrito de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales: estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de las bases de la licitación, sus anexos y las demás modificaciones, Visita de Obra, Junta de Aclaraciones; en el ANEXO 3: Datos básicos de costos de materiales y del uso de la maquinaria de construcción, puestos en el sitio de los trabajos, así como de la mano de obra a utilizarse. en el ANEXO 4: Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad o rentados, ubicación física y vida útil; Copia simple de las facturas originales, firmadas y selladas; en su caso, carta compromiso del arrendador propietario del equipo a utilizar, firmadas y selladas. ANEXO 5: Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos; en el ANEXO 6: Documento mediante el cual manifieste estar enterado que, para la realización de esta Obra, no podrá SUBCONTRATARSE, en cumplimiento al Artículo 31 fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; en el ANEXO 7: Relación de obras similares que acrediten la experiencia en trabajos en materia de construcción de vivienda rural o de interés social y ampliación o mejoramiento de la misma, de 50 acciones concluidas al 100%. Contratos, Actas de Entrega, Actas de Finiquito, Fianzas de Anticipo, Fianzas de Cumplimiento, Fianzas de Vicios Ocultos. Reporte Fotográfico; Documento mediante el cual manifieste conocer el modelo de contrato y su conformidad de ajustarse a sus términos. En el ANEXO 8: Modelo de Contrato; en el ANEXO 9: Manifestación escrita de conocer el proyecto, bases y guía de llenado, las Normas de Calidad de los materiales, las Especificaciones Técnicas de Construcción, generales y particulares que Vivienda Bienestar les hubiere proporcionado, Bases firmadas y selladas, Guía de Llenado firmada y sellada, Planos firmados y sellados. en el ANEXO 10: Manifestación bajo protesta de decir verdad de cumplir a lo dispuesto en el Decreto por el que se adiciona la fracción X Bis al artículo 31 y la fracción X Bis al artículo 51, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, publicado en el Periódico Oficial el 20 de noviembre de 2021, a incorporar en la ejecución de los trabajos, un porcentaje mínimo de 50% de mano de obra local. En el ANEXO 11: DISCO (CD) rotulado con el nombre del licitante, nombre de la obra y número de la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, conteniendo los anexos generados en Excel o programa similar comprimidos en zip, documentos escaneados en archivo OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres), en caso de utilizar otros archivos, como por ejemplo PDF emplear formato de color en escala de grises y resolución de 75 (PPP).



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX109-2023

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto 5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.
l. La omisión de programar algún o algunos de los trabajos en los ANEXOS 5, 21 A, 21 B, 21 C, 21 D, 21 E.

Así mismo, LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTA EN SU TOTALIDAD EN LOS EXPEDIENTES DE LA ACREDITACIÓN Y PROPUESTA TÉCNICA, LA EMPRESA ARAGAL CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA, S.A. DE C.V., NO TIENEN FIRMAS Y SELLOS.

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto 5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS detallado por las siguientes causas:

- d. Que no firme con tinta y selle en todas sus hojas (anverso y reverso), la acreditación y las propuestas técnicas y económicas (PRESENCIALES).

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

1.- EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la APERTURA DEL SOBRE DE LAS PROPUESTA ECONÓMICA, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A. DE C.V.

Table with 7 columns: NÚMERO DE OBRA, ACCIÓN/OBRA, REGIÓN, MUNICIPIO, LOCALIDAD, No. ACCIONES, MONTO TOTAL IVA INCLUIDO. It lists three construction projects with their respective details and costs.



**VIVIENDA BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX109-2023**

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/1163/231935/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL HOYO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	EL HOYO	13	\$ 188,297.57
FISE/1163/231936/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LLANO VERDE, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	LLANO VERDE	13	\$ 188,297.57
FISE/1163/231937/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ARENA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	LA ARENA	12	\$ 173,813.14
FISE/1163/231938/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	LA ESTANCIA	9	\$ 130,359.85
FISE/1163/231939/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD HACIENDA VIEJA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	HACIENDA VIEJA	9	\$ 130,359.85
FISE/1163/231940/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS HUERTAS, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	LAS HUERTAS	11	\$ 158,328.71
FISE/1163/231941/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PABLO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	SAN PABLO	6	\$ 86,906.57
FISE/1163/231942/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA LAGUNA, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	LA LAGUNA	5	\$ 72,422.14
FISE/1163/231943/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD CUAJINICUIL, MUNICIPIO SANTO DOMINGO TEOJOMULCO.	SIERRA SUR	SANTO DOMINGO TEOJOMULCO	CUAJINICUIL	7	\$ 101,390.99
FISE/1167/231958/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN PEDRO OCOTEPEC, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC.	SIERRA DE JUÁREZ	SAN PEDRO OCOTEPEC	SAN PEDRO OCOTEPEC	35	\$506,954.99
FISE/1167/231959/2023	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA CRUZ OCOTAL, MUNICIPIO SAN PEDRO OCOTEPEC.	SIERRA DE JUÁREZ	SAN PEDRO OCOTEPEC	SANTA CRUZ OCOTAL	26	\$376,595.14
					<b>241</b>	<b>\$3,490,747.19</b>

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 08 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 11:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 13:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

**C.P. AGUSTÍN DAVID MARTÍNEZ LÓPEZ**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

**LIC. CINTHIA MÉNDEZ GARCÍA**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX109-2023**

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. DANIEL ARREDONDO OCHOA EDIFICACIONES, VALUACIÓN Y DISTRIBUIDORA TICAM, S.A .DE C.V.	