



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX95-2023

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUITEPEC"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 16:00 HRS. del día 27 DE NOVIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 3 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", el Lic. Emmanuel Añorve Justo, Director de Planeación y Presupuesto de Vivienda Bienestar, quien ha sido designado para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Lic. Isaac Vásquez Rodríguez, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX95-2023, relativo al proyecto denominado: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUITEPEC", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX95-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3116/2023 de fecha 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3115/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX95-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 25 DE NOVIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:

Los participantes: GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA) y OBRAS Y EQUIPOS PESADOS DEL PACÍFICO SUR, S.A. DE C.V., de la ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD del Anexo XII No presentan la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social (IMSS) Vigente.

Sin embargo, cabe mencionar que las opiniones presentadas por dichos participantes, son de fecha 21 de noviembre del 2023, es decir solo un día previo a la presentación de propuestas; es por ello, que aun cuando la vigencia de esta constancia es de 24 horas, por esta ocasión y al ser la única observación de dichos participantes, Vivienda Bienestar los dictamina como favorables técnicamente. Cabe mencionar, que quien resulte favorable económicamente se le solicitará nuevamente dicha opinión (al igual que el resto de los participantes), actualizada a la fecha en que se lleve a cabo la firma del contrato, y que, en caso de no cumplir con dicho requisito, no se le permitirá la firma del mismo.

Por lo anterior, los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.
- 2.- GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)



## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX95-2023

### 3.- OBRAS Y EQUIPOS PESADOS DEL PACÍFICO SUR, S.A. DE C.V.

A continuación, se procede a la APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

#### 1.- CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0724/231385/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUIITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUIITEPEC	08- VALLES CENTRALES	108.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	0001.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	3	\$367,056.90

#### 2.- GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0724/231385/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUIITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUIITEPEC	08- VALLES CENTRALES	108.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	0001.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	3	\$413,853.83

#### 3.- OBRAS Y EQUIPOS PESADOS DEL PACÍFICO SUR, S.A. DE C.V.

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0724/231385/2023	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUIITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUIITEPEC	08- VALLES CENTRALES	108.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	0001.- SAN ANTONIO HUIITEPEC	3	\$392,685.29

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 01 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 17:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 16:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX95-2023

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

### GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACIONES  
DE VIVIENDA BIENESTAR

LIC. ISAAC VÁSQUEZ RODRÍGUEZ  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. ROSA ISABEL RAMÍREZ CABALLERO CORPORATIVO DRETEFI, S.A. DE C.V.	
C. ARTURO RODRÍGUEZ BALÓN GANDI GARCÍA SANDOVAL (PERSONA FÍSICA)	
C. NADIA GARCÍA LABIAS OBRAS Y EQUIPOS PESADOS DEL PACÍFICO SUR, S.A. DE C.V.	