



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX84-2023**

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD INDEPENDENCIA, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MORELOS, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD NDOYOCOYO (CIÉNEGA DE TULE), MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 12:00 HRS. del día 27 DE NOVIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Arq. Edgar Ajeo Flores Garcia, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX84-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD INDEPENDENCIA, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 3.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MORELOS, MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA, 4.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD NDOYOCOYO (CIÉNEGA DE TULE), MUNICIPIO SAN ESTEBAN ATATLAHUCA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX84-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3116/2023 de fecha 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3115/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX84-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 25 DE NOVIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- GRUPO CONSTRUCTOR DEL SURESTE OSBRE, S.A. DE C.V.
- 2.- PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUMAQUINARIA Y PROYECTOS AZTECA, S.A. DE C.V.



ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX84-2023

A continuación, se procede a la APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que el participante PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA, S.A. DE C.V., en el anexo 13 Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra, no presenta los catalogos de las obras FISE/0709/231365/2023 y FISE/0710/231366/2023, en el anexo 15 Análisis, Cálculo e Integración del Factor de Salario Real sin incluir (SAR e INFONAVIT), no presenta los Tabuladores de Salario Real, en el anexo 19 Análisis, Cálculo e Integración de los Costos por Financiamiento, no presenta el Indicador Bancario, en el anexo 20 Cálculo de la Utilidad, no presenta el Desglose de la mano de obra gravable; y en los anexos 21A, 21B, 21C, 21D y 21E no presenta los programas de las obras FISE/0709/231365/2023 y FISE/0710/231366/2023.

Así mismo, el participante CONSTRUMAQUINARIA Y PROYECTOS AZTECA, S.A. DE C.V., en los anexos del 13 al 19 no presenta los correspondientes a las obras FISE/0709/231365/2023 y FISE/0710/231366/2023; no presenta ningun documento del anexo 20 Cálculo de la Utilidad; y en los anexos 21A, 21B, 21C, 21D y 21E no presenta los programas de las obras FISE/0709/231365/2023 y FISE/0710/231366/2023.

Los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

1.- GRUPO CONSTRUCTOR DEL SURESTE OSBRE, S.A. DE C.V.

Table with 7 columns: NUMERO DE OBRA, ACCIÓN/OBRA, REGIÓN, MUNICIPIO, LOCALIDAD, No. ACCIONES, MONTO TOTAL IVA INCLUIDO. It lists four construction projects with their respective locations and costs, totaling 41 actions and a value of \$4,632,841.56.

Por último, se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 01 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 15:30 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX84-2023

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 12:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

### GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ  
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN  
DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. CARLOS HUMBERTO MORALES RAMÍREZ GRUPO CONSTRUCTOR DEL SURESTE OSBRE, S.A. DE C.V.	
C. RODRÍGUEZ RIVERO GADAMIR PROYECTOS Y OBRA CIVIL SOANA, S.A. DE C.V.	
C. JOEL LÓPEZ HERNÁNDEZ CONSTRUMAQUINARIA Y PROYECTOS AZTECA, S.A. DE C.V.	