



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX69-2023**

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL MOSQUITO, MUNICIPIO SANTA CATARINA JUQUILA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN PEDRO MÁRTIR, MUNICIPIO SAN PEDRO MÁRTIR"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 16:00 HRS. del día 24 DE NOVIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Arq. Edgar Ajeo Flores García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX69-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL MOSQUITO, MUNICIPIO SANTA CATARINA JUQUILA, 2.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN PEDRO MÁRTIR, MUNICIPIO SAN PEDRO MÁRTIR", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX69-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3116/2023 de fecha 13 DE NOVIEMBRE DEL 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/3115/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequío e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX69-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 25 DE NOVIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que:

Se hace constar, que el participante: **DIAFOR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, en la ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD, ANEXO VIII, no presenta Relación de Vehículos, Maquinaria y Herramientas (Anexar Fotografías y Facturas).

Por lo anterior se descalifica, de conformidad con lo dispuesto en las bases en el punto 5.2.2 DESCALIFICACIÓN DEL LICITANTE DURANTE EL ACTO DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS detallado por las siguientes causas:

- b. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación marcada en el punto A) de estas bases.
- c. Que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- h. Que no demuestre la experiencia técnica y económica tanto de su empresa como su personal técnico, así como no presente el personal mínimo requerido y acredite la experiencia del mismo, así como la omisión de la cédula profesional requerida.



## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX69-2023

Los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
- 2.- NESYU, S.A. DE C.V.
- 3.- EDGARD MORALES VICENTE (PERSONA FÍSICA)

A continuación se procede a la APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

### 1.- KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN                | MUNICIPIO                    | LOCALIDAD               | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0728/231389/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL MOSQUITO, MUNICIPIO SANTA CATARINA JUQUILA | 02 - COSTA            | 364.- SANTA CATARINA JUQUILA | 0054.- EL MOSQUITO      | 14           | \$1,498,126.36           |
| FISE/0742/231409/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN PEDRO MÁRTIR, MUNICIPIO SAN PEDRO MÁRTIR                  | 08 - VALLES CENTRALES | 315.- SAN PEDRO MÁRTIR       | 0001.- SAN PEDRO MÁRTIR | 10           | \$1,100,932.74           |
|                       |  |                       |                              |                         | 24           | \$2,599,059.10           |

### 2.- NESYU, S.A. DE C.V.

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN                | MUNICIPIO                    | LOCALIDAD               | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0728/231389/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL MOSQUITO, MUNICIPIO SANTA CATARINA JUQUILA | 02 - COSTA            | 364.- SANTA CATARINA JUQUILA | 0054.- EL MOSQUITO      | 14           | \$1,350,357.69           |
| FISE/0742/231409/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN PEDRO MÁRTIR, MUNICIPIO SAN PEDRO MÁRTIR                  | 08 - VALLES CENTRALES | 315.- SAN PEDRO MÁRTIR       | 0001.- SAN PEDRO MÁRTIR | 10           | \$964,457.37             |
|                       |  |                       |                              |                         | 24           | \$2,314,815.06           |

### 3.- EDGARD MORALES VICENTE (PERSONA FÍSICA)

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA  | REGIÓN     | MUNICIPIO                    | LOCALIDAD          | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|--|------------|------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0728/231389/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL MOSQUITO, MUNICIPIO SANTA CATARINA JUQUILA | 02 - COSTA | 364.- SANTA CATARINA JUQUILA | 0054.- EL MOSQUITO | 14           | \$1,371,061.64           |



# VIVIENDA BIENESTAR

"2023, AÑO DE LA INTERCULTURALIDAD"

## ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX69-2023

OAXACA  
GOBIERNO DEL ESTADO

| NÚMERO DE OBRA        | ACCIÓN/OBRA   | REGIÓN                | MUNICIPIO              | LOCALIDAD               | No. ACCIONES | MONTO TOTAL IVA INCLUIDO |
|-----------------------|---|-----------------------|------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
| FISE/0742/231409/2023 | CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, SAN PEDRO MÁRTIR, MUNICIPIO SAN PEDRO MÁRTIR | 08 - VALLES CENTRALES | 315.- SAN PEDRO MÁRTIR | 0001.- SAN PEDRO MÁRTIR | 10           | \$980,122.23             |
|                       |   |                       |                        |                         | 24           | \$2,351,183.87           |

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 01 DE DICIEMBRE DE 2023 a las 12:00 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 16:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

### GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ  
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN  
DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

### PARTICIPANTES ASISTENTES

| NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE   | FIRMA |
|--|-------|
| C. ÁNGEL FRANCISCO LEÓN SALDAÑA<br>KALCHIKETL SERVICIOS, MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. |       |
| C. ANELMO PABLO GALÁN<br>NESYU, S.A. DE C.V.   |       |