

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA  
MUNICIPIO: 482.- SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL  
LOCALIDAD: 0021.- MANCUERNAS

OBRA: REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

No. LICITACIÓN: EO-XX94-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0726/2023

AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0726/231387/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>TECHUMBRE PRELIMINARES</b>						
A	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
A01						
A02	EXCAVACIÓN A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES, DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	13.00			
A03	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	28.80			
A04	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 0.40 X 0.40 X 0.40 MTS, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL # 3, Y ESTRIBOS DEL # 2, A @ 10 CM, 4 ANCLAS DE VARILLA DEL # 3 AL CENTRO, INCLUYE: CIMBRADO, HABILITADO DE ACERO, COLOCACIÓN DE ANCLAS, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	80.00			
A05	RELLENO DE CEPA CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	6.40			
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B ESTRUCTURA</b>						
B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA DE ACERO A BASE DE PTR DE 2 1/2 "X 2 1/2" CAL. 14, INCLUYE: PLACA DE ACERO 0.15 X 0.15 MTS DE 3/8", COLOCACIÓN A PLOMO Y NIVEL, SOLDADURA, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	192.00			
B01						
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE TUBULAR DE 3 X 1 1/2" CAL. 18, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	500.00			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA FORMAR TIMPANO A UNA SOLA AGUA A BASE DE TUBULAR DE 3 X 1 1/2" CAL. 18, INCLUYE: REFUERZOS, COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	504.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA  
MUNICIPIO: 482.- SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL  
LOCALIDAD: 0021.- MANCUERNAS  
OBRA:

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD MANCUERNAS, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

No. LICITACIÓN: EO-XX94-2023  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0726/2023  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0726/231387/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
804	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.44 X 0.975 MTS. QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-027-ONNCCE-2004. ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCAS Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	512.00			

**TOTAL ESTRUCTURA**

**SUBTOTAL**

**I.V.A. 16.00%**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO**

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: 02 - COSTA  
 MUNICIPIO: 324.- SAN PEDRO POCHUTLA  
 LOCALIDAD: 0105.- EL TOLOLOTE  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL TOLOLOTE, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA

No. LICITACIÓN: EO-XX94-2023  
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0844/2023  
 AUTORIZACIÓN:  
 NÚM. OBRA: FISE/0844/231507/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>TECHUMBRE PRELIMINARES</b>					
A01	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.25			
A02	EXCAVACIÓN A MANO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES, DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.55			
A03	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	10.08			
A04	DADO DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 0.40 X 0.40 X 0.40 MTS, ARMADO CON 4 VARILLAS DEL # 3, Y ESTRIBOS DEL # 2, A @ 10 CM, 4 ANCLAS DE VARILLA DEL # 3 AL CENTRO, INCLUYE: CIMBRADO, HABILITADO DE ACERO, COLOCACIÓN DE ANCLAS, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	28.00			
A05	RELLENO DE CEPA CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.24			
<b>TOTAL PRELIMINARES</b>						
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE COLUMNA DE ACERO A BASE DE PTR DE 2 1/2 "X 2 1/2" CAL. 14, INCLUYE: PLACA DE ACERO 0.15 X 0.15 MTS DE 3/8", COLOCACIÓN A PLOMO Y NIVEL, SOLDADURA, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	67.20			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE TUBULAR DE 3 X 1 1/2" CAL. 18, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	175.00			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA FORMAR TIMPANO A UNA SOLA AGUA A BASE DE TUBULAR DE 3 X 1 1/2" CAL. 18, INCLUYE: REFUERZOS, COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	176.40			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA  
MUNICIPIO: 324.- SAN PEDRO POCHUTLA  
LOCALIDAD: 0105.- EL TOLOLOTE  
OBRA:

REHABILITACIÓN DE VIVIENDA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL TOLOLOTE, MUNICIPIO SAN PEDRO POCHUTLA

No. LICITACIÓN: EO-XX94-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0844/2023  
AUTORIZACIÓN:  
NÚM. OBRA: FISE/0844/231507/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.44 X 0.975 MTS. QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-027-ONNCCE-2004. ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCAS Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	179.20			

**TOTAL ESTRUCTURA**

**SUBTOTAL**

**I.V.A. 16.00%**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO**



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

TECHO FIRME

PROTOTIPO: TF - 20 - 2

ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:

PLANTA CIMENTACIÓN

UBICACIÓN:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

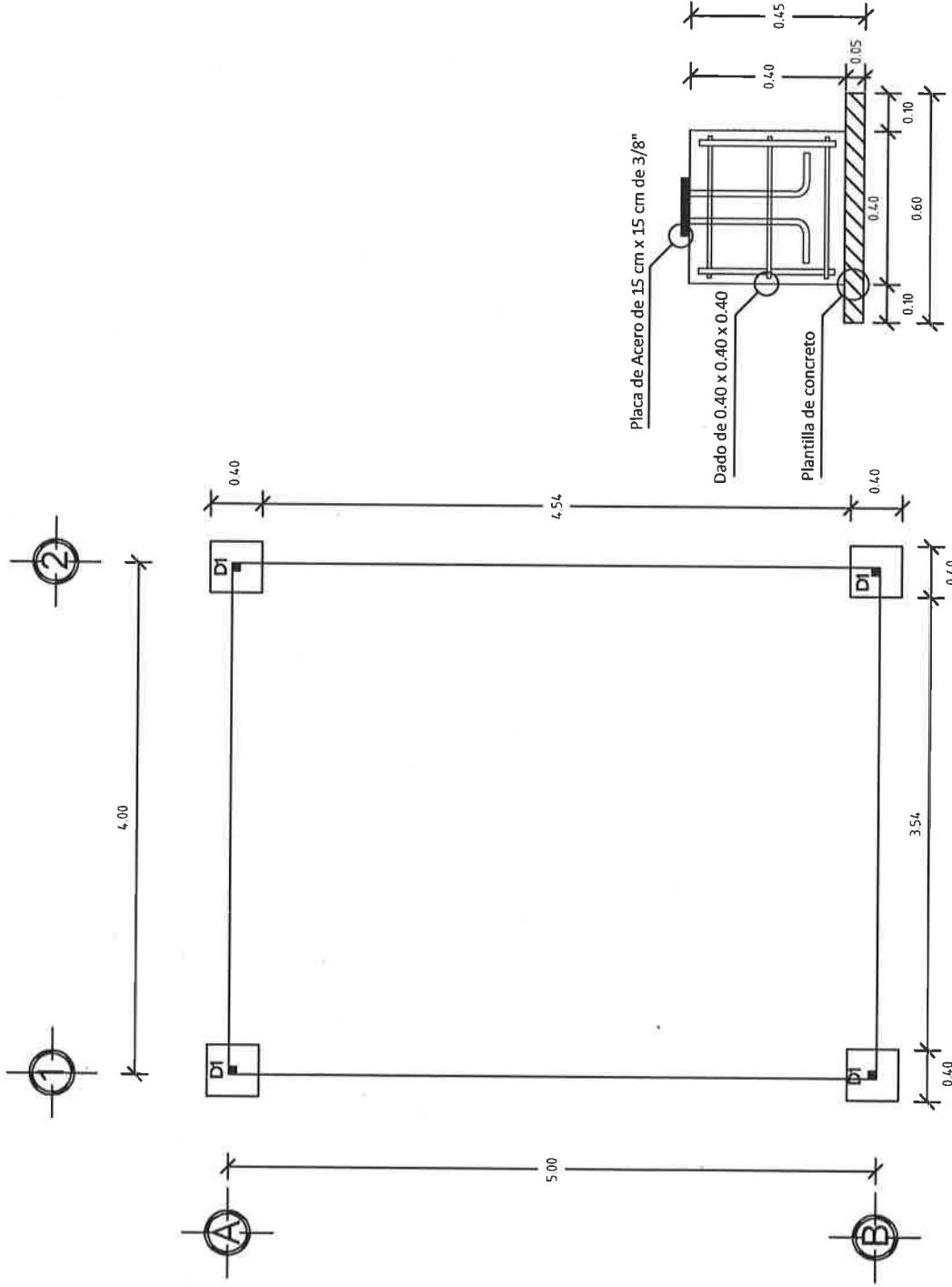
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX34-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/6



Planta de cimentación  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

TECHO FIRME

PROTOTIPO:

TF - 20 - 2

ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:

CORTE TRANSVERSAL

UBICACIÓN:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

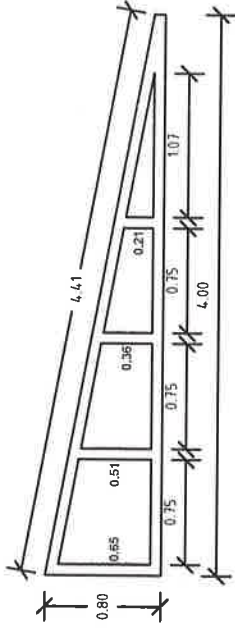
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XXIX-2023

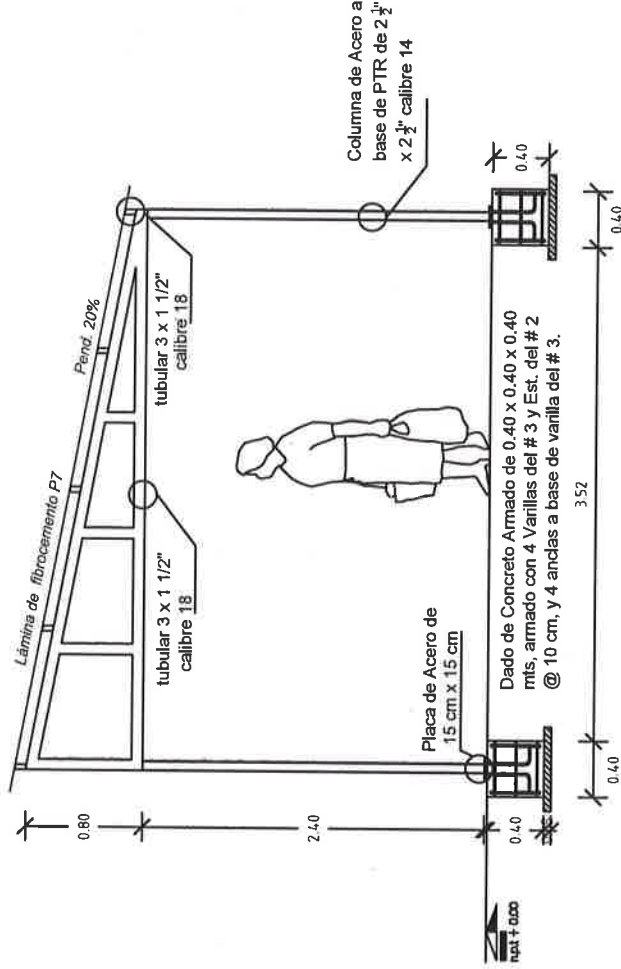
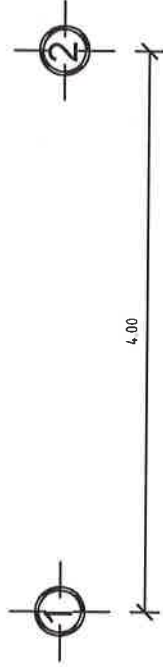
NÚMERO DE PLANO:

2/6



### Detalle Timpano

ESC. 1:50



### Corte Transversal

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

TECHO FIRME

PROTOTIPO: TF - 20 - 2

ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:

ISOMÉTRICO ESTRUCTURA

UBICACIÓN:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

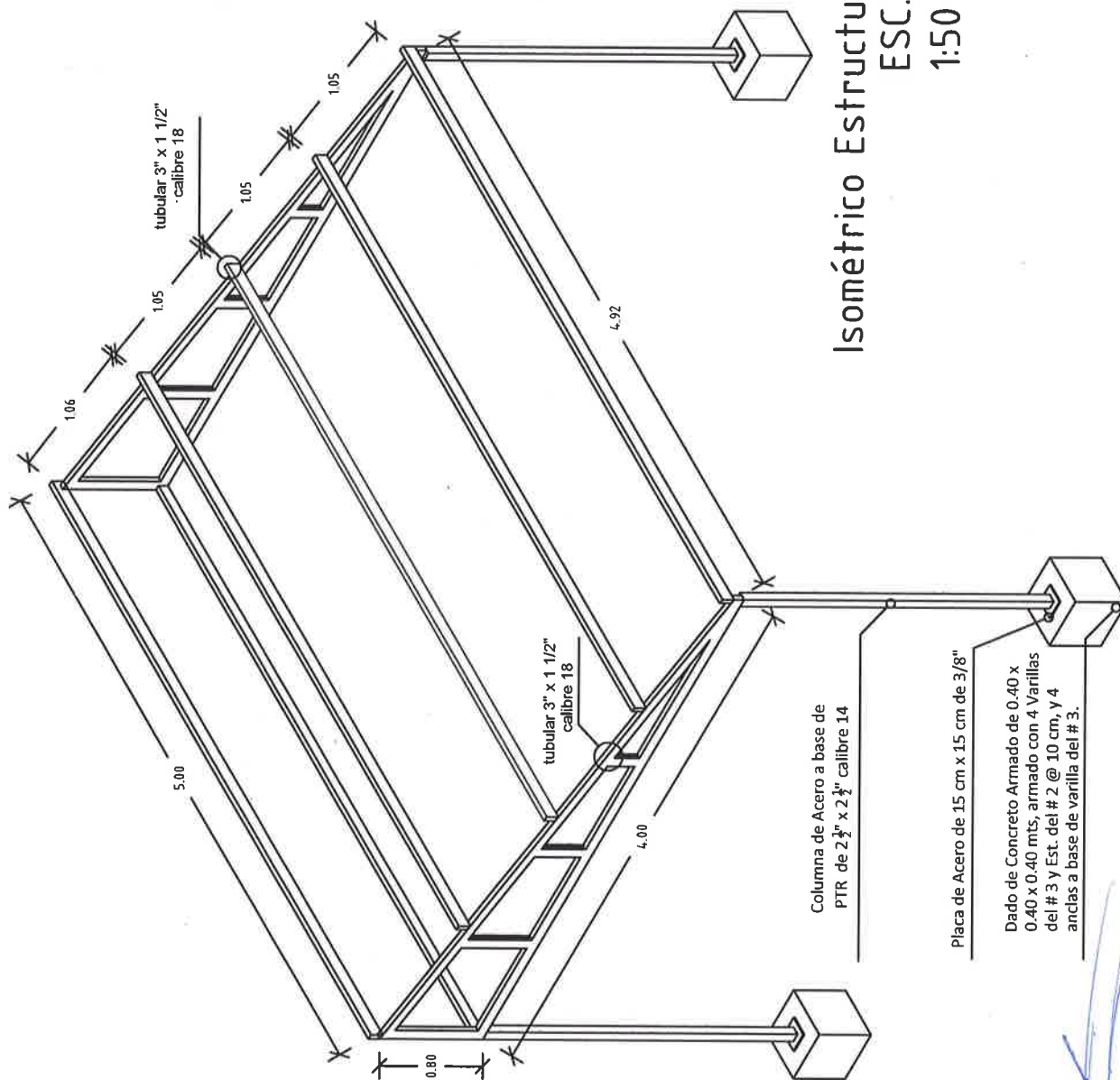
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX94-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/6







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

TECHO FIRME

PROTOTIPO: TF - 20 - 2

ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:

PLANTA LÁMINAS

UBICACIÓN:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

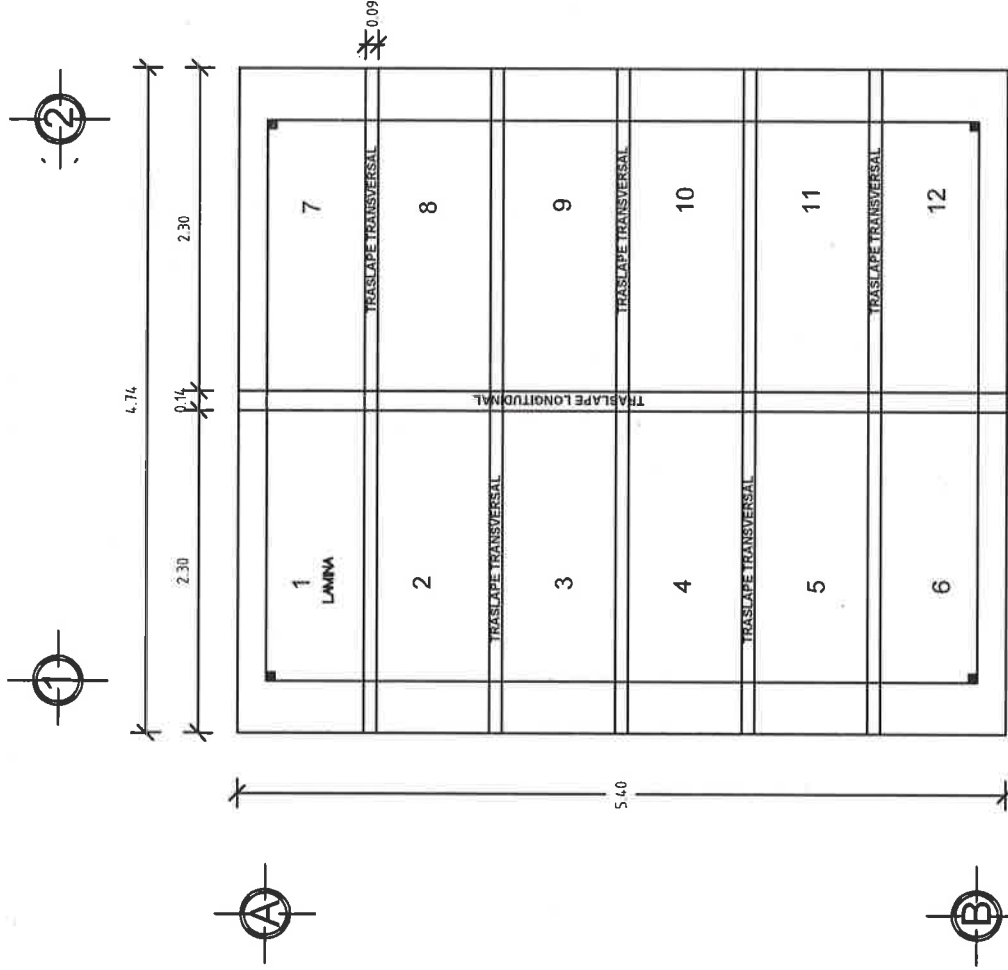
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX94-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/6



Planta Láminas  
ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

TECHO FIRME

PROTOTIPO:

TF - 20 - 2

ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:

ISOMETRICO LÁMINA

UBICACIÓN:

ANEXO "A"

LOCALIDAD:

ANEXO "A"

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

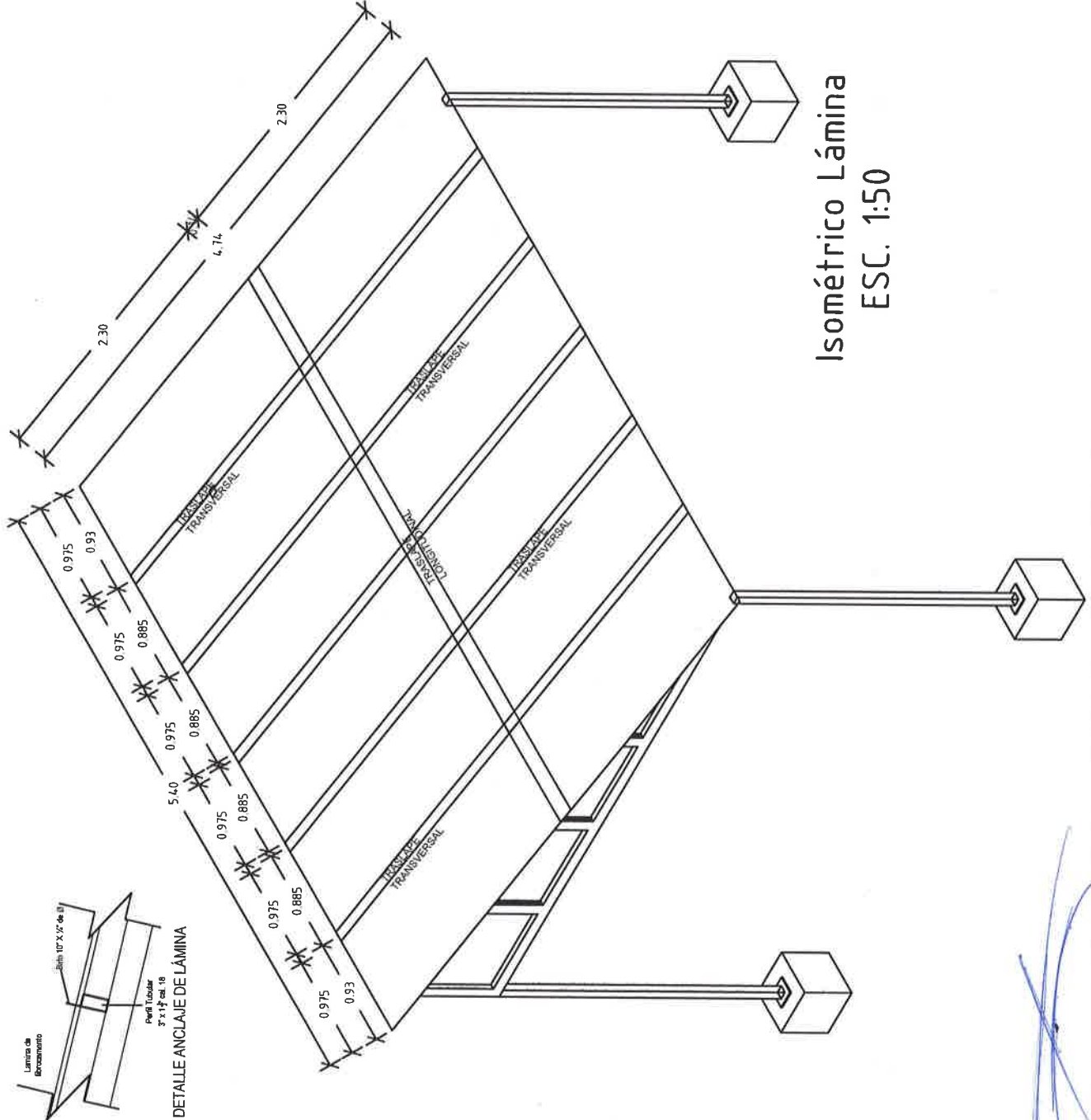
ANEXO "A"

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX94-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/6





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
**TECHO FIRME**

PROTOTIPO: **TF- 20- 2**  
ESTRUCTURA - LÁMINA FIBRO

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

UBICACIÓN:  
ANEXO "A"  
LOCALIDAD:  
ANEXO "A"  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
ANEXO "A"  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX94-2023

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**

# ESPECIFICACIONES

1.- LA CIMENTACIÓN SE DESPLANTARÁ SOBRE TERRENO FIRME O LIBRE DE MATERIAL ORGÁNICO

2.- DIMENSIONES GENERALES Y NIVELES EN METROS

3.- DIMENSIONES DE DETALLES Y ARMADOS EN METROS

4.- CONCRETO EN ESTRUCTURA  $F'_c=200$  KG/CM<sup>2</sup>

5.- ACERO DE REFUERZO  $FY=4200$  KG/CM<sup>2</sup> EXCEPTO PARA #2 QUE SERÁ  $FY=2320$  KG/CM<sup>2</sup>

6.- ESPECIFICACIONES DEL A.C.I. Y REGLAMENTO DE CONST. Y SEG. ESTRUCT. PARA EL ESTADO DE OAXACA.

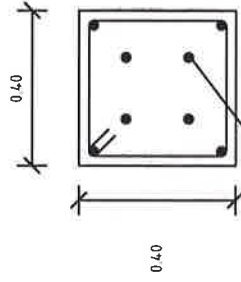
7.- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:  
CIMENTACIÓN 2.5 CM

8.- COLOCACIÓN DE LÁMINA CON BIRLOS GALVANIZADOS DE 10"x1/4" PARA FIJACIÓN EXPUESTA A LA INTemperIE.

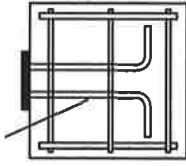
9.- SOLDADURA A UTILIZAR SERÁ SERIE E-6013 DE 1/8"

10.- EL REVENIMIENTO DE CONCRETO EN CIMENTACIÓN TENDRÁ UN VALOR MÍNIMO DE 8 CM

11.- LA TECHUMBRE SERÁ DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO, DEBERÁ CUMPLIR LA NORMA NMX-C-027-ONNCC-2004

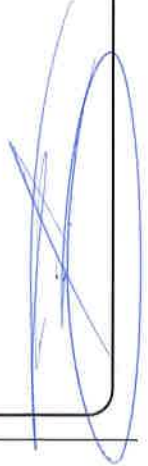


Andas a base de  
varilla del # 3.



**D1**

Dado de Concreto  
Armado de 0.40 x 0.40  
x 0.40 mts, armado  
con 4 Varillas del # 3 y  
Est. del # 2 @ 10 cm,  
y 4 andas a base de  
varilla del # 3.





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACIÓN
1	482.- SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL	0021.- MANCUERNAS	SF/SPIP/DP/DP/PI/FISE/0726/2023	FISE/0726/231387/2023	20	TECHO FIRME	EO-XX94-2023
2	324.- SAN PEDRO POCHUTLA	0105.- EL TOLOLOTE	SF/SPIP/DP/DP/PI/FISE/0844/2023	FISE/0844/231507/2023	7		
					27.00		



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2023  
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*

