

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA
MUNICIPIO: 467.- SANTIAGO JAMILTEPEC
LOCALIDAD: 0009.- EL GUAYABO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC

No. LICITACIÓN: EO-XX92-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0589/2023
NÚM. OBRA: FEIEF23/0589/231219/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
TOTAL PRELIMINARES						
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	9.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	278.40			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGUITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy= 4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	173.90			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: 02 - COSTA

MUNICIPIO: 467.- SANTIAGO JAMILTEPEC

LOCALIDAD: 0009.- EL GUAYABO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC

No. LICITACIÓN: EO-XX92-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0589/2023

NÚM. OBRA: FEIEF23/0589/231219/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.80			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	94.50			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	101.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	174.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	50.00			

TOTAL ESTRUCTURA

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA
MUNICIPIO: 467.- SANTIAGO JAMILTEPEC
LOCALIDAD: 0009.- EL GUAYABO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC

No. LICITACIÓN: EO-XX92-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0589/2023
NÚM. OBRA: FEIEF23/0589/231219/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA) INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	489.20			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	330.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.44 X 0.975 MTS. QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-027-ONNCCE-2004. ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCAS Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	233.20			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO), MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02 - COSTA
MUNICIPIO: 467.- SANTIAGO JAMILTEPEC
LOCALIDAD: 0009.- EL GUAYABO
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD, MUNICIPIO SANTIAGO JAMILTEPEC
No. LICITACIÓN: EO-XX92-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0589/2023
NÚM. OBRA: FEIEF23/0589/231219/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
TOTAL CANCELERÍA						
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	247.50			
TOTAL LIMPIEZA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ,

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD - 20 - 3**
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

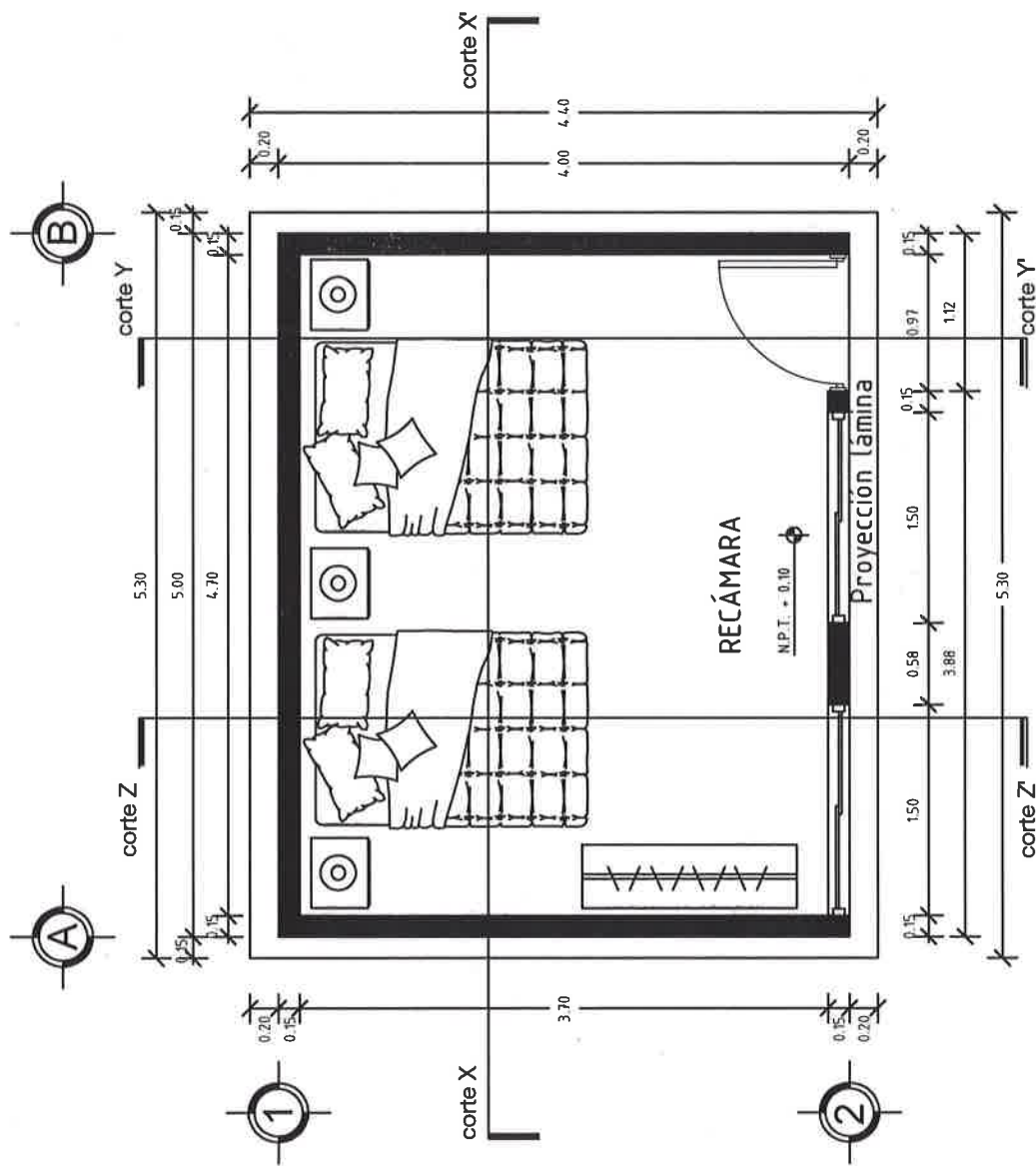
TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023

No. DE DE AUTORIZACIÓN:
SF/S/PIP/DP/PIE/IEI23/0589/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-X/92-2023

NÚMERO DE PLANO:
1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

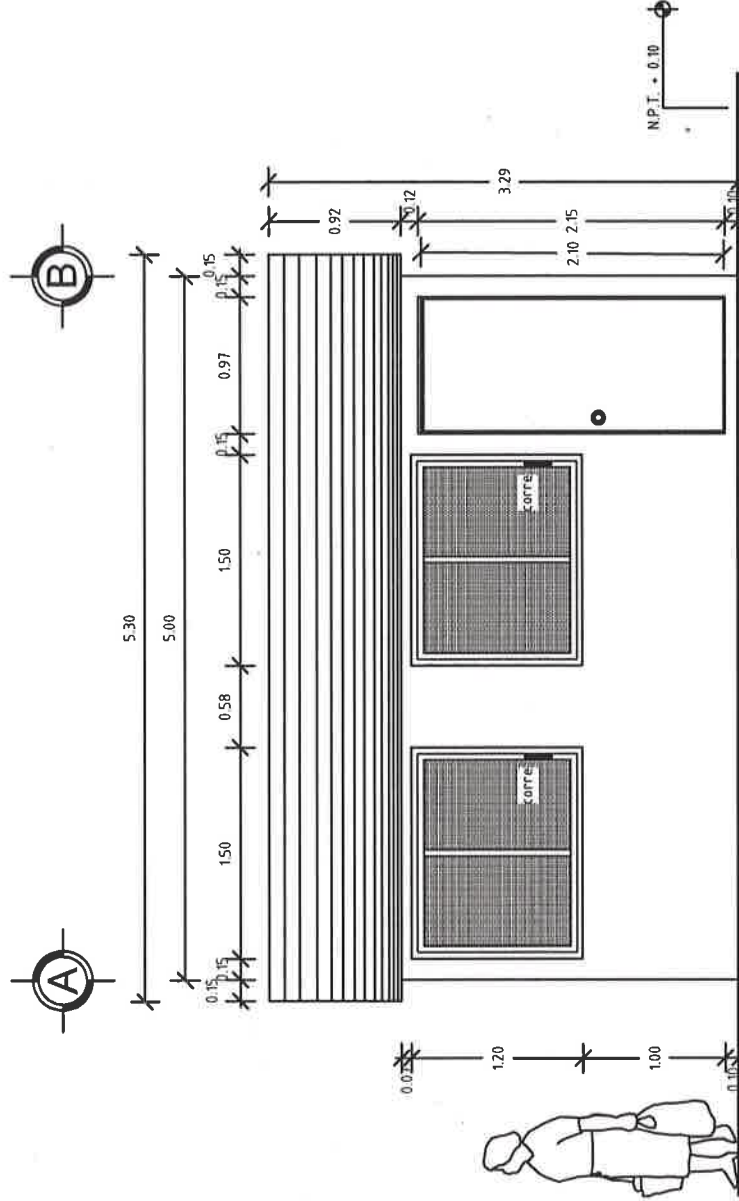
PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPIP/FEI/23/0589/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Z - Z

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

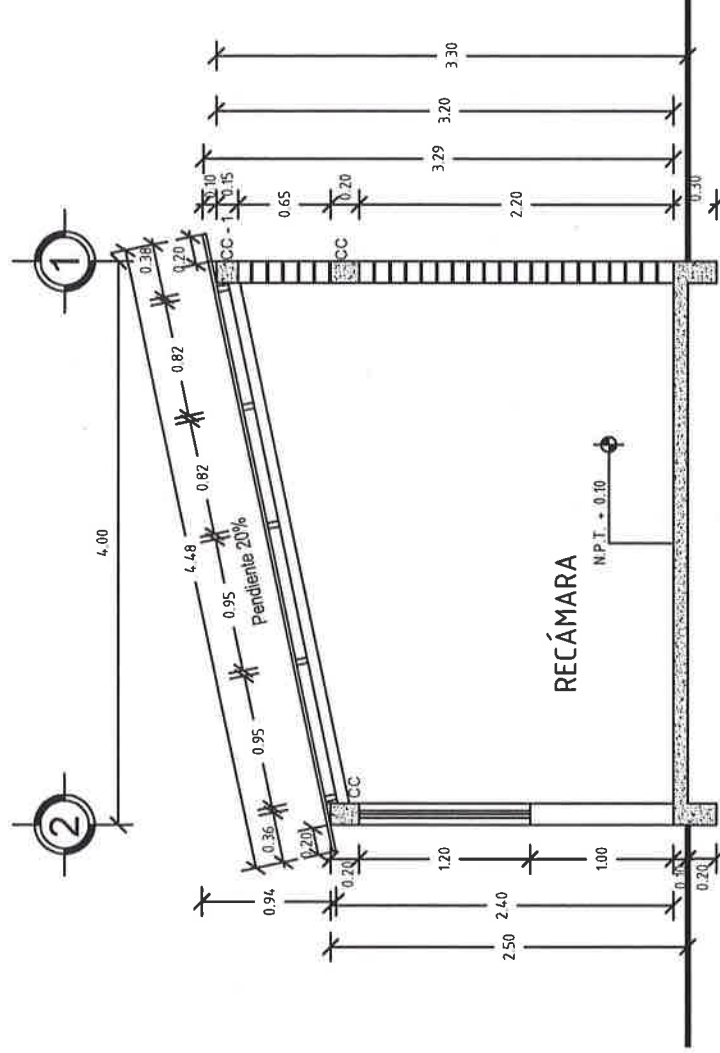
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DP/PI/FE/IE/23/0589/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EQ-JX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/16



CORTE Z - Z
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTT:
LIC. EMMANUEL ANDRÉS JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

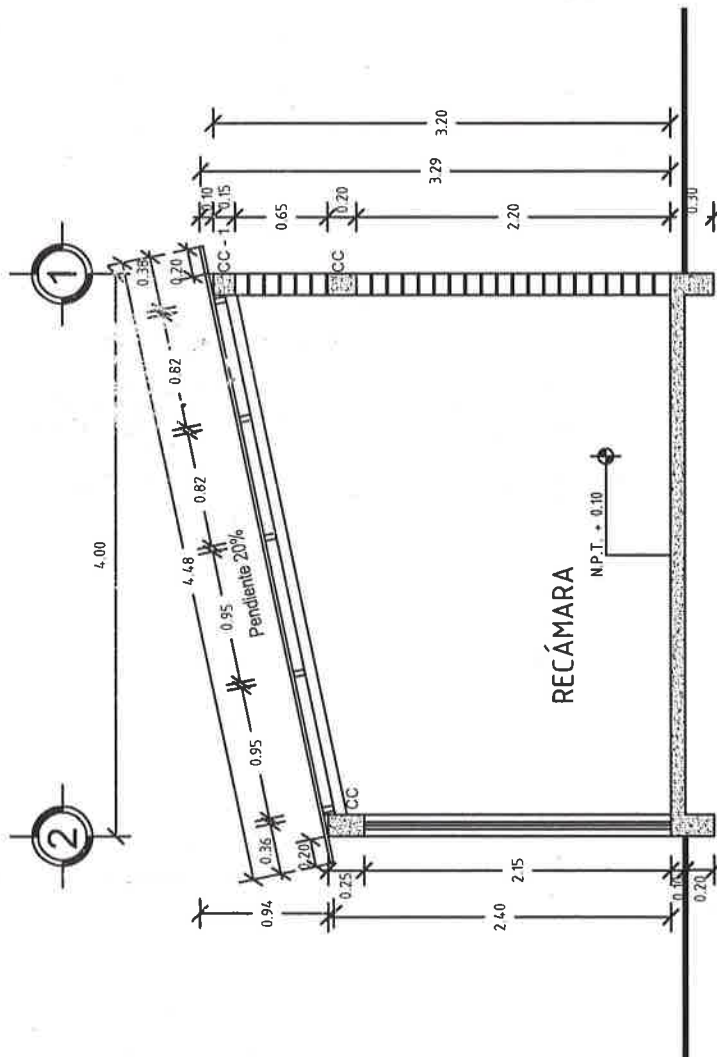
PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FEIE23/0589/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/16



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PPTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE X-X'

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

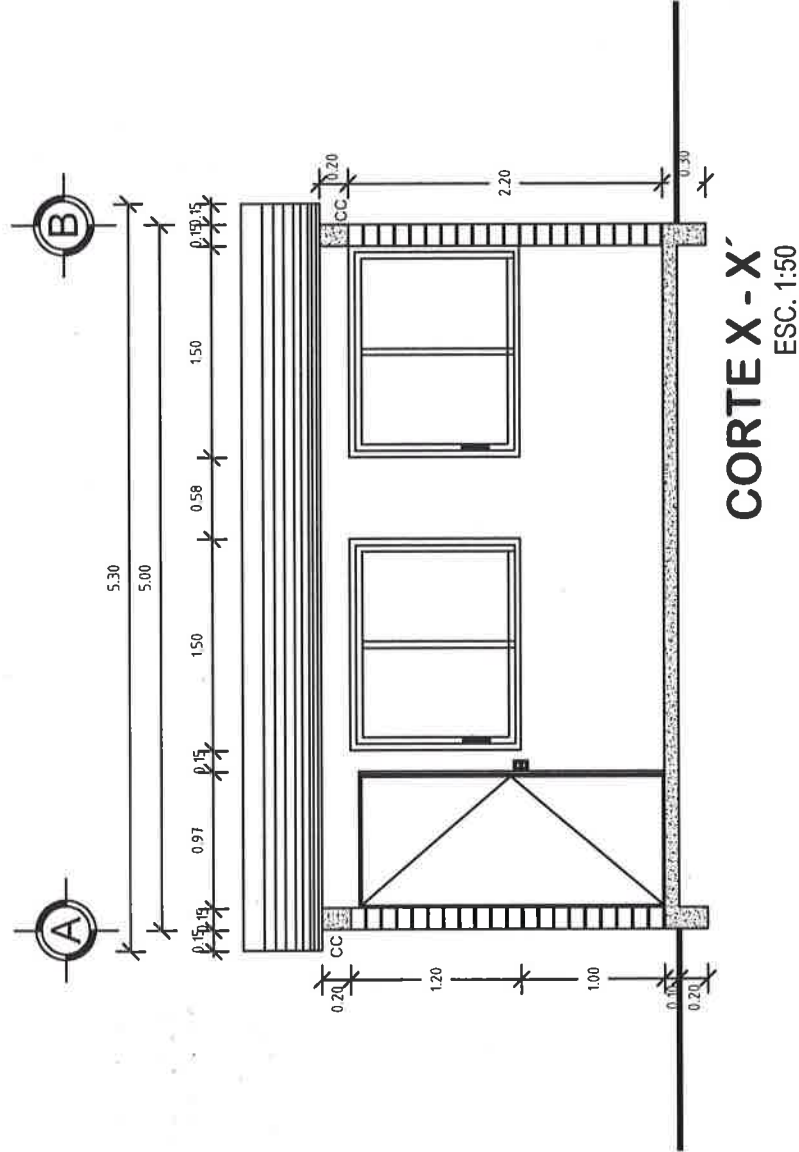
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SIP/DPI/FEI/EI23/058

No. DE LICITACIÓN:
EO-X/32-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN-
ESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

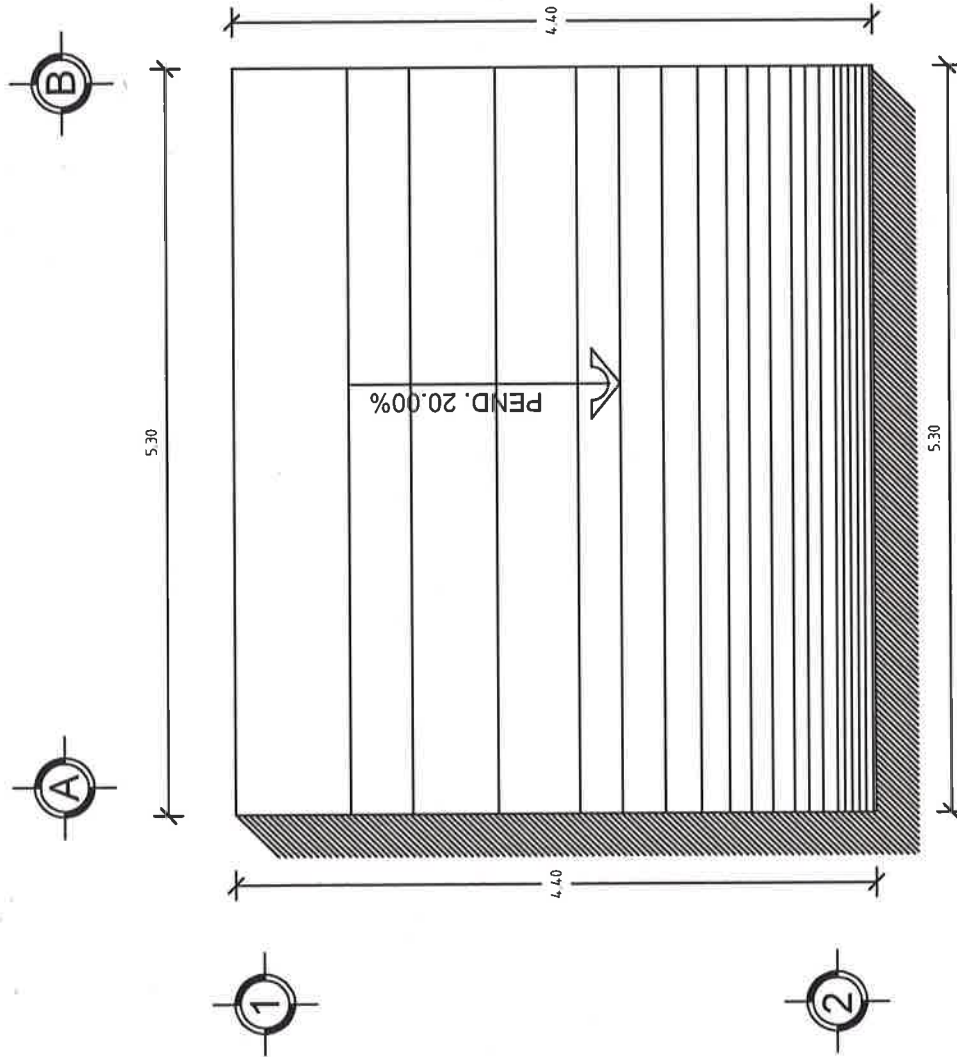
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FE/IE/23/0589/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

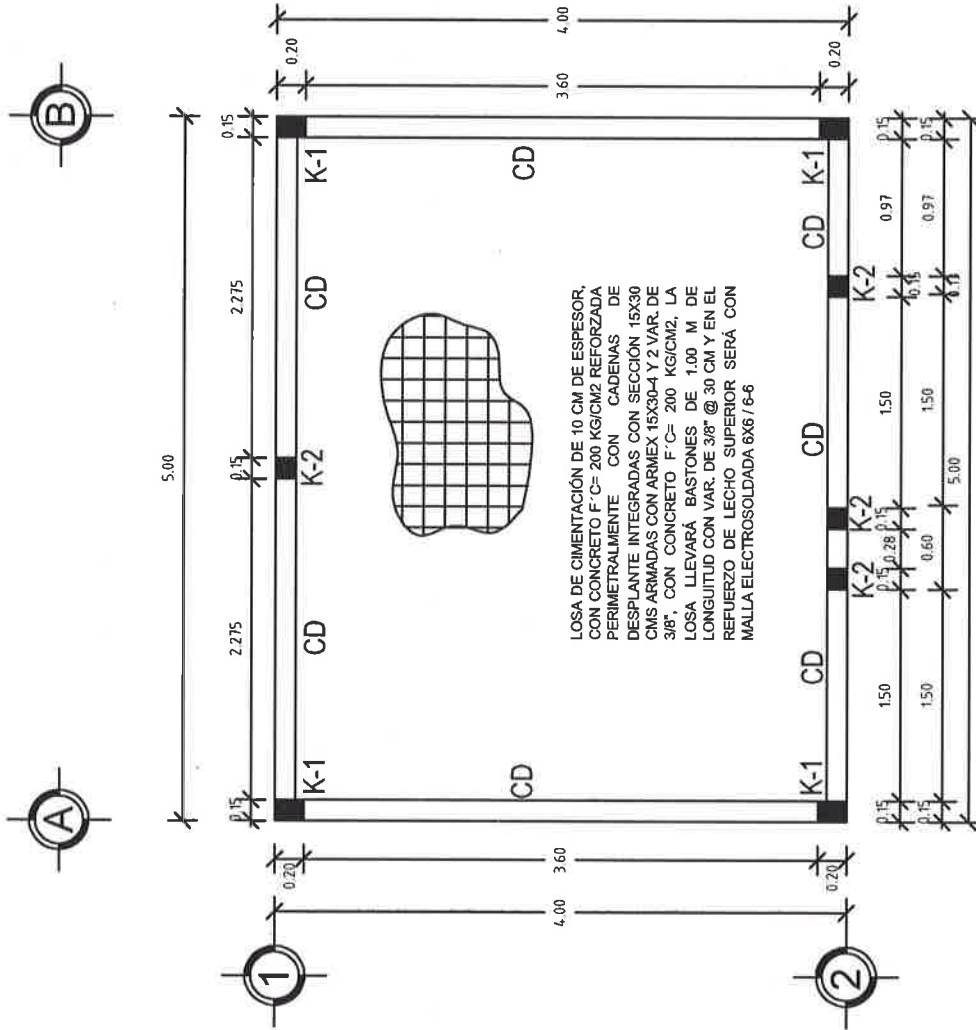
TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACION

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/FEI/23/05889/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3

TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:

EL GUAYABO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

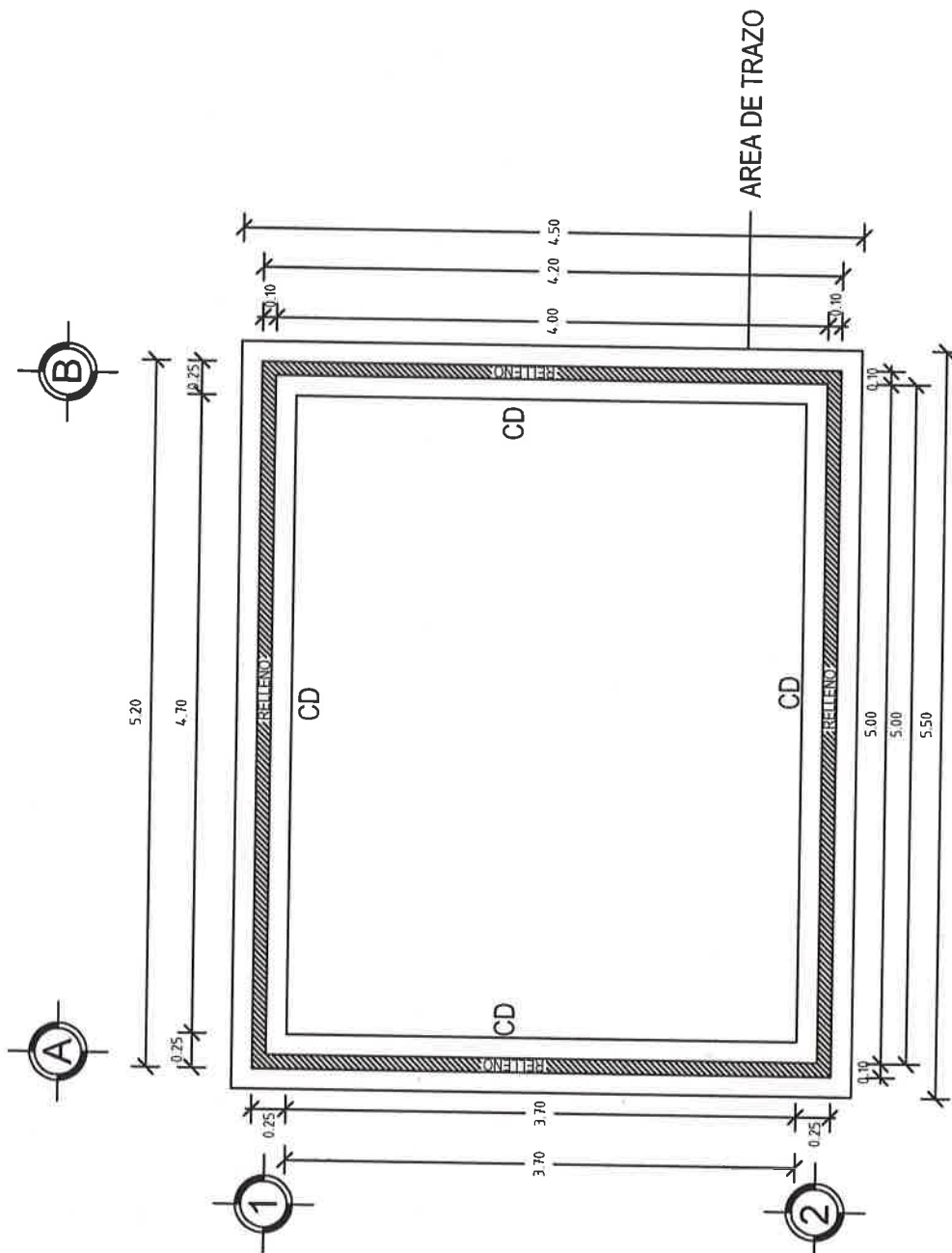
SF/SR/PI/DP/PI/PE/IE/230589/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

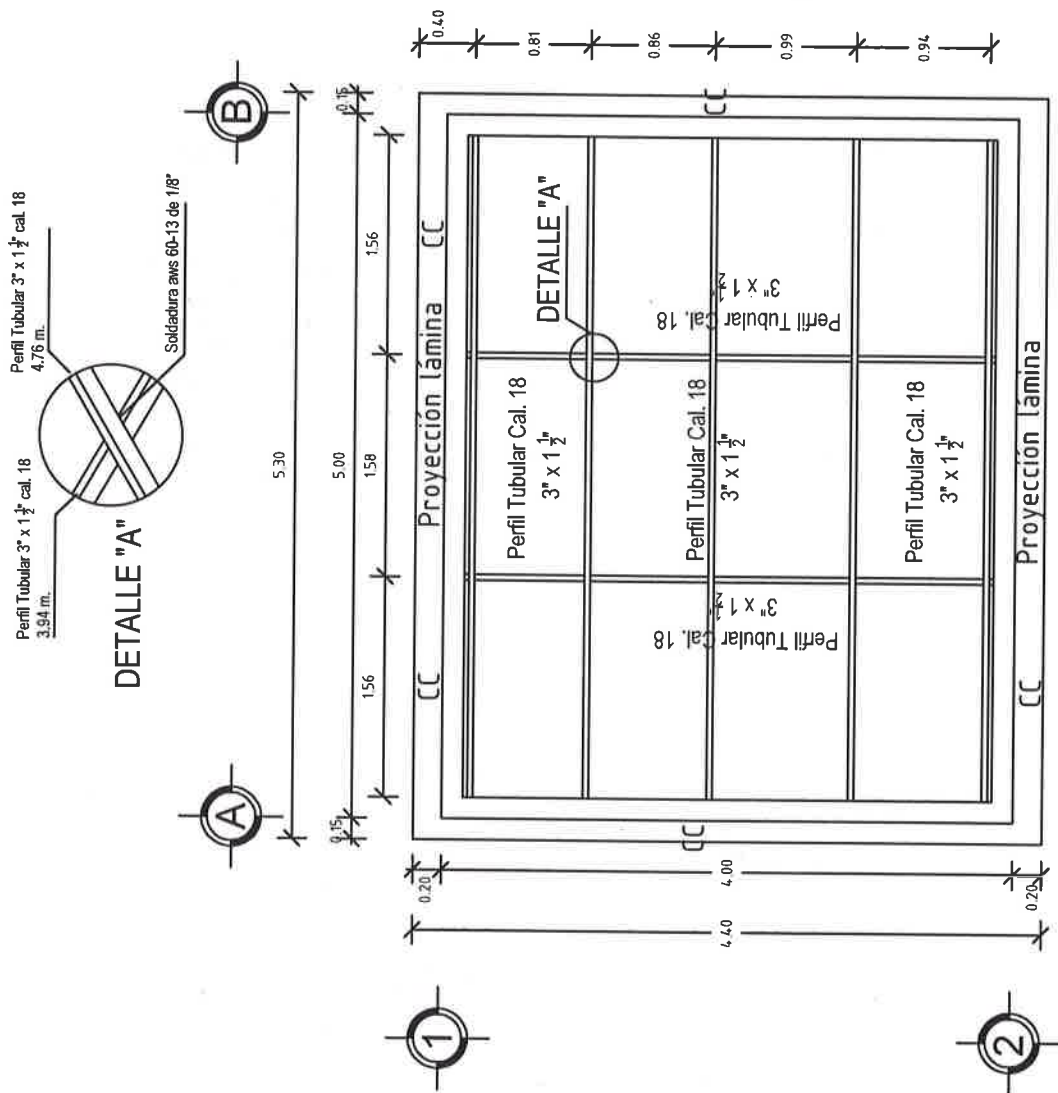
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/FEI/23/0569/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

ESC. 1:50



**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERJA RODRÍGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTOQ:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
ABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO: PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

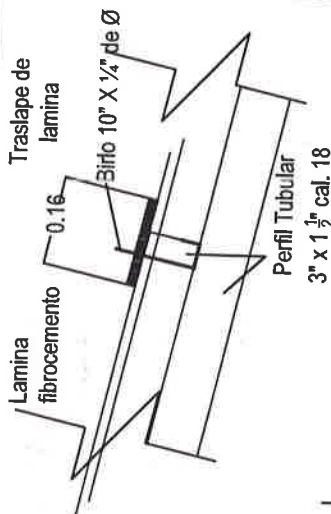
MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PIP/DPIP/FEI/23/0589/2023

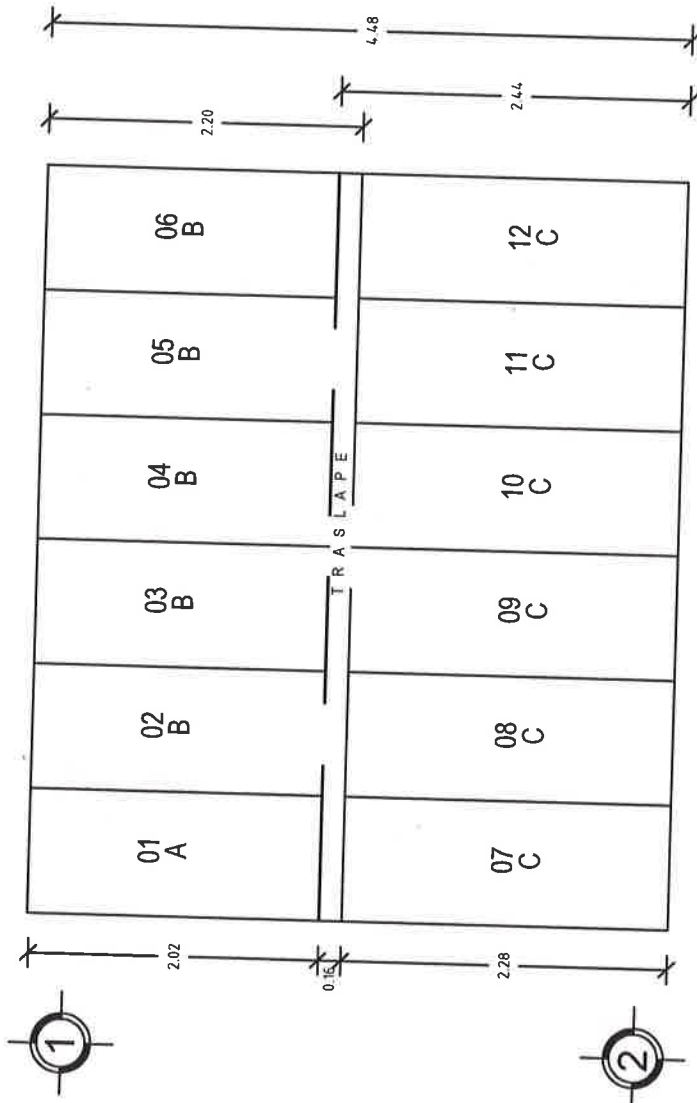
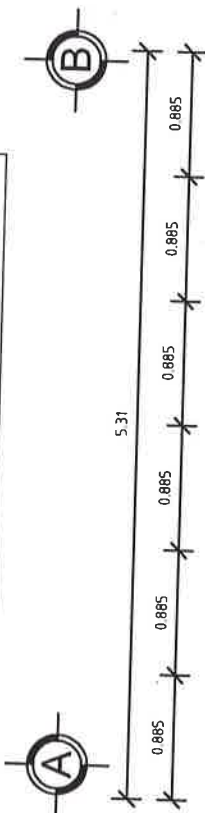
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/16



DETALLE ANCLAJE DE LAMINA



PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 3

TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:

EL GUAYABO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/FEI/23/06589/2023

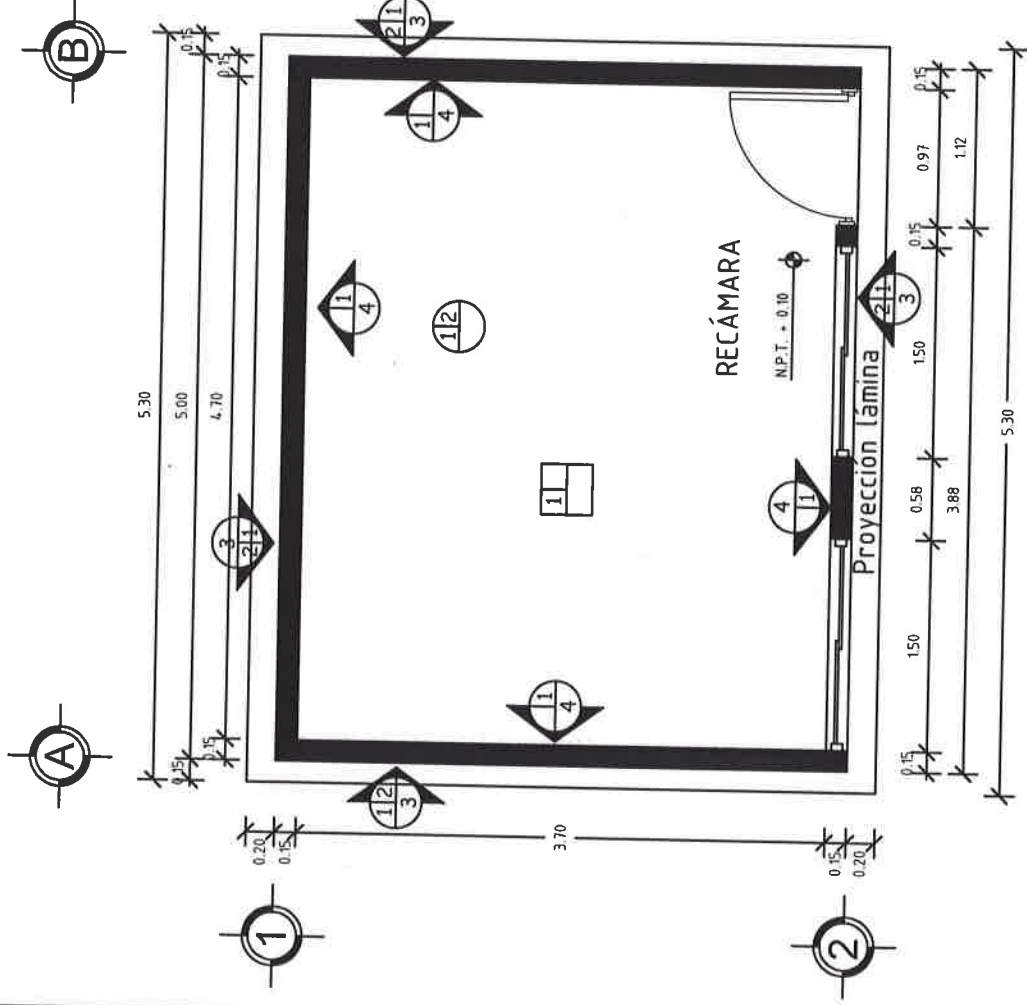
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16

ACABADOS EN PISOS		1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pizón de mano, de 40 cm de espesor, en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.		
ACABADOS EN MUROS		1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pasado 10x14x28 cm, juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica o 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado opacante.		
ACABADOS EN PLAFONES		1.- Acabado inicial
Acabado inicial 1.- Colajeta de lamina fibrocemento, con una estructura de perfil tubular calibre 18		



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SP/PIP/FEI/23/0589/2023

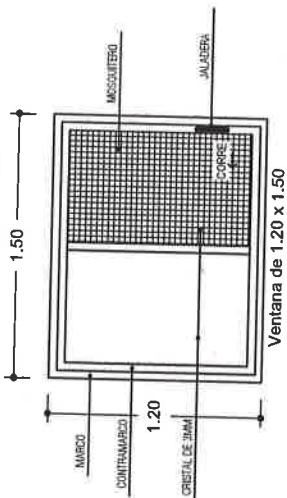
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

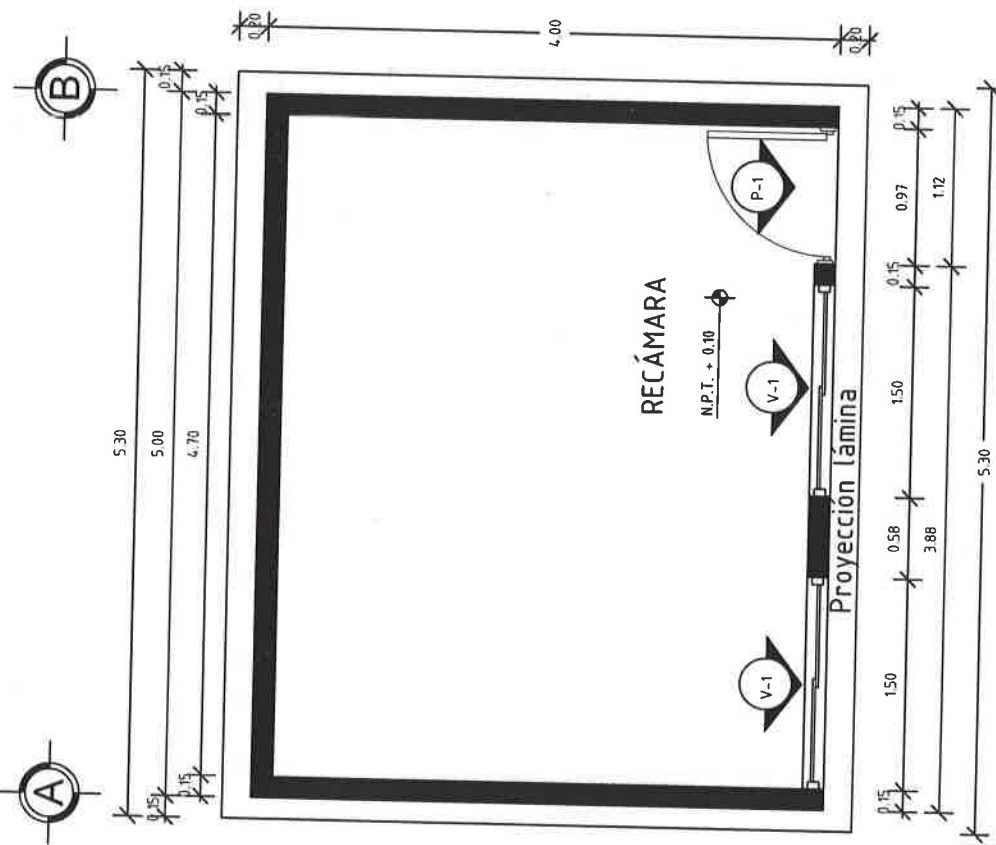
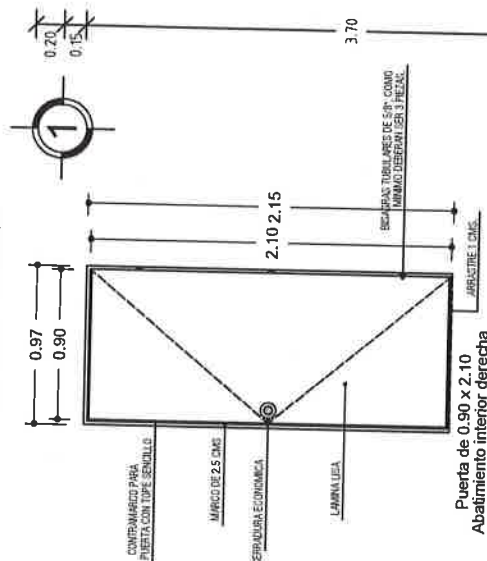
12/16

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	Ventana de 1.50x 1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un fijo y un corredizo.
PUERTA	Puerta tipo multipanel de lámina fisa de 0.90 x 2.13

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023

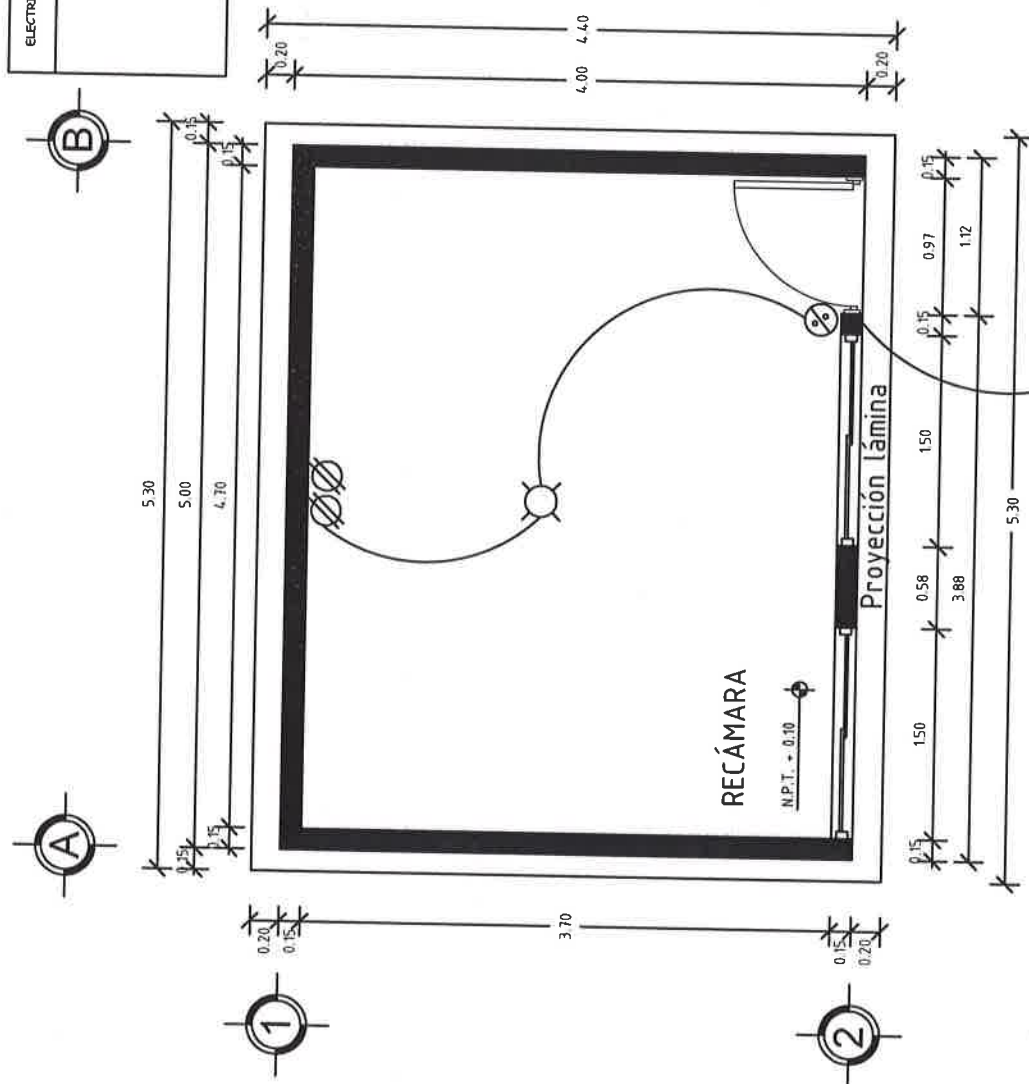
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/P/FEI/23/0589/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/16

ELECTRICO.	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Conlato sencillo en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.

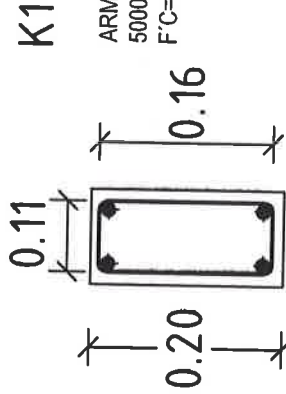


PLANTA INST. ELÉCTRICA

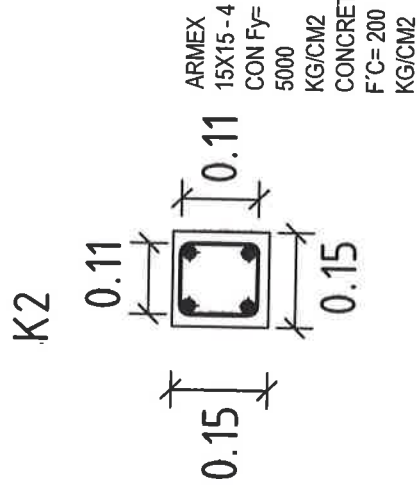
ESC. 1:50

Acometida a
la vivienda

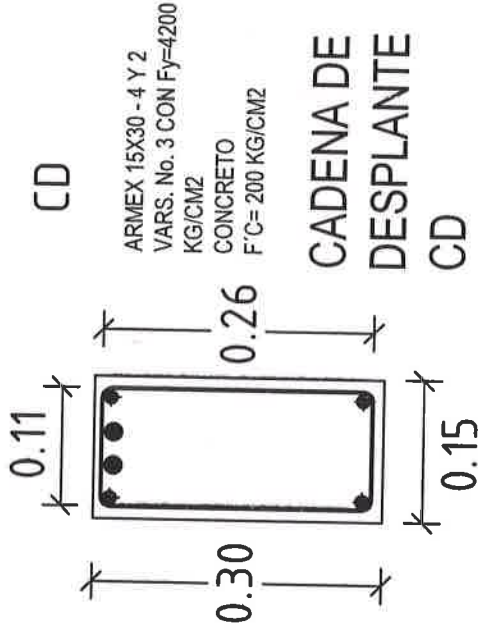
DETALLES ESTRUCTURALES:



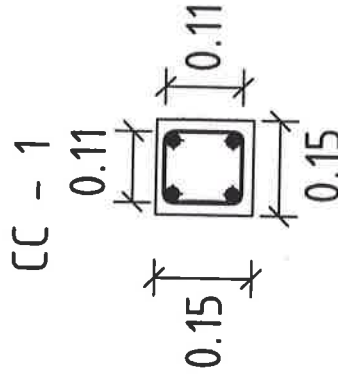
CASTILLO K1



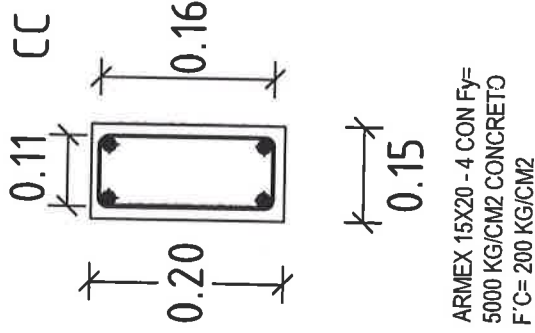
CASTILLO K2



CADENA DE DESPLANTE CD



CAD. DE CERRAMIENTO CC



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO: SANTIAGO JAMILTEPEC
LOCALIDAD: EL GUAYABO
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/D/PI/FE/IE/23/0589/2023
No. DE LICITACIÓN: EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

14/16

ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y FTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC

LOCALIDAD:
EL GUAYABO

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

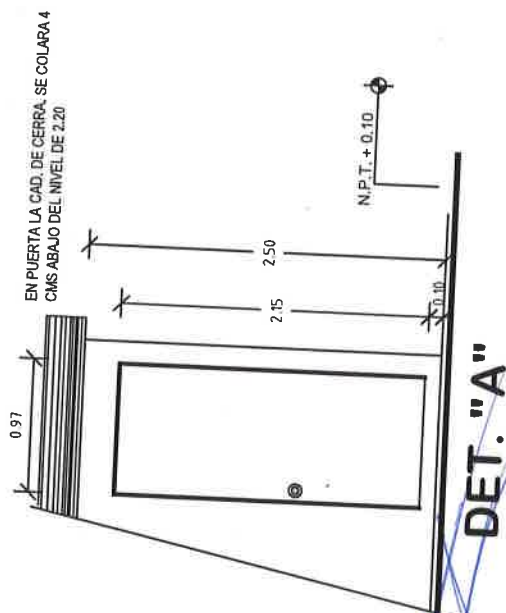
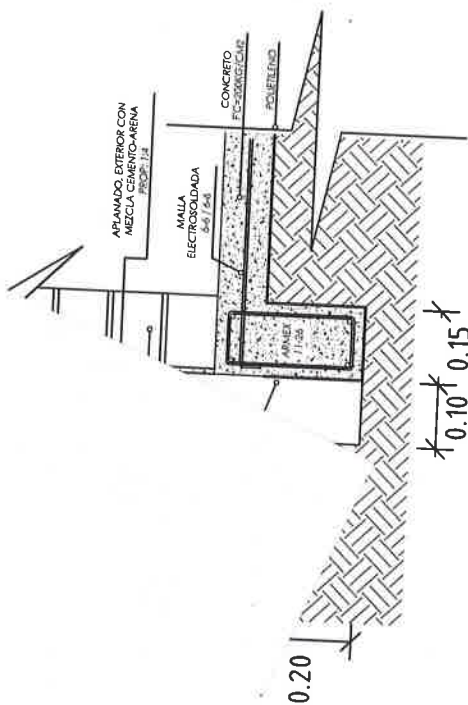
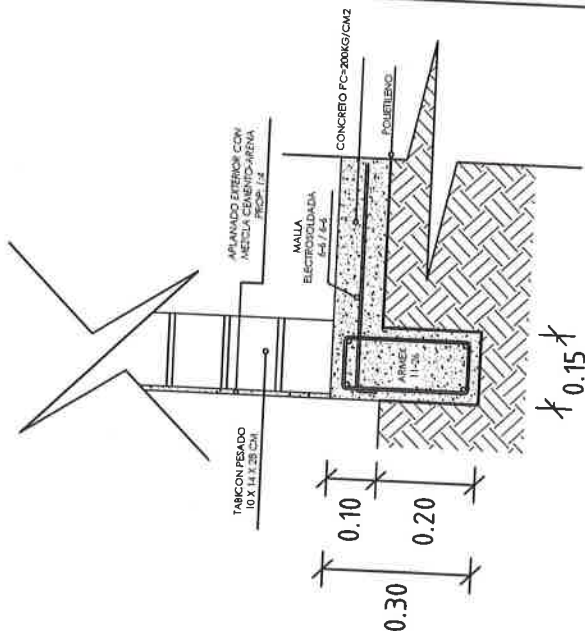
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PIP/FEI/23/0589/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EQ-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

15/16



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aclaraciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles aclaraciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto sera de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos sera:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado sera por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar sera: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento - T: Armex 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantara sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado sera a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4, mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantara a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros sera de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro. o "CC".
- Los muros se aplanaran en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicara pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones asim (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", andada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Laminas de fibrocemento tipo rural P-7 de 2.44 x 0.975 mts. atomillada con biñes 10" X 1/2" de Ø para techo con tuercas y rondanas.
- Se utilizará soldadura aws 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosintética blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocaran a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICON-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTIAHO JAMILTEPEC
LOCALIDAD:
EL GUAYABO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS:
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PIP/FE/IE/23/05/89/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX92-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

