

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR
MUNICIPIO: 209- SAN JUAN MIXTEPEC -D.T.O. 26-
LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26, MUNICIPIO DE SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

No. LICITACIÓN: EO-XX89-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0682/2023
AUTORIZACIÓN:
NÚM. OBRA: FISE/0682/231322/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	495.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALCO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		M3	18.00			
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		M2	556.80			
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		ML	348.00			
	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B04		M2	347.80			
	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B05		M3	7.20			
	TOTAL CIMENTACIÓN					
C	ESTRUCTURA					



REGIÓN: 07 - SIERRA SUR

MUNICIPIO: 209- SAN JUAN MIXTEPEC -D.T.O. 26-

LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26, MUNICIPIO DE SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

No. LICITACIÓN: EO-XX89-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0682/2023

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0682/231322/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	707.60			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	189.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	202.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	100.00			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					



REGIÓN: 07 - SIERRA SUR

MUNICIPIO: 209- SAN JUAN MIXTEPEC -DTO. 26-

LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26, MUNICIPIO DE SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

No. LICITACIÓN: EO-XX89-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0682/2023

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0682/231322/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	560.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GOFRAO, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 23 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	475.20			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	40.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00			

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR

MUNICIPIO: 209- SAN JUAN MIXTEPEC -DTO. 26-

LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26, MUNICIPIO DE SAN JUAN MIXTEPEC DISTRITO 26

No. LICITACIÓN: EO-XX89-2023

OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0682/2023

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/0682/231322/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
-----	---	-----	-------	--	--	--

TOTAL CANCELERÍA

H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

PROTECCIÓN:
CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE
POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PIANTA ARQUITETÓNICA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD: _____

SAN JUAN MISTEPEC DTO. 26
ESCALA:

ESCALA
LA INDICADA

ACENTRACIÓN:

METROS

FECHA:2023
 ..

No. DE OF. DE AUTORIZACION: 33/CDID/MD/EE/0182/2022

N-DECLARACION:

NO. DE CITACION:
EO-XX89-2023

NUMERO DE PLANO-

1/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO

CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE

POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. Z6

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. Z6

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

NÚM. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

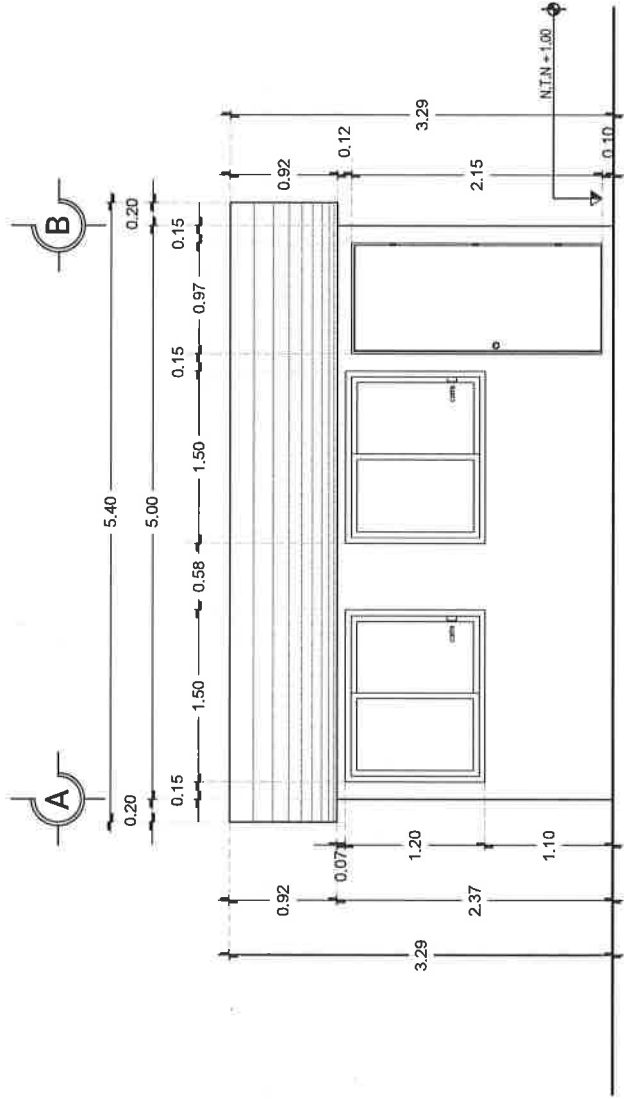
SF/SPIP/DRIP/FISE/0462/2023

NÚM. DE LICITACIÓN:

EO-XX89-2023

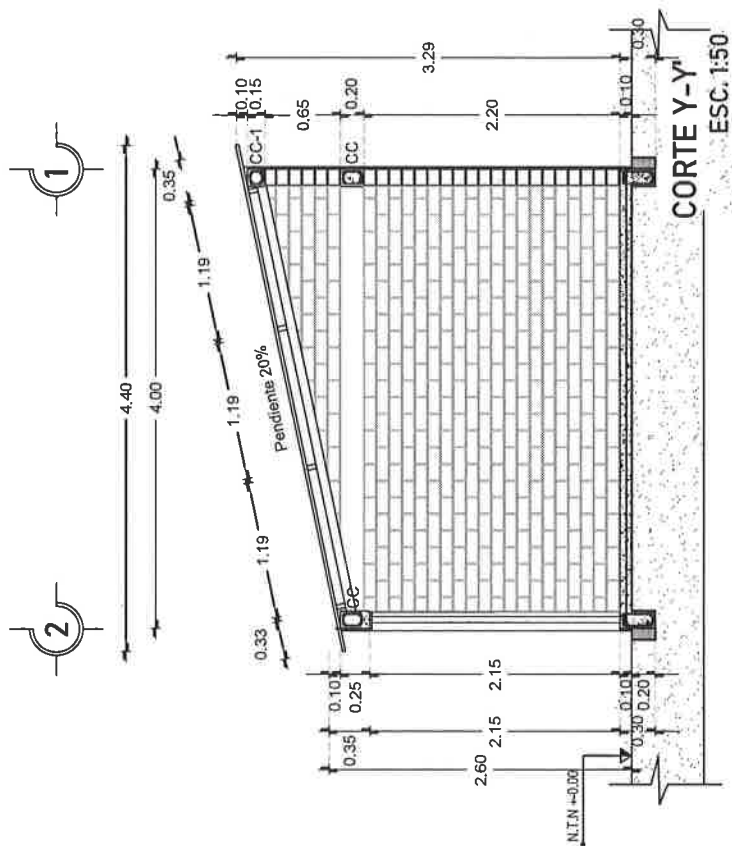
NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:

LIC. ENM. JUAN ANJORVE JUSTO

ARQUITECTO DE INTERIOR:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE
POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

CORTE X-X'

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE AUTORIZACIÓN:

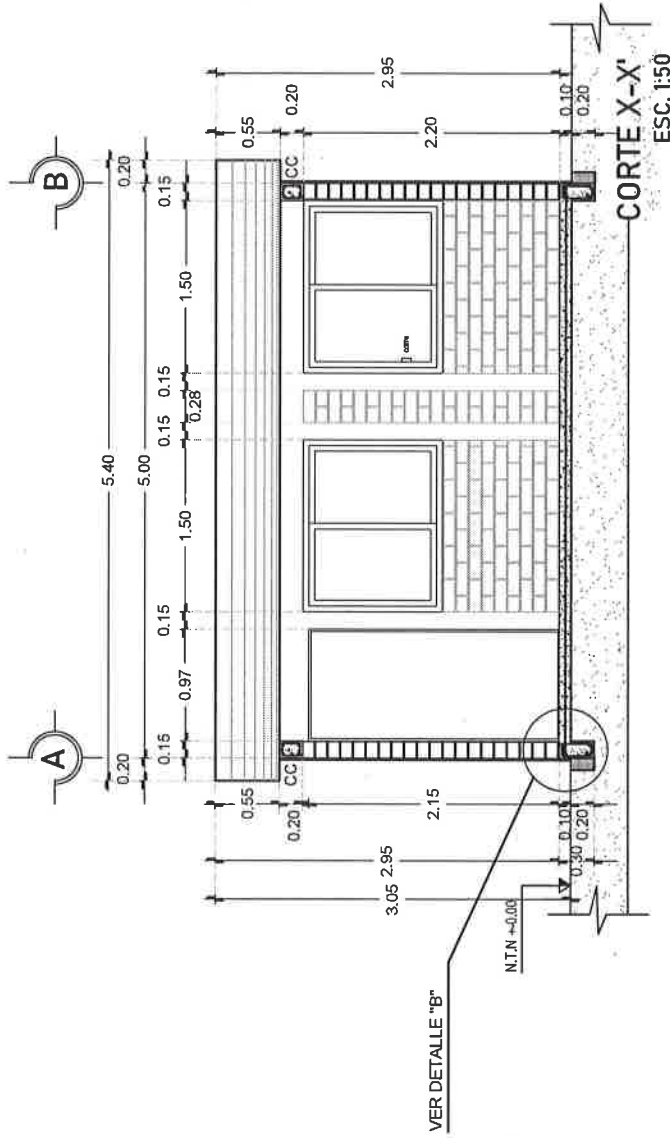
SF/SP/DP/DP/FPSE/0682/2023

No. DE LICITACIÓN:

ED-3889-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/16



[Handwritten signature]



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EOP TÉCNICAS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO

CONDOMINIO DE LA ZONA DE PULPULLEN

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

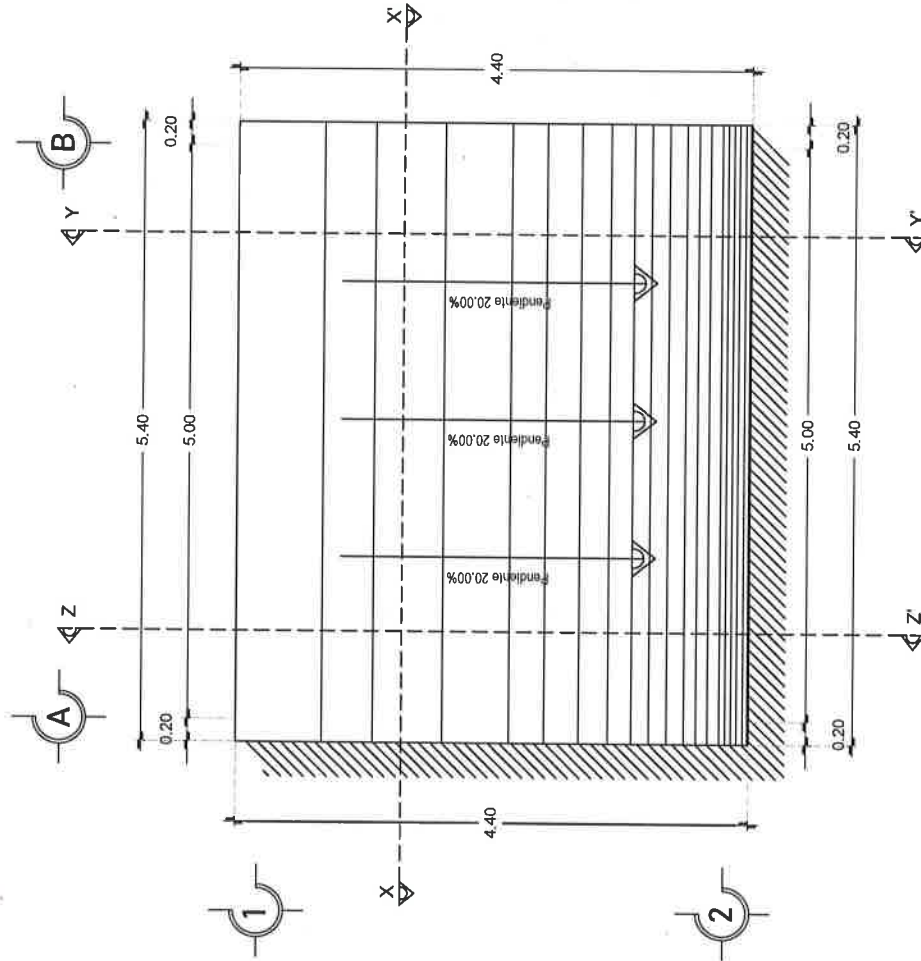
SF/SP/P/DIP/P/ISE/0682/2023

No. DE LICITACIÓN:

ED-XX89-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO

CASO DE ESTUDIO DE
PULPULILLO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

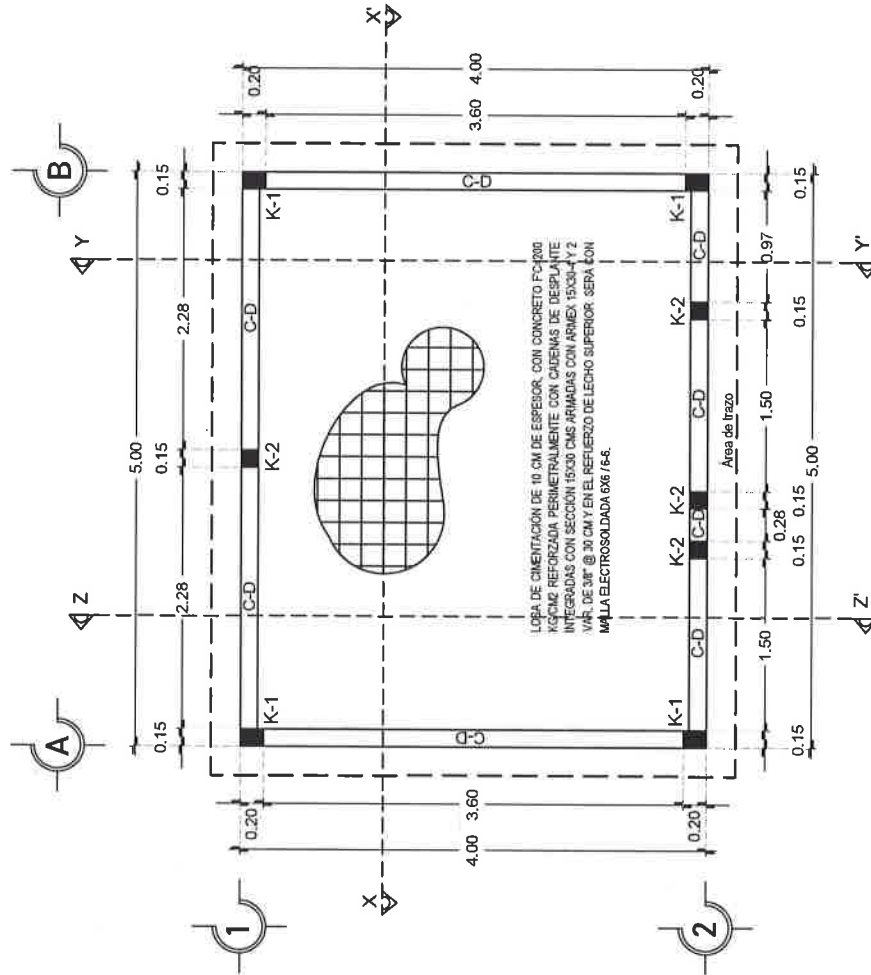
SP/SP/P/DP/P/ISE/0682/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-X89-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INVESTIGACIÓN DE OBRAS Y RECONSTRUCCIÓN

ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO

CURATOS DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

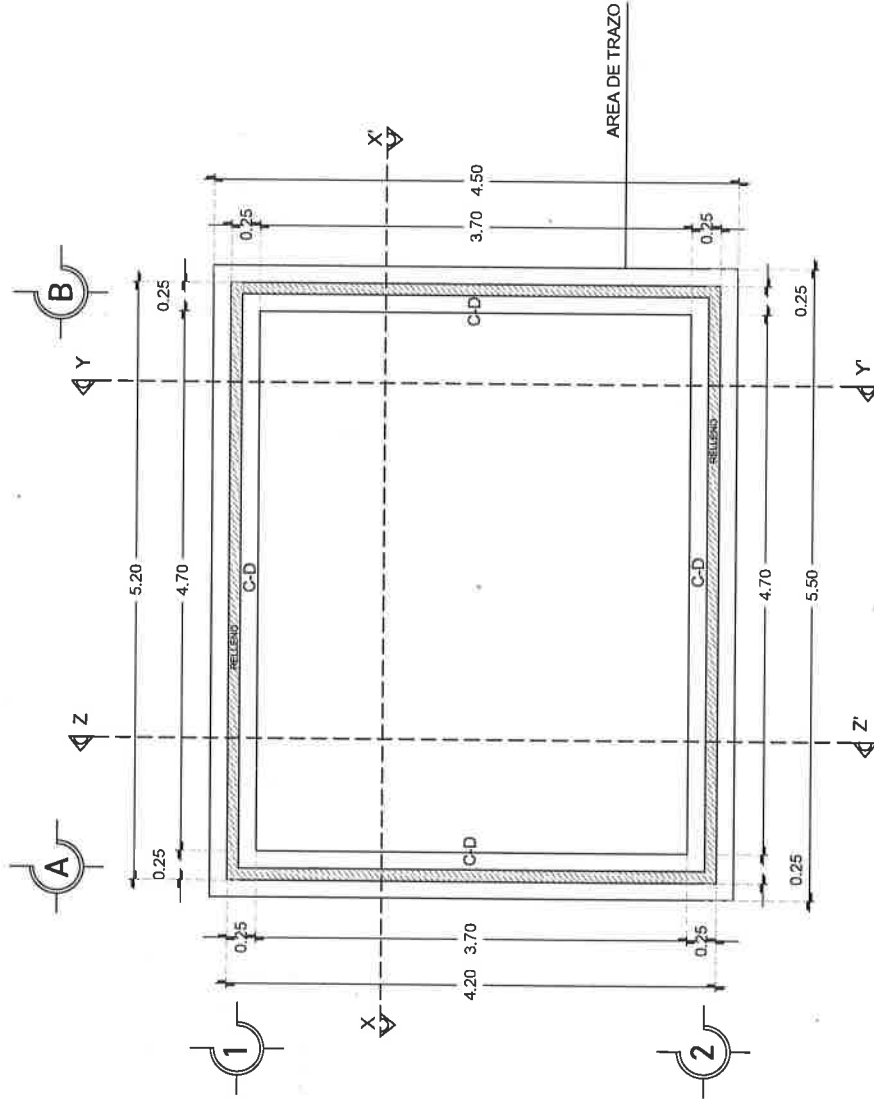
SF/SP/DP/PI/PISE/0682/2023

No. DE LICITACIÓN:

ED-XX89-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOIR GENERAL DE VIEUX

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

**JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS;
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE
POLIPROPILENO

PROTOTIPO: CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTR. CUBIERTA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DT0. 26

LOCALIDAD:
SAN JUAN MISTEPEC DTO 26

SAN JUAN MISTIEPEC DIO. 26
ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS
FECHA:

FEBRUARY 2023

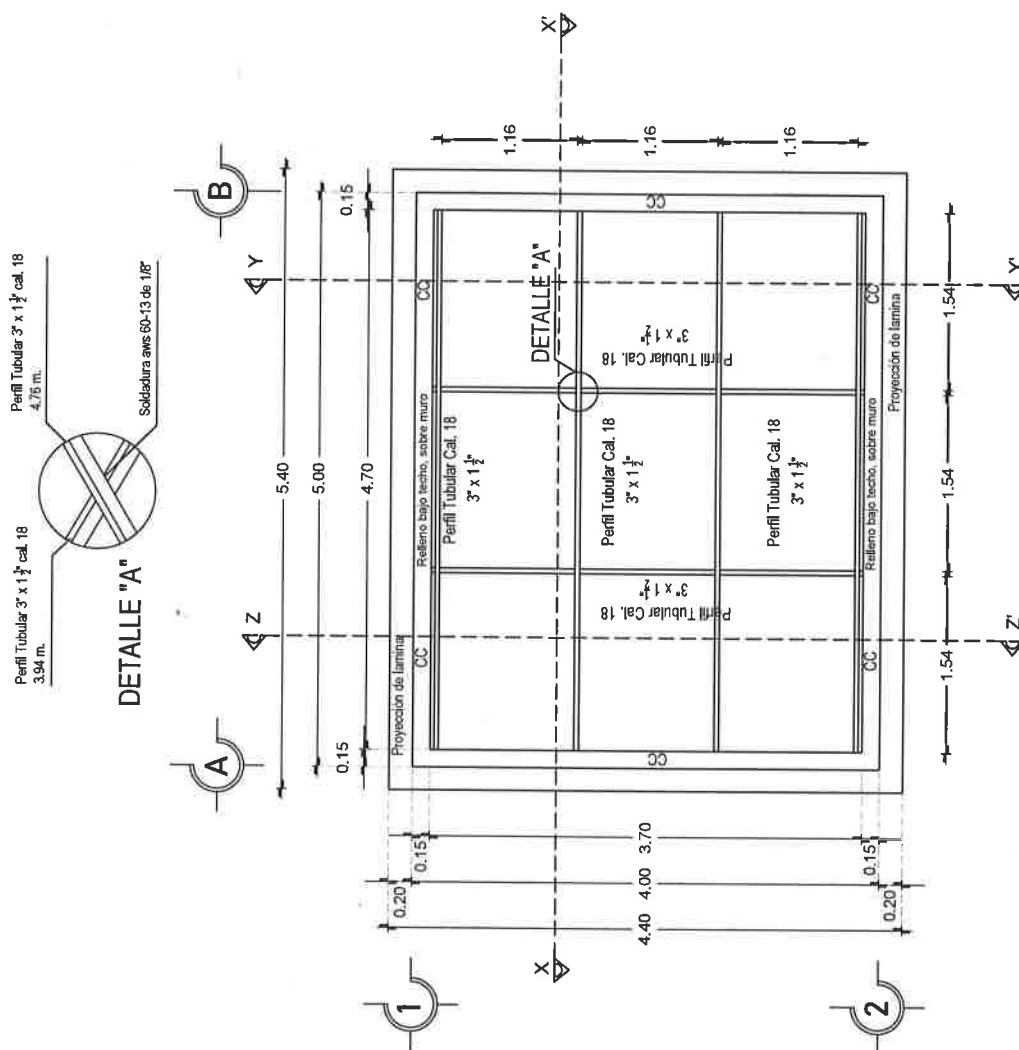
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SPIP/DPIP/FISE/0682/2023

No. DE LICITACIÓN:
FN-XY89-2023

NÚMERO DE PLANO:

9/16



**PLANTA ESTRUCTURAL
DE CUBIERTA**
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICAS

ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIO

CASERIO DE LA LOMA DE

POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA CUBIERTA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

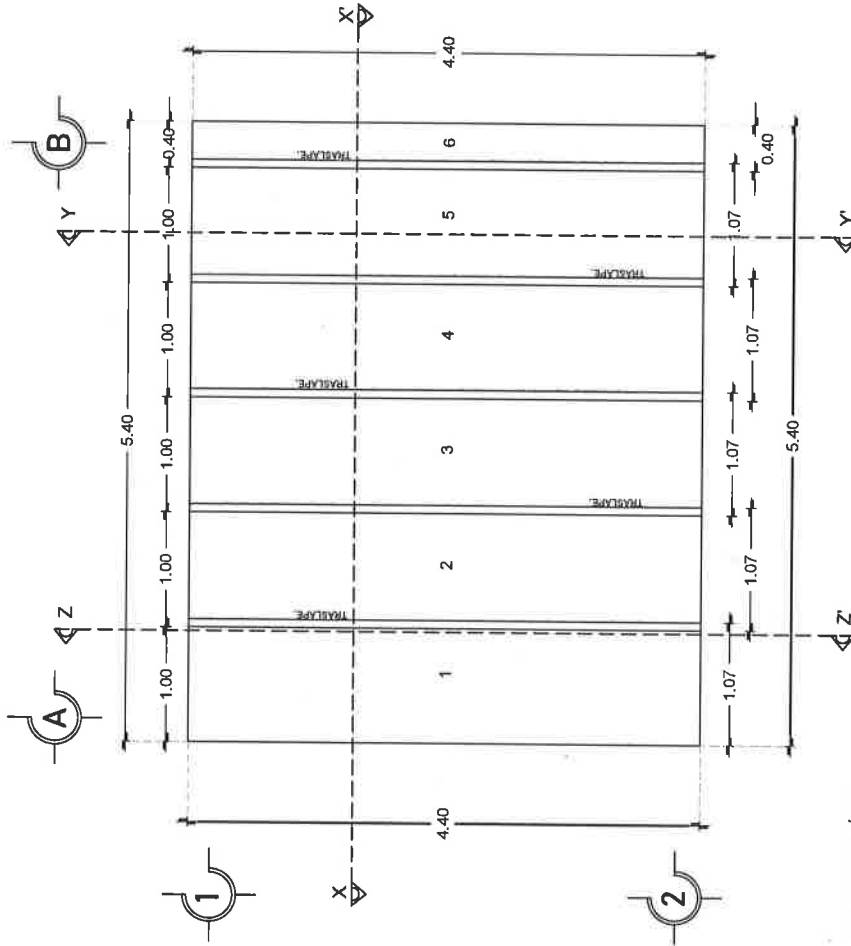
SP/SPIP/DPIP/FISE/0692/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XXB9-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/16



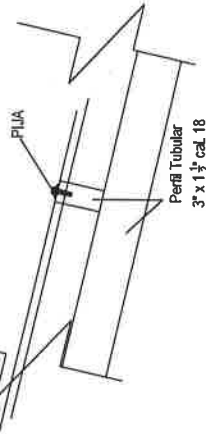
**PLANTA COLOCACIÓN DE
LA CUBIERTA**
ESC. 1:50

fijación de lámina



DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA

Lamina Polipropileno





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDAS:

PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INVESTIGACIÓN DE ESP. TÉCNICAS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO ESCOLARIZADO
CALLETA DE LUJANA DE
POLIPROPILENIO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE DE AUTORIZACIÓN:

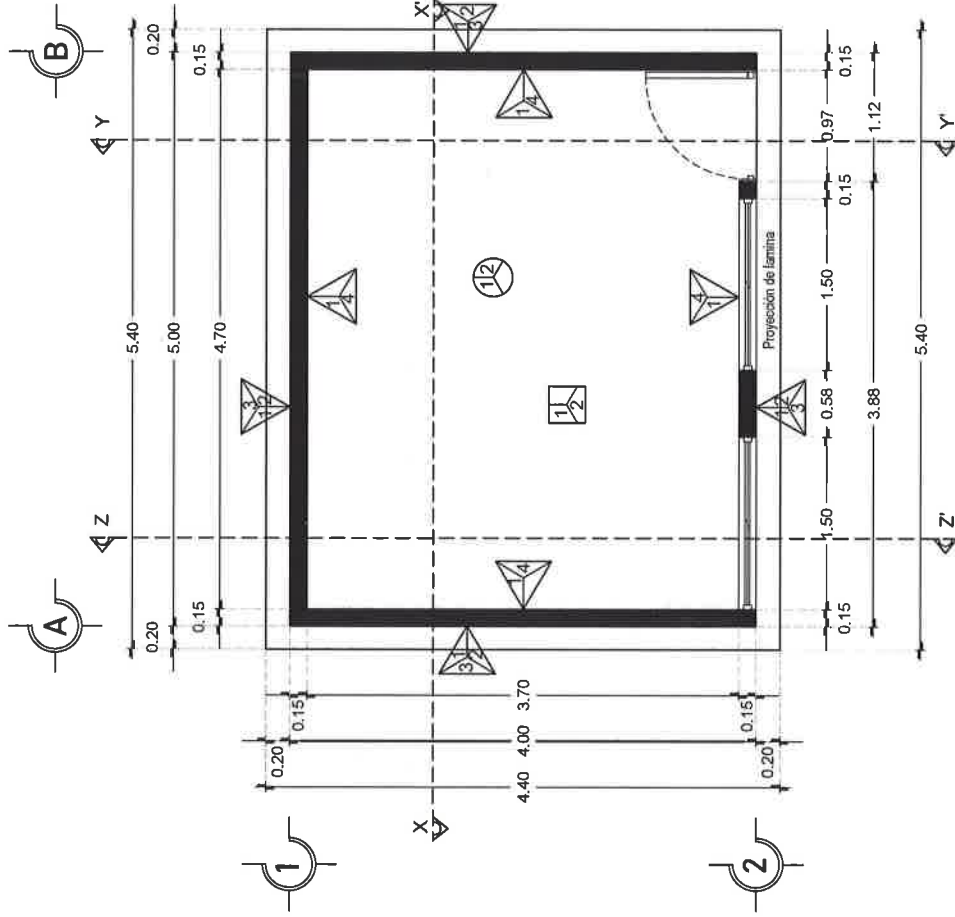
SF/SP/P/DP/P/ISE/0687/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX89-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16



PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINICANO

CUBIERTA DE LÁMINA DE POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE CANCELERÍA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. Z6

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. Z6

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº DE DE AUTORIZACIÓN:

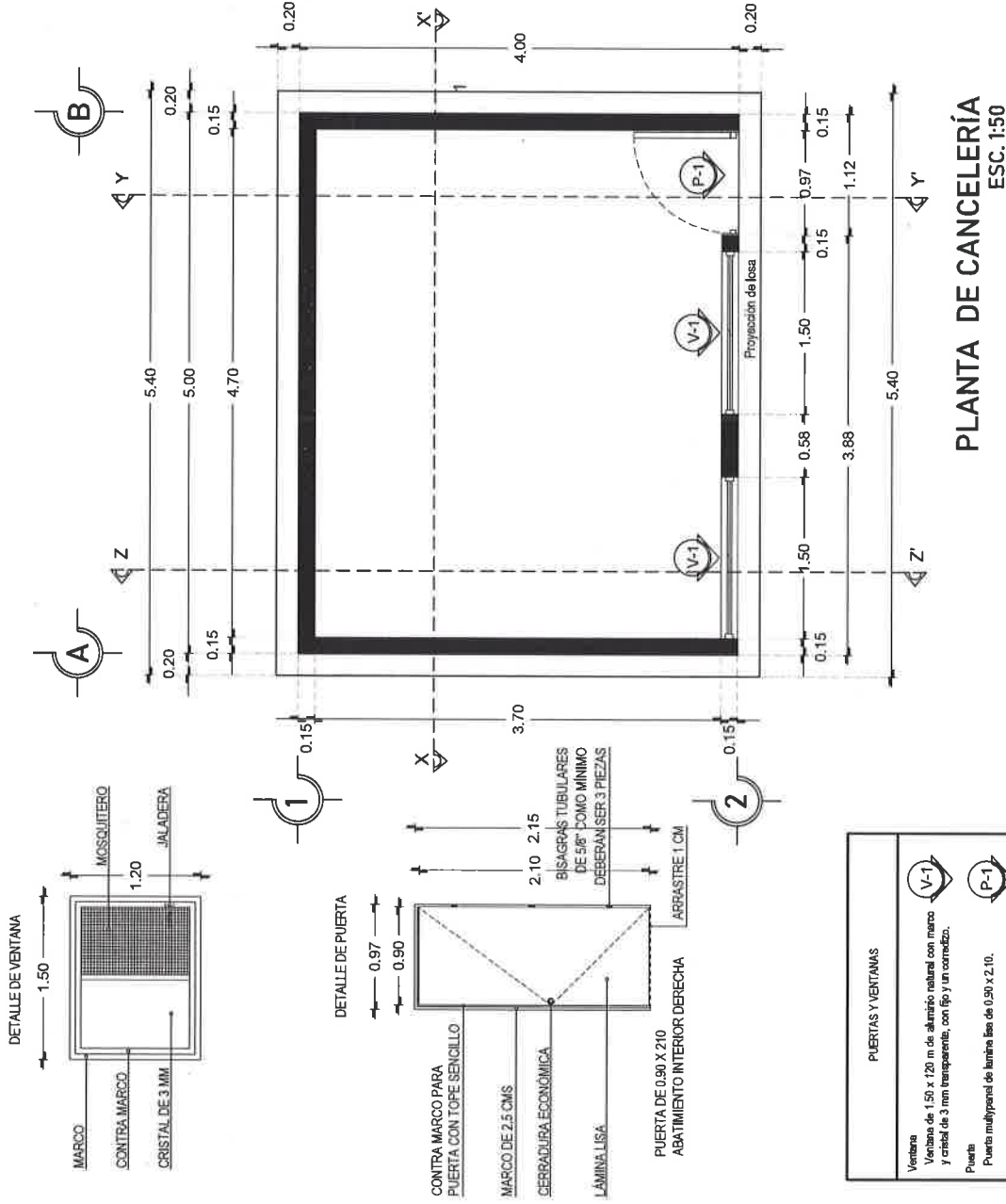
SF/SPRP/DRP/FSSE/0682/2023

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX897-2023

NÚMERO DE PLANO:

12/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LAMINA DE
POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE AUTORIZACIÓN:

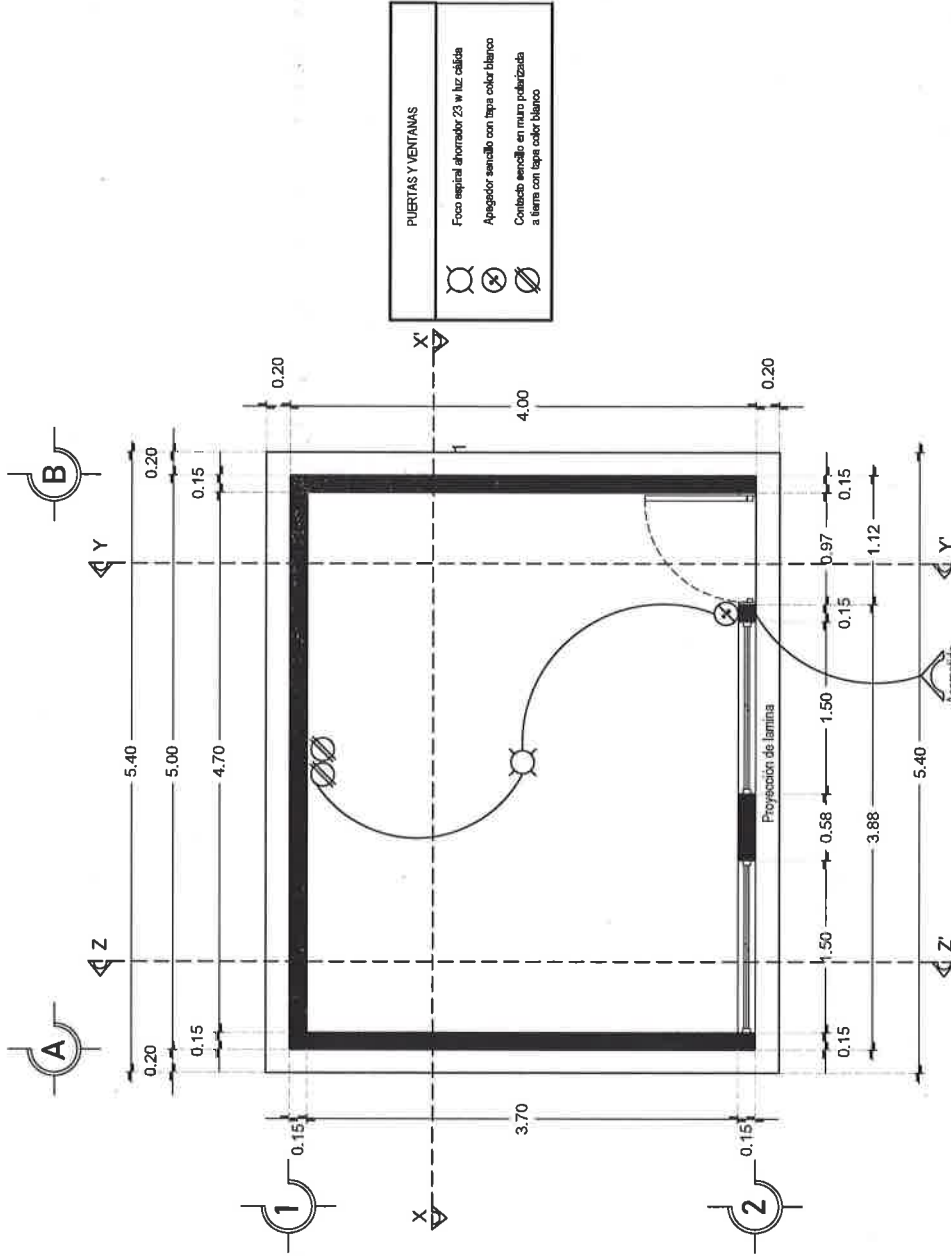
SF/SP/DP/FP/FPSE/0682/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XXB9-2023

NÚMERO DE PLANO:

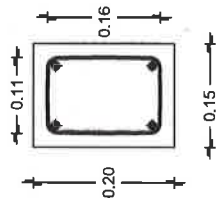
13/16



PLANTA DE INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

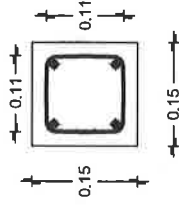
DETALLES ESTRUCTURALES

K-1



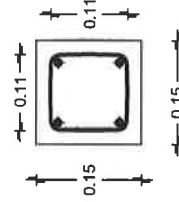
CASTILLO K-1

K-2

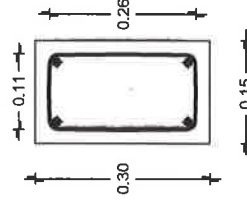


CASTILLO K-2

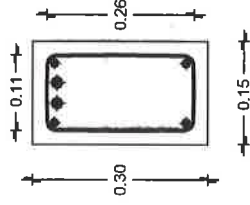
CC-1



CC



C-D



CADENA DE DESPLANTE
ARMEX 15X30 - 4 Y 2 VARS.
No. 3 CON $F_y=4200 \text{ KG/CM}^2$
CONCRETO
 $F'C=200 \text{ KG/CM}^2$

CADENA DE CERRAMIENTO

ARMEX 15X30 - 4 CON
 $F_y=5000 \text{ KG/CM}^2$
CONCRETO
 $F'C=200 \text{ KG/CM}^2$



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACION DE ESP. TECNICO

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DOMINIC

CUBIERTA DE LAMINA DE

POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POL

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

No. DE DE AUTORIZACION:

SF/SPIP/DRIP/RTSE/0682/2023

No. DE LICITACION:

EO-XX87-2023

NÚMERO DE PLANO:

14/16



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO
CUBIERTA DE LÁMINA DE
POLIPROPILENO

PROTOTIPO:
CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:
DETALLES

MUNICIPIO:
SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:
SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

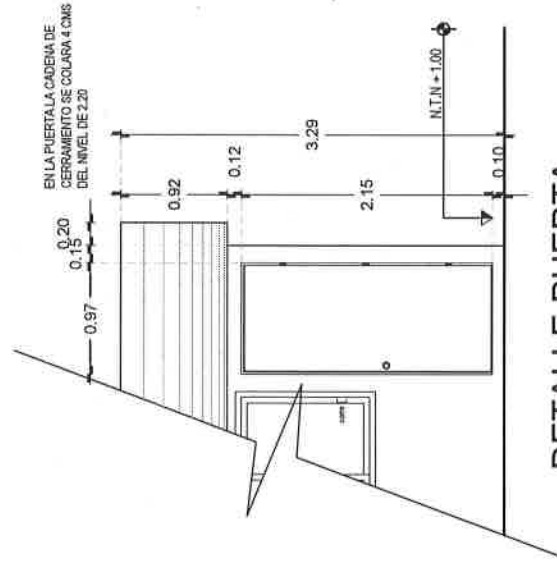
SF/SP/DP/PI/FSE/0692/2023

No. DE LICITACIÓN:

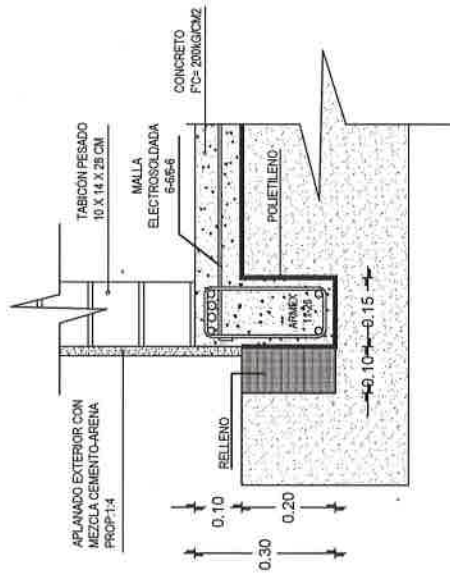
EO-XX89-2023

NÚMERO DE PLANO:

15/16



DETALLE DE CIMENTACIÓN "B"



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en milímetros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presenten a la edad de 28 días.
- Las cosas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto sera de poliestireno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor $F_y=5000$ kg/cm² y concreto $F_c=200$ kg/cm².
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp. $F_c=200$ kg/cm².
Losa de cimentación $F_c=200$ kg/cm².
Cadenas $F_c=200$ kg/cm².
Castillos $F_c=200$ kg/cm².
- Se utilizara un agregado max. de $\frac{3}{4}$ graduado y limpio.
En los elementos de concreto armado los recibimientos sera:
Cimentación = 2.5 cm.
Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado sera por un minimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cinta, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
La cinta deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubra de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizara concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recoado.

ACERO

- El acero a utilizar sera: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 66 mayor $F_y=5000$ kg/cm².
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor $F_y=5000$ kg/cm² y dos varillas de 4200 kg/cm².
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y=5000$ kg/cm².
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x20-4 mayor $F_y=5000$ kg/cm².
- Cadena de Cerramiento -1: Amex 15x15-4 mayor $F_y=5000$ kg/cm².
- No se trasladara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.
- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplazara sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado sera a base de malla electrosoldada 6x6 - 66 mayor $F_y=5000$ kg/cm² y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor $F_y=5000$ kg/cm² y 2 Var. del No. 3 $F_y=4200$ kg/cm² coladas monodirigentemente.
- La cimentación se desplazara a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros sera de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas seran de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos seran de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanaran en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicara pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones astm (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largos a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de 4.40 x 1.07 m. ancho efectivo de 1.00 m. de polipropileno con filtro uv, de 1.8 mm de espesor color barro con gofrado, atomillada tornibroca No.12 x 2".
- Se utilizara soldadura ave 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poluretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosintética blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELÉCTRICA

- Seran a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocaran a una altura de 0.60 ms del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 ms del N.P.T.
- La Tubería ira por muros y losa.



BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

LIC. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

JEFE DEL OFICIO DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICA

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DOMINIO DE LA COMUNIDAD DE POLIPROPILENO

PROTOTIPO:

CD-LAM-POLI

TIPO DE PLANO:

ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

LOCALIDAD:

SAN JUAN MIXTEPEC DTO. 26

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/P/DP/P/FISE/0482/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-3089-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ Y INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

