

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 04 - MIXTECA  
**MUNICIPIO:** 039.- HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
**LOCALIDAD:** 0010.- LA ESTANCIA  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
**No. LICITACIÓN:** EO-XX80-2023  
**OF.**  
**AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE/0689/2023  
**NUM. OBRA:** FISE/0689/231330/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALCO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.50			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.20			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGUITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.95			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.80			
	<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>					
<b>C</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.30			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 04 - MIXTECA  
MUNICIPIO: 039.- HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
LOCALIDAD: 0010.- LA ESTANCIA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
No. LICITACIÓN: EO-XX80-2023  
OF.  
AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0689/2023  
NUM. OBRA: FISE/0689/231330/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'γ=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'γ=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	44.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	87.00			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.60			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	237.20			
<b>TOTAL ACABADOS</b>						
E	<b>CUBIERTA</b>					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	118.80			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
F	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 04 - MIXTECA  
**MUNICIPIO:** 039.- HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
**LOCALIDAD:** 0010.- LA ESTANCIA  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
**No. LICITACIÓN:** EO-XX80-2023  
**OF.**  
**AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE/0689/2023  
**NUM. OBRA:** FISE/0689/231330/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	5.00			
<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.00			
H	<b>LIMPIEZA</b>					
<b>TOTAL CANCELERÍA</b>						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 04 - MIXTECA  
MUNICIPIO: 039.- HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
LOCALIDAD: 0010.- LA ESTANCIA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA ESTANCIA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN  
No. LICITACIÓN: EO-XX80-2023  
OF.  
AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0689/2023  
NUM. OBRA: FISE/0689/231330/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	123.75			

TOTAL LIMPIEZA  
SUBTOTAL  
I.V.A. 16.00%  
TOTAL DE PRESUPUESTO



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO,

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

HERNÁNDEZ CIUDAD DE HUajuapán DE LEÓN

LOCALIDAD:

LA ESTANCIA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

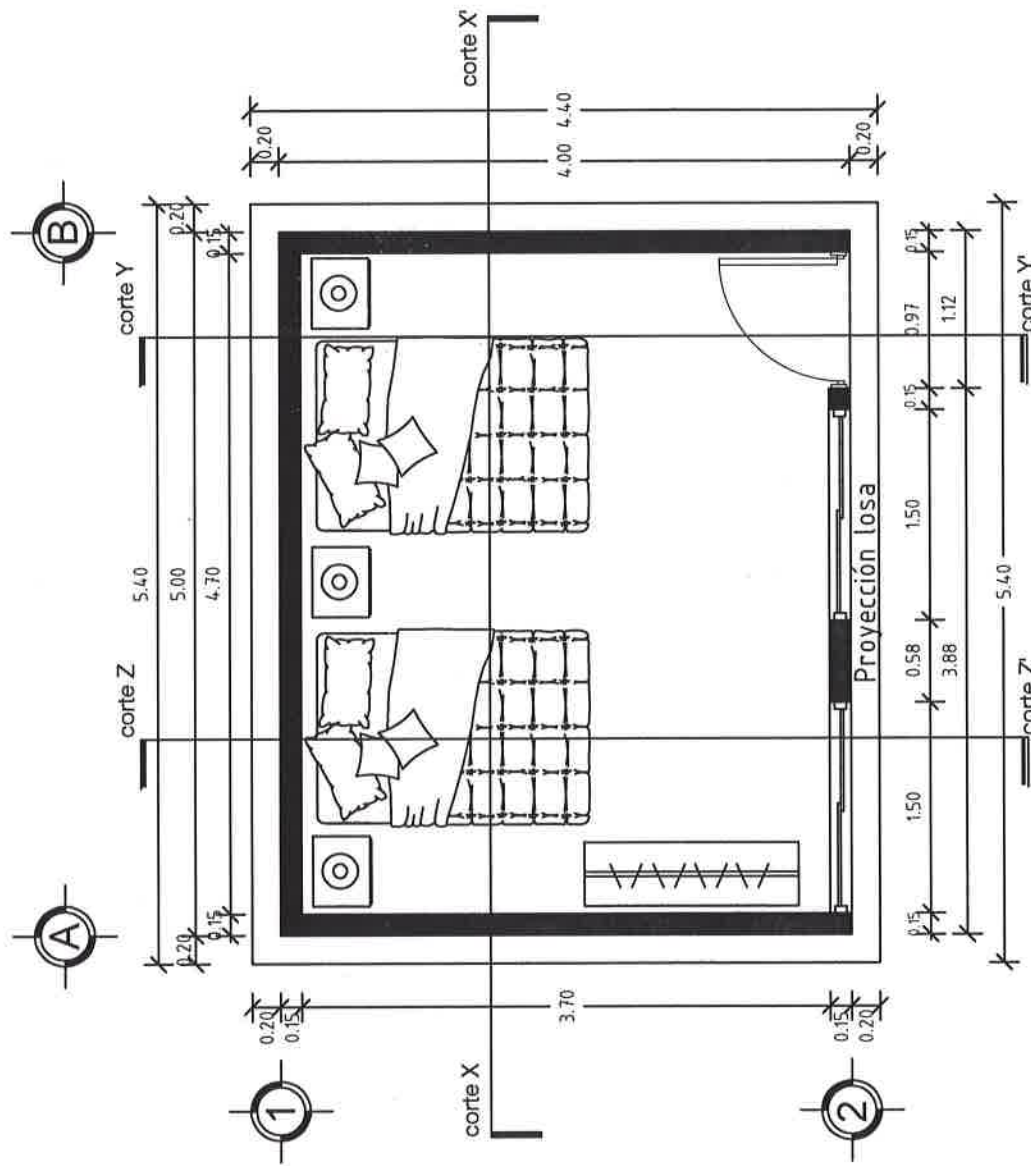
SF/SP/DP/PI/FISE/0689/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX80-2023

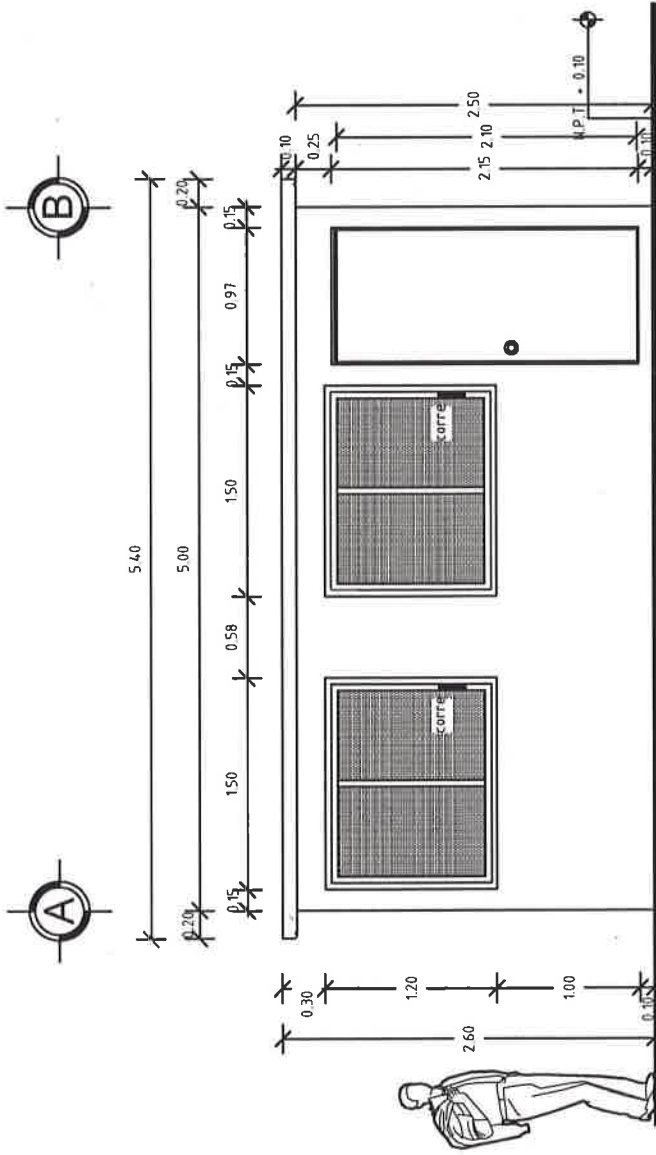
NÚMERO DE PLANO:

1/13

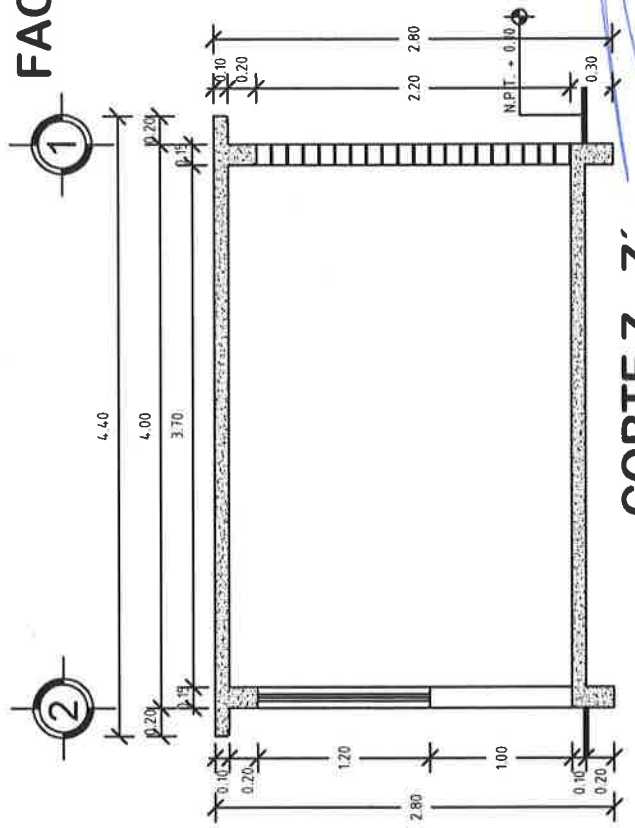


## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



**FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. 1:50



**CORTE Z-Z'**  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: HERÓICA CIUDAD DE HUAJUAPÁN DE LEÓN  
LOCALIDAD: LA ESTANCIA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0689/2023  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

**2/13**





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

CORTES

MUNICIPIO:

HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPÁN DE LEÓN

LOCALIDAD:

LA ESTANCIA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

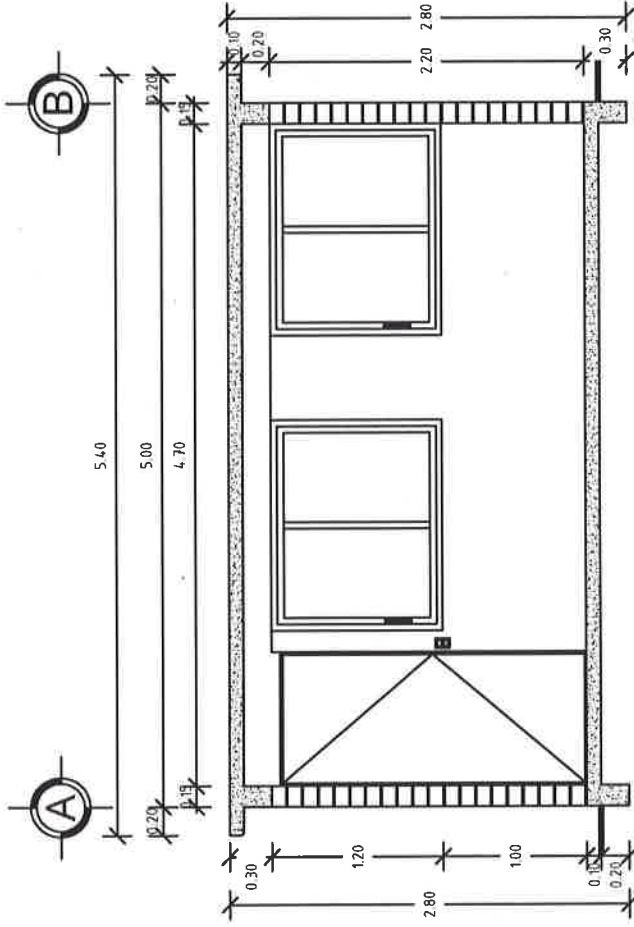
SF/SP/DP/PI/FISE/0689/2023

No. DE LICITACIÓN:

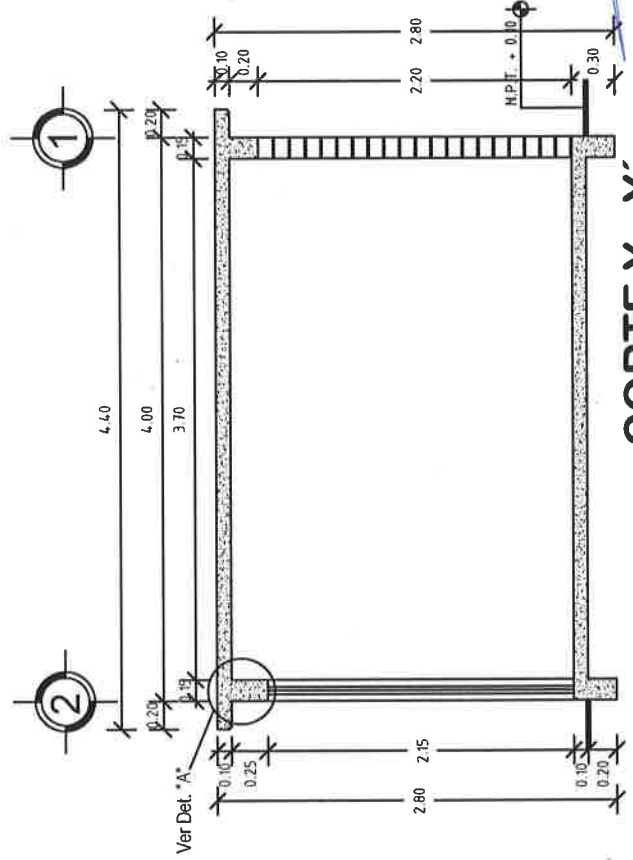
EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:


3/13



CORTE X-X'  
ESC. 1:50



CORTE Y-Y'  
ESC. 1:50







## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 1

TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPÁN DE LEÓN

LOCALIDAD:

LA ESTANCIA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

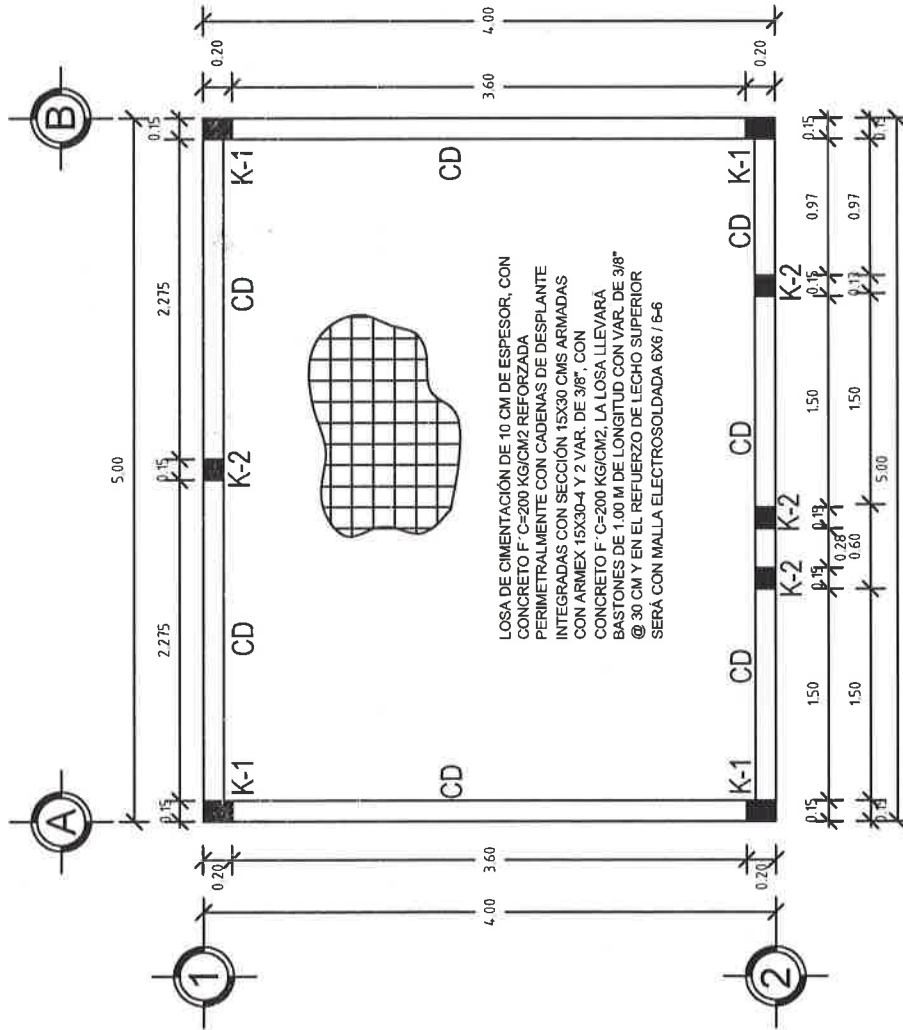
SF/SP/PI/DPIP/FISE/0689/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX/80-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/13



## PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPÁN DE LEÓN

LOCALIDAD:

LA ESTANCIA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

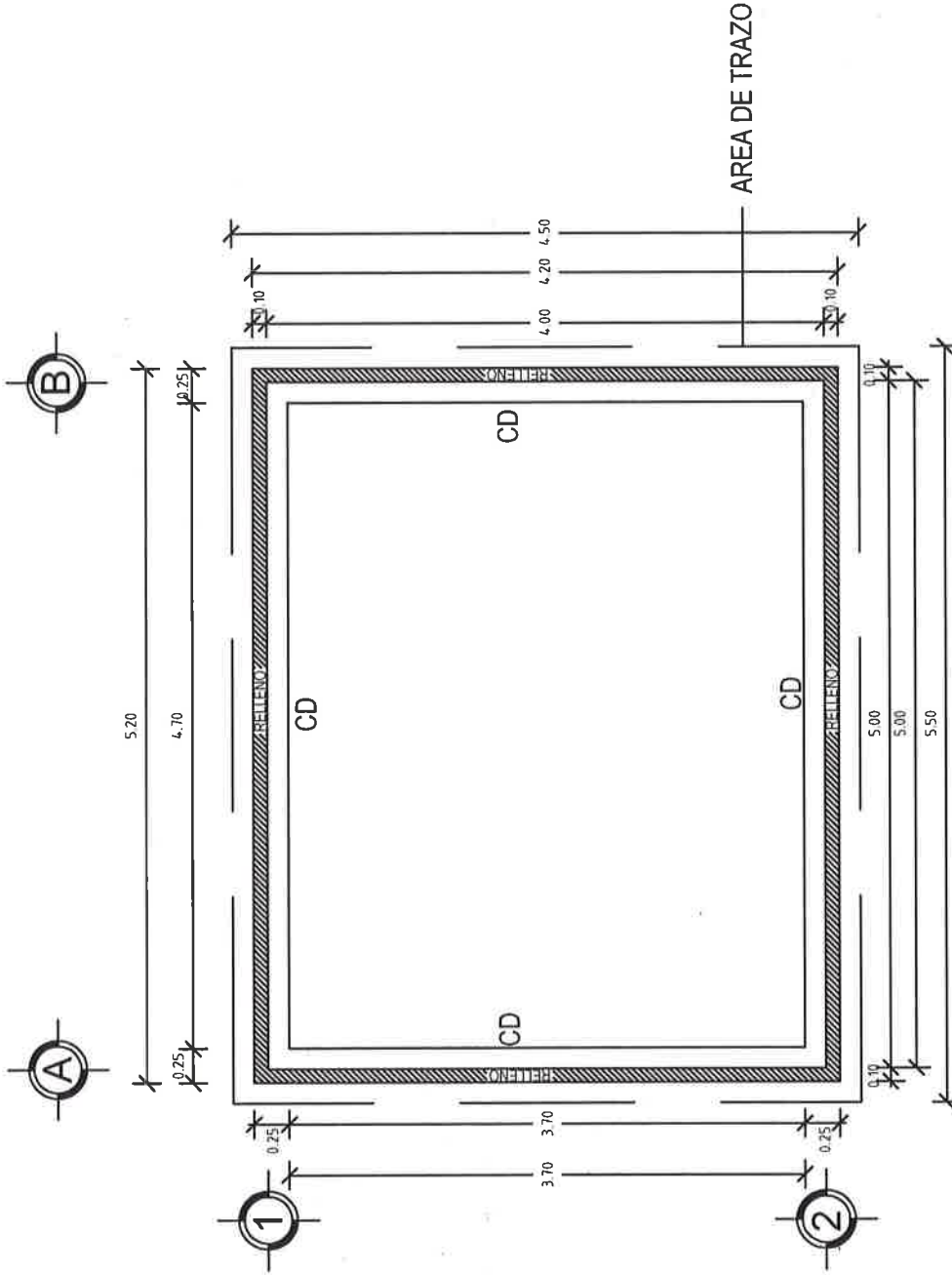
SF/SP/DP/PI/PISE/0689/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

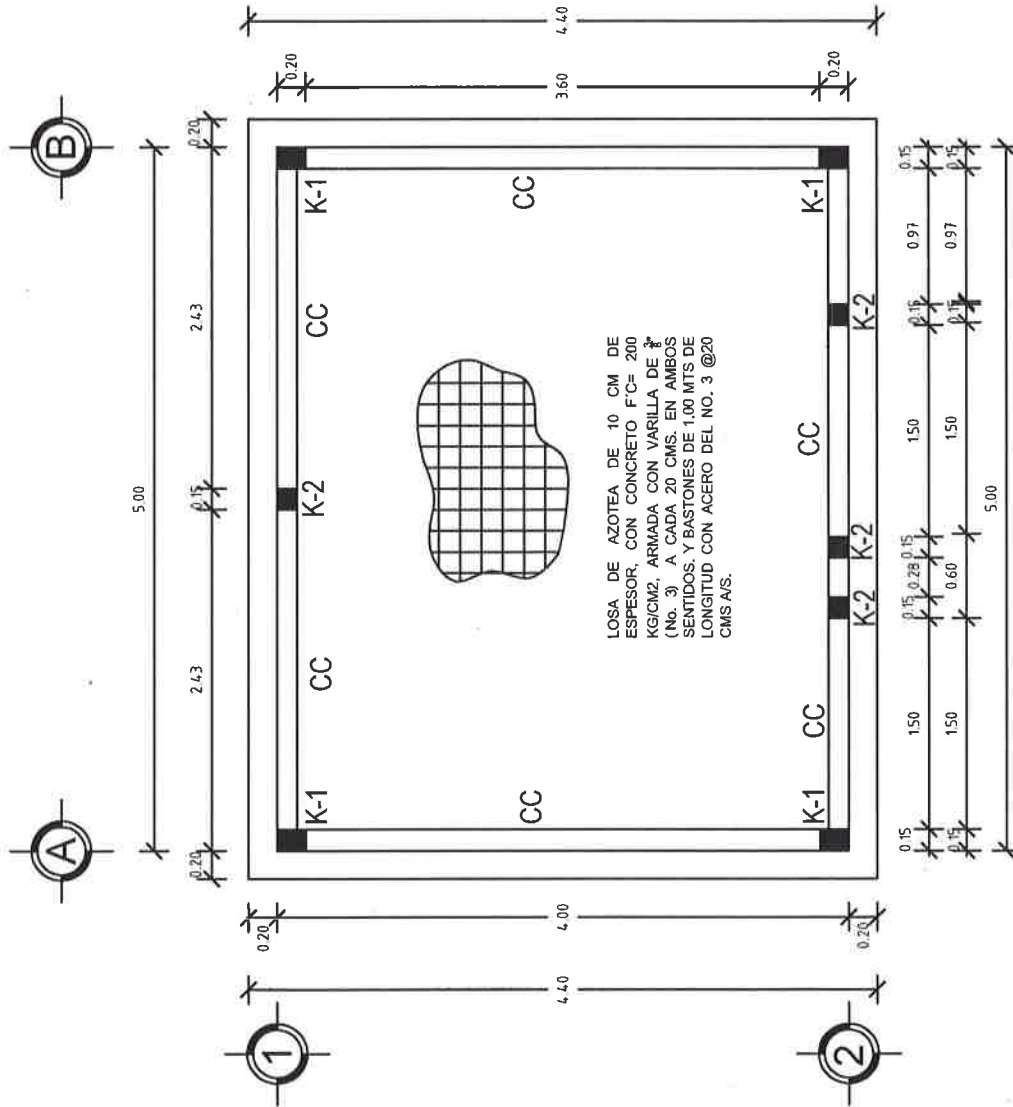
EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/13



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50





## UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ,

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PPTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:**

**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTOTIPO: CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQ. ACABADOS**

**MUNICIPIO:**  
**HEROICA CIUDAD DE HUajuapán de León**

**LOCALIDAD:**

## LA ESTANCIA

**ESCALA:**

**LA INDICADA**

**ACOTACIÓN:**  
**NOTAS**

**METROS**  
**FECHA:**

FEBRUARY  
2023

**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:**




SF/SP/PIP/DPIP/FISE/0689/2023

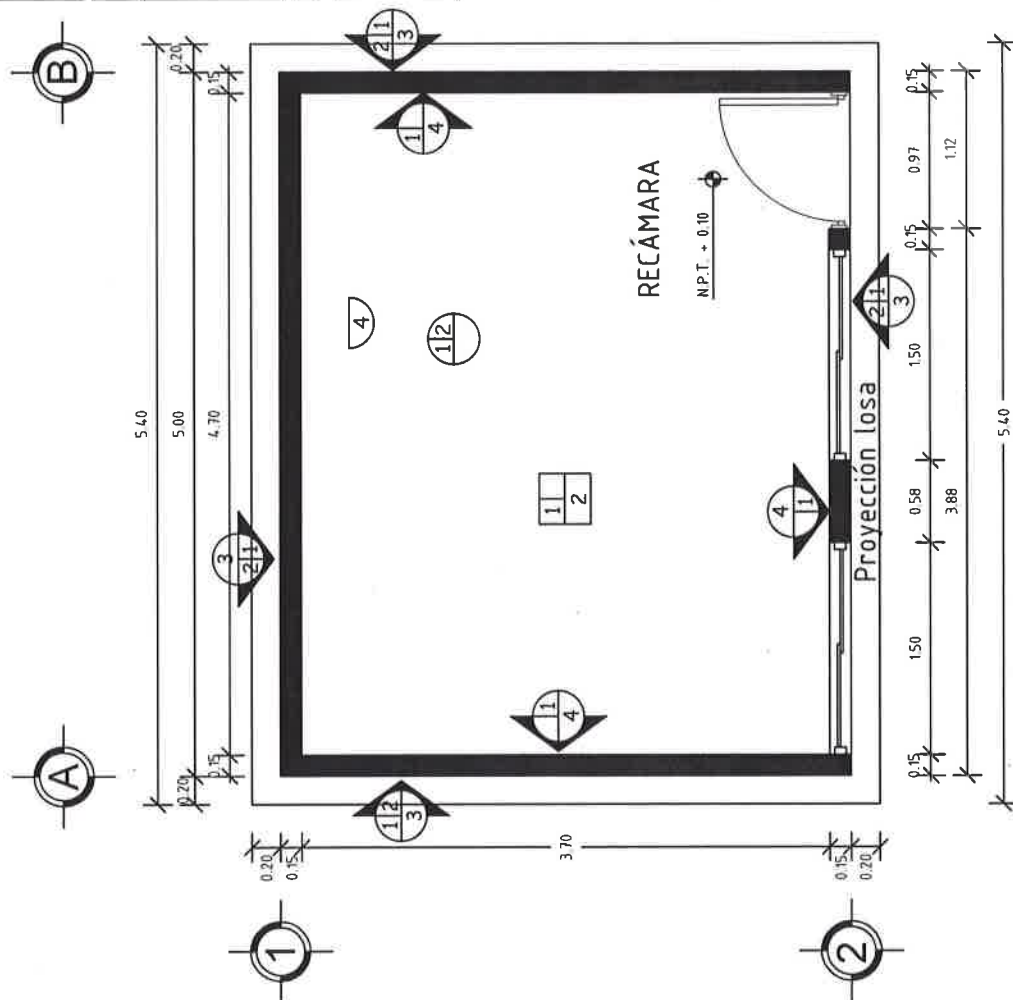
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/13

ACABADOS EN PISOS		1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
ACABADO inicial	1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms. de espesor en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada.	
ACABADO final	2.- Lasa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS		1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
ACABADO inicial	1.-Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento arena Prop. 1:5	
ACABADO intermedio	2.- Aplacado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm. de espesor	
ACABADO final	3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra) 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES		1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
ACABADO inicial	1.- Lasa de concreto armado.	
ACABADO final	2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.	



## PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

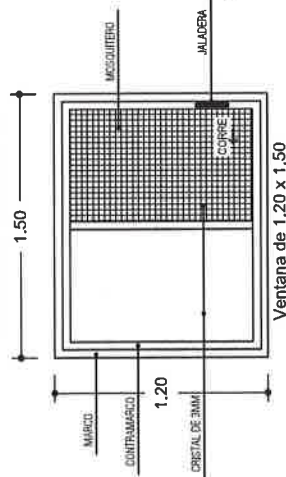
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE HUALAPAPAN DE LEÓN  
LOCALIDAD: LA ESTANCIA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0689/2023  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

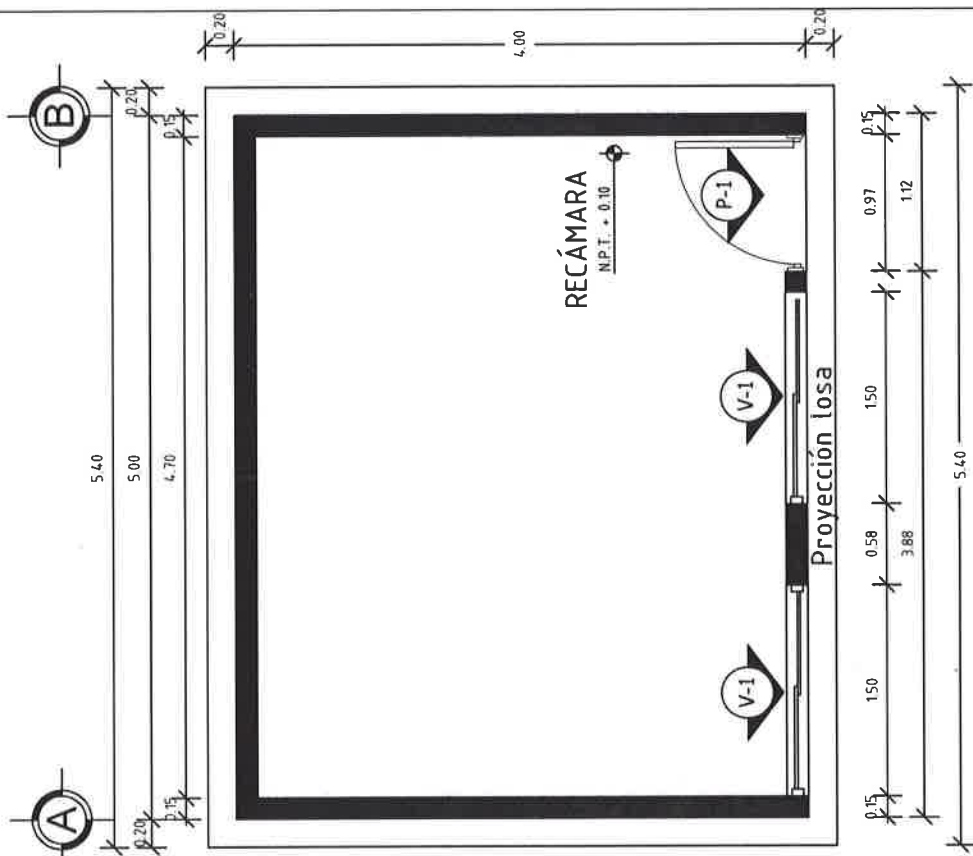
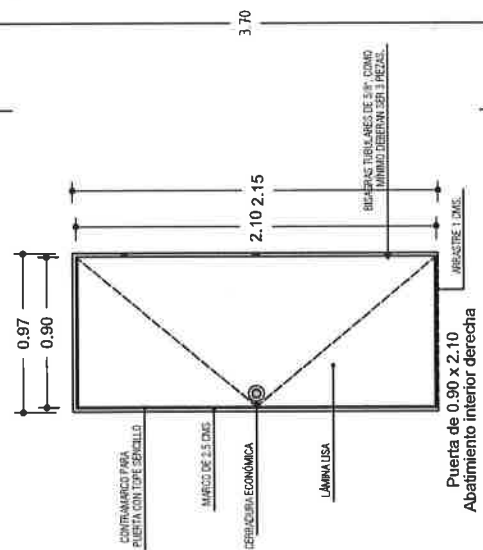
9/13

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente con un tipo y un corredizo.	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de láminas lisas de 0.90 x 2.10	

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



## PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50





**K1**

**CASTILLO K1**

ARMEX 15X20 - 4 CON  
 $F_y=5000 \text{ KG/CM}^2$   
 CONCRETO  
 $F'C=200 \text{ KG/CM}^2$

0.11

0.20

0.16

0.15

**CD**

**CADENA DE DESPLANTE**

CD

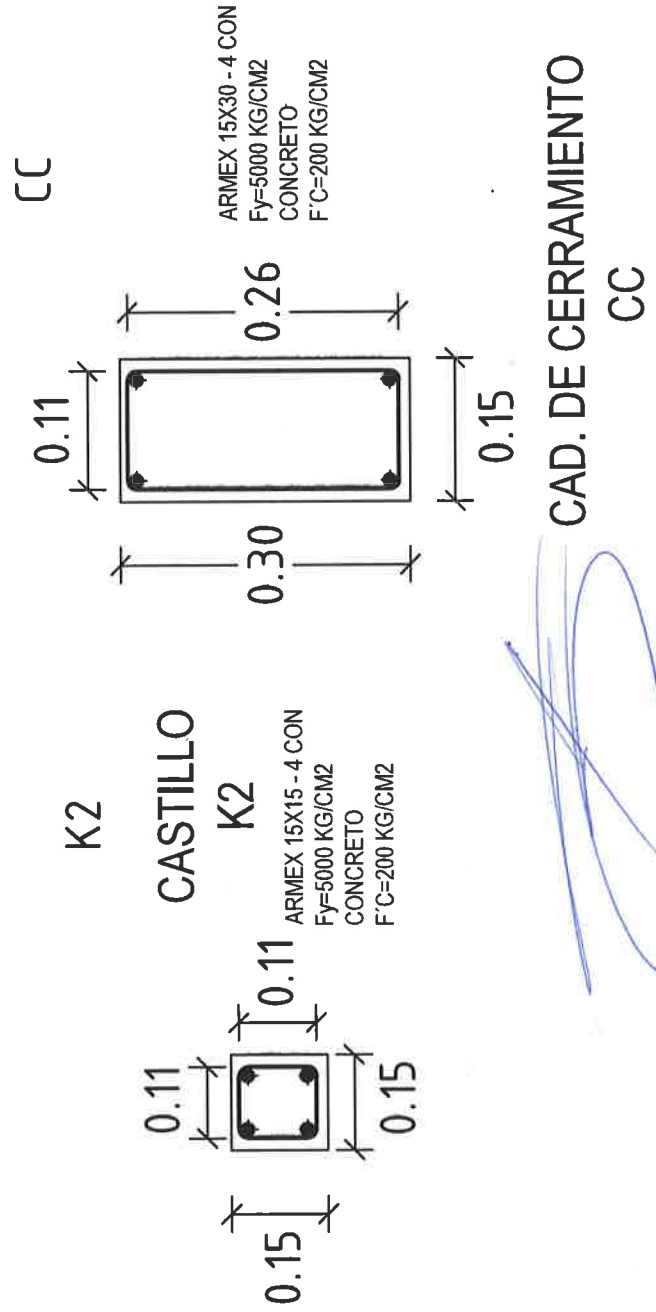
ARMEX 15X30 - 4 Y 2  
 VARS. No. 3 CON  $F_y=4200 \text{ KG/CM}^2$   
 CONCRETO  
 $F'C=200 \text{ KG/CM}^2$

0.11

0.30

0.26

0.15



**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

**PROTOTIPO: CD-20-1**  
**TABICÓN -LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO: **DETALLES ESTRUCTURALES**

**MUNICIPIO:** HERÓICA CIUDAD DE HUAMAPÁN DE LEÓN  
**LOCALIDAD:** LA ESTANCIA  
**ESCALA:** LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:** METROS  
**FECHA:** 2023  
**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:** SF/SP/DP/DP/IFISE/0689/2023  
**No. DE LICITACIÓN:** EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/13

# DETALLES ESTRUCTURALES:



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE HUajuapán DE LEÓN

LOCALIDAD:  
LA ESTANCIA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

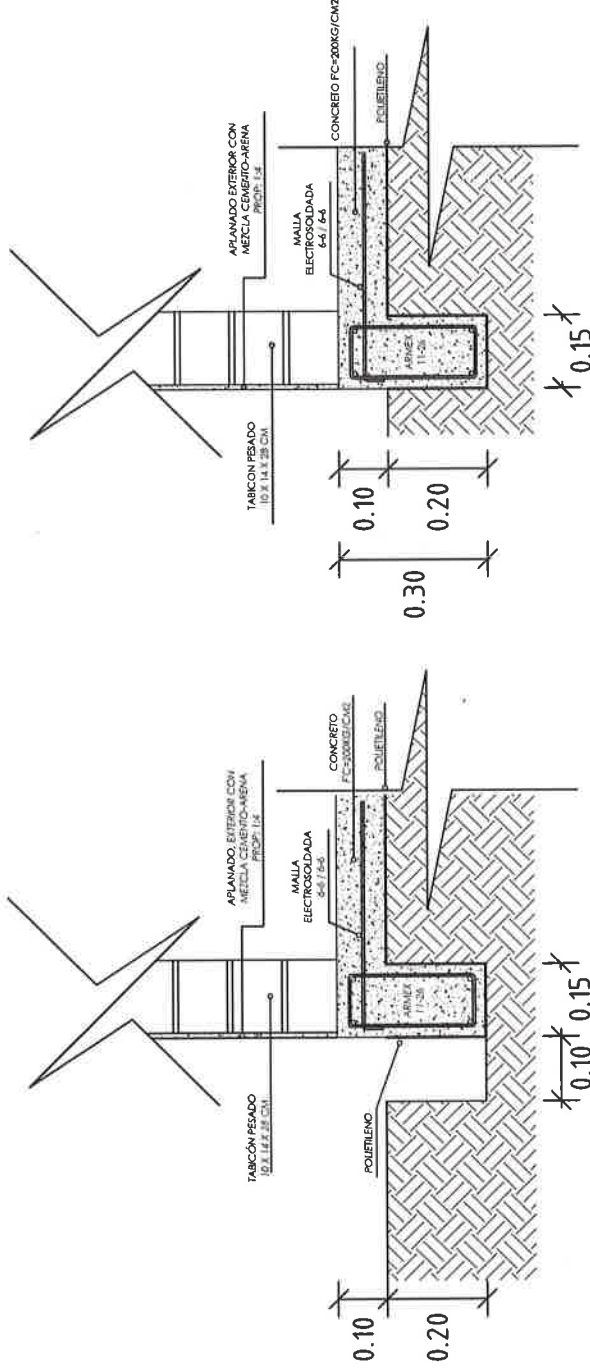
FECHA:  
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0689/2023

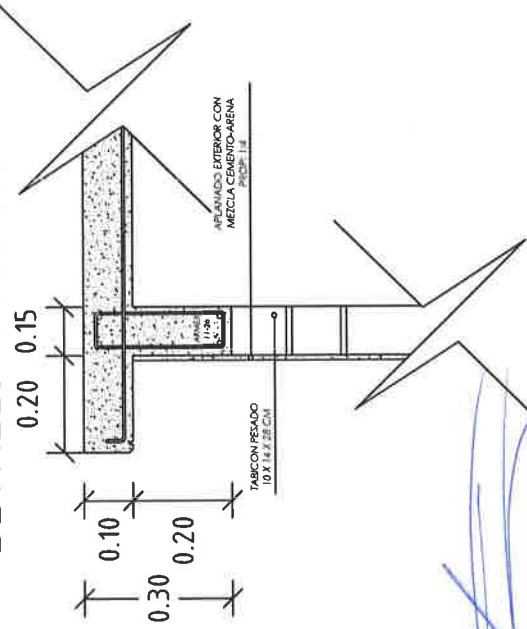
No. DE LICITACIÓN:  
EQ-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

12/13

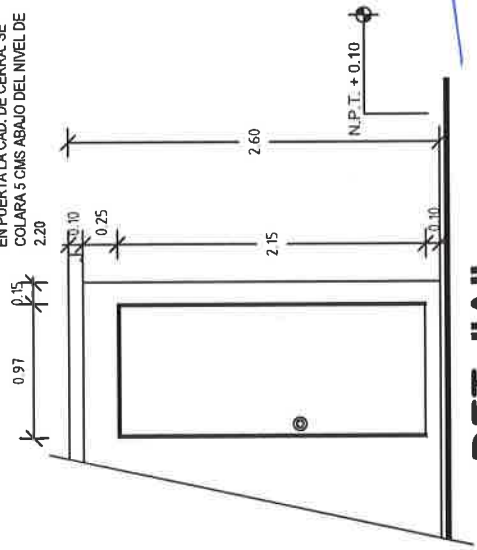


## DETALLE DE LOSA



## DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA. SE  
COLARA 5 CMS ABAJO DEL NIVEL DE



DET. "A"

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6-6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
- Castillos K. Amex 15x20-4 y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de oído antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .

### CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:  
CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPÁN DE LEÓN  
LOCALIDAD:  
LA ESTANCIA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/IFISE/0689/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX80-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/13

## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023