

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03.-ISTMO
 MUNICIPIO: 141.- SAN FRANCISCO DEL MAR
 LOCALIDAD: 0075.- COLONIA 12 DE ABRIL
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA 12 DE ABRIL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR
 No. LICITACIÓN: EO-XX74-2023
 OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0590/2023
 NÚM. OBRA: FEIEF23/0590/231220/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|------------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| A | PRELIMINARES | | | | | |
| | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 247.50 | | | |
| A01 | | | | | | |
| | TOTAL PRELIMINARES | | | | | |
| B | CIMENTACIÓN | | | | | |
| | EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M3 | 9.00 | | | |
| B01 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 278.40 | | | |
| B02 | | | | | | |
| | CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 174.00 | | | |
| B03 | | | | | | |
| | LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGUITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy= 4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 173.90 | | | |
| B04 | | | | | | |
| | RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M3 | 3.60 | | | |
| B05 | | | | | | |

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03.-ISTMO
MUNICIPIO: 141.- SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD: 0075.- COLONIA 12 DE ABRIL
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA 12 DE ABRIL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR
No. LICITACIÓN: EO-XX74-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0590/2023
NÚM. OBRA: FEIEF23/0590/231220/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| C | ESTRUCTURA | | | | | |
| C01 | MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 353.80 | | | |
| C02 | CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 94.50 | | | |
| C03 | CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 101.00 | | | |
| C04 | CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 174.00 | | | |
| C05 | CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 50.00 | | | |

TOTAL ESTRUCTURA

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03.-ISTMO

MUNICIPIO: 141.- SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD: 0075.- COLONIA 12 DE ABRIL

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA 12 DE ABRIL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR

No. LICITACIÓN: EO-XX74-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0590/2023

NÚM. OBRA: FEIEF23/0590/231220/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|----------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| D | ACABADOS | | | | | |
| | APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 489.20 | | | |
| D01 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA) INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 489.20 | | | |
| D02 | | | | | | |
| | TOTAL ACABADOS | | | | | |
| E | CUBIERTA | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 330.00 | | | |
| E01 | | | | | | |
| | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.44 X 0.975 MTS. QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-027-ONNCCE-2004. ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCAS Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 233.20 | | | |
| E02 | | | | | | |
| | TOTAL CUBIERTA | | | | | |
| F | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | |
| | SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO), MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SAL | 20.00 | | | |
| F01 | | | | | | |

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03.-ISTMO
 MUNICIPIO: 141.- SAN FRANCISCO DEL MAR
 LOCALIDAD: 0075.- COLONIA 12 DE ABRIL
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD COLONIA 12 DE ABRIL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DEL MAR
 No. LICITACIÓN: EO-XX74-2023
 OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FEIEF23/0590/2023
 NÚM. OBRA: FEIEF23/0590/231220/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|------------------------------------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| F02 | SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SAL | 10.00 | | | |
| TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| G | CANCELERÍA | | | | | |
| G01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 20.00 | | | |
| G02 | PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 10.00 | | | |
| TOTAL CANCELERÍA | | | | | | |
| H | LIMPIEZA | | | | | |
| H01 | LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 247.50 | | | |
| TOTAL LIMPIEZA | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |
| I.V.A. 16.00% | | | | | | |
| TOTAL DEL PRESUPUESTO | | | | | | |



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TECNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

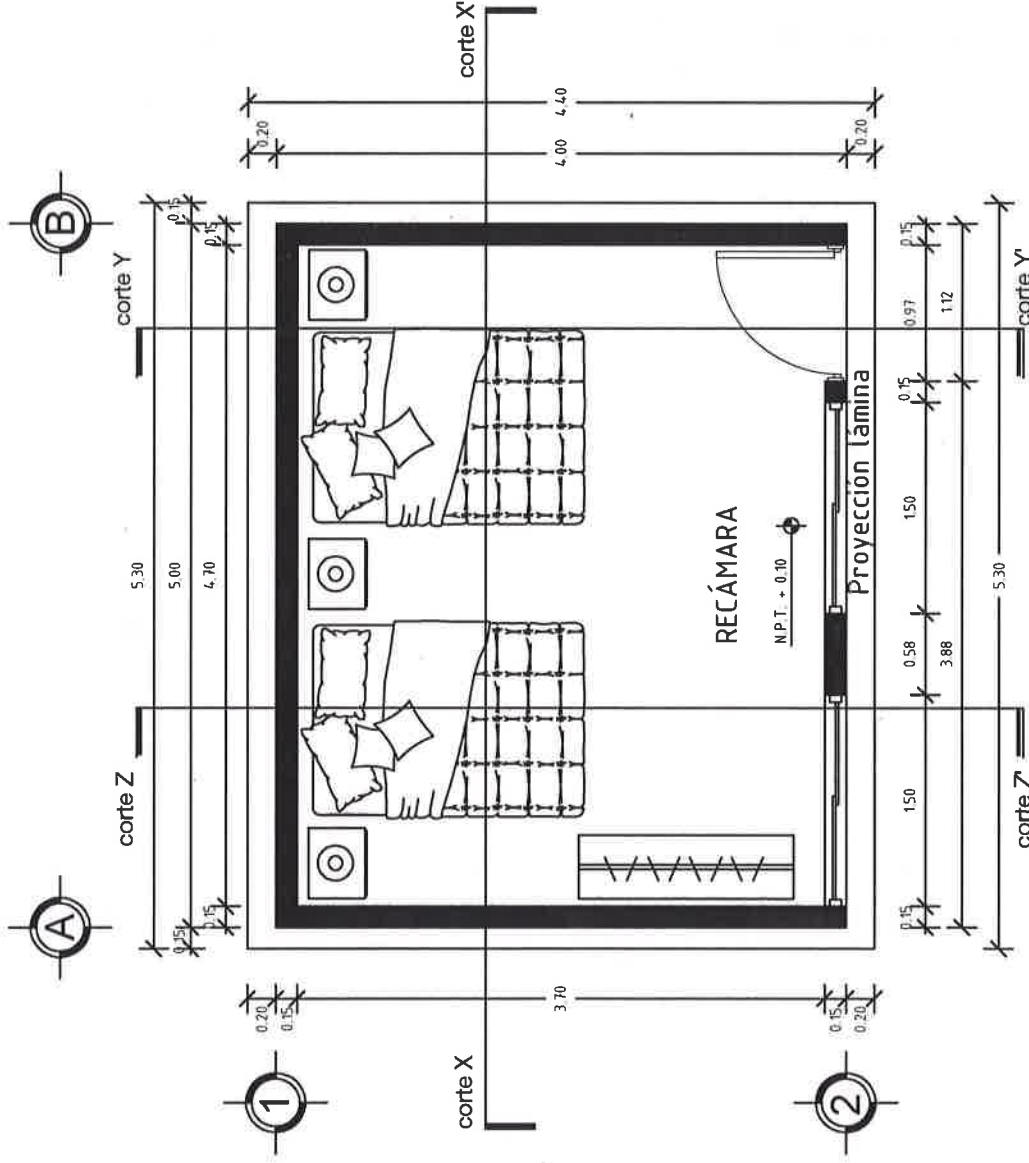
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/FEI/23/0590/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

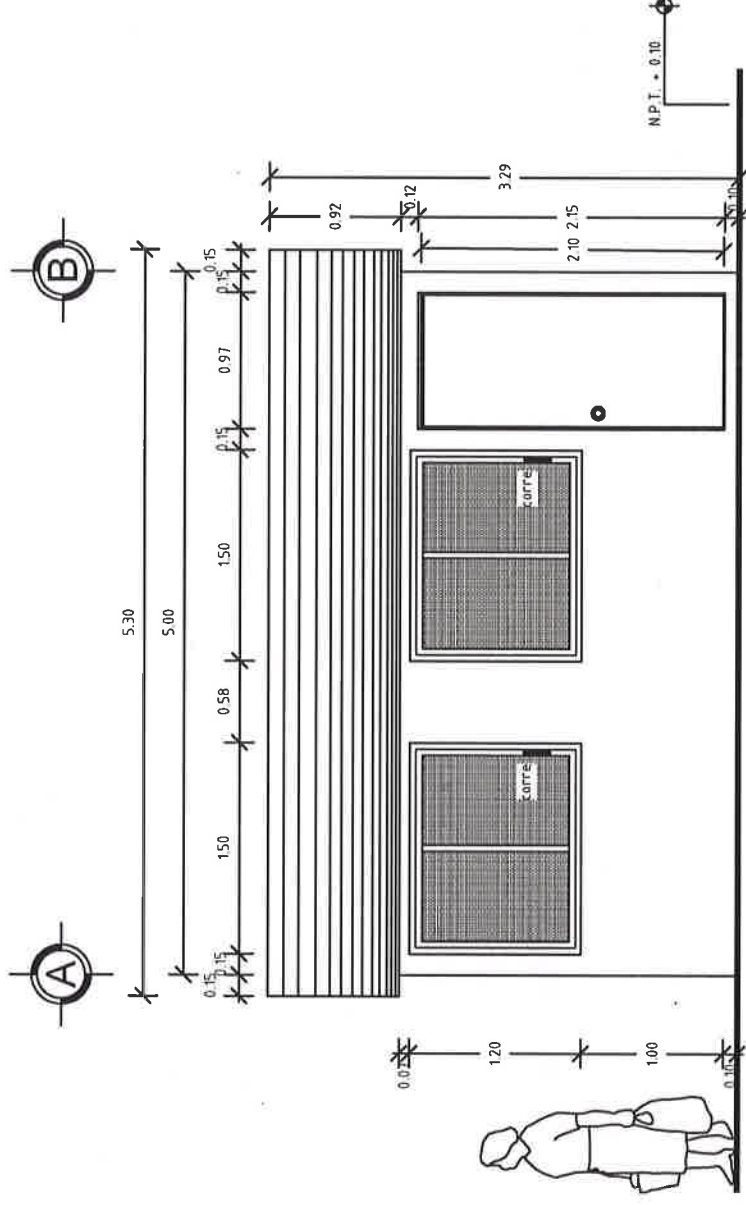
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN
SF/SP/DP/FEI/23/0590/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Z - Z

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:

COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

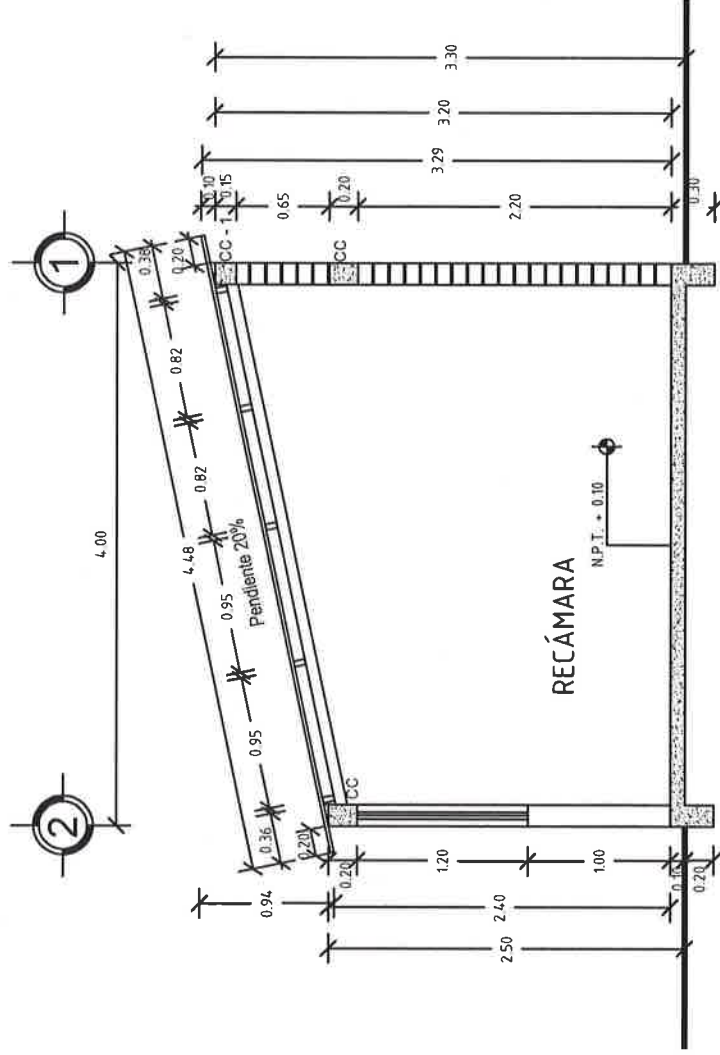
SF/SP/PI/P/DP/PI/FE/IE/23/05/50/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/16



CORTE Z - Z'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TECNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

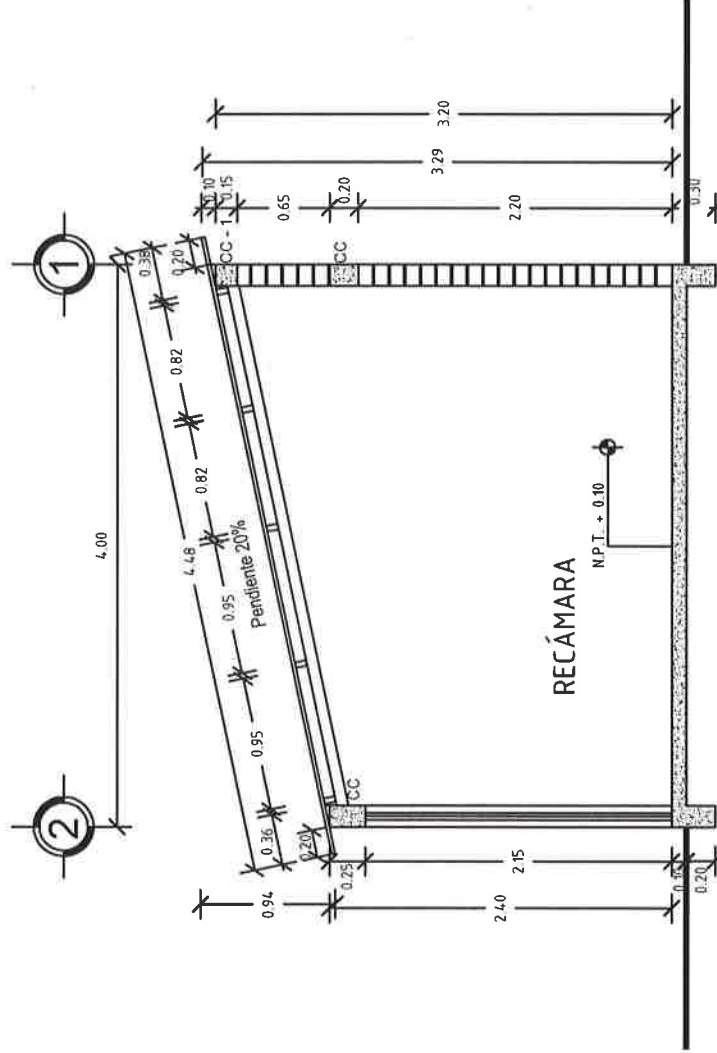
PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LAMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y-Y

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/DP/PI/FEI/23/0590/2023
No. DE LICITACION:
EO-XX/4-2023

NÚMERO DE PLANO:
4/16



CORTE Y-Y
ESC. 1:50

[Handwritten signature]



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TECNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

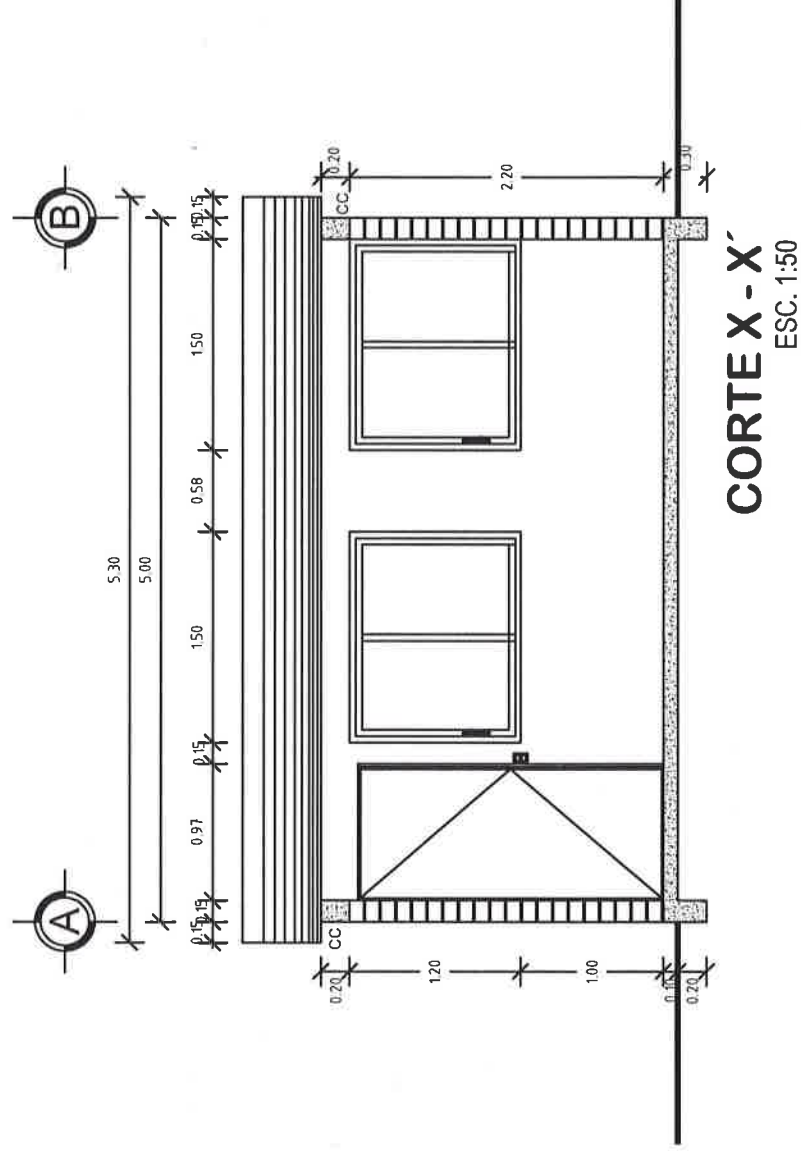
PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE X-X'

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2023
Nº. DE OF. DE AUTORIZACION:
SF/SP/DP/PI/FEI/23/0550/2023
Nº. DE LICITACION:
EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:
5/16



[Handwritten signature]



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE ESP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

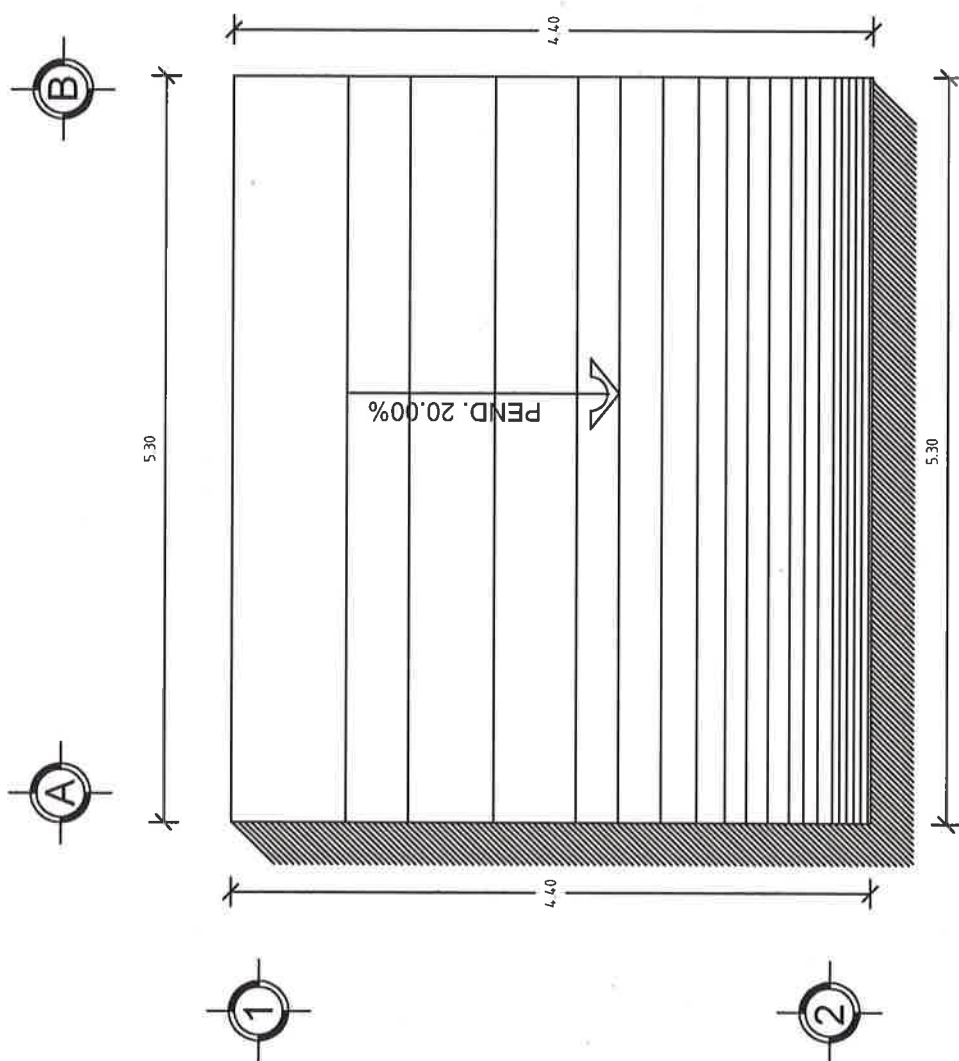
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FEI/23/0590/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX/4-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTERVENCIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

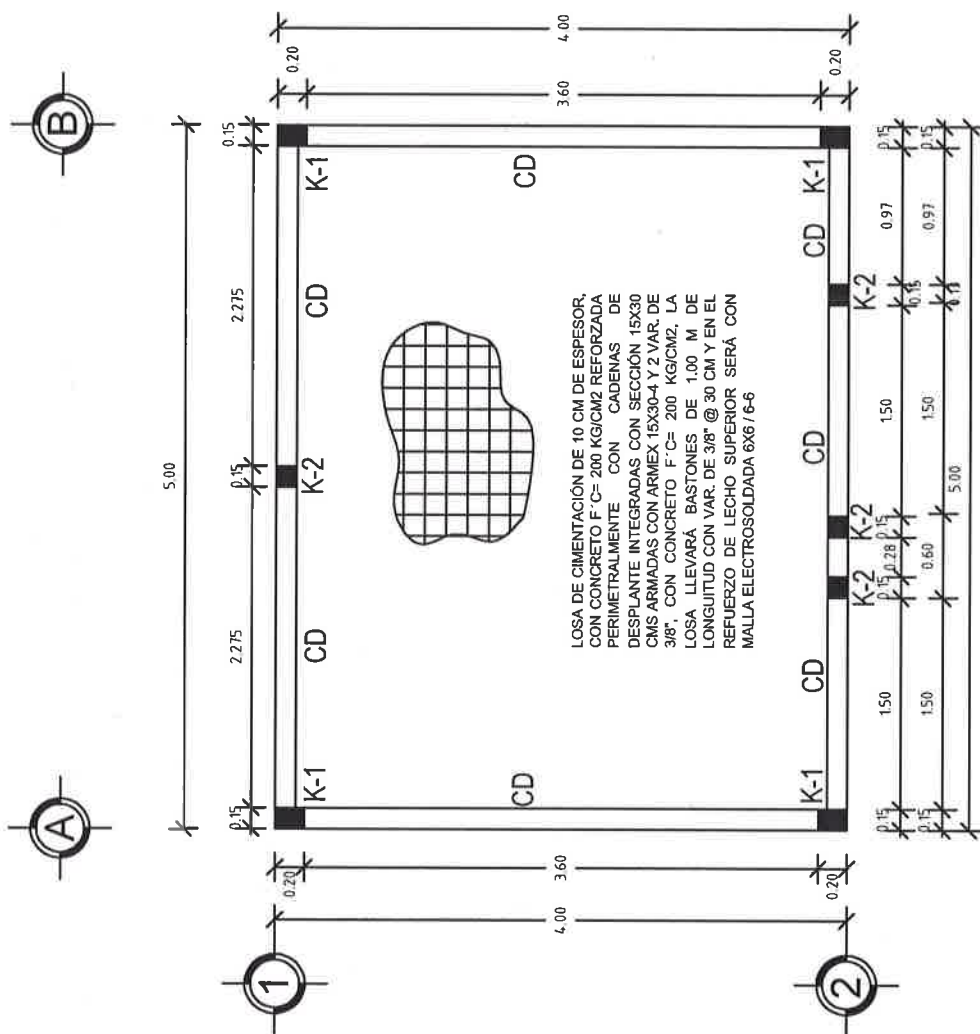
SF/SP/PI/DPI/FE/IE/23/0590/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/16



**PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN**

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACION

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:

COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

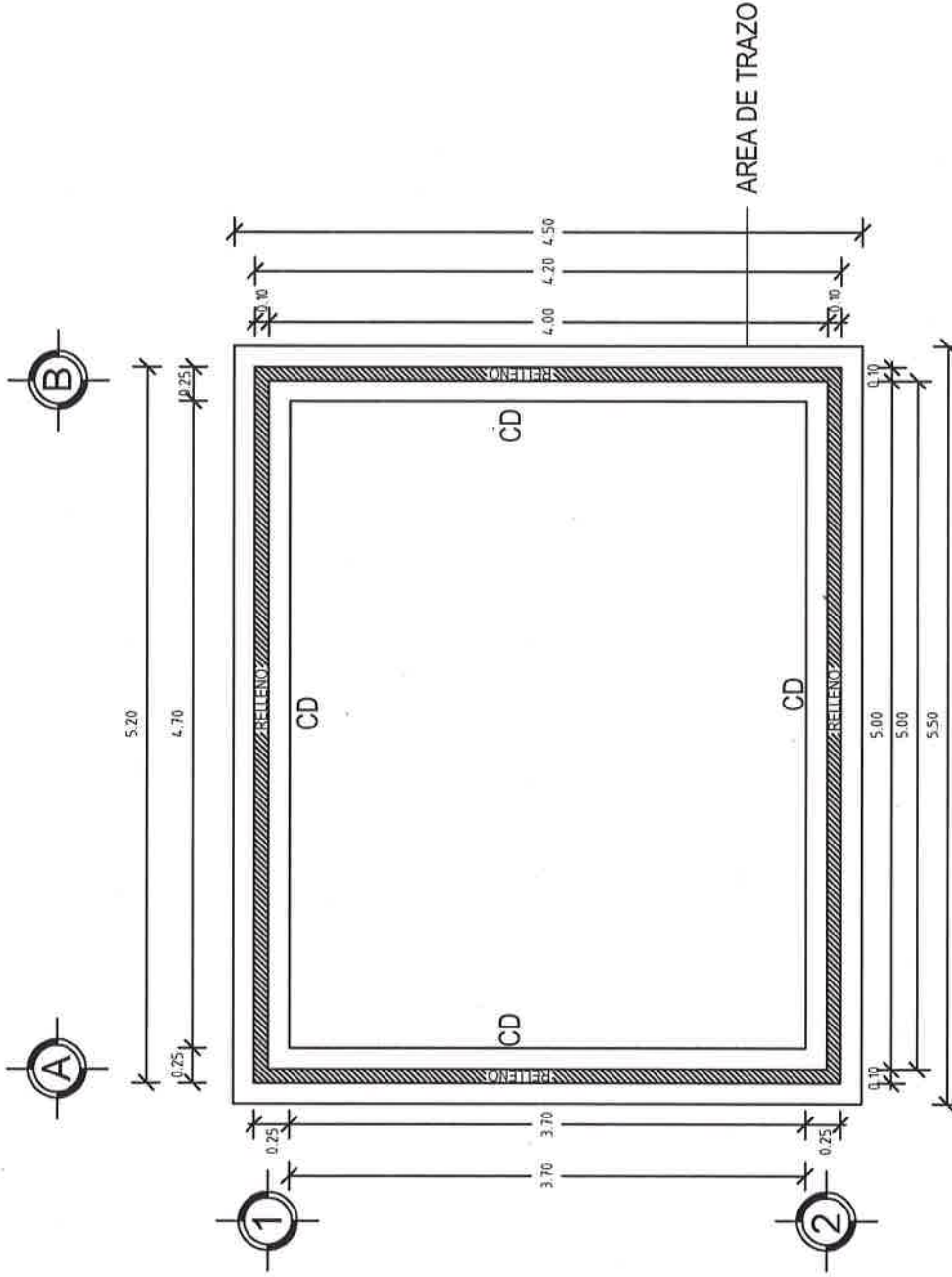
SF/SP/PIP/DPIP/FEIEI23/0590/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **CD - 20 - 3**
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

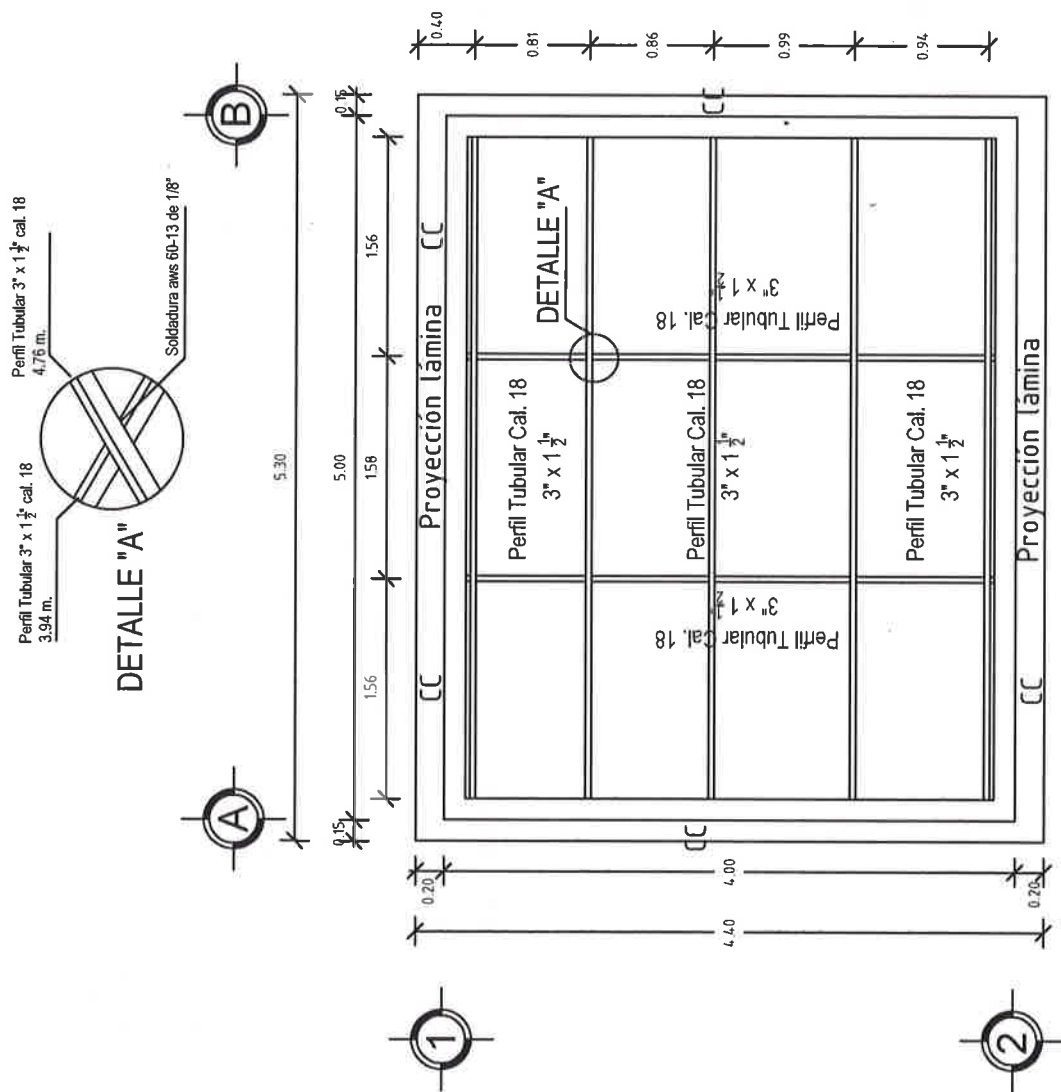
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PE/FE/IE/23/0590/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX74-2023

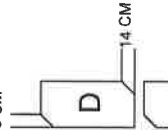
NÚMERO DE PLANO:

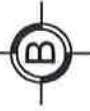
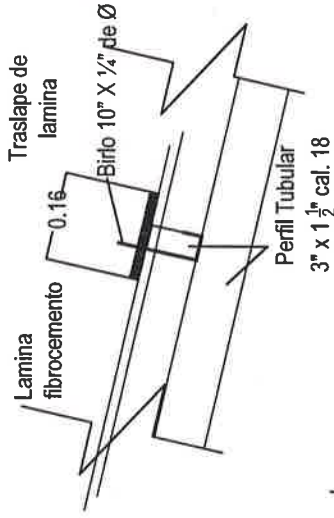
9/16



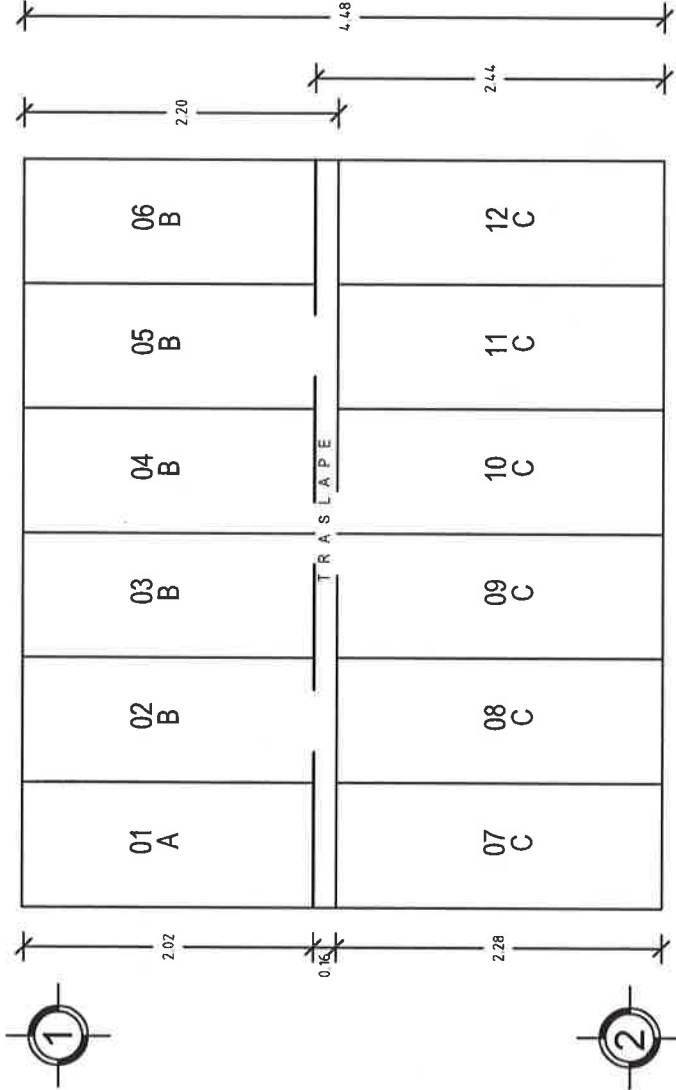
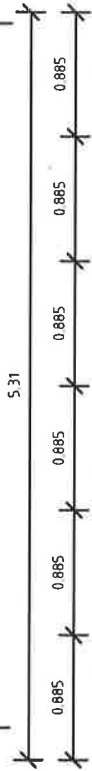
PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

ESC. 1:50

| SENTIDO DE COLOCACION (DE IZQUIERDA A DERECHA) | | DIRECCION DEL VIENTO | | | | |
|---|---|----------------------|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ULTIMA HILADA | C | C | C | C | C | A |
| HILADAS | C | D | D | D | D | B |
| INTERMEDIAS | C | D | D | D | D | B |
| 1RA HILADA | A | B | B | B | B | B |
| CORTE DE ESQUINAS | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 9 CM | | | | | | |
| 14 CM | | | | | | |
| TIPO DE PIEZA SEGUN EL CORTE | | | | | | |
| A: SIN DESPUNTE | | | | | | |
| B: DESPUNTE SUP. | | | | | | |
| C: DESPUNTE INF. | | | | | | |
| D: DESPUNTE B Y C | | | | | | |



DETALLE ANCLAJE DE LAMINA



PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L LETYA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LAMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUC. CUBIERTA

MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD: COLONIA 12 DE ABRIL
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/DP/PI/FEI/23/0590/2023
No. DE LICITACIÓN: EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/16



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3

TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:

COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/IDP/FP/FEI/23/059072023

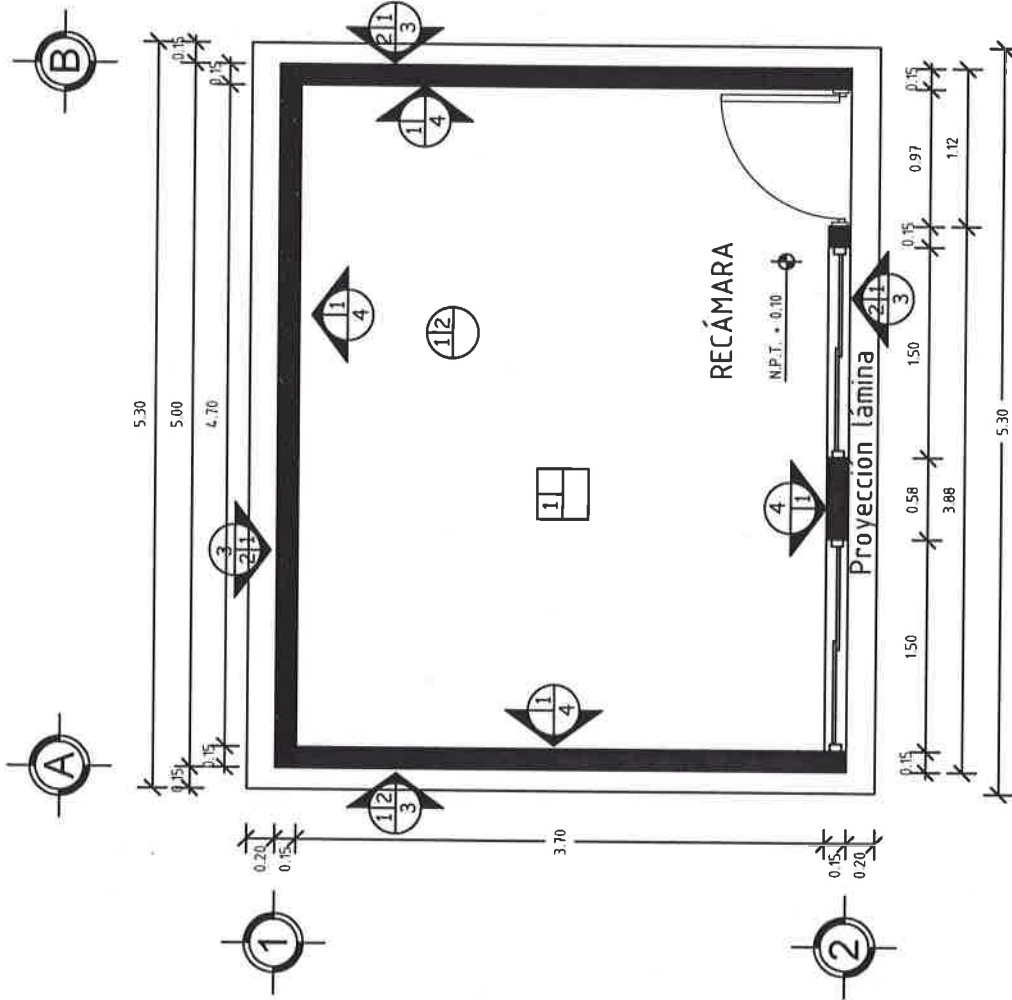
Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16

| | |
|----------------------|---|
| ACABADOS EN PISOS | Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pizón de mano, de 40 cms de espesor, en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica. |
| ACABADOS EN MUROS | Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento - arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado ajonjolí. |
| ACABADOS EN PLATONES | Acabado inicial 1.- Cubierta de lámina fibrocemento, con una estructura de perfil tubular calibre 18 |



PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50

Technical drawing of a rectangular room layout. The drawing includes dimensions and labels for various components.

Dimensions:

- Overall width: 5.30
- Overall height: 4.00
- Internal width: 5.00
- Internal height: 4.70
- Door width: 0.97
- Door height: 1.12
- Door opening width: 0.15
- Door opening height: 0.15
- Door opening depth: 0.15
- Door opening width (bottom): 0.15
- Door opening height (bottom): 0.15
- Door opening depth (bottom): 0.15
- Door opening width (left): 0.15
- Door opening height (left): 0.15
- Door opening depth (left): 0.15
- Door opening width (right): 0.15
- Door opening height (right): 0.15
- Door opening depth (right): 0.15
- Door opening width (top): 0.15
- Door opening height (top): 0.15
- Door opening depth (top): 0.15

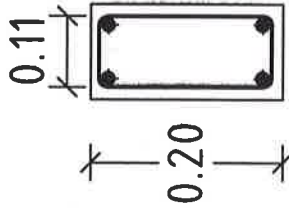
Labels:

- RECÁMARA
- Proyección lámina
- V-1
- V-1
- P-1
- N.P.T. + 0.10



DETALLES ESTRUCTURALES:

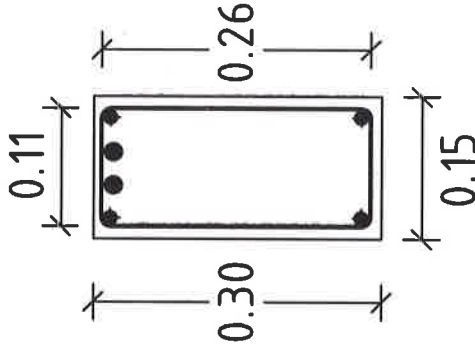
K1



ARMEX 15X20 - 4 CON $F_y = 5000$ KG/CM² CONCRETO
 $F'c = 200$ KG/CM²

0.16

CD



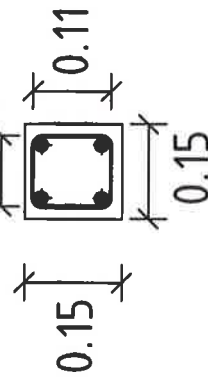
ARMEX 15X30 - 4 Y 2
VAR. No. 3 CON $F_y = 4200$ KG/CM²
CONCRETO
 $F'c = 200$ KG/CM²

CADENA DE
DESPLANTE
CD

CASTILLO

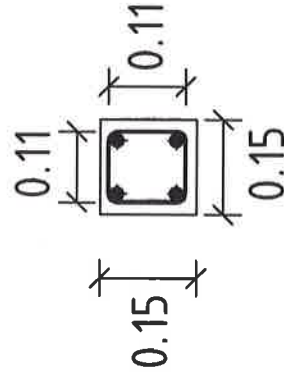
K1

K2



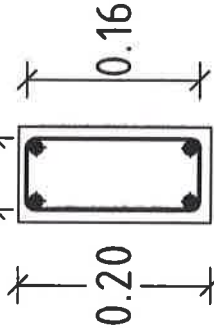
ARMEX 15X15 - 4 CON $F_y = 5000$ KG/CM² CONCRETO
 $F'c = 200$ KG/CM²

CC - 1



ARMEX 15X15 - 4 CON $F_y = 5000$ KG/CM² CONCRETO
 $F'c = 200$ KG/CM²

0.11



0.15

ARMEX 15X20 - 4 CON $F_y = 5000$ KG/CM² CONCRETO
 $F'c = 200$ KG/CM²

CASTILLO

K2

CAD. DE CERRAMIENTO

CC



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TECNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD:
COLONIA 12 DE ABRIL
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACION:
SP/SP/PIP/PIP/FEI/23/05590/2023
No. DE LICITACION:
EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

14/16

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

JEFE DEL OPTO. DE INT. DE EXP. TECNICOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SAN FRANCISCO DEL MAR

LOCALIDAD:

COLONIA 12 DE ABRIL

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

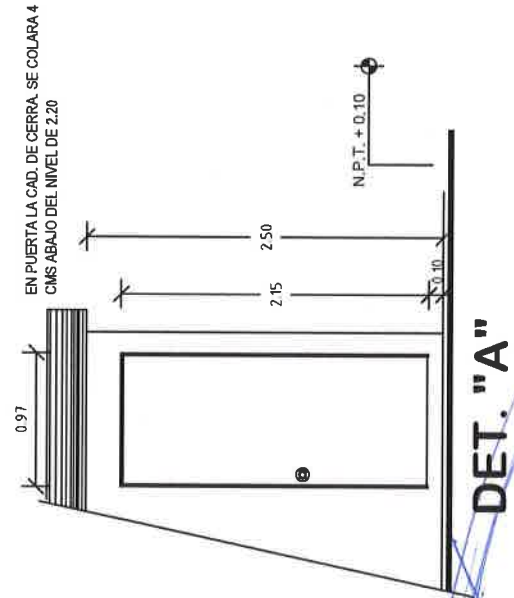
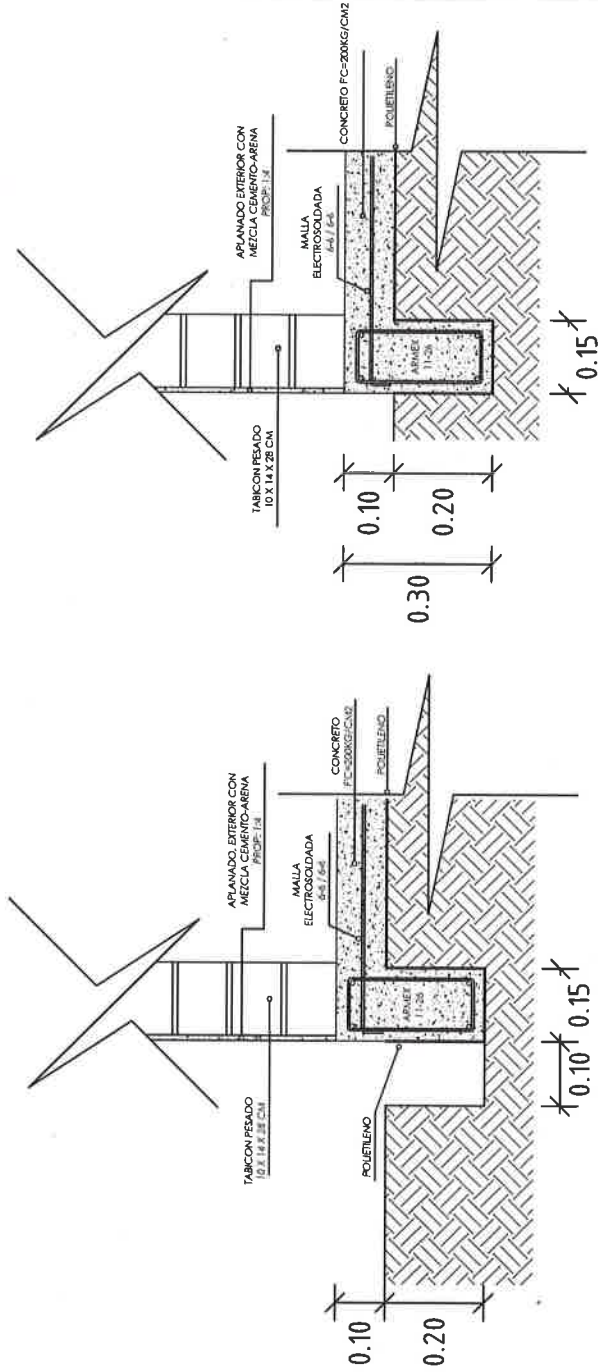
SF/SP/PIP/DIP/FEI/23/0580/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX/4-2023

NÚMERO DE PLANO:

15/16



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles aotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aqui indicados son los que se presentan a la edad de 28 dias.
- Las cotas a ejes y paños deberan verificarse en los planos arquitectonicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto sera de polietileno cal. 500.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 seran a base de armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se collara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentacion $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizara un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recurrimientos sera:
Cimentacion = 2.5 cm.
Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado sera por un minimo de 7 dias, manteniendo la superficie humeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberan dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra debera estar limpia, nivelada a plomo y se cubrira de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizara concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar sera: Losa de cimentacion malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento -1: Armex 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma direccion.

- No se debera enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero debera estar limpio y libre de oxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentacion se desplantara sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material organico.
- En losa de cimentacion de 10 cm de espesor, el armado sera a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monoliticamente.
- La cimentacion se desplantara a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros sera de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas seran de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos seran de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanaran en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicara pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metalica, debiendo cumplir con las especificaciones astm (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de $3" \times 1 \frac{1}{2}"$, anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lamina de fibrocemento tipo rural P-7 de 2.44 x 0.975 mts. atomillada con birlos $10" \times \frac{3}{4}"$ de ϕ para techo con tuercas y rondanas.
- Se utilizara soldadura avns 60-13 de $\frac{1}{8}"$, utilizando planta de soldar electrica.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lamina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un nucleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosztatca blanca con una tolerancia de mas menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Seran a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocaran a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocara a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tuberia ira por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

JEFE DEL OPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SAN FRANCISCO DEL MAR
LOCALIDAD: COLONIA 12 DE ABRIL
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/DPI/PIE/123/05590/2023
No. DE LICITACIÓN: EO-XX74-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023