

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR
MUNICIPIO: 420.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD: 0001.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LACHIXÍO,
MUNICIPIO SANTA MARÍA LACHIXÍO

No. LICITACION: EO-XX68-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0703/2023
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0703/231358/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
A01						
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	18.00			
B01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL.600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	556.80			
B02						
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
B03						
	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGUITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	347.80			
B04						

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR
MUNICIPIO: 420.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD: 0001.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LACHIXÍO,
MUNICIPIO SANTA MARÍA LACHIXÍO

No. LICITACION: EO-XX68-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0703/2023
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0703/231358/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	707.60			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	189.00			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	202.00			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	348.00			
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	100.00			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR
MUNICIPIO: 420.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD: 0001.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTA MARÍA LACHIXÍO,
MUNICIPIO SANTA MARÍA LACHIXÍO

No. LICITACION: EO-XX68-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0703/2023
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0703/231358/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
D01						
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA) INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	978.40			
D02						
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	560.00			
E01						
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 30 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 25 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"x1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	477.40			
E02						
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 07 - SIERRA SUR
MUNICIPIO: 420.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD: 0001.- SANTA MARÍA LACHIXÍO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD, SANTA MARÍA LACHIXÍO,
MUNICIPIO SANTA MARÍA LACHIXÍO

No. LICITACION: EO-XX68-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0703/2023
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: FISE/0703/231358/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	40.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	20.00			
	TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	40.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LAMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	20.00			
	TOTAL CANCELERÍA					
H	LIMPIEZA					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	495.00			
	TOTAL LIMPIEZA					
	SUBTOTAL					
	I.V.A. 16.00%					
	TOTAL DEL PRESUPUESTO					



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

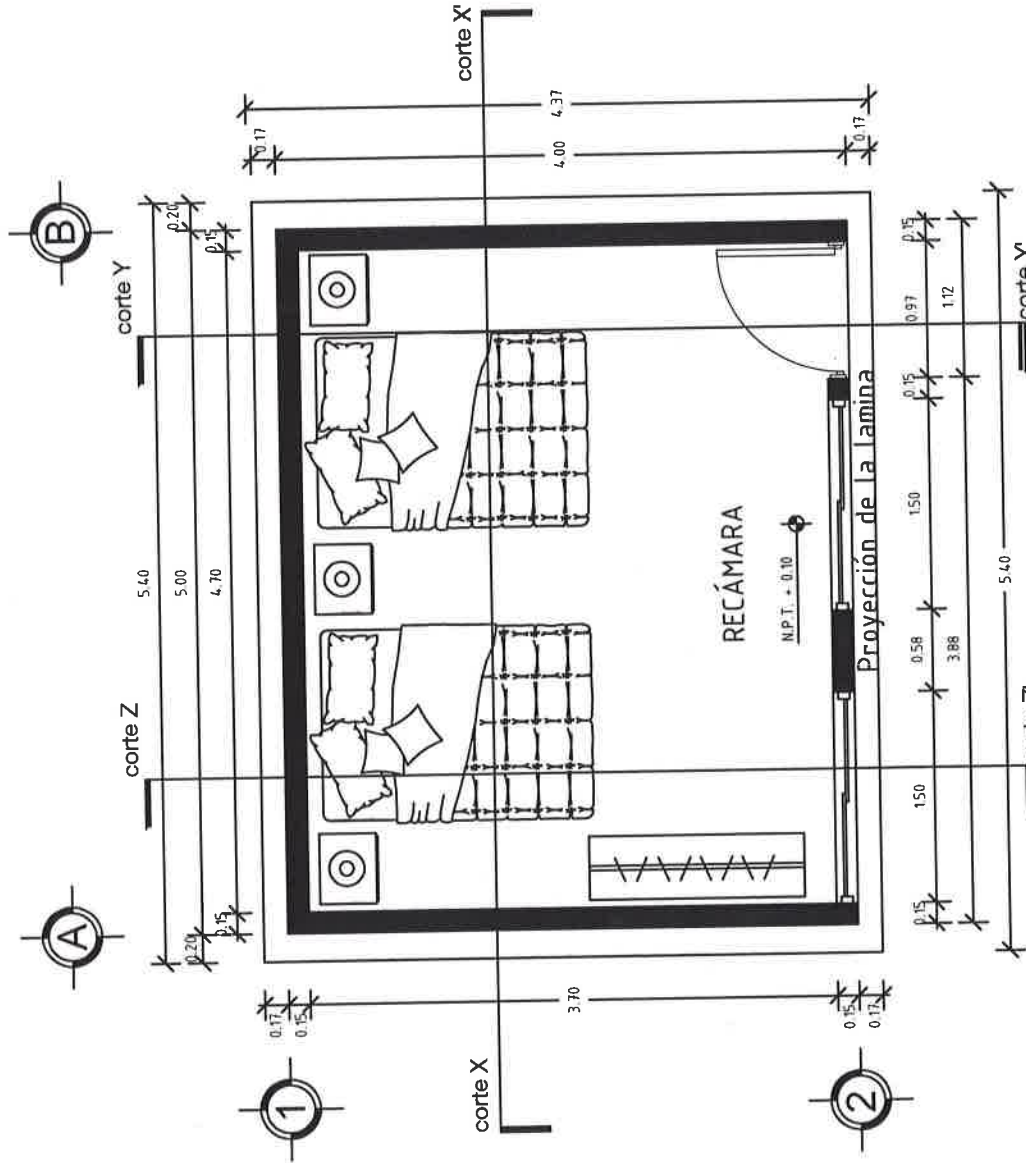
SF/SP/PI/PISE/0703/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXIO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXIO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

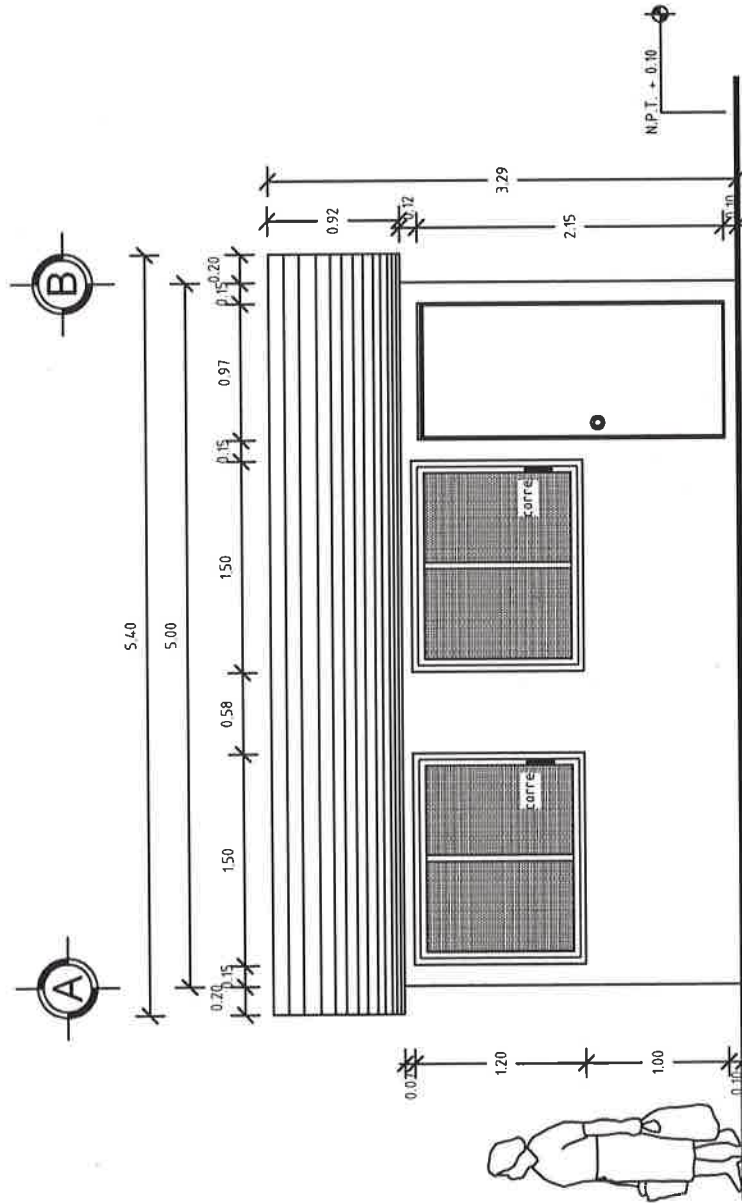
SFSP/PIFISE/0703/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:

PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÓ

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÓ

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

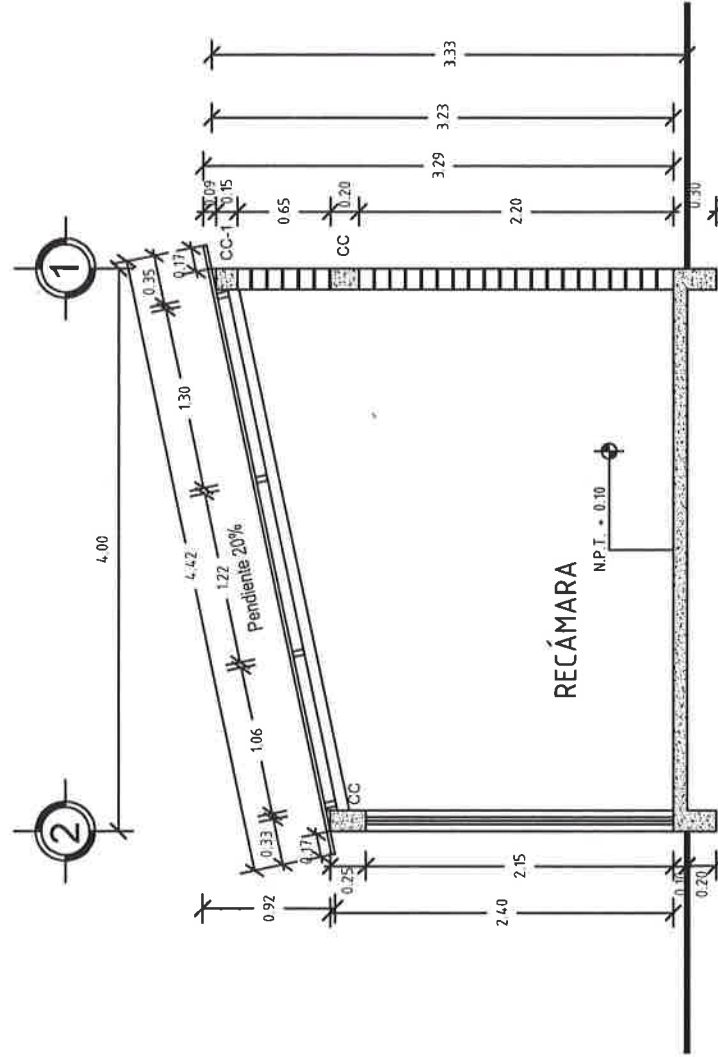
SF/SP/PI/RISE/0703/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/16



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

CORTE X-X'

MUNICIPIO:

SANTA MARIA LACHIXIO

LOCALIDAD:

SANTA MARIA LACHIXIO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

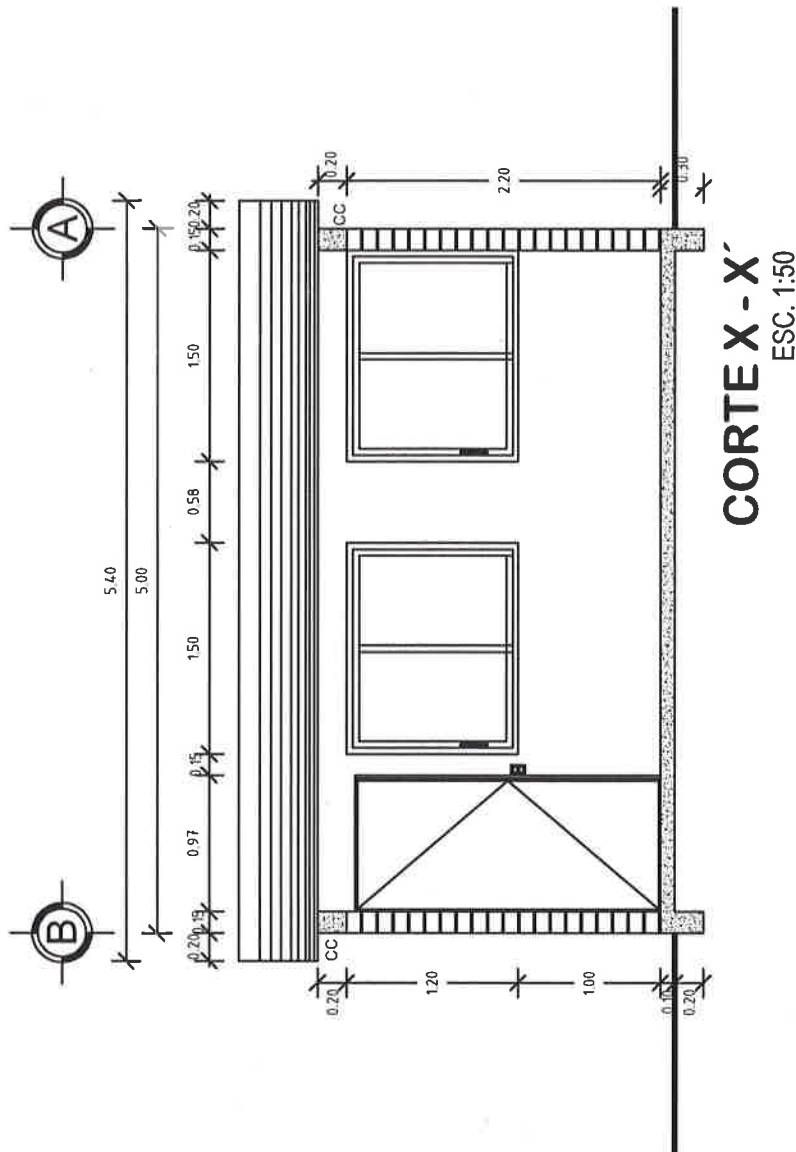
SF/SP/PIF/ISE/0703/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/16





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **CUARTO DORMITORIO**

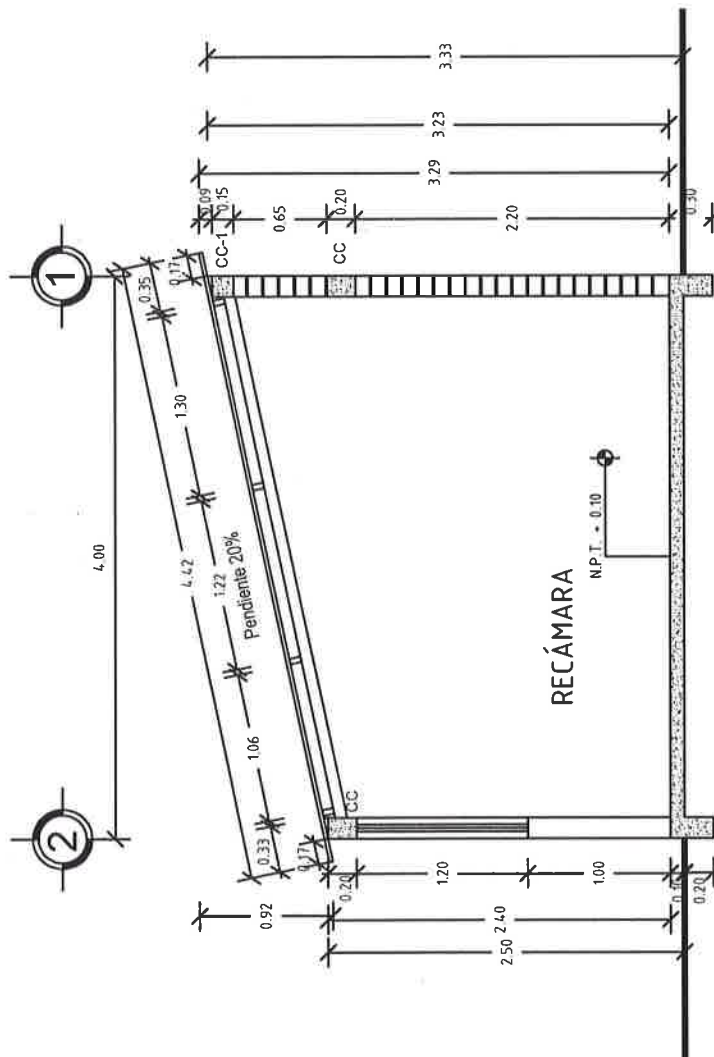
PROTOTIPO: **CD - 20 - 2**
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO: SANTA MARIA LACHIXIO
LOCALIDAD: SANTA MARIA LACHIXIO
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/FE/0703/2023
No. DE LICITACIÓN: EO-XX68-2023


NÚMERO DE PLANO:

5/16



CORTEZ-Z'

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

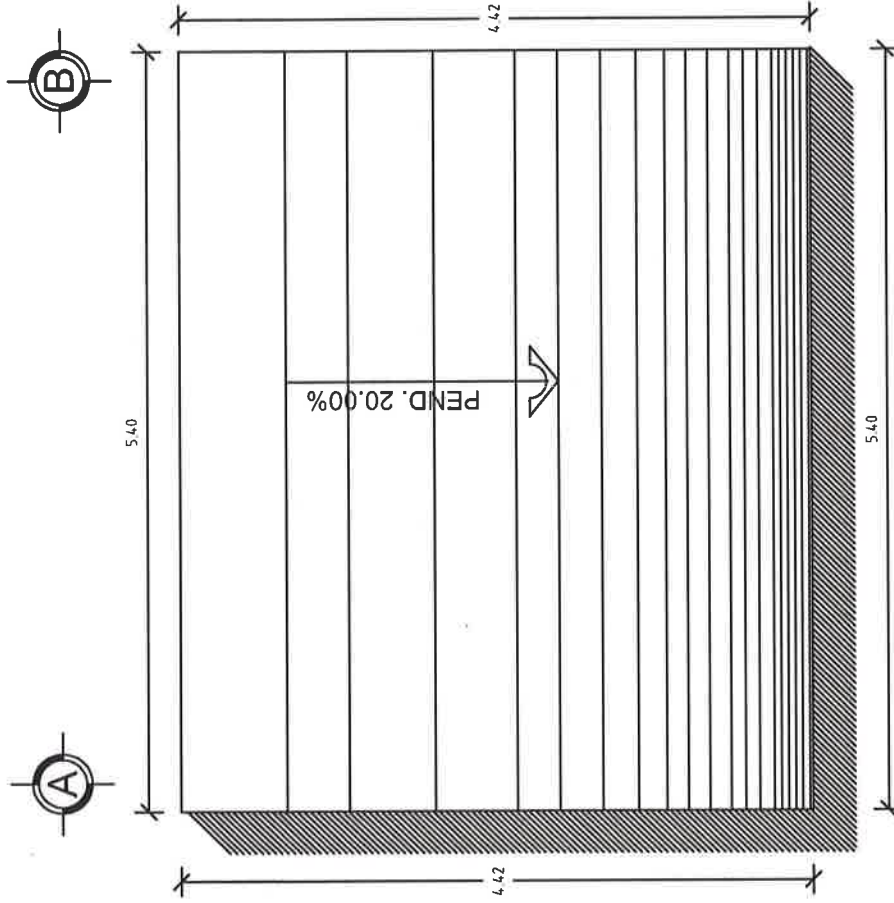
PROTOTIPO: CD - 20 - 2
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD:
SANTA MARÍA LACHIXÍO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/FISE/0703/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2
TABICÓN - LAMINA GALVANIZADA

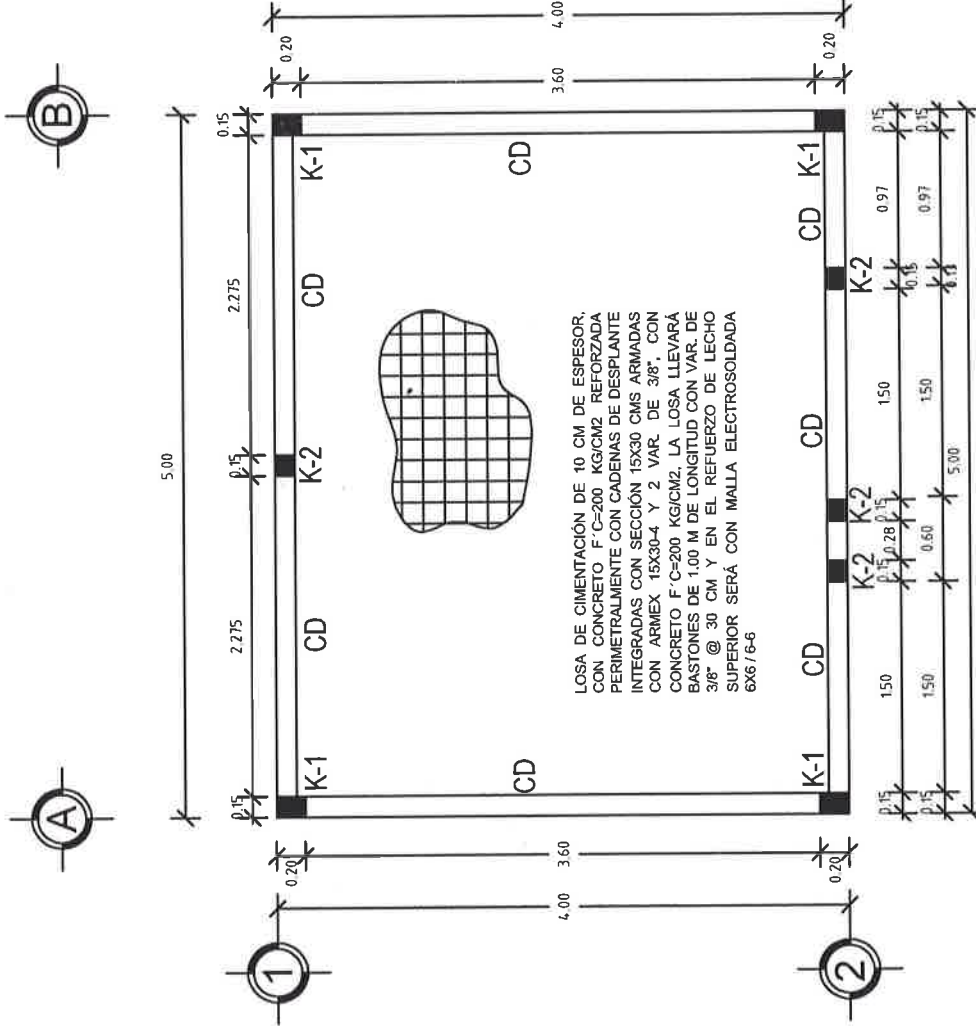
TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. cimentación

MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LACHIXIO
LOCALIDAD:
SANTA MARÍA LACHIXIO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPI/FISE/0703/2023
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LAMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

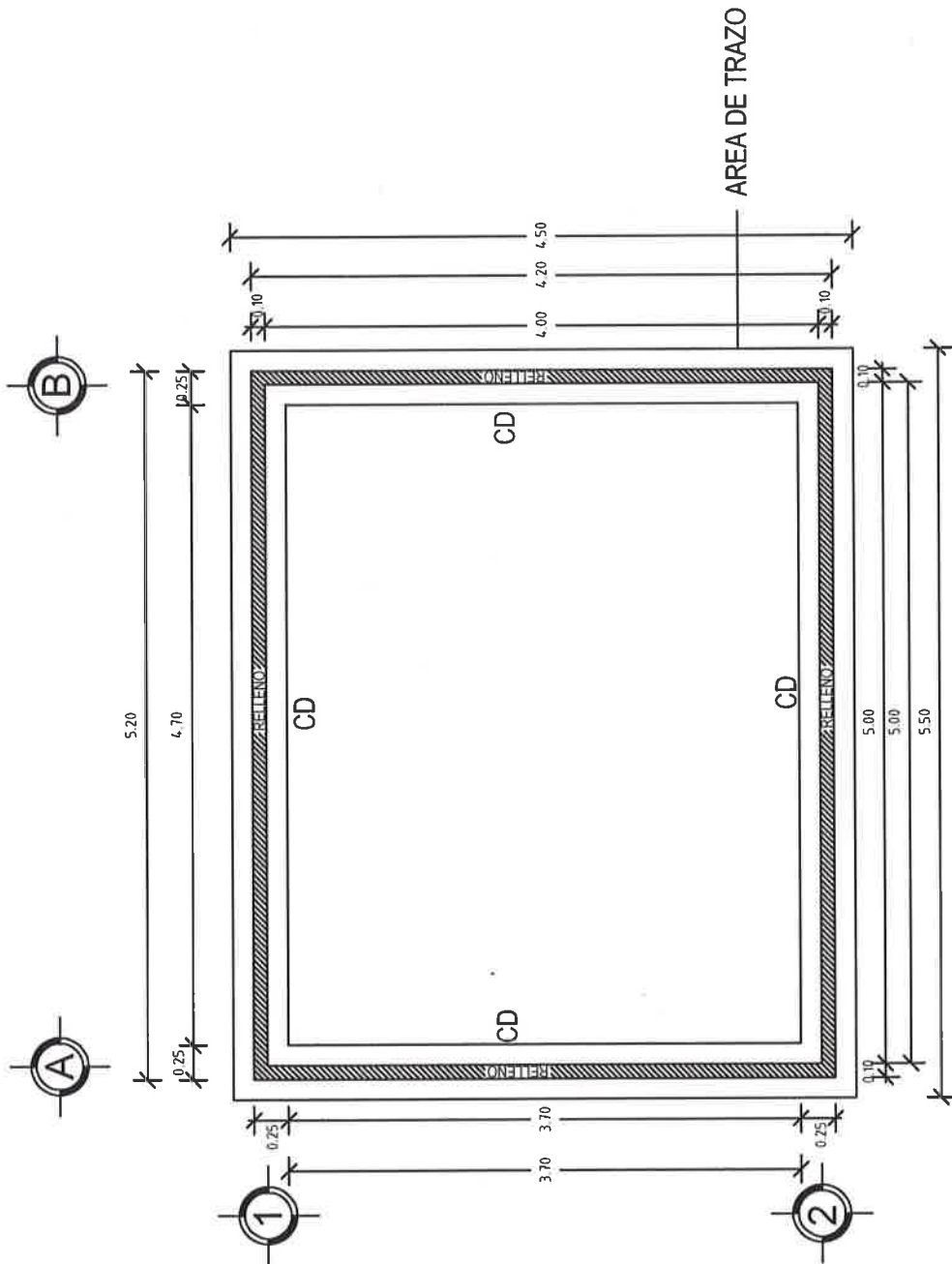
SF/SP/PI/FISE/0703/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÓ

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÓ

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PIF/ISE/0703/2023

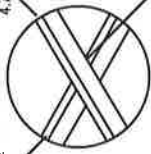
Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

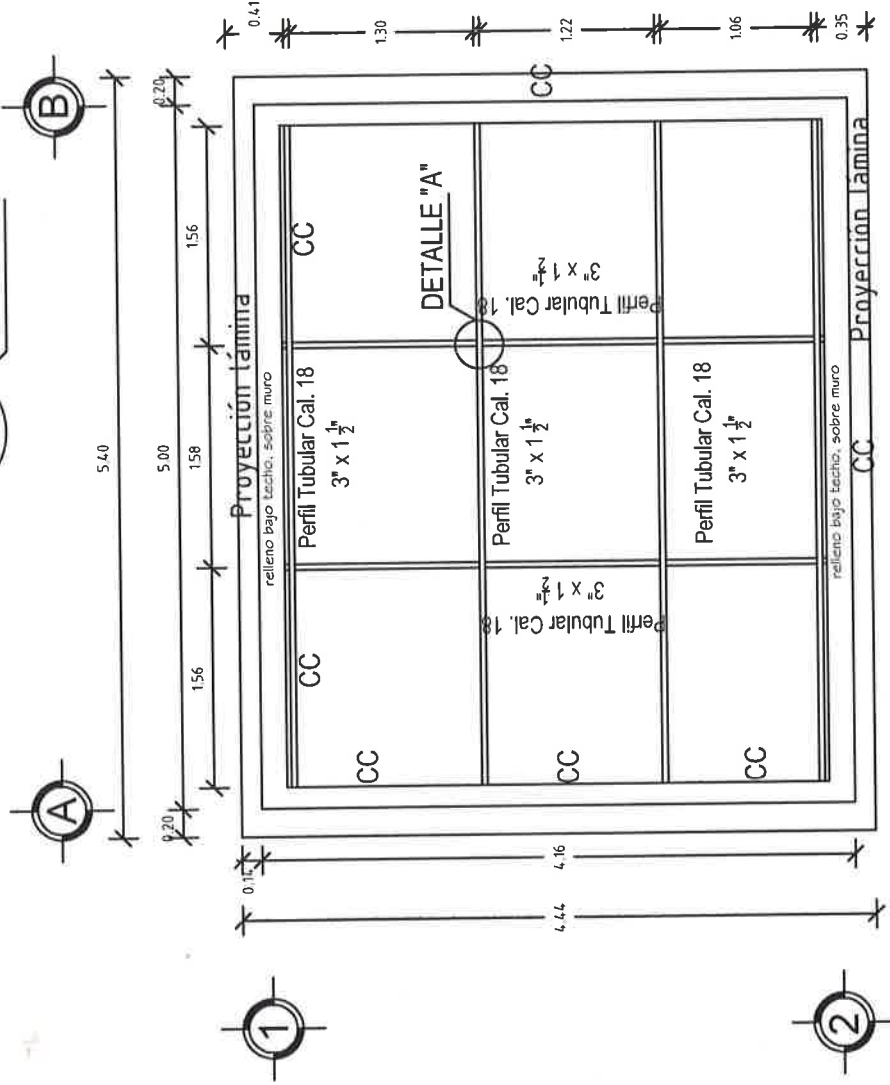
9/16

Perfil Tubular 3" x 1 1/2" cal. 18
3.94 m.



DETALLE "A"

Soldadura avs 60-13 de 1/8"



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

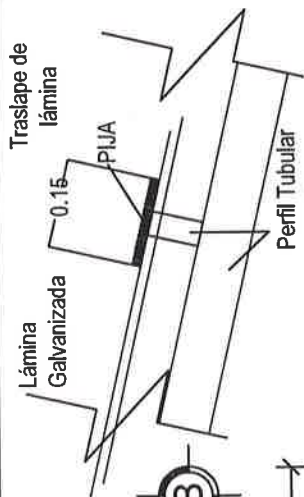
SF/SP/PIF/ISE/0703/2023

Nº DE LICITACIÓN:

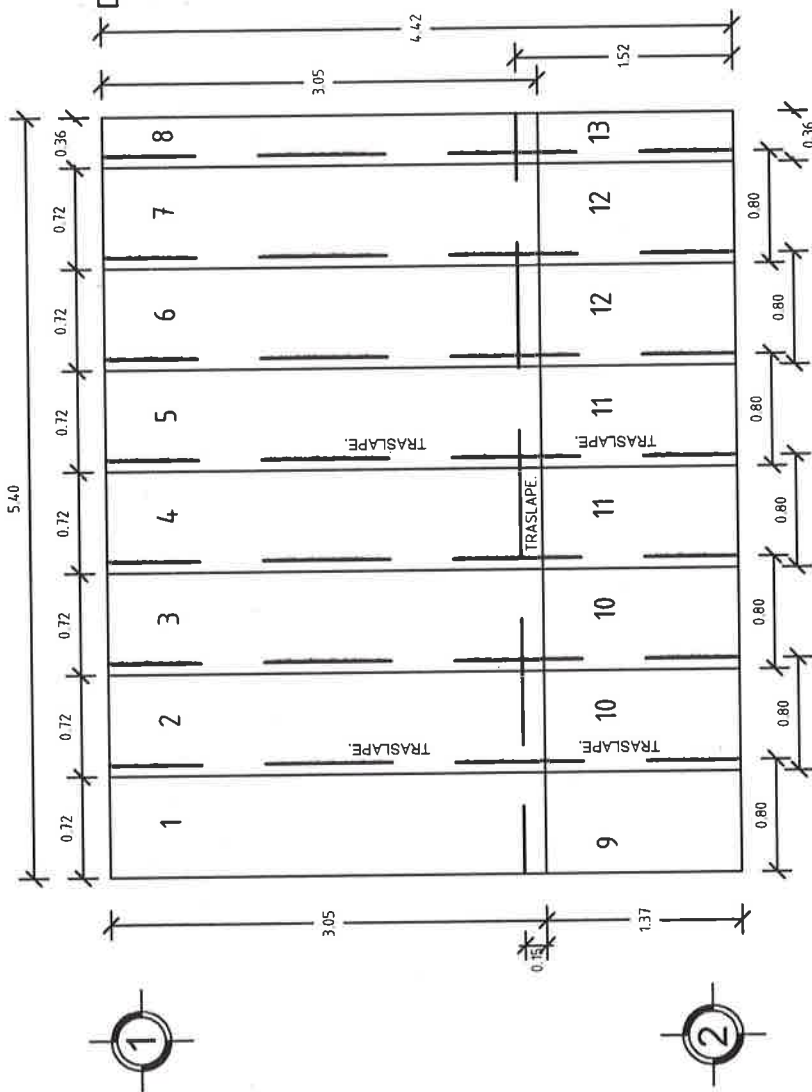
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/16



DETALLE ANCLAJE DE LÁMINA



PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PI/PISE/0703/2023

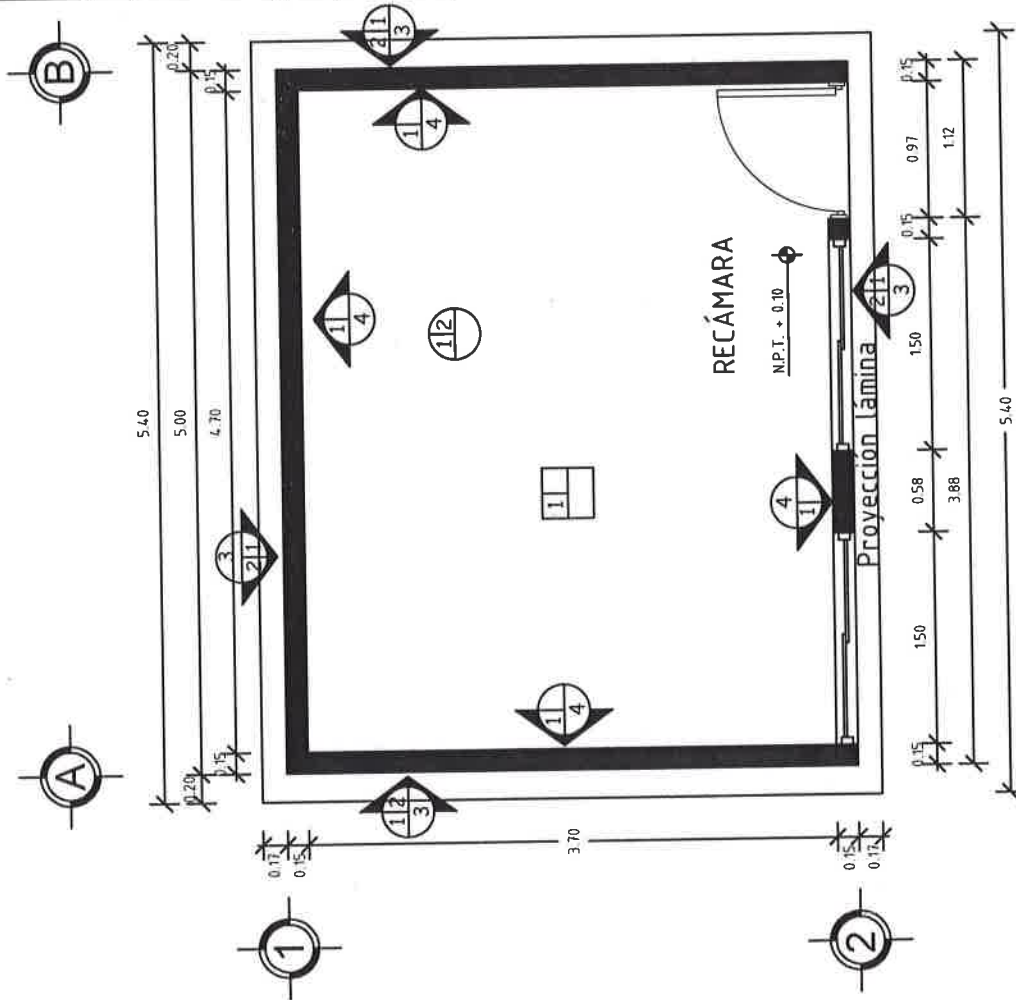
No. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm, juntado con mortero cemento - arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplanado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vitílica a 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial
Acabado inicial 1.- Cubierta de lámina galvanizada calibre 30, con una estructura de perfil tubular calibre 18	



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. CANCELERIA

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIONES:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PI/FE/0703/2023

No. DE LICITACIÓN:

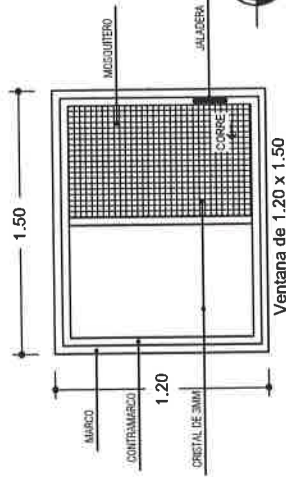
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

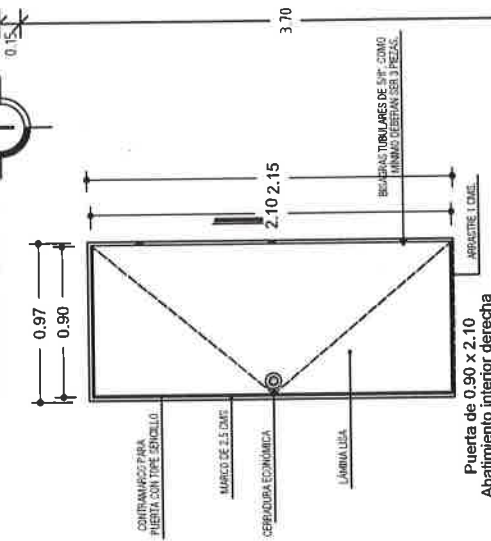
12/16

PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo.
PUERTA	Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.13

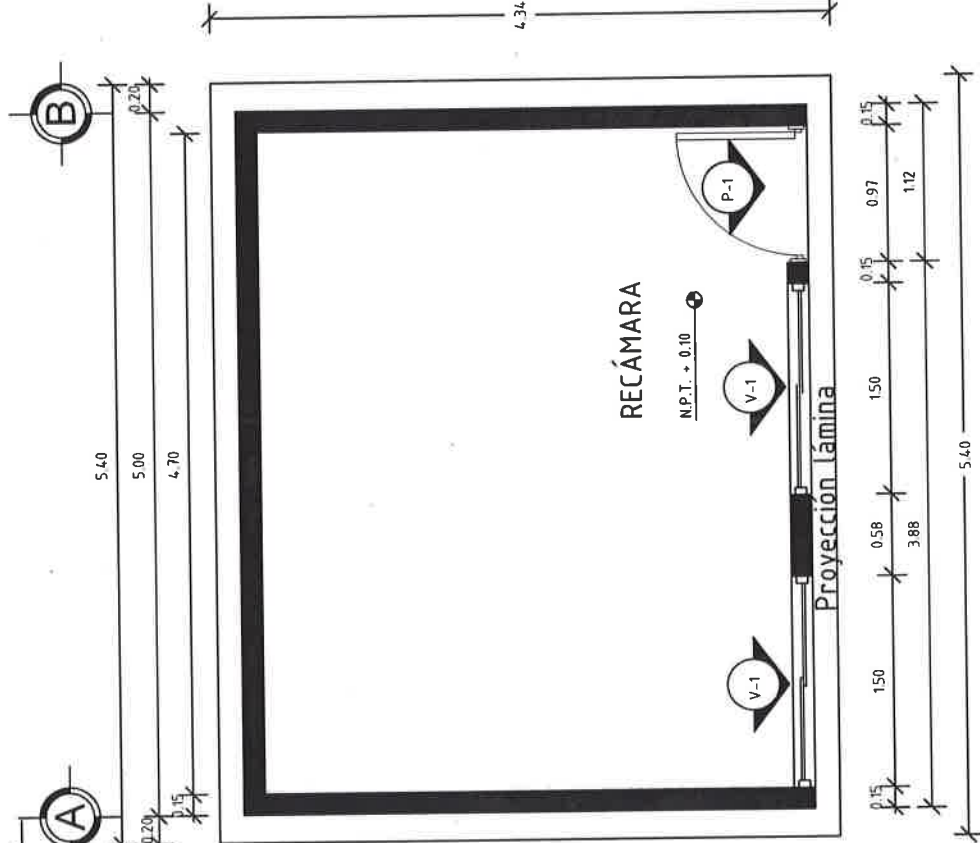
DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



Puerta de 0.90 x 2.10
Abatimiento interior derecha



PLANTA DE CANCELERIA ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

LOCALIDAD:

SANTA MARÍA LACHIXÍO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/IF/ISE/0703/2023

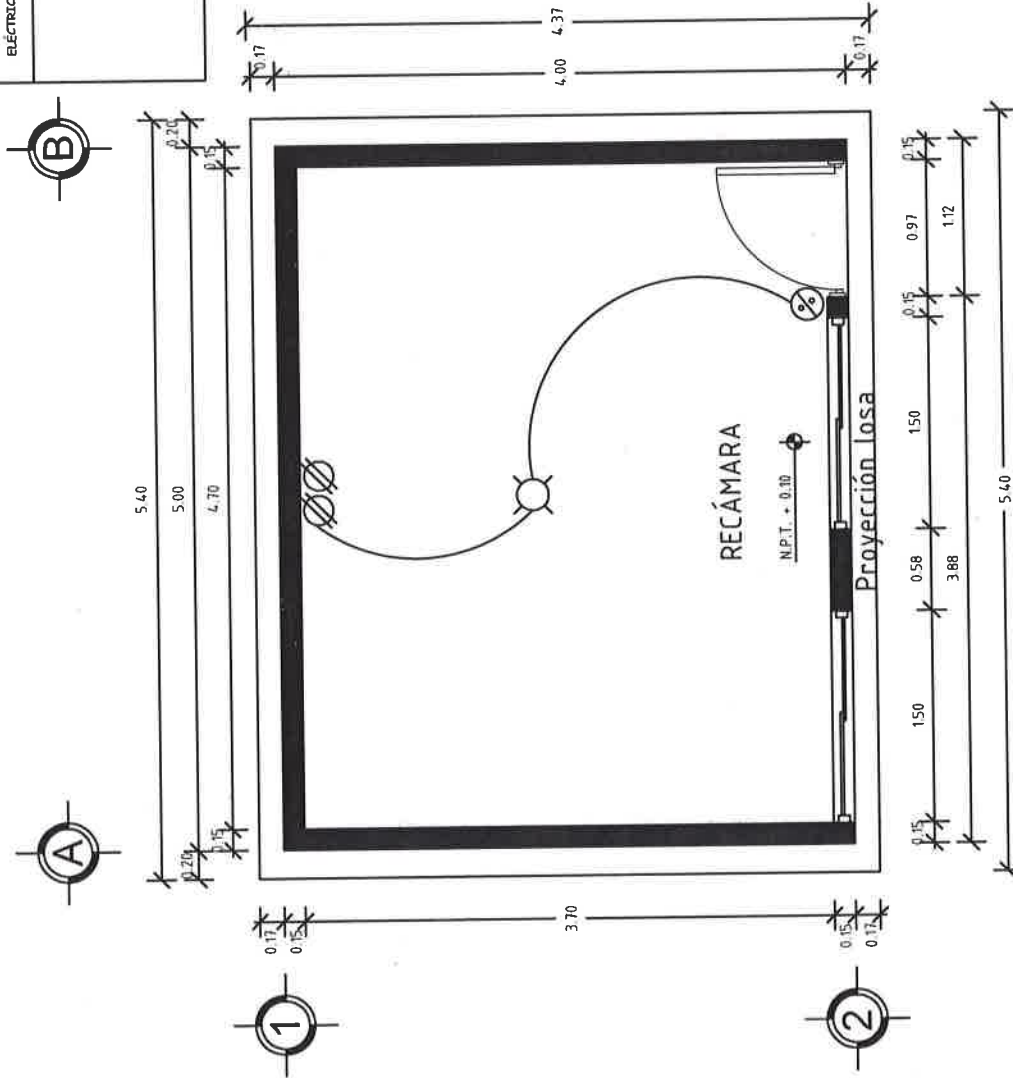
Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/16

ELÉCTRICO.	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contacto sencillo en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.

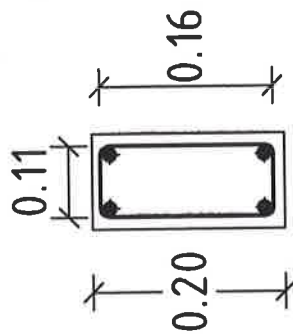


Acometida a
la vivienda

PLANTA INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

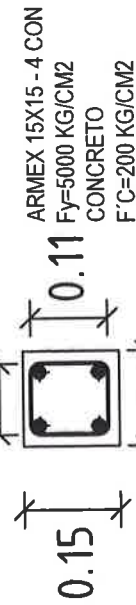
K1



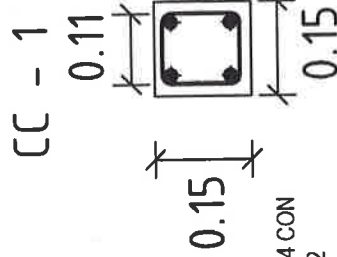
0.15

CASTILLO
K1

K2



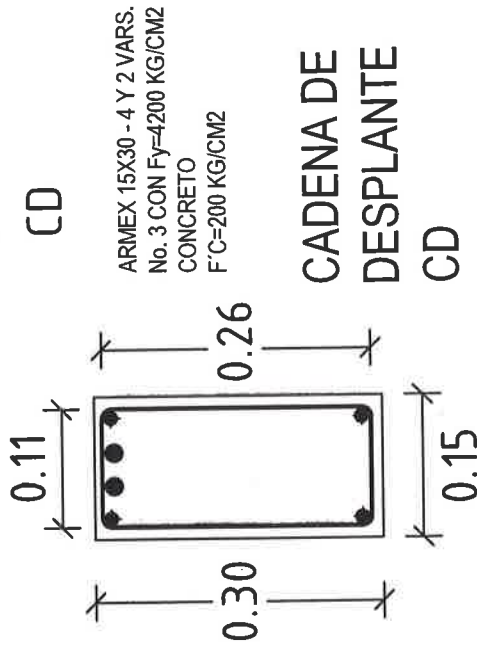
CC - 1



ARMEX 15X15 - 4 CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

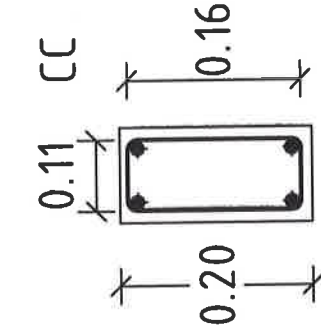
CASTILLO
K2

CAD. DE CERRAMIENTO
CC



CADENA DE
DESPLANTE
CD

CC - 1



ARMEX 15X15 - 4 CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

ARMEX 15X20 - 4 CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICON - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SANTA MARIA LACHIXIO

LOCALIDAD:

SANTA MARIA LACHIXIO

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PI/FISE/0703/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

14/16

DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

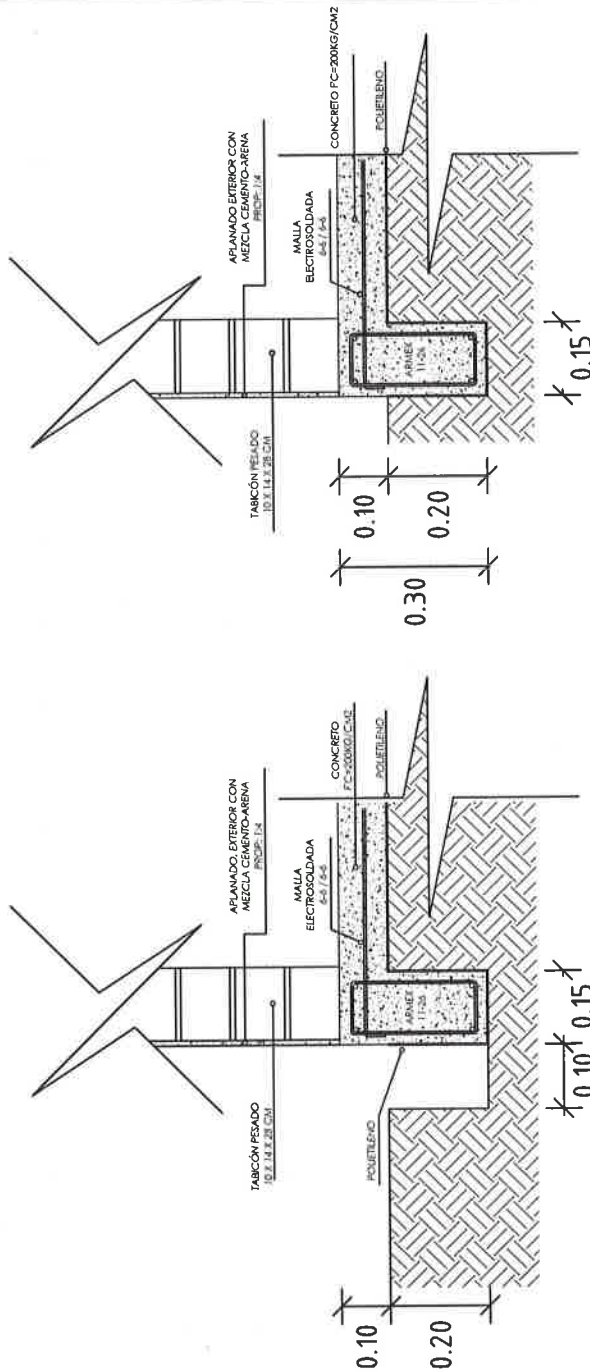
PROTOTIPO: CD - 20 - 2
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

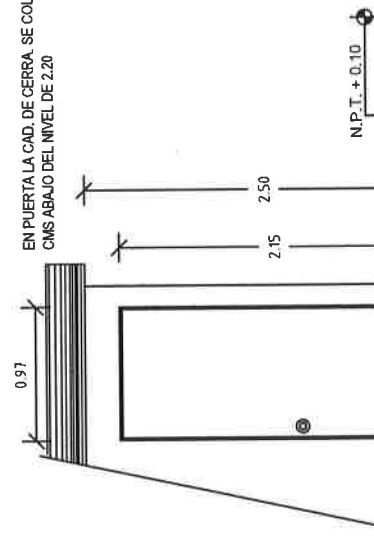
MUNICIPIO:
SANTA MARÍA LACHIXÍO
LOCALIDAD:
SANTA MARÍA LACHIXÍO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IF/SE/0703/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

15/16



EN PUERTA LA CAD. DE CERRA SE COLARA 4
CMS ABAJO DEL NIVEL DE 2.20



DET. "A"

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polibleno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.

- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán: Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x20-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento -1 : Amex 15x15-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.

- No se pasará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6-6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:3.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Laminas de lámina galvanizada calibre 30, de 0.80x3.05m, atornillada con pijas punta de broca de 1"x1 1/4".
- Se utilizará soldadura AWS 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTA MARIA LACHIXÓ
LOCALIDAD:
SANTA MARIA LACHIXÓ
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SP/SPI/PISE/0703/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX68-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

