

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN  
MUNICIPIO: 134- SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ  
LOCALIDAD: 0010- LA PERMUTA  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA PERMUTA, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ

No. LICITACIÓN: EO-XX63-2023  
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0661/2023  
NUM. OBRA: FISE/0661/231297/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A-01	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	143.5500			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B-01	EXCAVACIÓN PARA CEPA EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD1 DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4.9500			
B-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	144.6000			
B-03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	89.5000			
B-04	CADENA DE 12X13 CM (CD2 RODAPIE) DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, ATIESADORES, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	42.8000			
B-05	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" 2 @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2, ACABADO PULIDO CON LLANA METALICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	86.6500			
B-06	FIRME DE 8CM. DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	38.3500			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN  
MUNICIPIO: 134- SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ  
LOCALIDAD: 0010- LA PERMUTA  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA PERMUTA, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ

No. LICITACIÓN: EO-XX63-2023  
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0661/2023  
NUM. OBRA: FISE/0661/231297/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B-07	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.0000			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERÁMICO HUECO Y PERFORADO (10X12X24CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 ( 1 SACO DE CEMENTO 50KG, 6 BOTES DE ARENA 19LTS, 1/2 SACO DE CAL 25KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200KG/CM2 EN CRUCES DE MUROS (A3) Y ESTRIBOS Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2 HILADAS EN "A3", ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 EN MUROS (A1), RELLENO DE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25. INCLUYE: MATERIALES, CORTES, DOBLECES, DESPERDICIOS, PLOMEO, PERFILADO, ANCLAJES, TRASLAPES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	211.4500			
C-02	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	90.5000			
C-03	REPISON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X12X10 CM CON CONCRETO F'C=200KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DEL No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	10.0000			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>CUBIERTA</b>					
D-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE 3"x11/2" CAL.18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	107.3000			
D-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION EJECUCIÓN.	M2	116.2000			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
E	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN  
MUNICIPIO: 134- SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ  
LOCALIDAD: 0010- LA PERMUTA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LA PERMUTA, MUNICIPIO SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ  
No. LICITACIÓN: EO-XX63-2023  
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0661/2023  
NUM. OBRA: FISE/0661/231297/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E-01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.0000			
E-02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	10.0000			
F	<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
F-01	CANCELERÍA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	10.0000			
F-02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5.0000			
G	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
G-01	LIMPIEZA LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	143.5500			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

C.D. 5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:

PLANTA

UBICACIÓN:

SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ

LOCALIDAD:

LA PERMUTA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

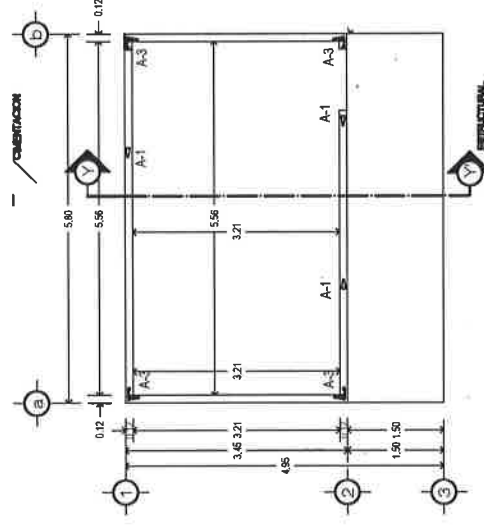
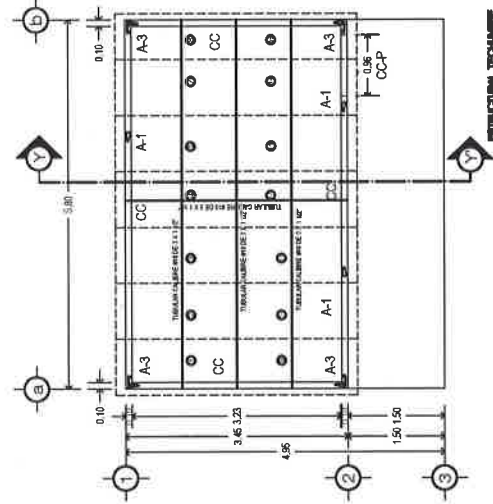
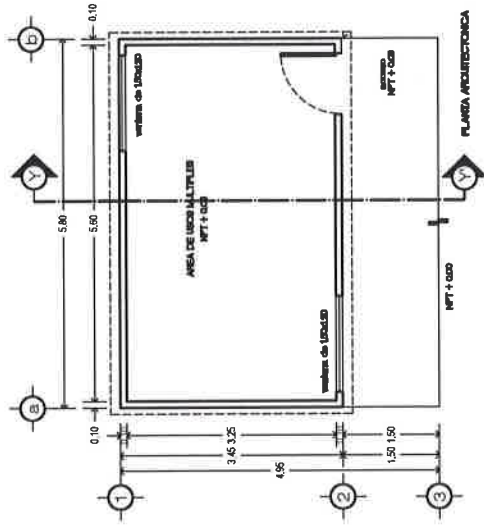
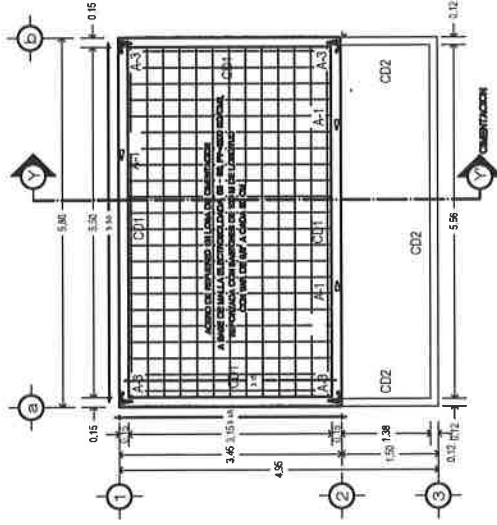
SFSP/PIFISE/066/12023

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XA53-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/4





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: C.D.  
5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:  
FACHADAS

UBICACIÓN:  
SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ

LOCALIDAD:

LA PERMUTA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

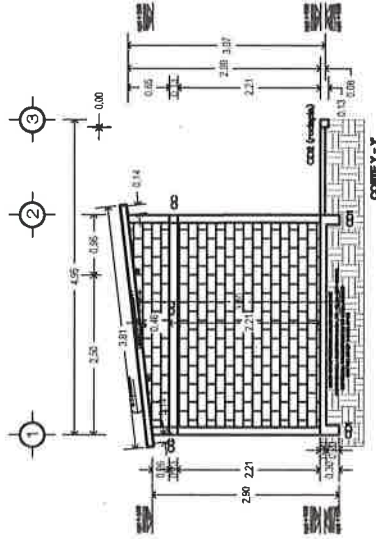
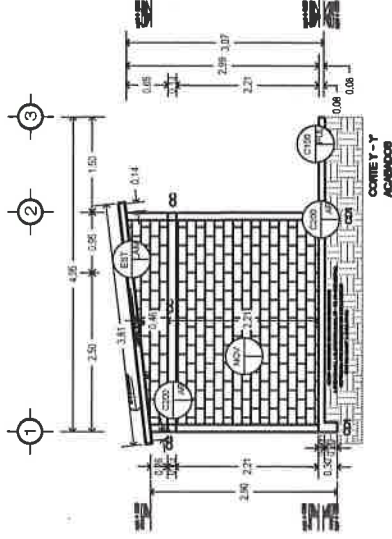
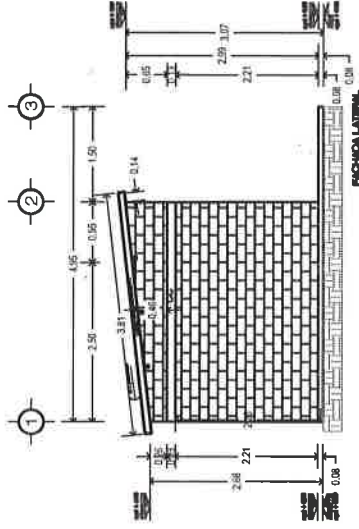
SF/SP/PI/ISE/066172023

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX63-2023

NÚMERO DE PLANO:

**2/4**







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

C.D. 5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:

INST. ELEC. - ACABADOS

UBICACION:

SAN FELIPE JALAPA DE DIAZ

LOCALIDAD:

LA PERMUTA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACION:

SHSP/PI/SE/06612023

Nº DE LICITACION:

EO-XX63-2023

NUMERO DE PLANO:

3/4

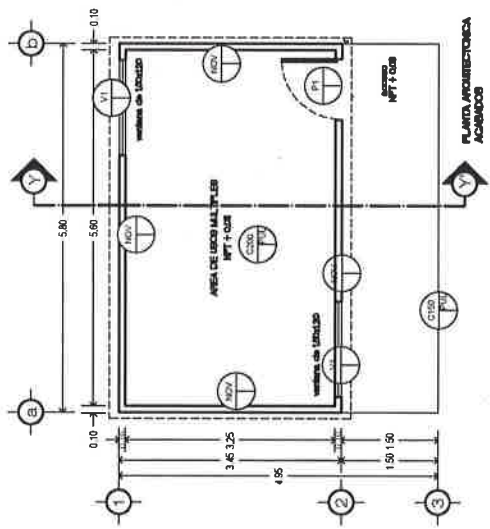
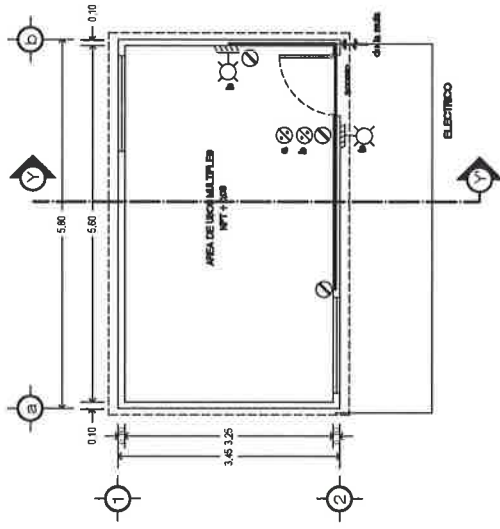


TABLA DE ACABADOS	
ITEM	DESCRIPCION
1	Acabado de pared: pintura blanca mate
2	Acabado de piso: ceramica 60x60 cm
3	Acabado de techo: pintura blanca mate
4	Acabado de puerta: pintura blanca mate
5	Acabado de ventana: pintura blanca mate
6	Acabado de marco de puerta: pintura blanca mate
7	Acabado de marco de ventana: pintura blanca mate
8	Acabado de base de puerta: pintura blanca mate
9	Acabado de base de ventana: pintura blanca mate
10	Acabado de quilla: pintura blanca mate
11	Acabado de moldura: pintura blanca mate
12	Acabado de repisa: pintura blanca mate
13	Acabado de estufa: pintura blanca mate
14	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
15	Acabado de secadora: pintura blanca mate
16	Acabado de estufa: pintura blanca mate
17	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
18	Acabado de secadora: pintura blanca mate
19	Acabado de estufa: pintura blanca mate
20	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
21	Acabado de secadora: pintura blanca mate
22	Acabado de estufa: pintura blanca mate
23	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
24	Acabado de secadora: pintura blanca mate
25	Acabado de estufa: pintura blanca mate
26	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
27	Acabado de secadora: pintura blanca mate
28	Acabado de estufa: pintura blanca mate
29	Acabado de lavadora: pintura blanca mate
30	Acabado de secadora: pintura blanca mate



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:

LIC. EMMANUEL ANDRIVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

C.D. 5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:

DETALLES

UBICACIÓN:

SAN FELIPE JALAPA DE DÍAZ

LOCALIDAD:

LA PERMUTA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:

SFSP/PIFISE/066112023

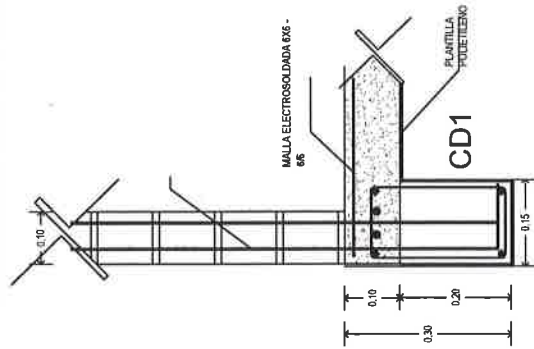
No. DE LICITACIÓN:

EO-XXG3-2023

NUMERO DE PLANO:

4/4

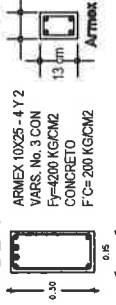
## DETALLES ESTRUCTURALES



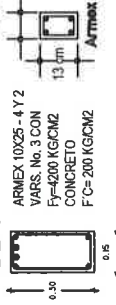
T  TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18 PARA SOPORTE DE LAMINA



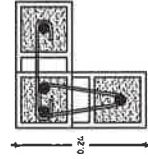
CD1



CD2 (rodapie)

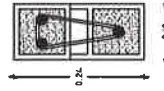


A-3

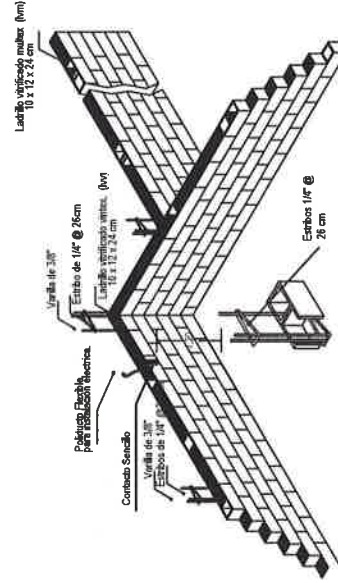


ARMADO CON 4 VARS. No. 3 EST. Y GRAPAS DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy= 4200 KG/CM2 CON RELLENO DE MORTERO TIPO 1"

A-1



ARMADO CON 3 VARS. No. 3 EST. DEL No.2 @ 2 HILADAS. CON Fy= 4200 KG/CM2 CON RELLENO DE MORTERO TIPO 1"





**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2023  
DEL AÑO 2023



## Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN