



REGIÓN: ISTMO
MUNICIPIO: SAN JUAN GUICHICOVI
LOCALIDAD: EL ZACATAL
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ZACATAL, MUNICIPIO SAN JUAN GUICHICOVI
No. LICITACIÓN: EO-XX62-2023
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/0736/231400/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	312.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INLCUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	390.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INLCUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	223.60			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	347.20			
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



REGIÓN: ISTMO
MUNICIPIO: SAN JUAN GUICHICOVI
LOCALIDAD: ENCINAL COLORADO
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD ENCINAL COLORADO, MUNICIPIO SAN JUAN GUICHICOVI
No. LICITACIÓN: EO-XX62-2023
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/0736/231402/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	168.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INLCUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	210.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INLCUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	120.40			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	186.96			
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: ISTMO
 MUNICIPIO: SAN JUAN GUICHICOVI
 LOCALIDAD: EL ZARZAL
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD EL ZARZAL, MUNICIPIO SAN JUAN GUICHICOVI
 No. LICITACIÓN: EO-XX62-2023
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023
 AUTORIZACIÓN:
 NUM. OBRA: FISE/0736/231401/2023

PRESUPUESTO DE OBRA

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
TECHO FIRME 24 M2						
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	312.00			
TOTAL PRELIMINARES						
B	ESTRUCTURA					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	390.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	223.60			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M. DE POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	347.20			
TOTAL ESTRUCTURA						
SUBTOTAL						
I.V.A. 16.00%						
TOTAL DEL PRESUPUESTO						



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

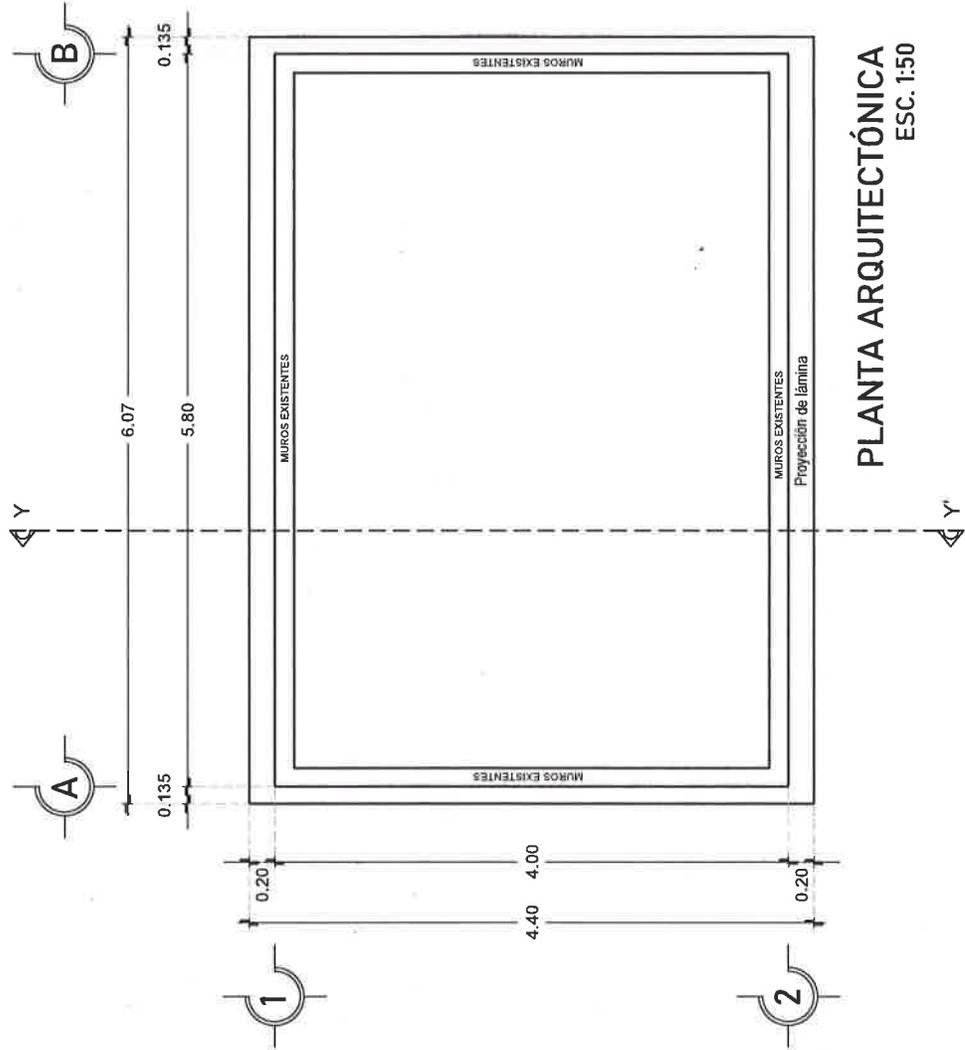
PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LAMINA POLIPROPILENO)

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTONICA

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
AGENCIACION:
METROS
FECHA:
2023
No. de OF. DE AUTORIZACION:
ANEXO "A"
No. de LICITACION:
EO-XX-62-2023

NÚMERO DE PLANO:
1/6



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC. 1:50

NOTA: LAS MEDIDAS DE TECHO FIRME VARIAN DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DEL SITIO DONDE SE IMPLEMENTARA.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL NORVE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE B.B. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA POLIPROPILENO)

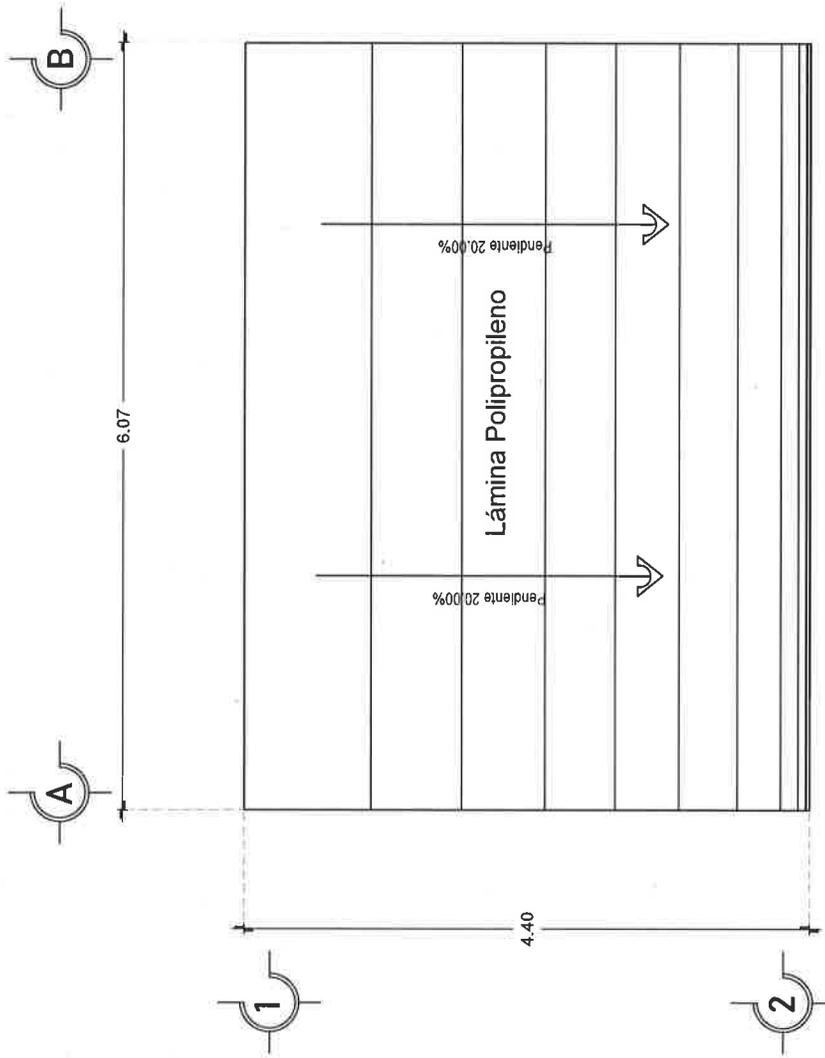
PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX62-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/6



PLANTA DE CONJUNTO
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA POLIPROPILENO)

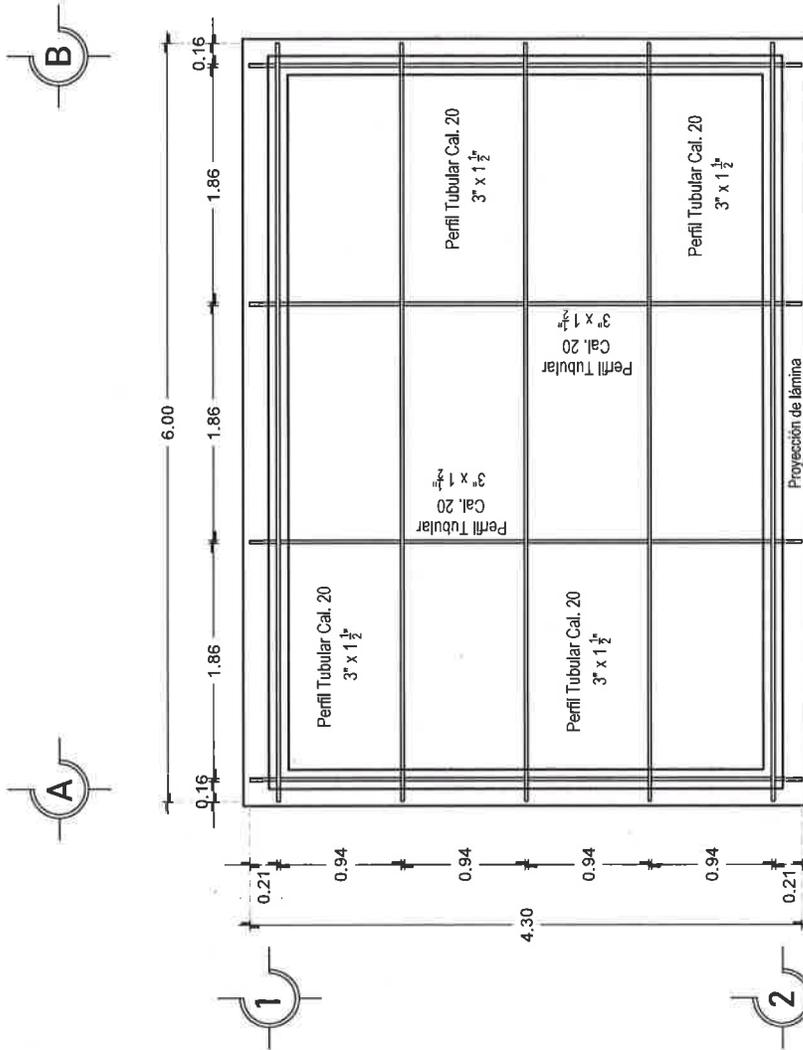
PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO: **PLANTA ESTRUCTURAL**

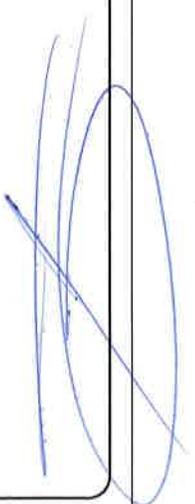
MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
ED-XXB2-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/6



PLANTA ESTRUCTURAL
ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

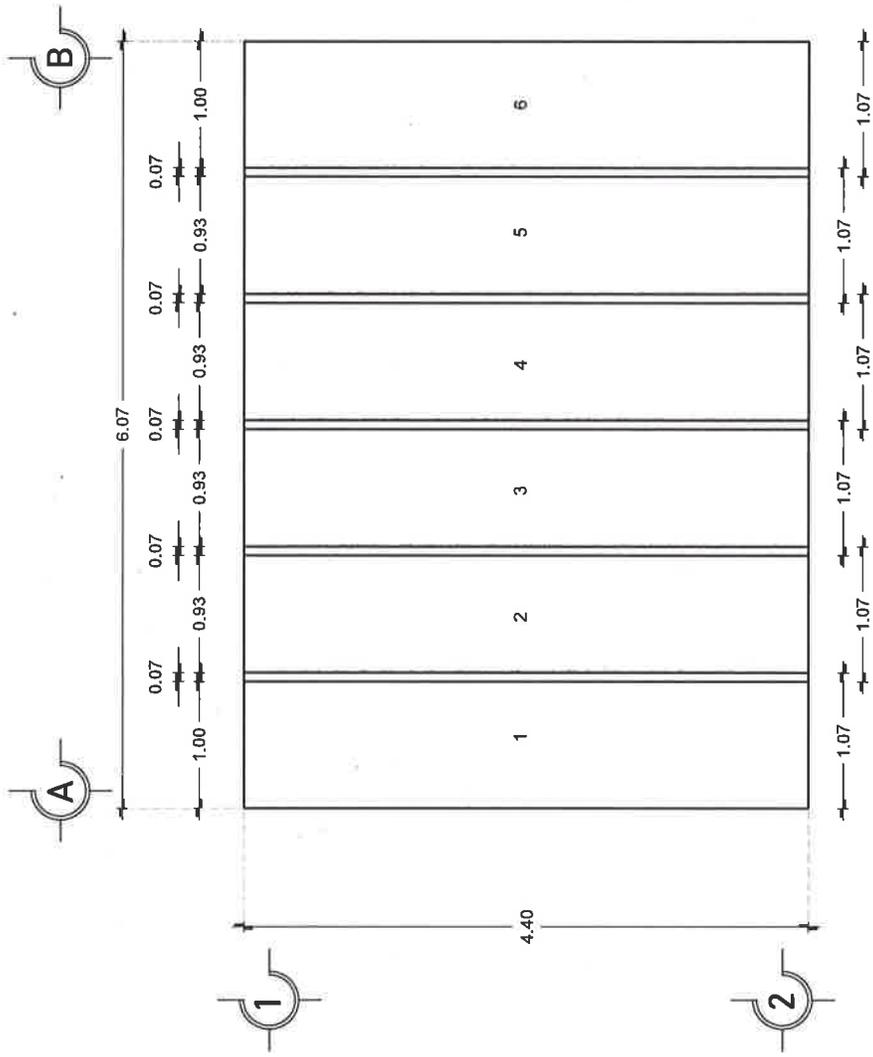
PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA POLIPROPILENO)

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
PLANTA COL. LÁMINAS

MUNICIPIO: ANEXO "A"
LOCALIDAD: ANEXO "A"
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN: ED-XX62-2023

NÚMERO DE PLANO:
4/6



PLANTA COL. LÁMINAS
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMIANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA POLIPROPILENO)

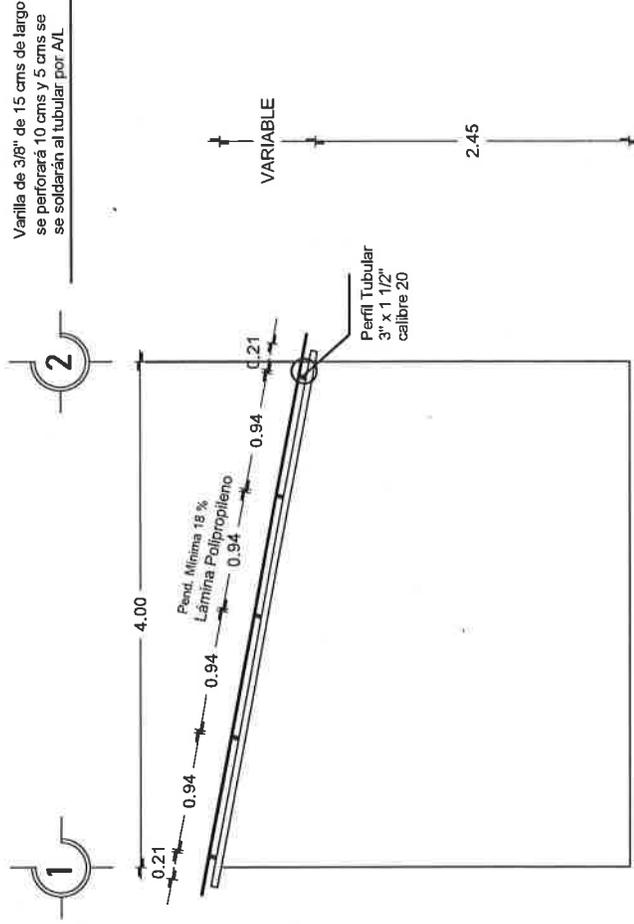
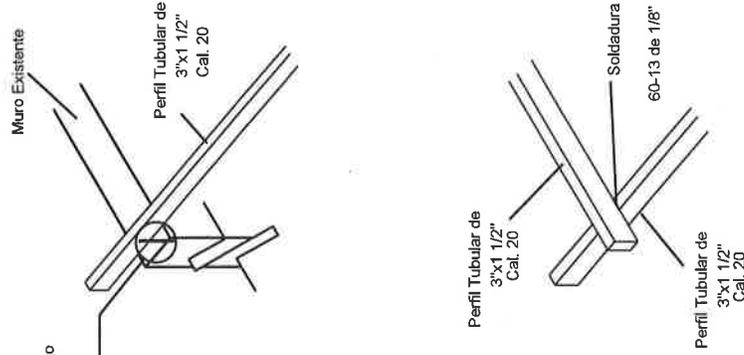
PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO: **FIJACIÓN DE LÁMINA**

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XA62-2023

NÚMERO DE PLANO:

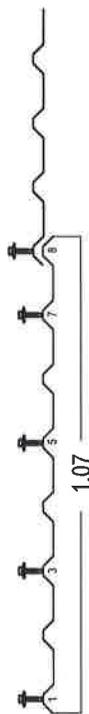
5/6



CORTE Y - Y'

ESC. 1:50

fijación de lámina



ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 26.71 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.07 M X 4.40, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M. DE ANCHO X 6.00 M. DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.

LÁMINA.- POLIPROPILENO CON FILTRO UV, DE 1.8 MM DE ESPESOR COLOR BARRO CON GROFADO, DE 4.40 X 1.07 M. ANCHO EFECTIVO DE 1.00 M.

LA FIJACIÓN DE LA LÁMINA.- SERÁ MEDIANTE TORNIBROCA No.12 X 2" ., EN LAS ONDAS 1, 3, 5, 7 Y 8 COMO SE MUESTRA EN EL DETALLE.



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EPS. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**
(LÁMINA POLIPROPILENO)

PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS:
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XXBZ-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/6



VIVIENDA
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



Gobierno del Estado

ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACIÓN
1	SAN JUAN GUICHICOVI	EL ZACATAL	SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023	FISE/0736/231400/2023	13		
2	SAN JUAN GUICHICOVI	ENCINAL COLORADO	SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023	FISE/0736/231402/2023	7	TECHO FIRME	EO-XX62-2023
3	SAN JUAN GUICHICOVI	EL ZARZAL	SF/SPIP/DPIP/FISE/0736/2023	FISE/0736/231401/2023	13		
					33.00		



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

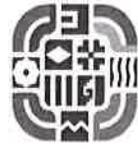
FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales

