

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGION: 06-SIERRA DE JUÁREZ  
MUNICIPIO: 190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD: 0001-SAN JUAN COTZOCÓN  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN COTZOCÓN, MUNICIPIO SAN JUAN COTZOCÓN.

No. LICITACIÓN: EO-XX145-2023

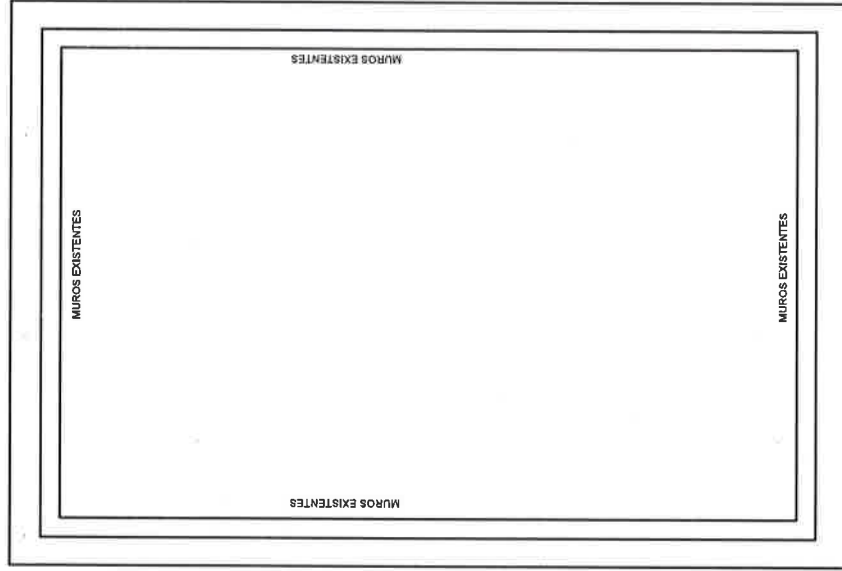
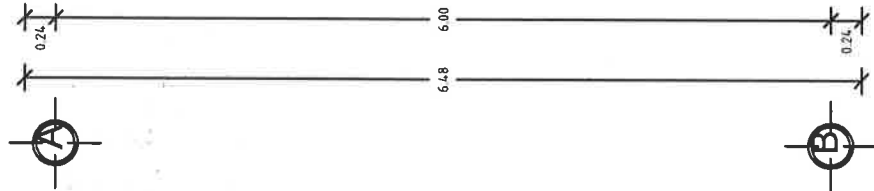
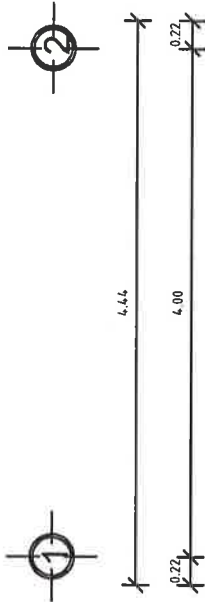
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1170/2023

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: FISE/1170/231974/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
	<b>TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,136.00			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
B01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	2,136.00			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2 " CAL 20, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, PINTURA DE DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1,530.80			
B03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2,560.53			
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



NOTA: LAS MEDIDAS  
DE TECHO FIRME  
VARIAN  
DEPENDIENDO DE  
LAS NECESIDADES  
DEL SITIO DONDE SE  
IMPLEMENTARÁ.

## Planta Arquitectónica

ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**

MUNICIPIO:  
190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN COTZOCÓN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE/11/70/2023  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX145-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**1/6**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

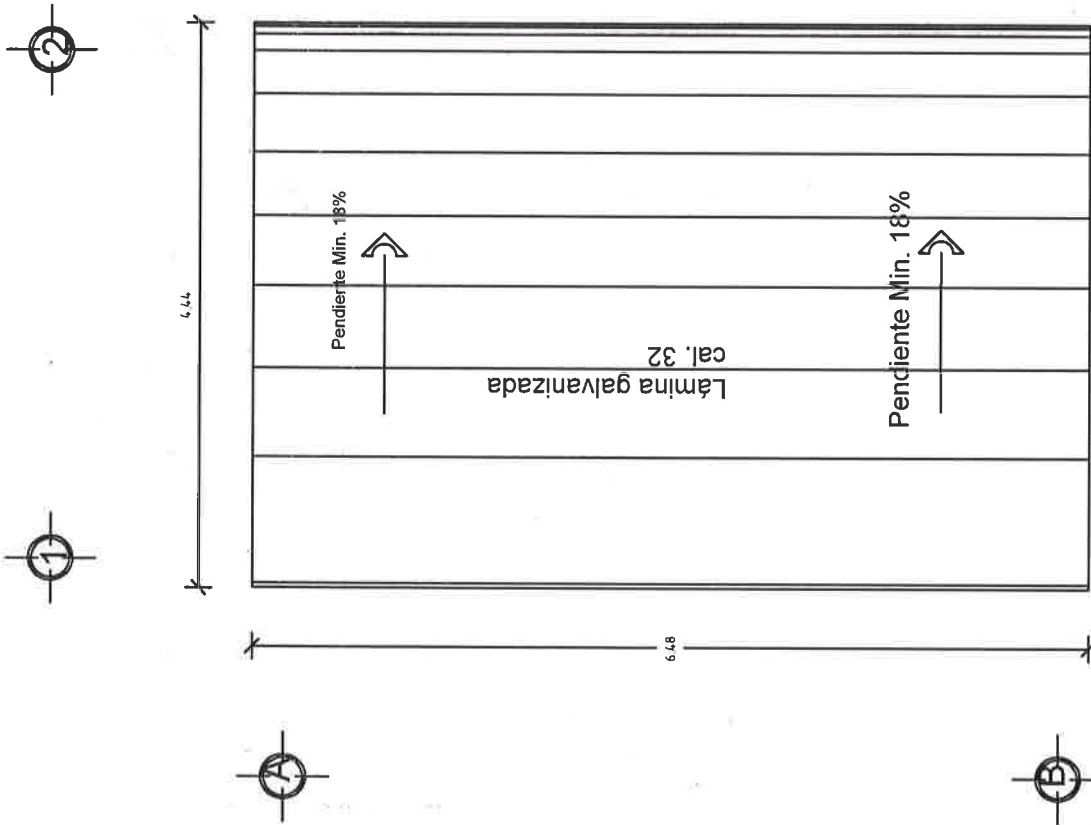
PROTOTIPO: T - 24 - 1

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CONJUNTO**

MUNICIPIO: 190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD: 0001-SAN JUAN COTZOCÓN  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/RI/SE/1170/2023  
Nº. DE LICITACIÓN: EO-XX145-2023

NÚMERO DE PLANO:

**2/6**



**Planta de Conjunto  
ESC. 1:50**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: T - 24 - 1

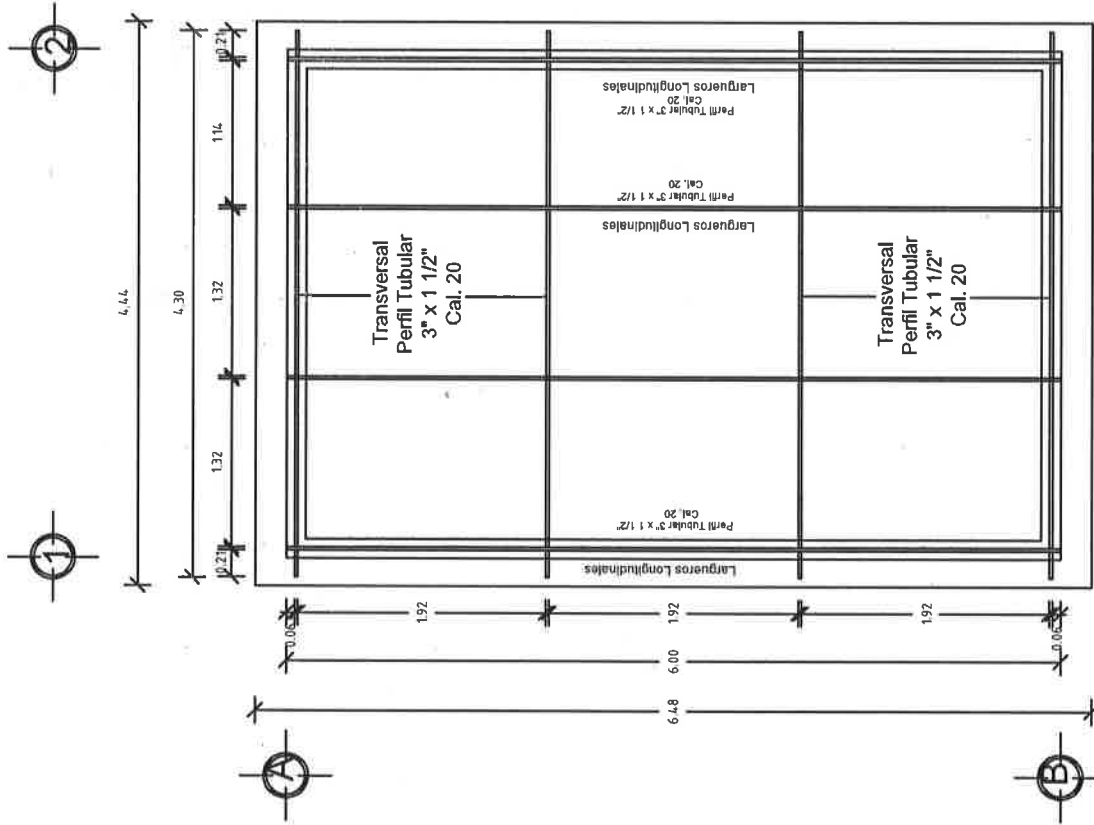
MUNICIPIO:  
190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN COTZOCÓN

ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023

OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PP/ISE/H/70/2023  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XXI45-2023

NÚMERO DE PLANO:

**3/6**



**Planta Estructura  
ESC. 1:50**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

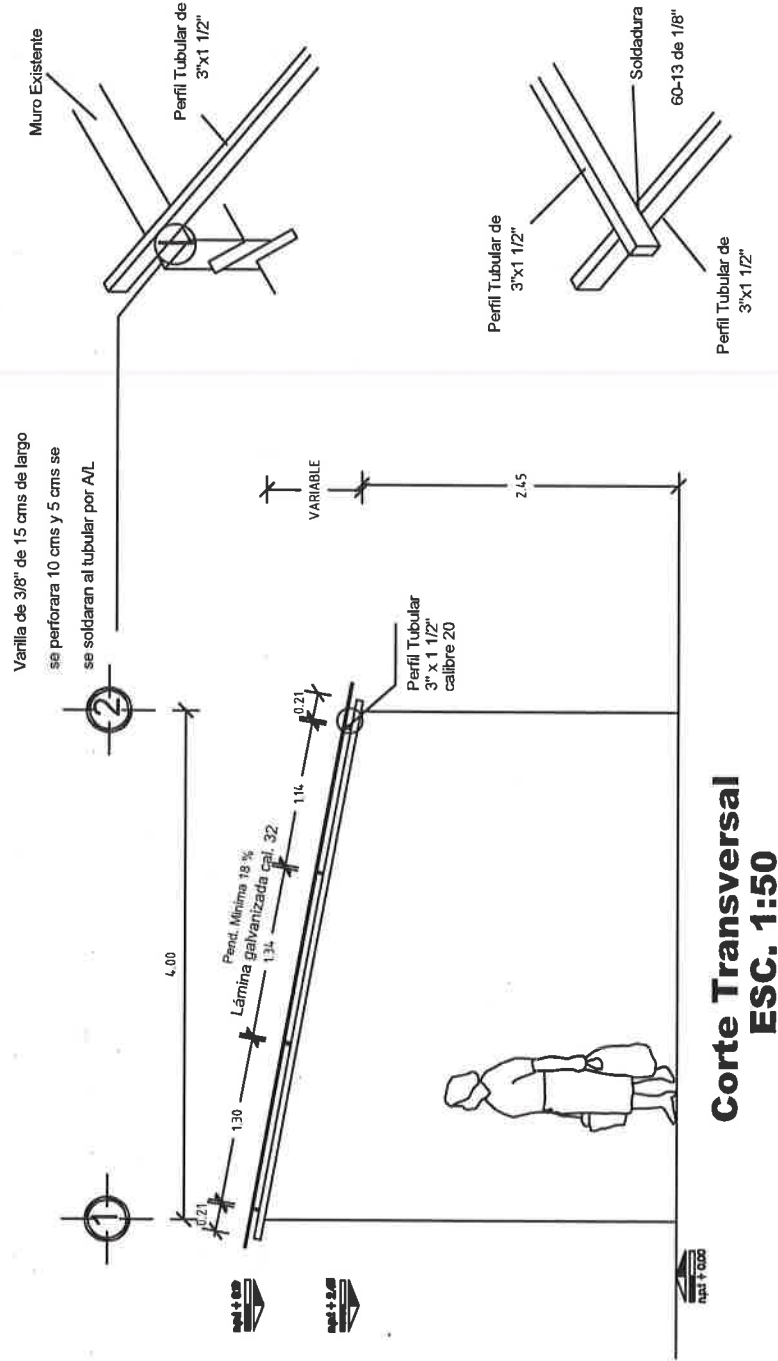
PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:  
**CORTE TRANSVERSAL**

MUNICIPIO: 190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD: 0001-SAN JUAN COTZOCÓN  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
OF. DE AUTORIZACIÓN: SFIS/PI/DP/PISET/17/02/2023  
Nº. DE LICITACIÓN: EO-XX145-2023

NÚMERO DE PLANO:

**4/6**





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

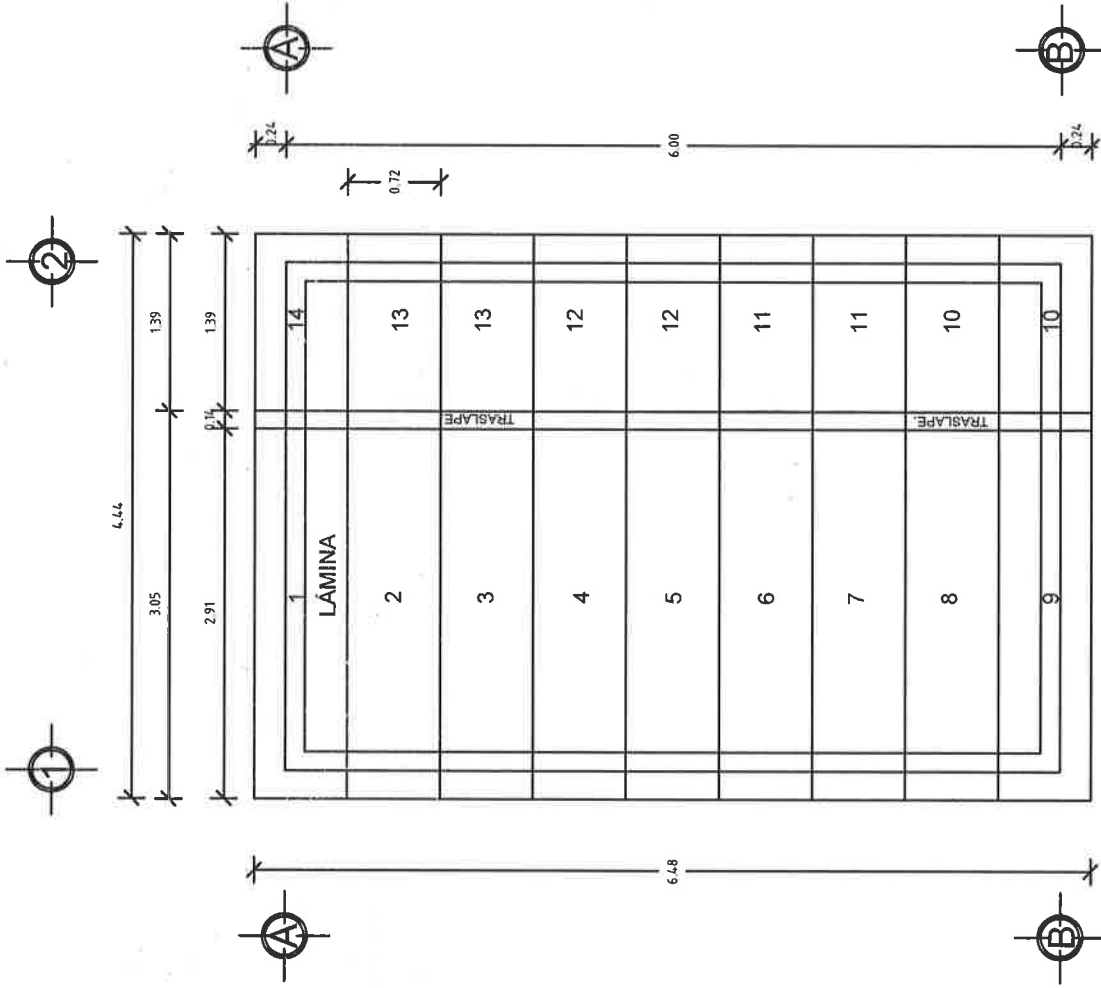
PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO: **PLANTA LÁMINAS**

MUNICIPIO: 190-SAN JUAN COTZOCÓN  
LOCALIDAD: 0001-SAN JUAN COTZOCÓN  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
OF. DE AUTORIZACIÓN: SFISPIP/PIPIFSE/1170/2023  
Nº. DE LICITACIÓN: EO-XX145-2023

NÚMERO DE PLANO:

**5/6**



**Planta Láminas**  
**ESC. 1:50**



# ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS. ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

**HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.**-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBABAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

**PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.**- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 20, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2".

**SOLDADO DE ESTRUCTURA.**- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTQ:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHUMBRE**  
(LÁMINA GALVANIZADA)

PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO:  
**190-SAN JUAN COTZOCÓN**  
LOCALIDAD:  
**0001-SAN JUAN COTZOCÓN**

ESCALA:  
**LA INDICADA**  
ACOTACIÓN:  
**METROS**  
FECHA:  
**2023**

CF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFSP/PI/DP/PI/SE/1170/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX145-2023

NÚMERO DE PLANO:

**6/6**

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



BIENESTAR  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN





**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023