

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 03-ISTMO  
MUNICIPIO: 427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD: 0026-LAS FLORES  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS FLORES, MUNICIPIO SANTA MARÍA PETAPA.

No. LICITACION: EO-XX144-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/1132/231835/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.20			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL.600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	222.72			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.12			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO  
MUNICIPIO: 427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD: 0026-LAS FLORES  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS FLORES, MUNICIPIO SANTA MARÍA PETAPA.

No. LICITACION: EO-XX144-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/1132/231835/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	2.88			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	283.04			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'γ=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	75.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'γ=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	80.80			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	139.20			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO  
MUNICIPIO: 427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD: 0026-LAS FLORES  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS FLORES, MUNICIPIO SANTA MARÍA PETAPA.

No. LICITACION: EO-XX144-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/1132/231835/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C05	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.00			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	391.36			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA) INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	391.36			
<b>TOTAL ACABADOS</b>						
E	<b>CUBIERTA</b>					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	224.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 30 DE 3.05 X 0.80MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 25 M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	190.96			
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						
F	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO  
MUNICIPIO: 427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD: 0026-LAS FLORES  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS FLORES, MUNICIPIO SANTA MARÍA PETAPA.

No. LICITACION: EO-XX144-2023  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/1132/231835/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	16.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
G	<b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					
G01	<b>CANCELERÍA</b> SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO. INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
G02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LAMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			
H	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H01	<b>LIMPIEZA</b> LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	198.00			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO  
MUNICIPIO: 427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD: 0026-LAS FLORES  
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD LAS FLORES, MUNICIPIO SANTA MARÍA PETAPA.

No. LICITACION: EO-XX144-2023  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/1132/231835/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

ESC. 1:50



**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

**DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:**  
**ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ**

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

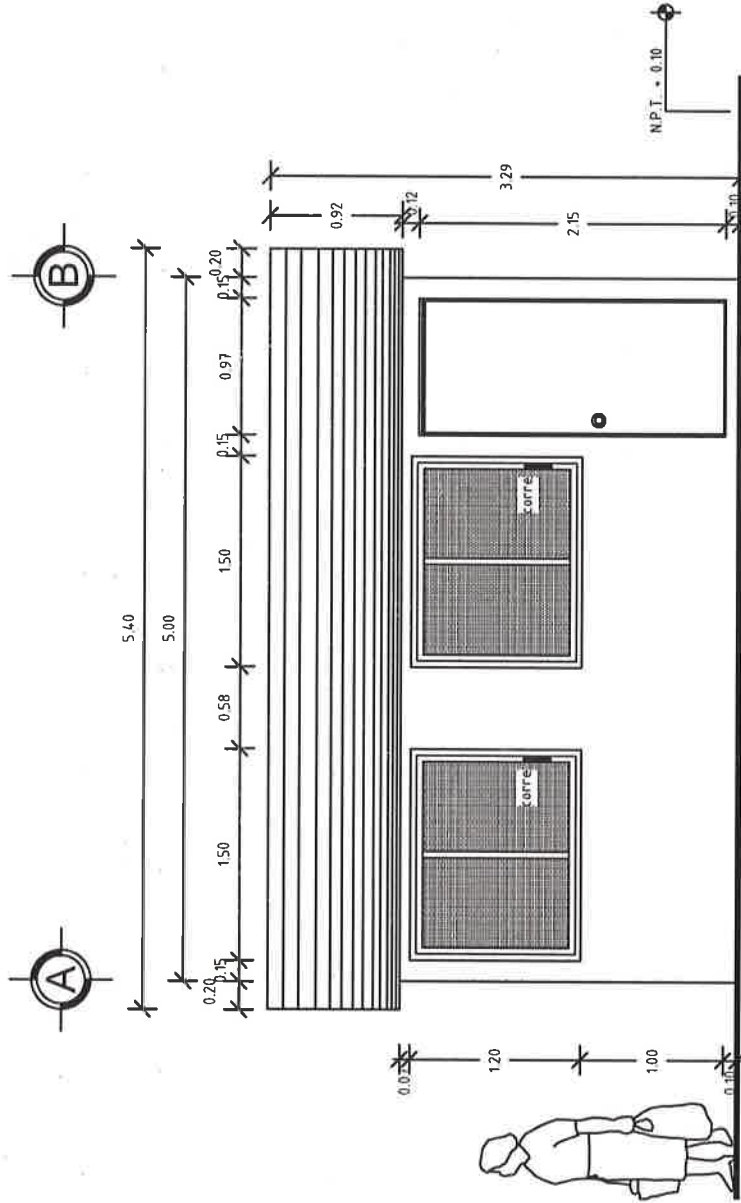
**TIPO DE PLANO:**  
**FACHADA PRINCIPAL**

**MUNICIPIO:**  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
**LOCALIDAD:**  
0026-LAS FLORES  
**ESCALA:**  
LA INDICADA  
**ACOTACIÓN:**  
METROS  
**FECHA:**  
2023

**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:**  
SF/SF/PI/DPI/PI/SE/1132/2023  
**No. DE LICITACIÓN:**  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/16



# FACHADA PRINCIPAL



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. ENMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
CORTE Y-Y'

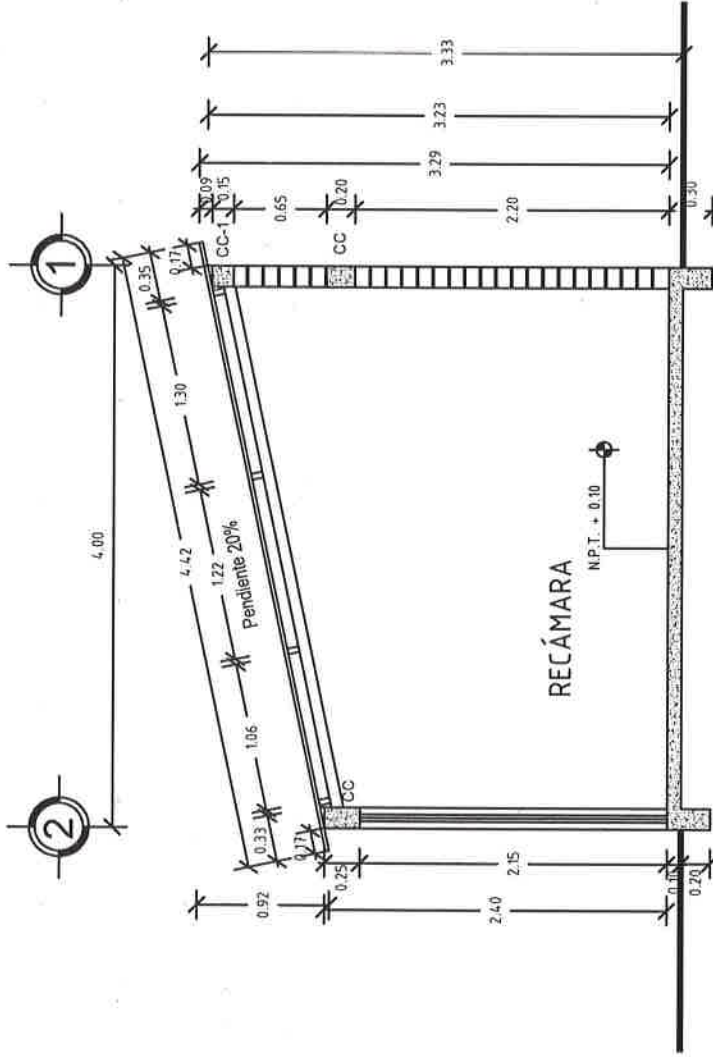
MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/DPI/PI/SE/1132/2023  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/16



CORTE Y-Y'  
ESC. 1:50





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ**

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

**DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

**DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:**  
**ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ**

PROYECTO: **CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LAMINA GALVANIZADA

**TIPO DE PLANO:**  
**CORTE X-X'**

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARIA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

**ESCALA:  
LA INDICADA**

**ACOTACIÓN:  
METROS**

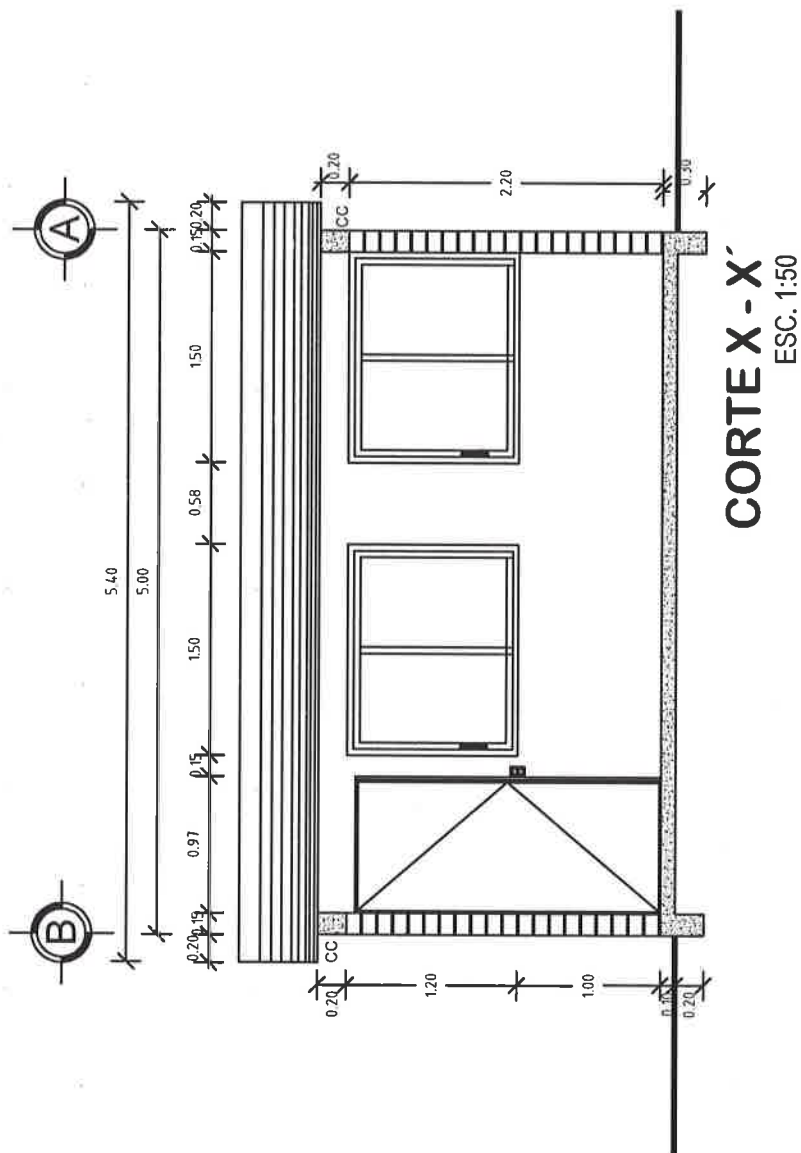
FECHA: 2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/FISE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/16



# CORTEX-X'

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

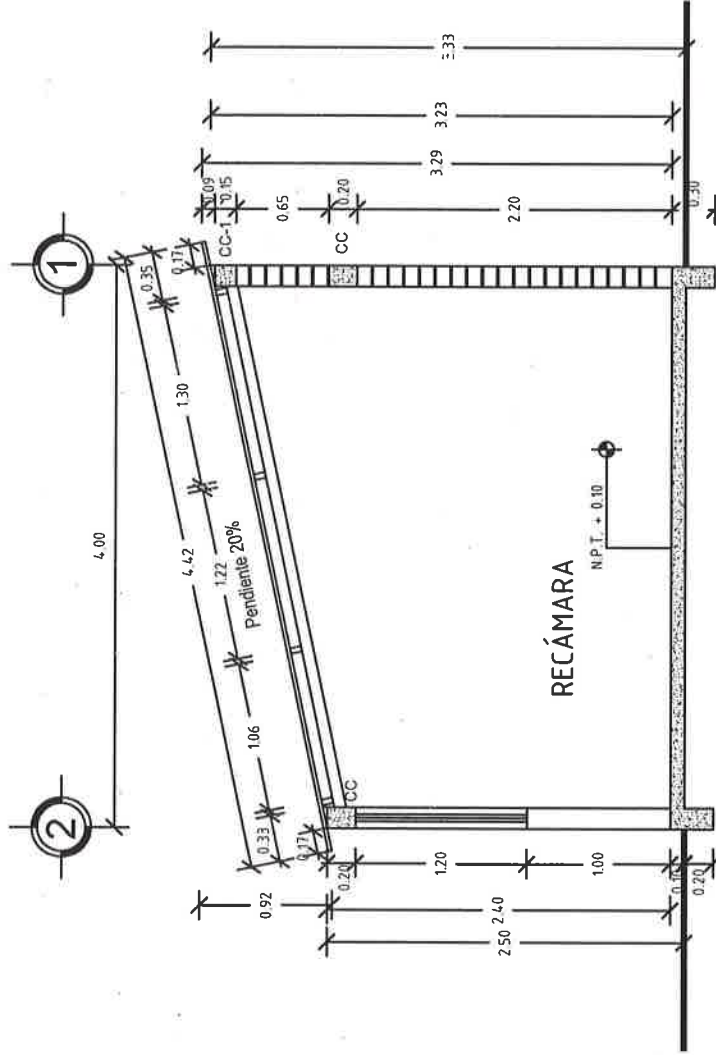
PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
CORTE Z-Z'

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARIA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/DPI/PI/SE/1132/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:  
5/16



CORTE Z-Z'  
ESC. 1:50

*[Handwritten signature]*



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:

427-SANTA MARÍA PETAPA

LOCALIDAD:

0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

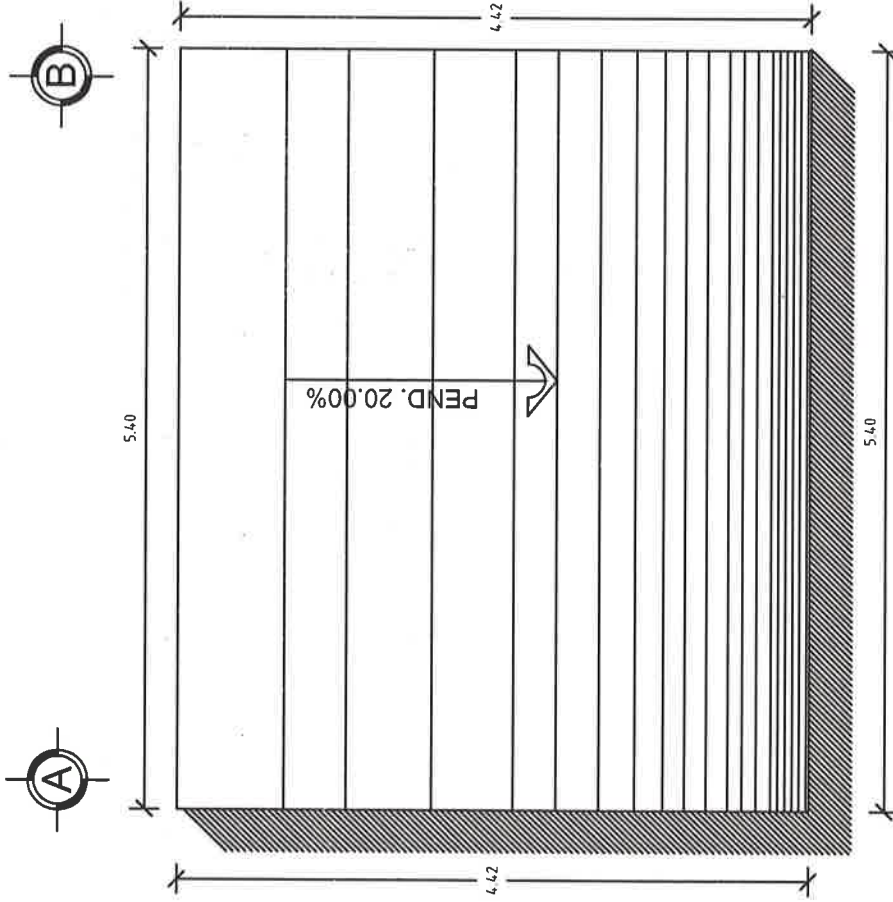
SF/SP/DP/PIPI/FE/1132/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRU. cimentación

MUNICIPIO:

427-SANTA MARIA PETAPA

LOCALIDAD:

0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

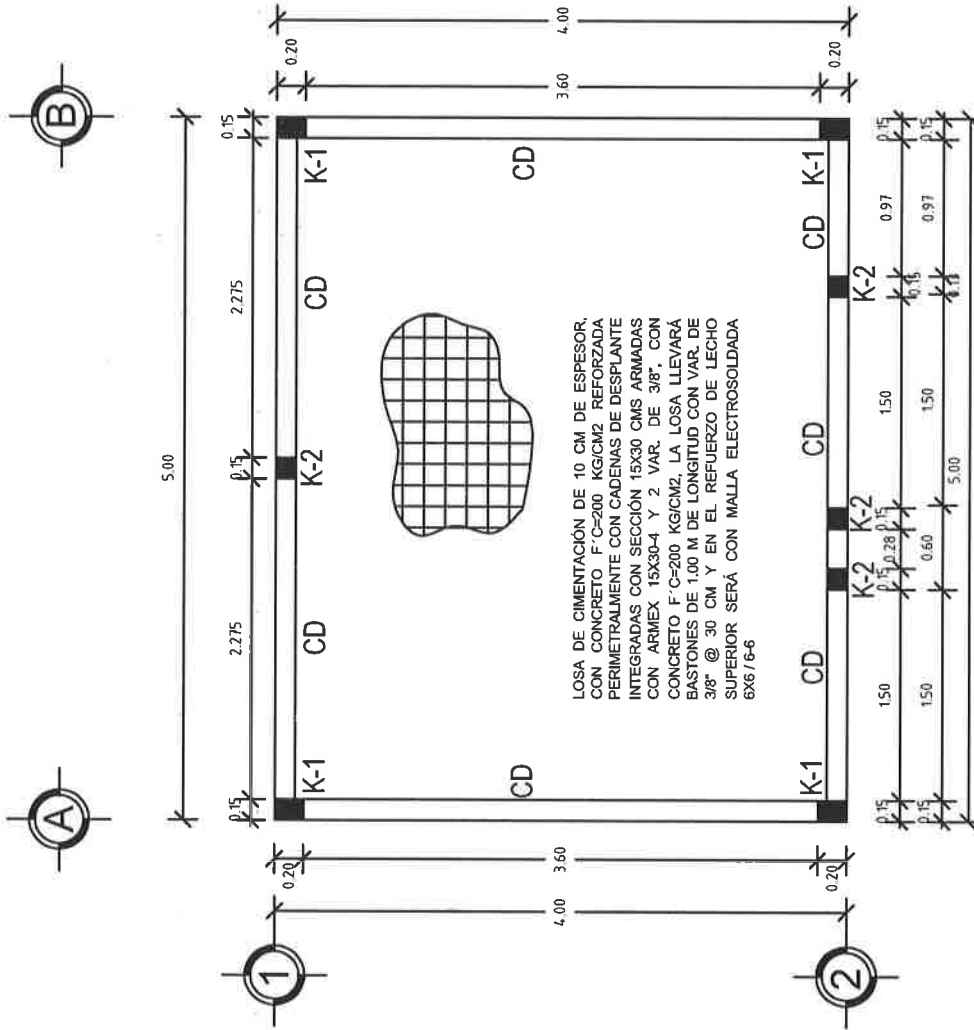
SF/SP/DP/PI/PISE/1132/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/16



## PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA

LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

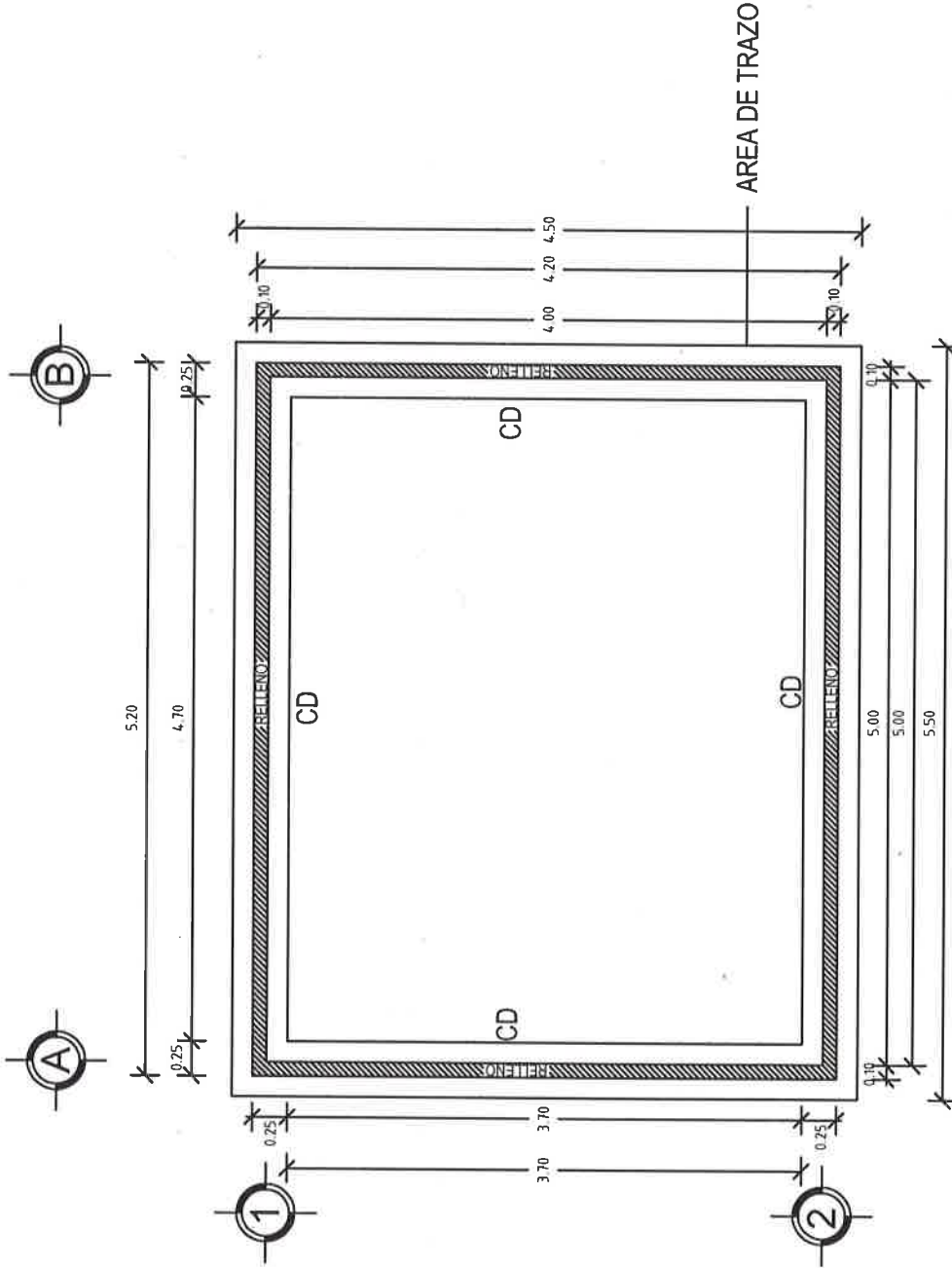
FECHA:  
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PIP/FISE/1132/2023

Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:

427-SANTA MARIA PETAPA

LOCALIDAD:

0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PISE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX144-2023

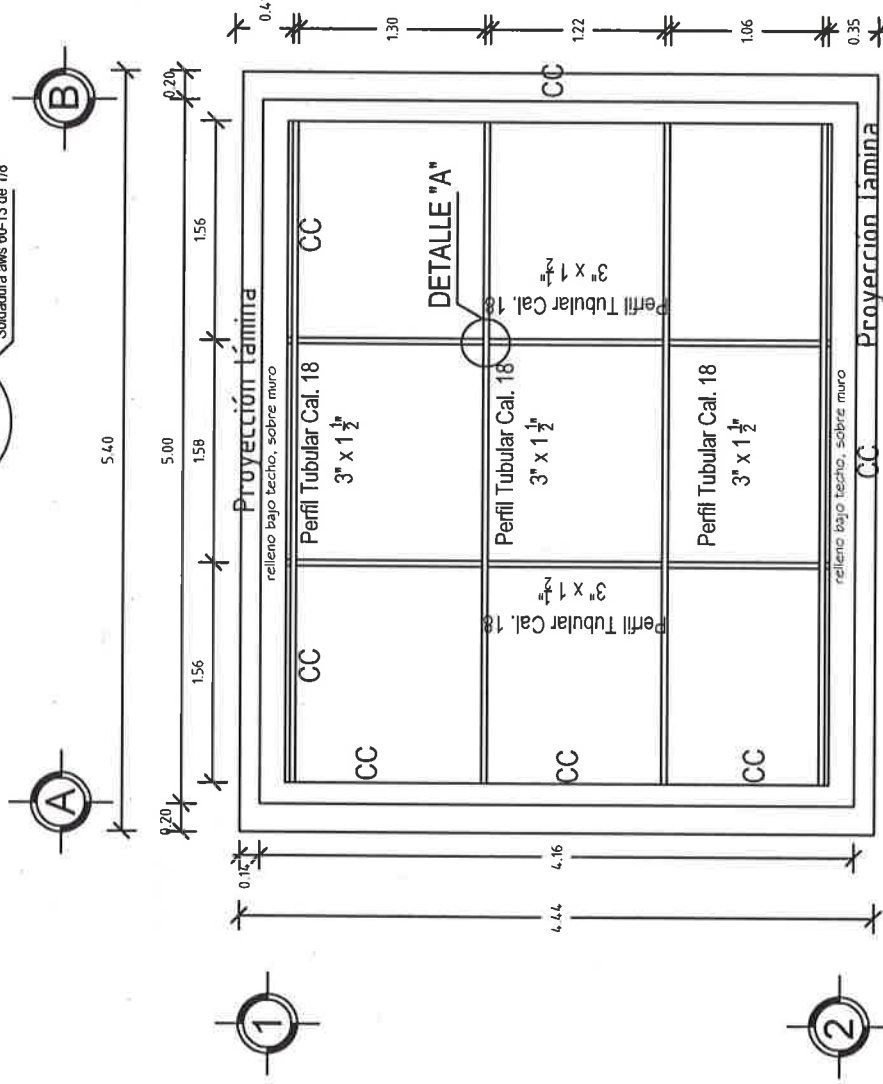
NÚMERO DE PLANO:

9/16

Perfil Tubular 3" x 1 1/2" cal. 18  
3.94 m.

DETALLE "A"

Soldadura aws 60-13 de 1/8"



## PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

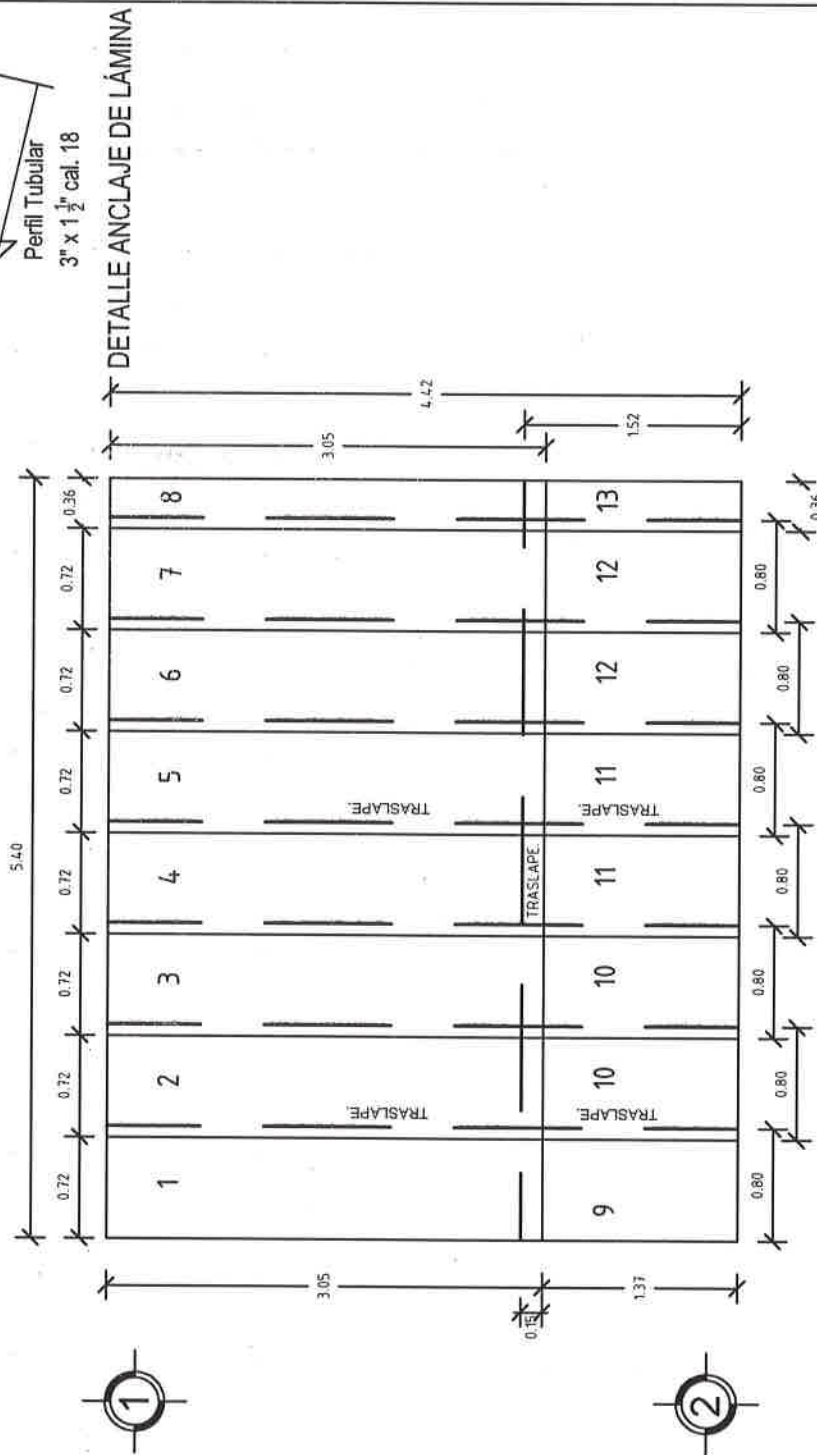
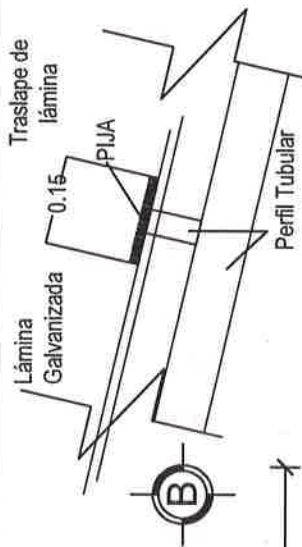
SF/SP/IDP/PISE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

# 10/16



## PLANTA COLOCACIÓN DE LA CUBIERTA

ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTOS:  
LUIS ESTEBAN GARCIA - AÑO 1970

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

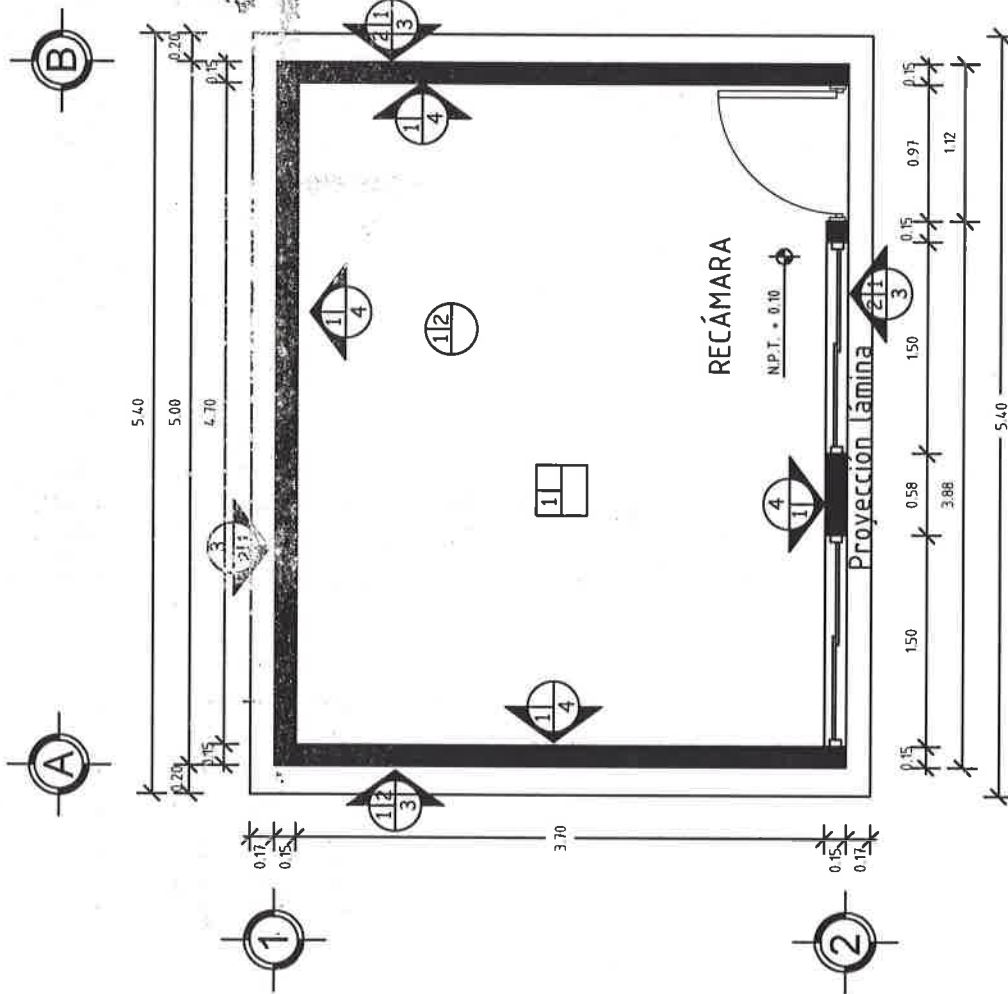
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIP/FISE/1132/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXI44-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16

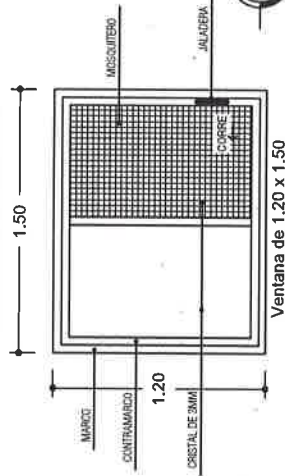
ACABADOS EN PIZOS	1. Acabado inicial 2. Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Lasa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1. Acabado inicial 2. Acabado intermedio 3. Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 en junta con mortero cemento arena Prop. 1:5 Acabado intermedio 2.- Aplanado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica o 2 manos (C-B) a definir en obra. 4.- Acabado epoxico.	
ACABADOS EN PLATONES	1. Acabado inicial
Acabado inicial 1.- Cubierta de lámina galvanizada calibre 30, con una estructura de perfil tubular calibre 18	



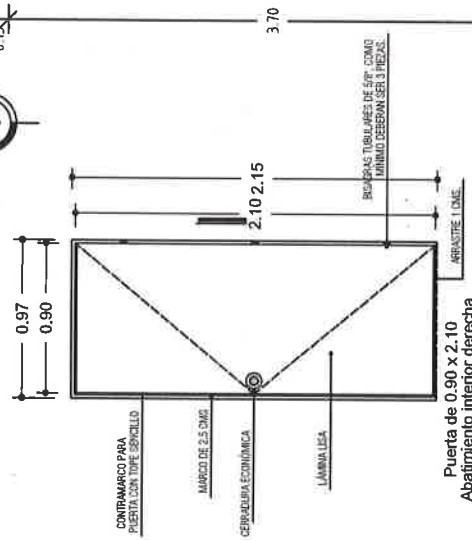
## PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50

# DETALLE DE VENTANA S/E



# DETALLE DE PUERTA S/E



## PUERTAS Y VENTANAS

### VENTANA

Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un fijo y un corredizo.

### PUERTA

Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.13



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS

ARQ. JORGÉ L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. ÓSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2

TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. CANCELERIA

MUNICIPIO:

427-SANTA MARÍA PETAPA

LOCALIDAD:

0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PF/SE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:

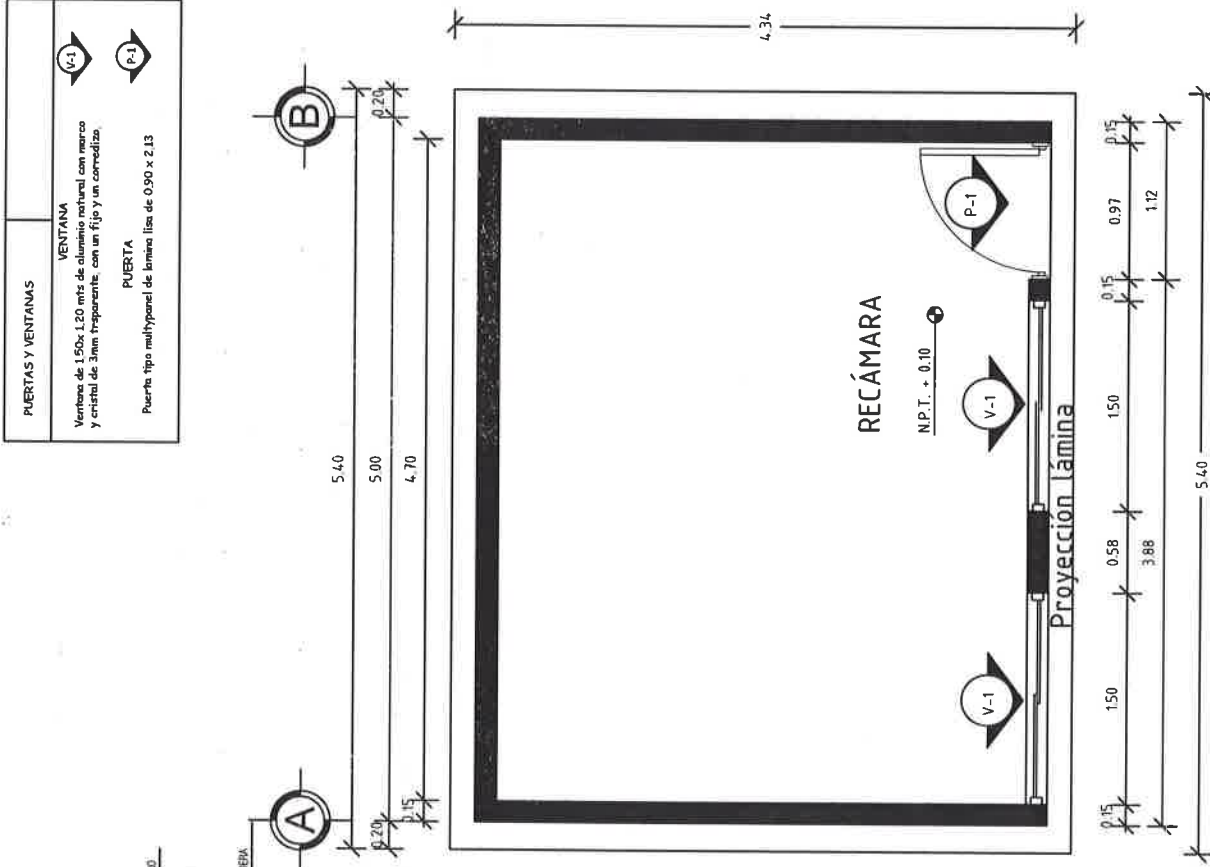
EO-XX-144-2023

NÚMERO DE PLANO:

12/16

## PLANTA DE CANCELERIA

ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

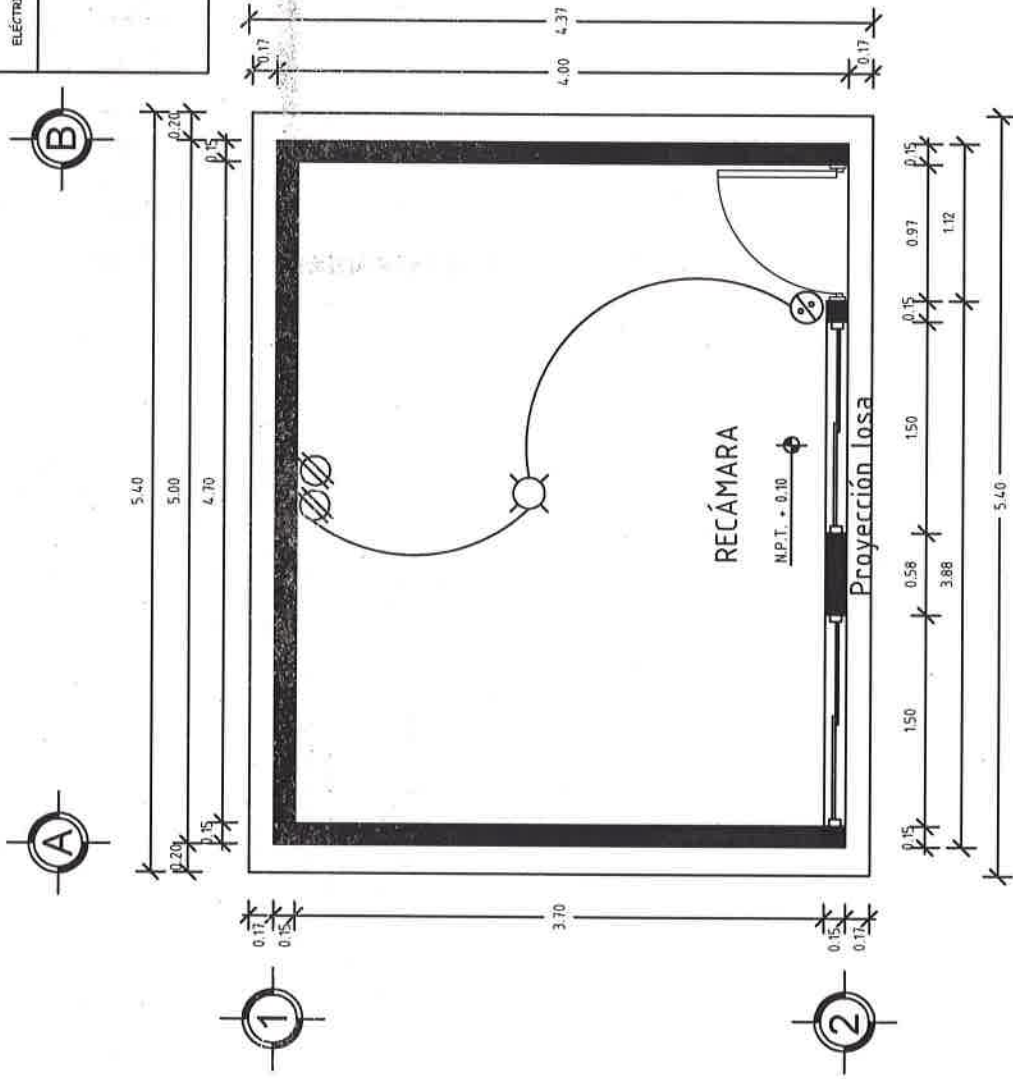
PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARIA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0028-LAS FLORES  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PISE/1132/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**13/16**

ELÉCTRICO	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contacto sencillo en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.



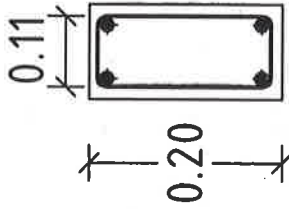
## PLANTA INST. ELÉCTRICA

ESC. 1:50

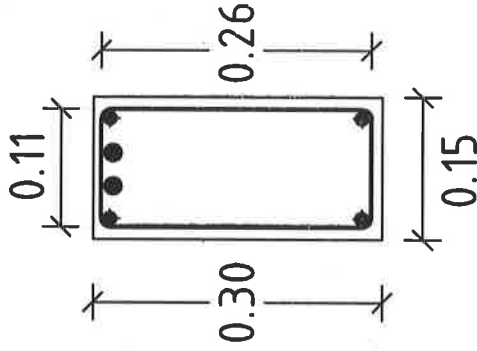


# DETALLES ESTRUCTURALES:

K1



ARMEX 15X20 - 4 CON  
FY=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2



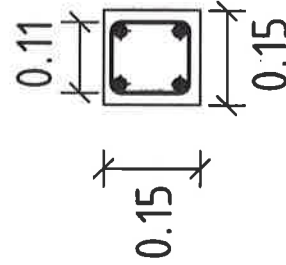
CD

ARMEX 15X30 - 4 Y 2 VARS.  
No. 3 CON FY=4200 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CADENA DE  
DESPLANTE  
CD

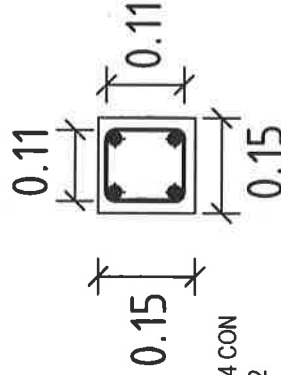
CASTILLO  
K1

K2

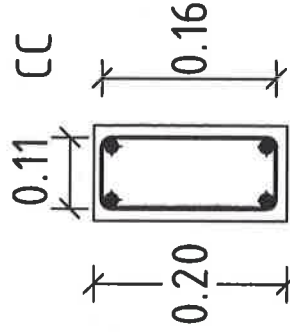


ARMEX 15X15 - 4 CON  
FY=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CC - 1



ARMEX 15X15 - 4 CON FY=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2



CC

ARMEX 15X20 - 4 CON FY=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CASTILLO  
K2

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSI O.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIPI/SE/1132/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NUMERO DE PLANO:

**14/16**

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARÍA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

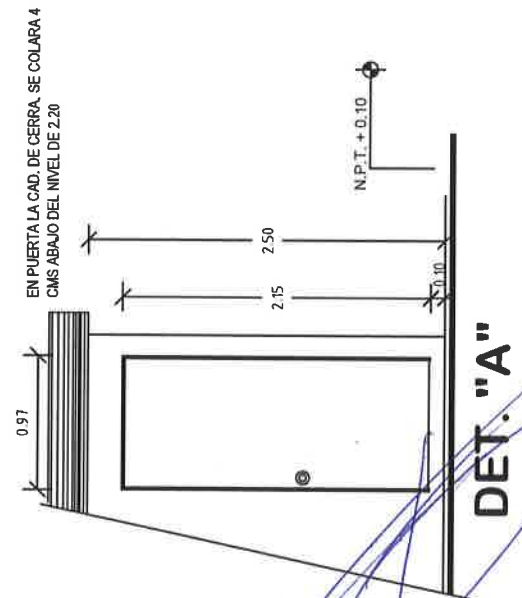
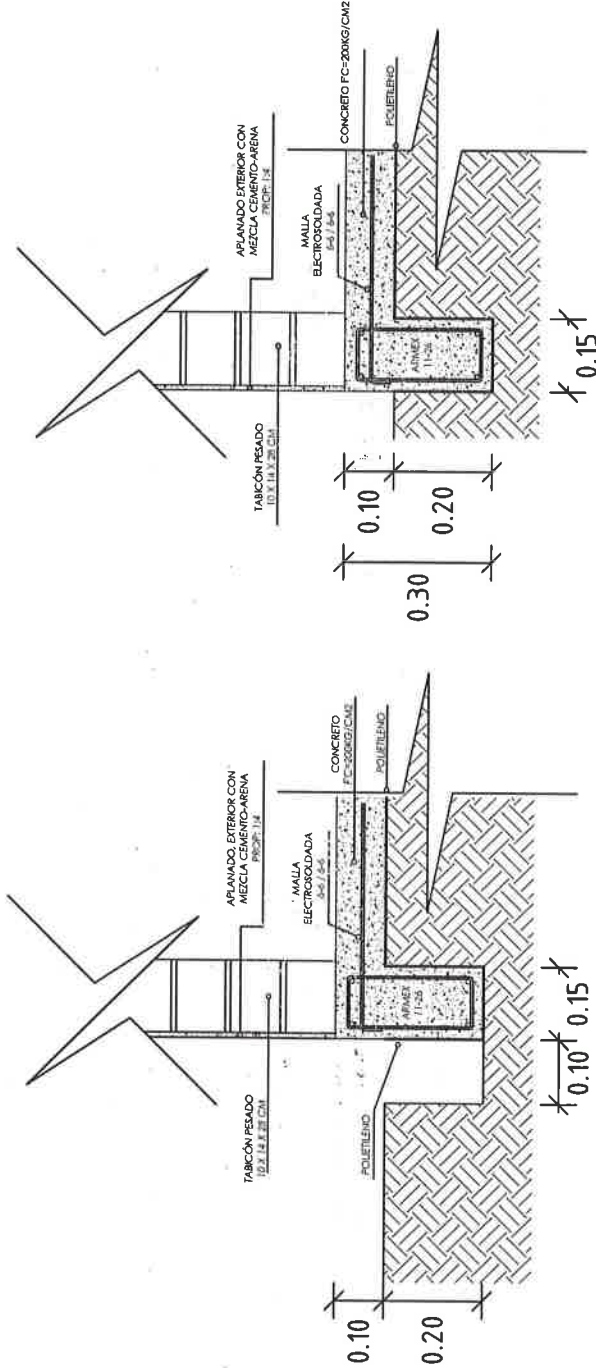
SF/SP/DP/PI/FE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

**15/16**





## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Losa de cimentación  $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ .

- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$  y dos varillas de 4200  $\text{kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x20-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento -1 : Amex 15x15-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .

- No se trabajará más del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6-6/6 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ , y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monodiformente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, o "Cc".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones asim (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Laminas de lámina galvanizada calibre 30, de 0.80x3.05m. atomillada con pijas punta de broca de 1"x1 1/4".
- Se utilizará soldadura aws 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

### CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosfática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUÉTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. ÓSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 2  
TABICÓN - LÁMINA GALVANIZADA

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
427-SANTA MARIA PETAPA  
LOCALIDAD:  
0026-LAS FLORES

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PIP/IFE/1132/2023

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX144-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16

**Medidas de 1.22 x 2.44 m.**

**Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación:**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*





**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023

Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE

DEL AÑO 2023