

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGION: 05-CUENCA DEL PAPALCATEPEC
MUNICIPIO: 468-SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD: 0014-PLAYA LIMÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA LIMÓN, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX100-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1178/2023
NÚM. OBRA: FISE/1178/232003/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	99.00			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.60			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	111.36			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.60			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTRODUCIDA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy= 4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	69.56			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.44			

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGION: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: 468-SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD: 0014-PLAYA LIMÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA LIMÓN, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX100-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1178/2023
NÚM. OBRA: FISE/1178/232003/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	141.52			
C01						
	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	37.80			
C02						
	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	40.40			
C03						
	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	69.60			
C04						
	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	20.00			
C05						
	TOTAL ESTRUCTURA					
D	ACABADOS					
	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	195.68			
D01						

VIVIENDA BIENESTAR

REGION: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: 468-SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD: 0014-PLAYA LIMÓN



VIVIENDA
BIENESTAR

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA LIMÓN, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX100-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1178/2023
NÚM. OBRA: FISE/1178/232003/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA) INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	195.68			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
E01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PERFIL TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CAL. 18 ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA EL SOPORTE DE LA CUBIERTA, INCLUYE: ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	132.00			
E02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P-7 DE 2.44 X 0.975 MTS. QUE CUMPLA CON LA NORMA NMX-C-027-ONNCE-2004. ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCAS Y RONDANAS, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	93.28			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO), MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	4.00			

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGION: 05-CUENCA DEL PAPALOAPAN
MUNICIPIO: 468-SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD: 0014-PLAYA LIMÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PLAYA LIMÓN, MUNICIPIO SANTIAGO JOCOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX100-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/1178/2023
NÚM. OBRA: FISE/1178/232003/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA

G CANCELERÍA

G01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, INCLUYE: MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

PZA 8.00

G02 PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

PZA 4.00

TOTAL CANCELERÍA

H LIMPIEZA

H01 LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 99.00

TOTAL LIMPIEZA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD: PLAYA LIMÓN

ESCALA: LA INDICADA

ACOTACIÓN: METROS

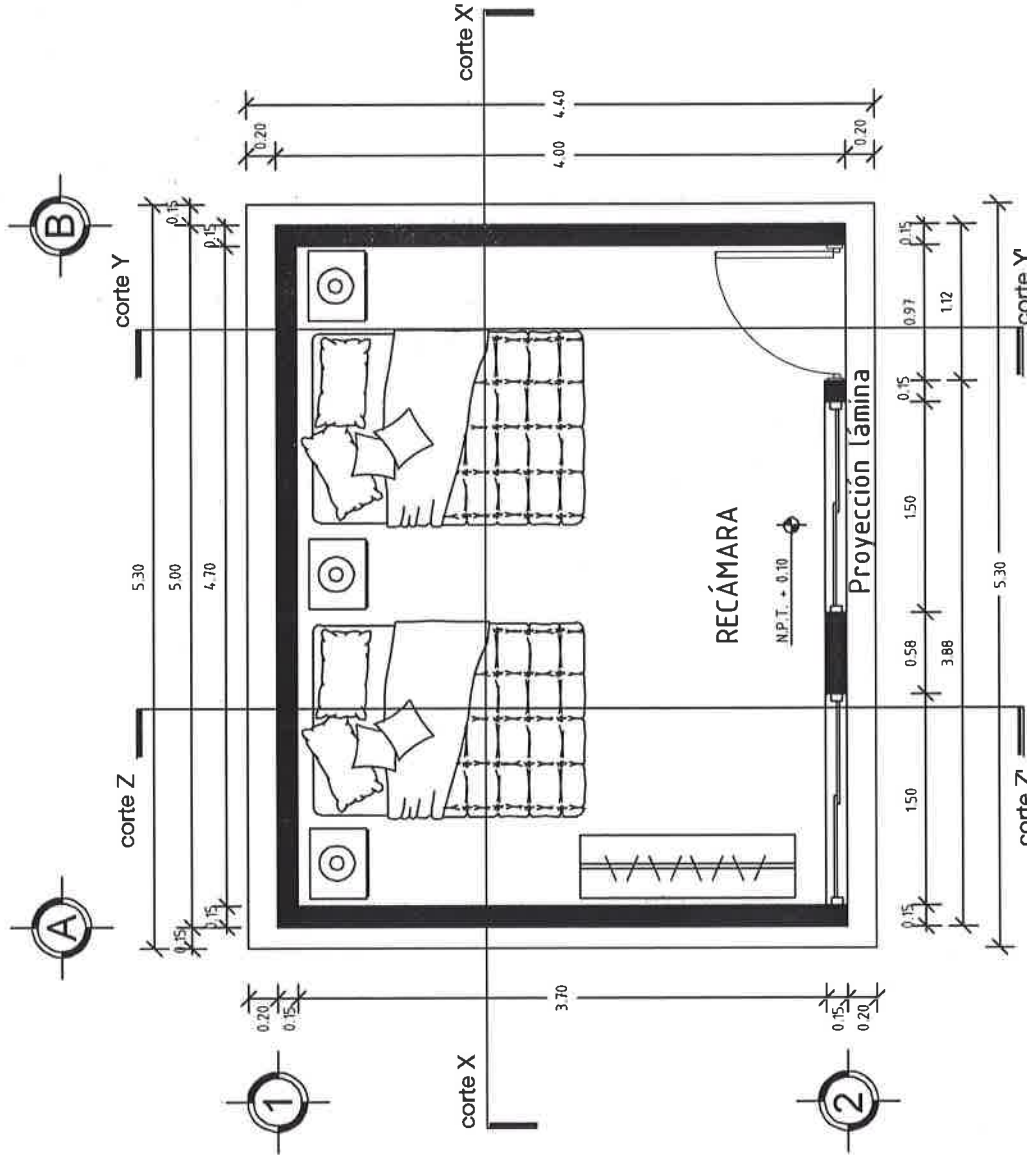
FECHA: 2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FE/178/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XXI06-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/16



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DISEÑO
LIC. EMMANUEL AJORRIN VELAZQUEZ

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

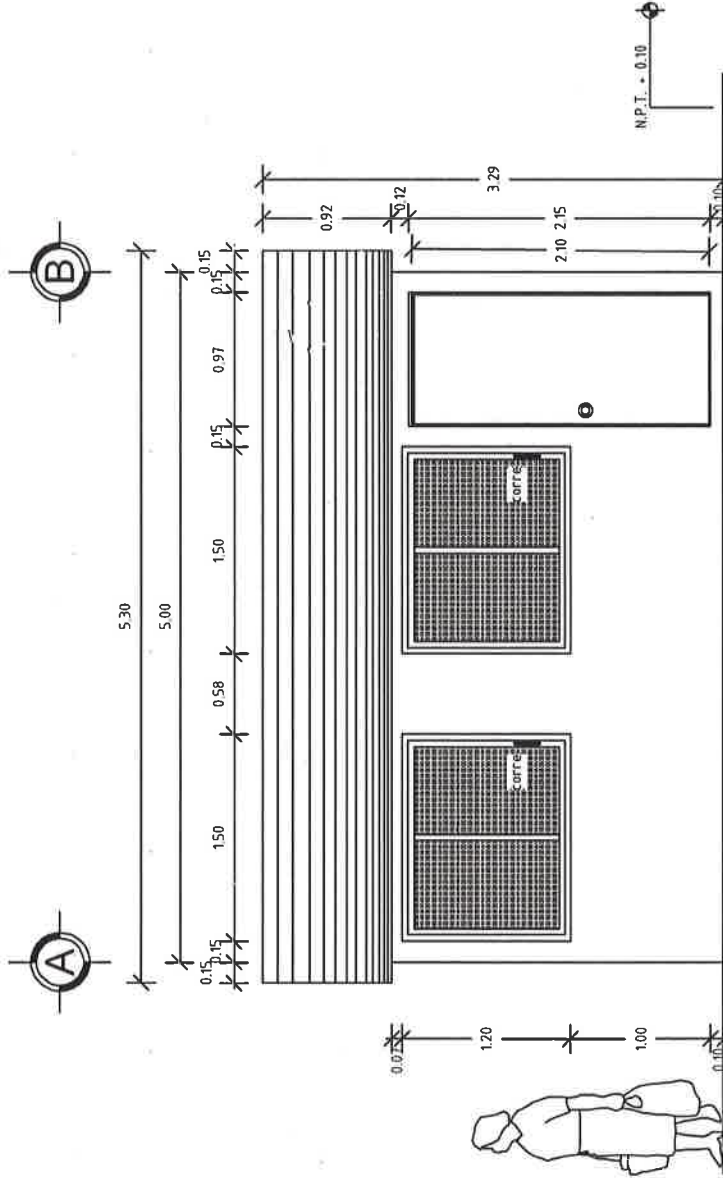
PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/PI/FE/1178/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/16



FACHADA PRINCIPAL

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Z - Z'

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

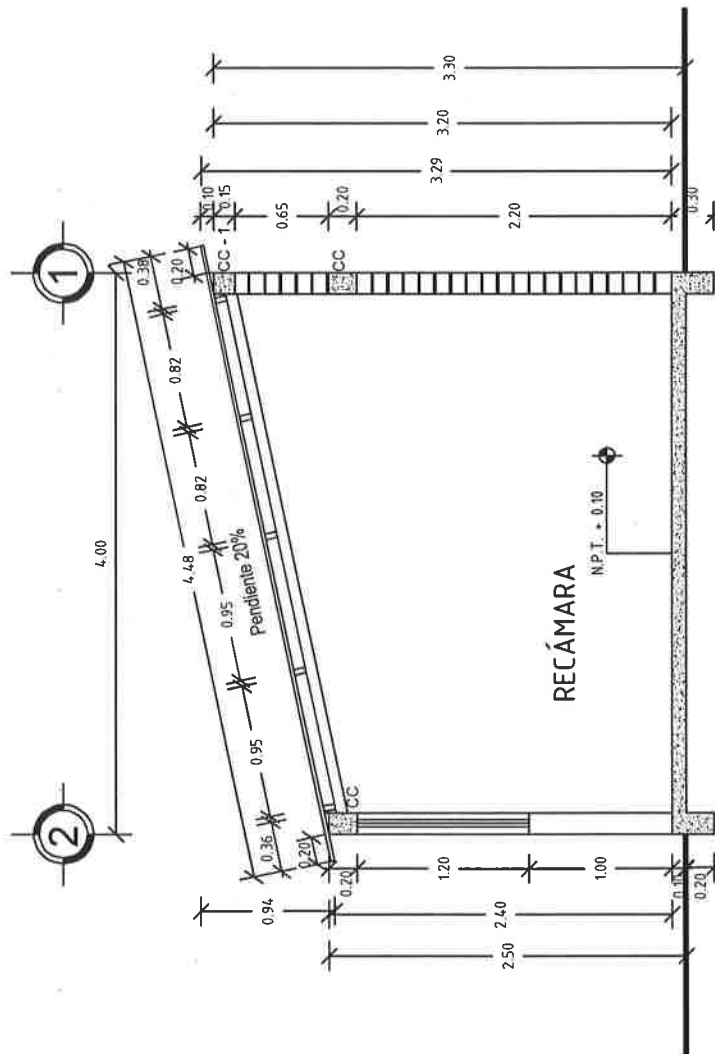
ACOTACIÓN:
METROS

2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/1178/2023

FECHA:
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/16



CORTE Z - Z'
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE Y-Y'

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

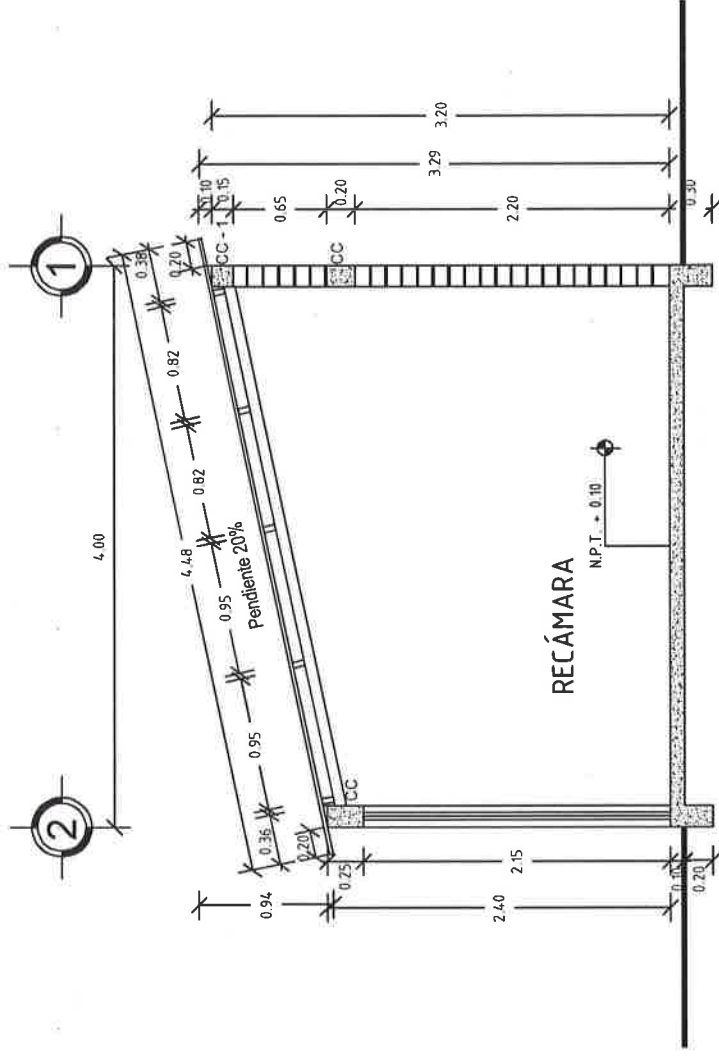
FECHA:
2023

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/PI/PI/SE/1178/2023

Nº DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/16



CORTE Y - Y'

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PPTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
CORTE X-X'

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

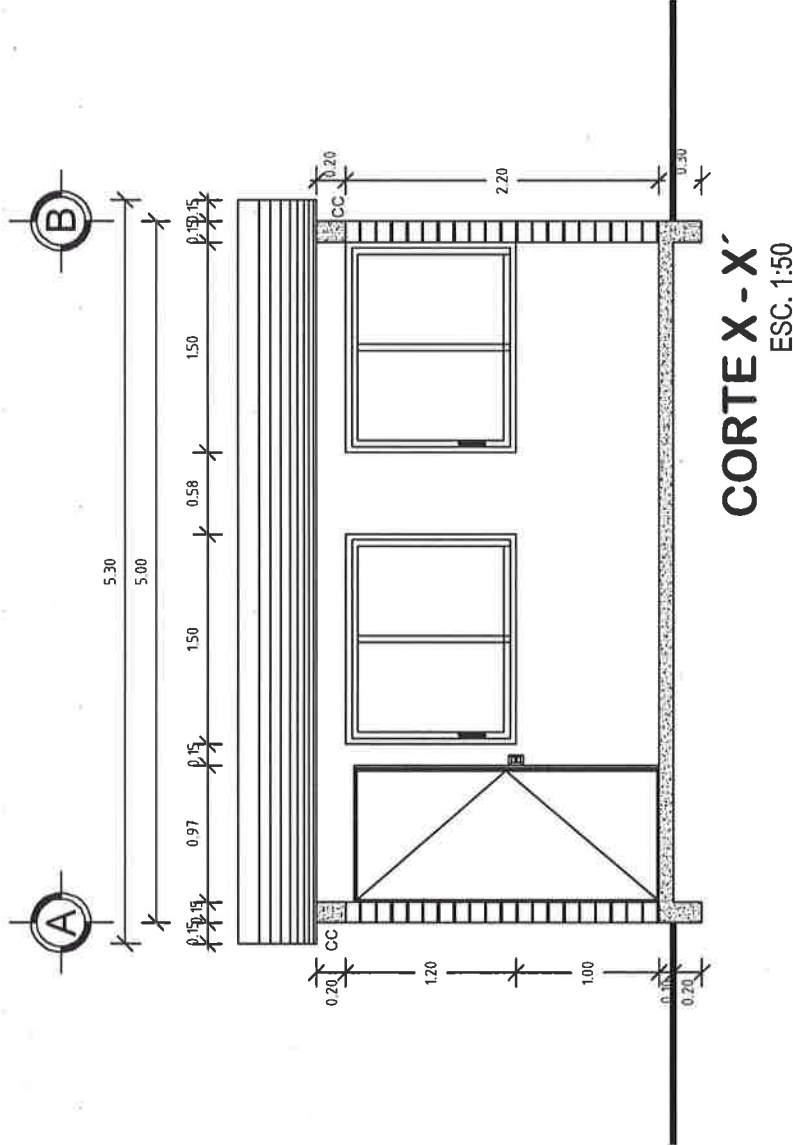
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/RISE/178/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/16



[Handwritten signature]



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

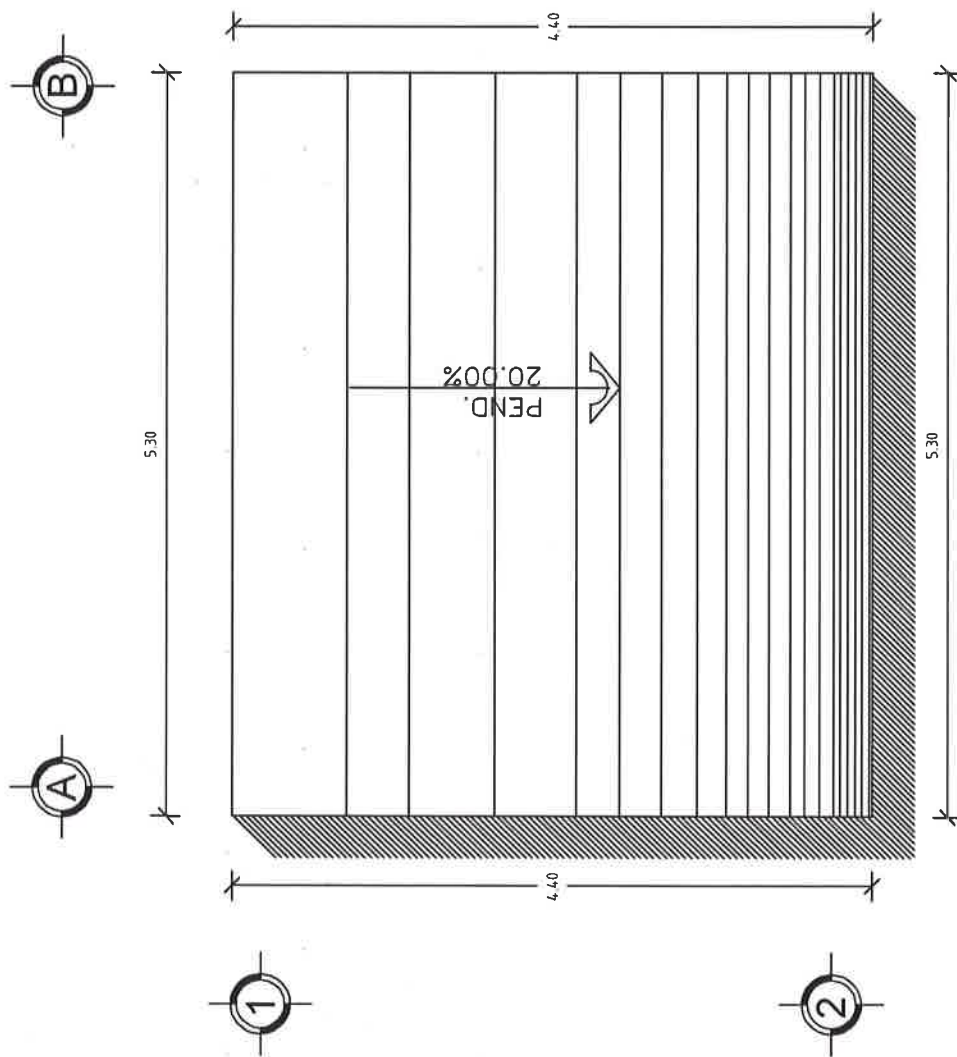
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PI/SE/178/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/16



PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACION

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

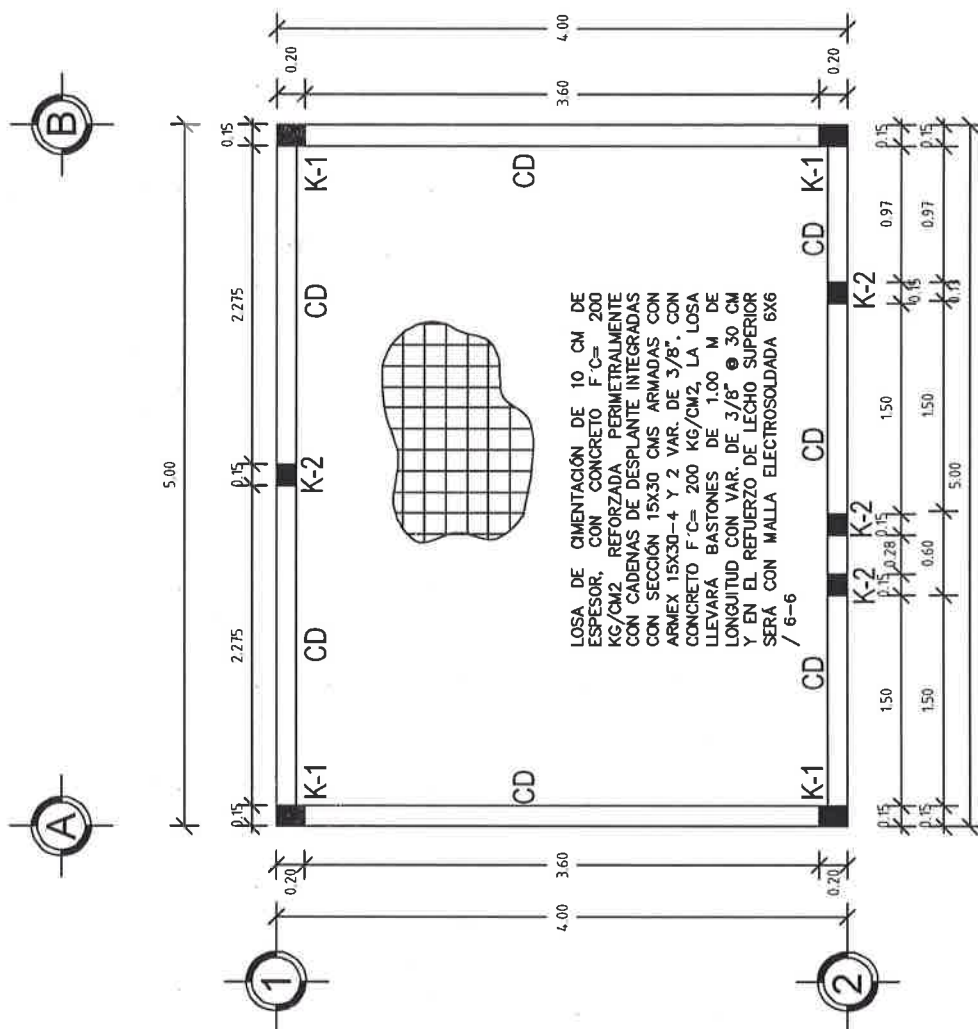
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/178/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

716



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

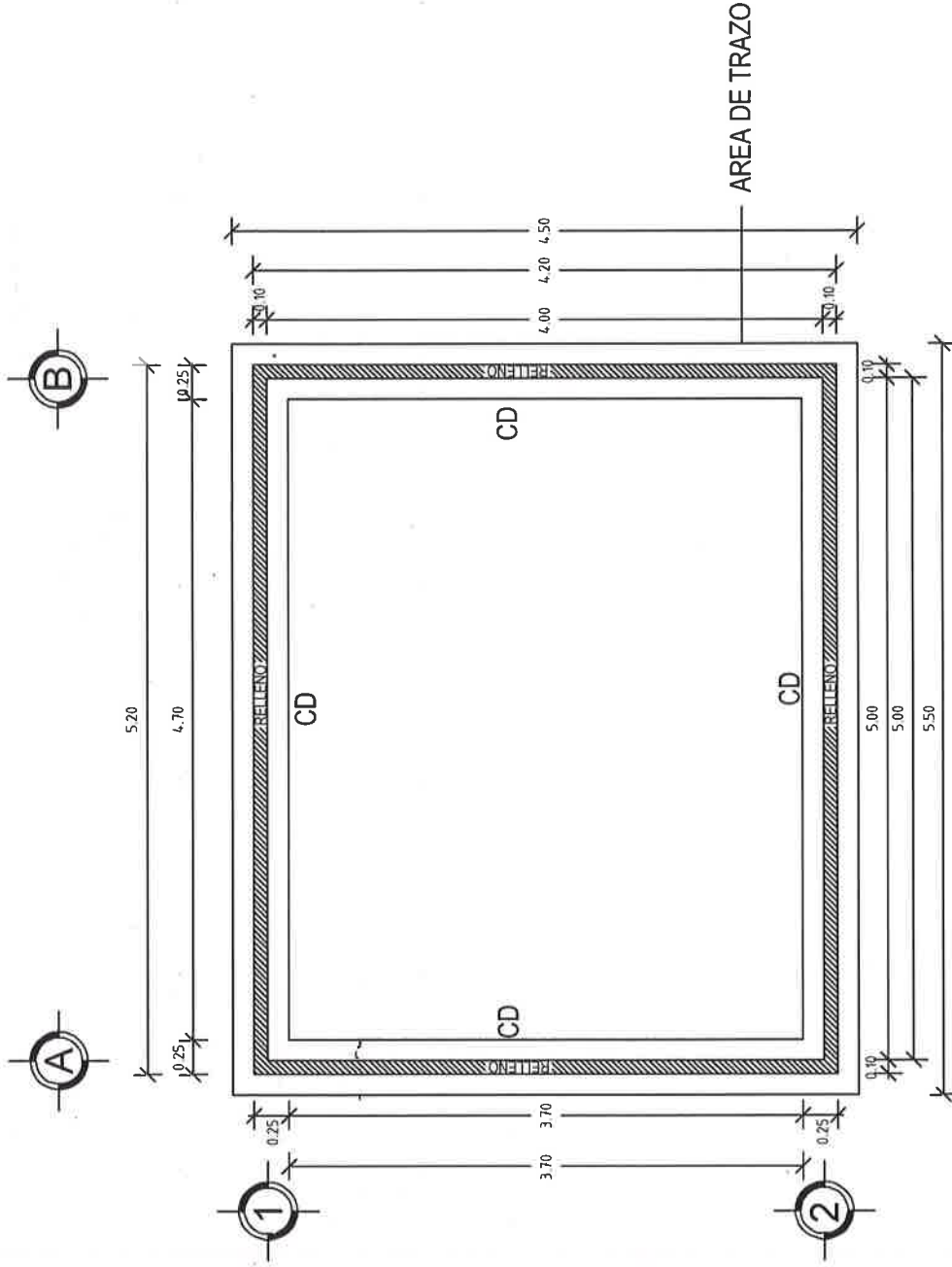
FECHA:
2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/1178/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/16



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

**JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ**

**JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

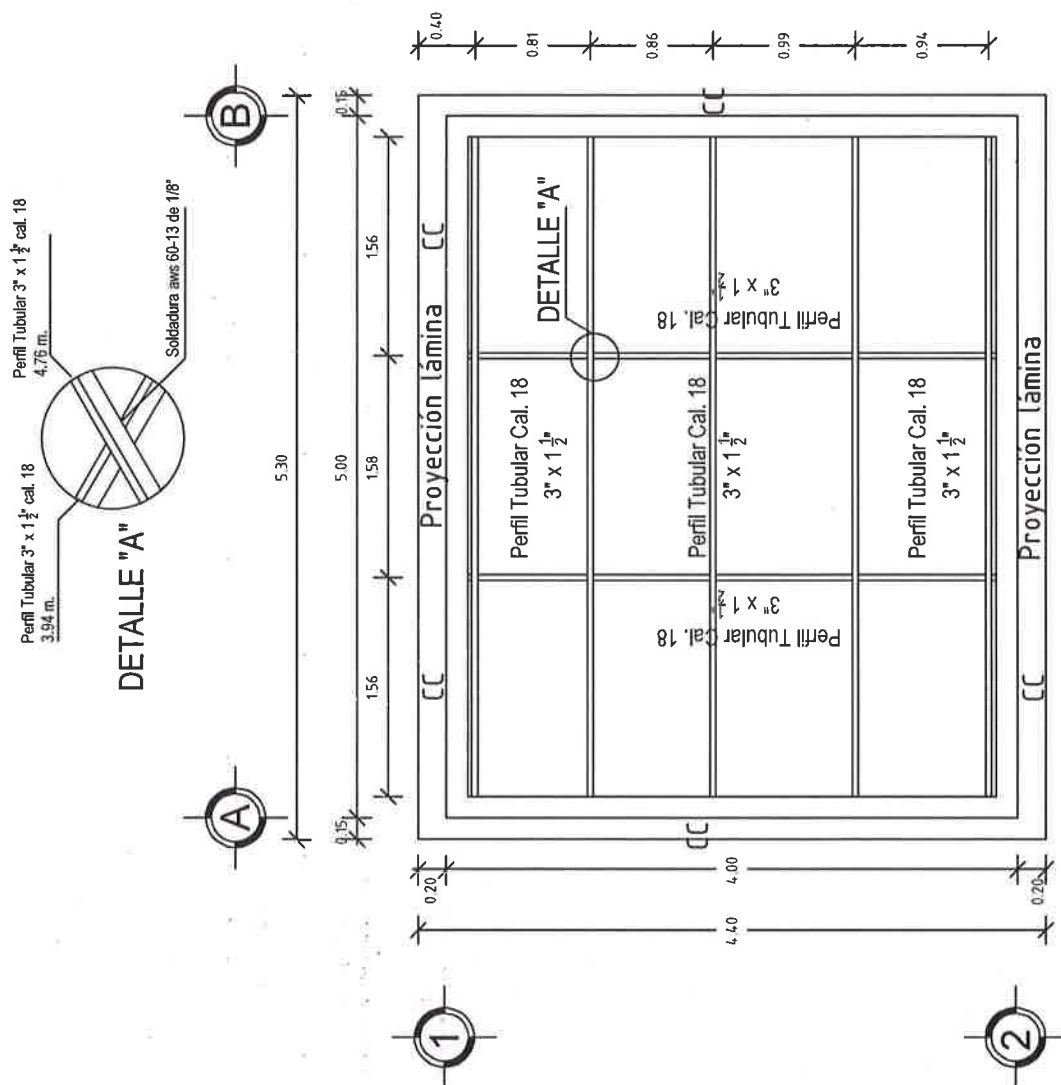
PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DP/IFSE/1178/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

9/16



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

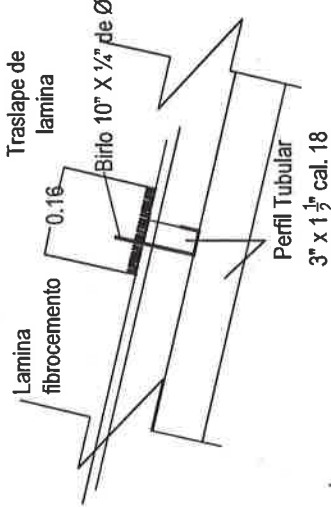
ESC. 1:50

SENTIDO DE COLOCACION (DE IZQUIERDA A DERECHA)		DIRECCION DEL VIENTO				
1	2	3	4	5	9 CM	
ULTIMA HILADA	C	C	C	A	A	
HILADAS	C	D	D	D	B	B
INTERMEDIAS	C	D	D	D	B	B
1RA. HILADA	A	B	B	B	B	B

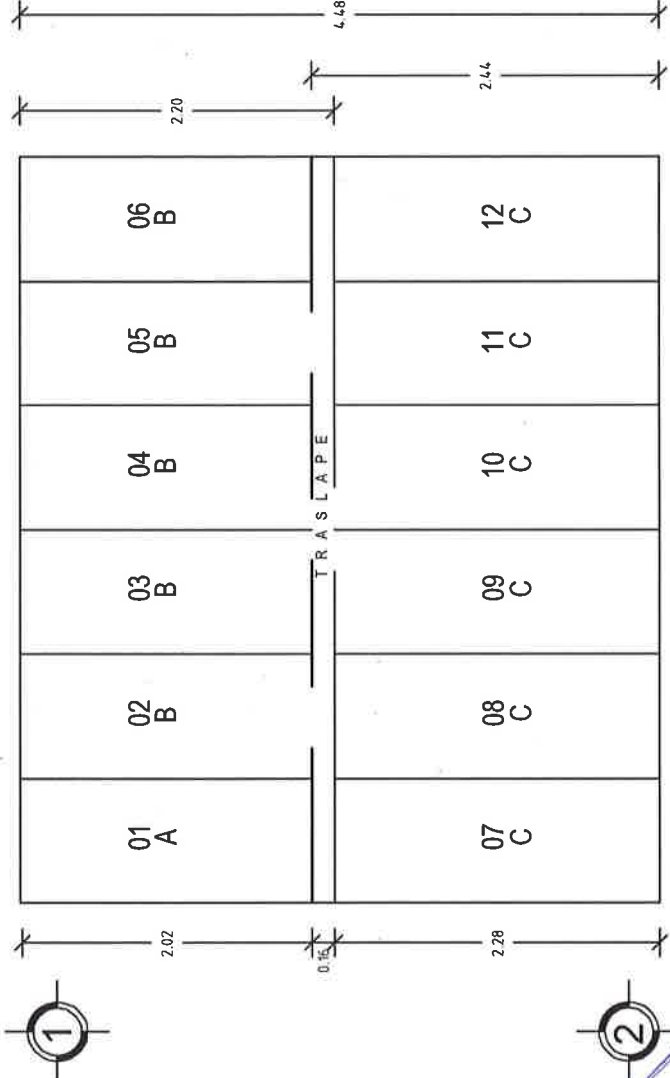
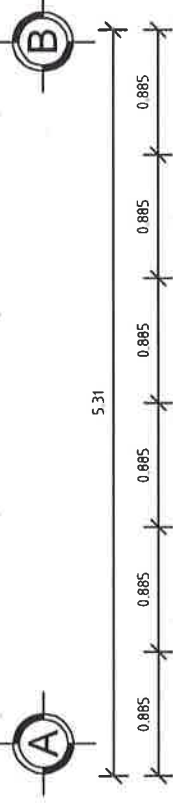
TIPO DE PIEZA SEGUN EL CORTE
A: SIN DESPUNTE
B: DESPUNTE SUP.
C: DESPUNTE INF.
D: DESPUNTE B Y C

CORTE DE ESQUINAS

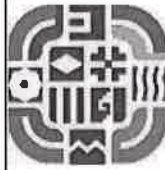
14 CM



DETALLE ANCLAJE DE LAMINA



PLANTA COLOCACIÓN DE
LA CUBIERTA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTIO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. CUBIERTA

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/1178/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:
10/16



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMANUEL A. AGUIRRE JUSTO

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023

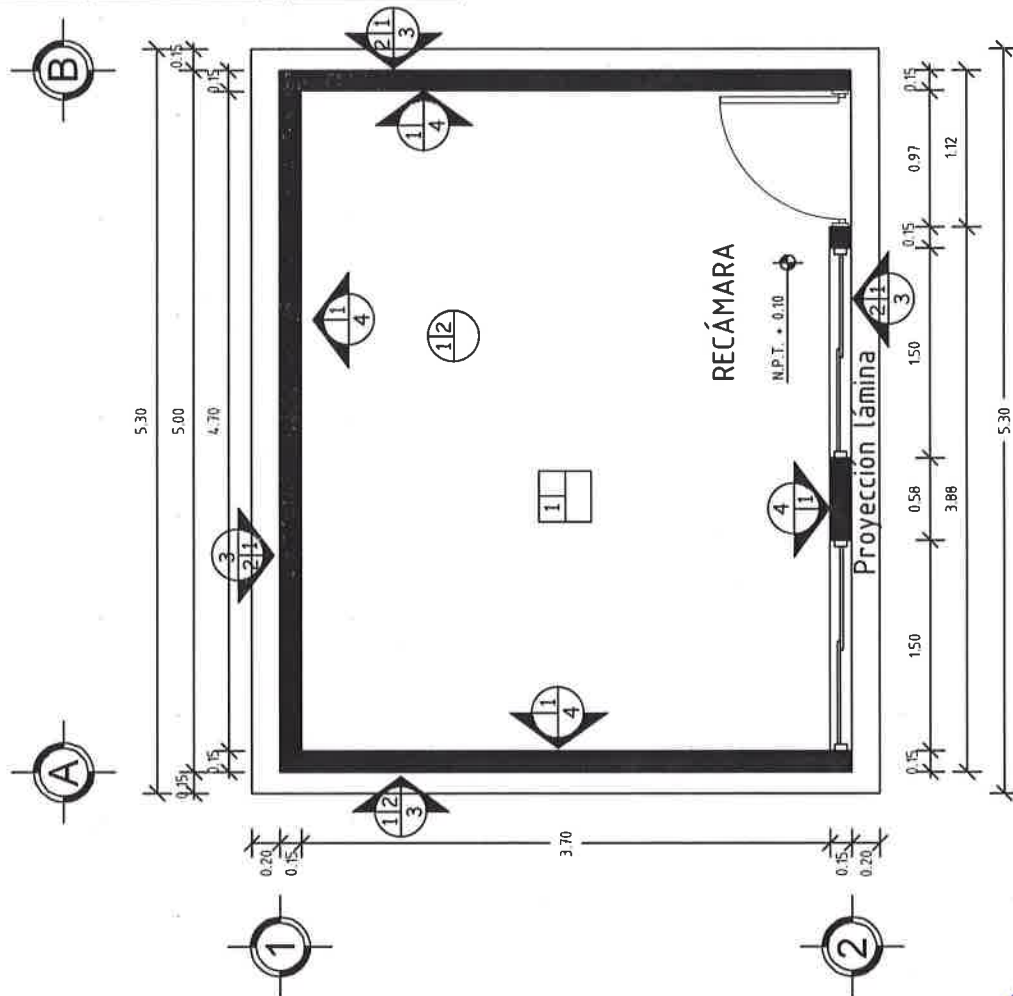
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PIPI/SE/1178/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/16

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pison de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Losa de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5 Acabado intermedio 2.- Aplanado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra). 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial
Acabado inicial 1.- Cubierta de lumina fibrocemento, con una estructura de perfil tubular calibre 18	



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2023

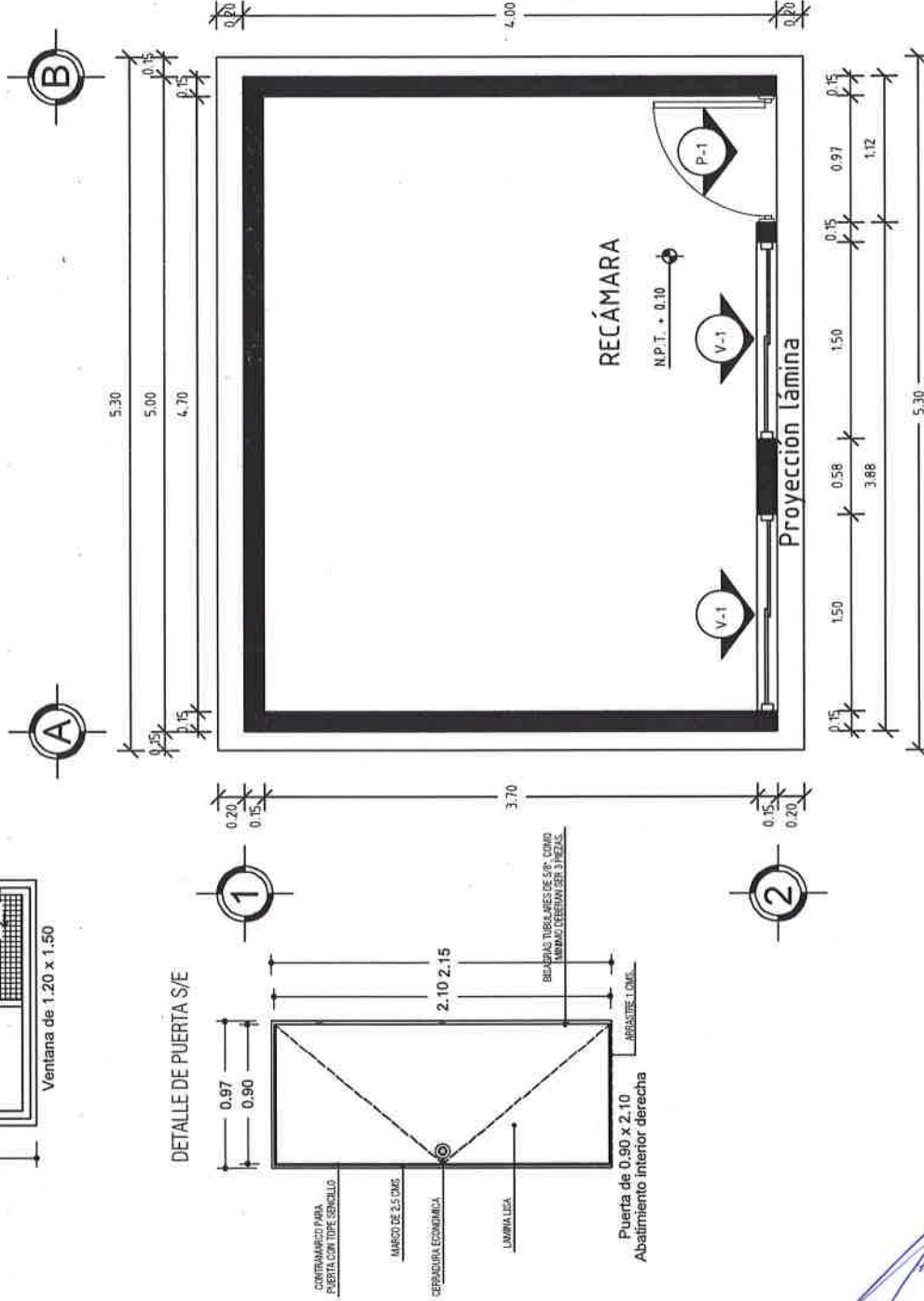
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FE/1178/2023

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

12/16

PUERTAS Y VENTANAS
VENTANA Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con mero y cristal de 3mm transparente, con un fijo y un corredizo.
PUERTA Puerta tipo multipanel de laminas lisas de 0.90 x 2.13



PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTG:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

2023

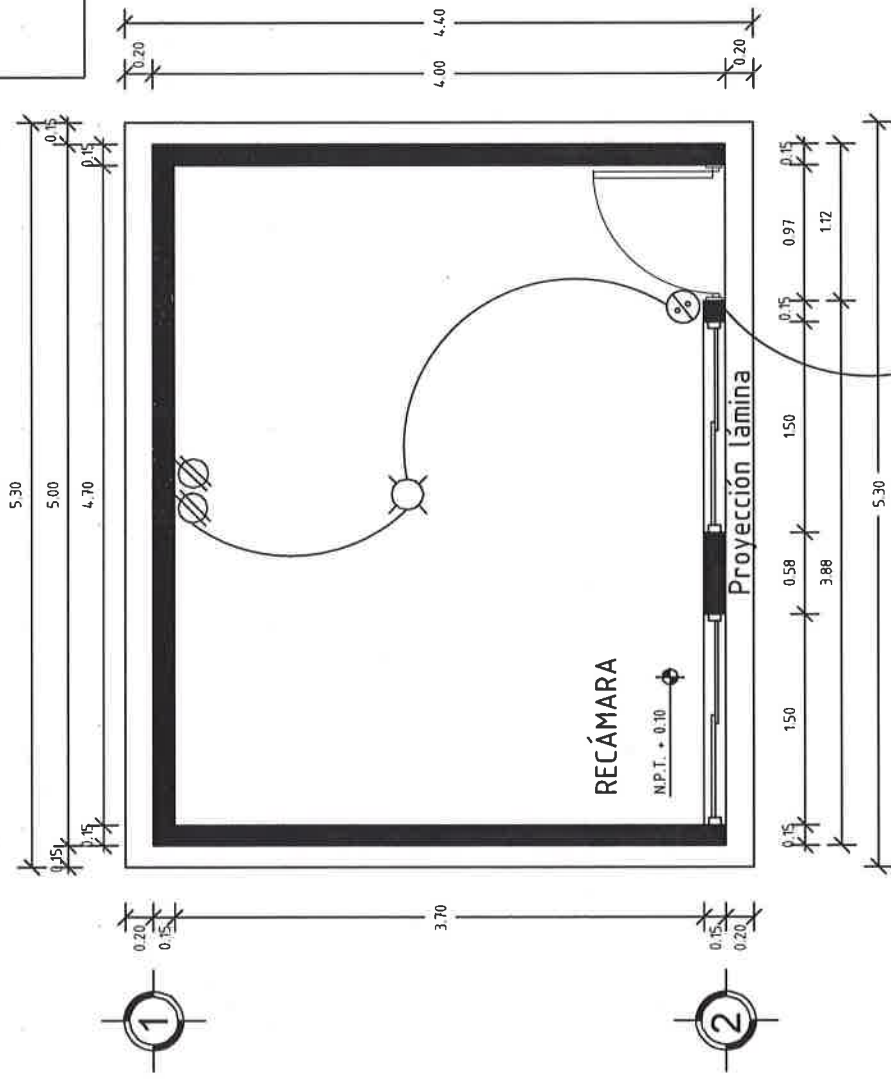
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PIPI/SE/1178/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX/100-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/16

ELECTRICO.	
	Foto espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Conducto sencillo en muro polarizado a tierra con tapa color blanco.

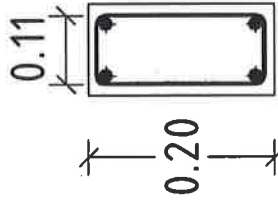


PLANTA INST. ELÉCTRICA

ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

K1



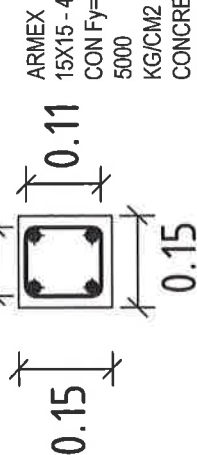
ARMEX 15X20 - 4 CON Fy= 5000 KG/CM2 CONCRETO F'C= 200 KG/CM2

0.15

CASTILLO

K1

K2



ARMEX 15X15 - 4 CON Fy= 5000 KG/CM2 CONCRETO F'C= 200 KG/CM2

CASTILLO

K2

0.11



ARMEX 15X30 - 4 Y 2 VARS. No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 CONCRETO F'C= 200 KG/CM2

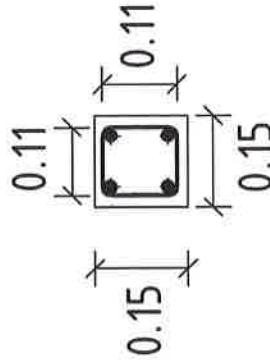
0.30

CADENA DE DESPLANTE

0.15

CD

CC - 1

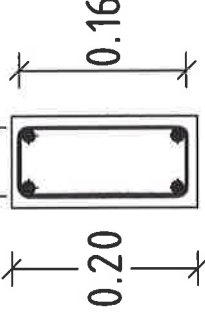


ARMEX 15X15 - 4 CON Fy= 5000 KG/CM2 CONCRETO F'C= 200 KG/CM2

CAD. DE CERRAMIENTO

CC

CC



ARMEX 15X20 - 4 CON Fy= 5000 KG/CM2 CONCRETO F'C= 200 KG/CM2



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS: ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3 TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO: DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO: SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD: PLAYA LIMÓN

ESCALA: LA INDICADA

ACOTACIÓN: METROS

FECHA: 2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/IF/SE/1178/2023

No. DE LICITACIÓN: EO-XX100-2023

NÚMERO DE PLANO:

14/16

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LAMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC

LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

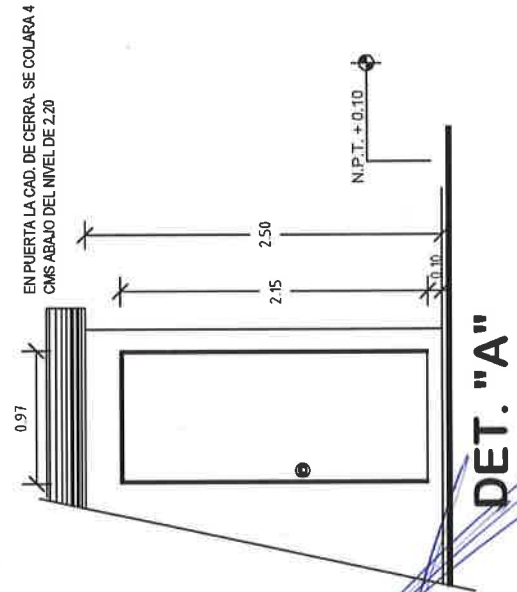
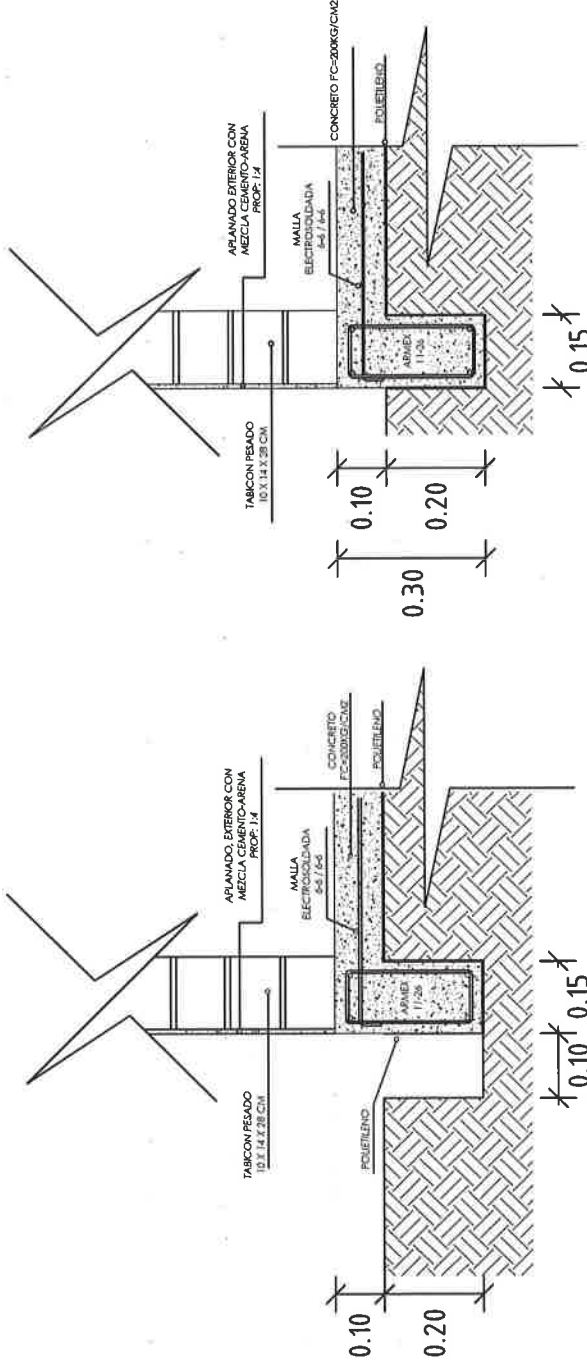
FECHA:
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/PISE/1178/2023

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX/100-2023

NÚMERO DE PLANO:

15/16



ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acolaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acolaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cosas a ejas y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de amex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colara 5 cms abajo del nivel de 220

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Losa de cimentación $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Cadenas $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
Castillos $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas y Castillos = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y dos varillas de 4200 kg/cm^2 .
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x20-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento -1: Amex 15x15-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACIÓN

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicon pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro, a "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones asim (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a muros y/o cadenas.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Laminas de fibrocemento tipo rural P-7 de 2.44 x 0.975 mts. atomillada con birlos 10" X 1/2" de Ø para techo con tuercas y rondanas.
- Se utilizará soldadura aws 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

JEFE DEL DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

JEFE DEL DPTO. DE INT. DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 3
TABICÓN-LÁMINA FIBROCEMENTO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTIAGO JOCOTEPEC
LOCALIDAD:
PLAYA LIMÓN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/PI/PI/SE/1178/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX/100-2023

NÚMERO DE PLANO:

16/16

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023