

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 02.- COSTA  
**MUNICIPIO:** 312.- SAN PEDRO JICAYÁN  
**LOCALIDAD:** 0005.- SANTIAGO JICAYÁN  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX50-2023  
**OF.** SF/SPIP/DPIP/FISE/0533/2023  
**AUTORIZACIÓN:**  
**NUM. OBRA:** FISE/0533/230999/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
A01		M2	465.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
<b>B</b>	<b>CIMENTACIÓN</b>					
	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 15 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALAO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B01		M3	22.80			
	PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B02		M2	24.32			
	ZAPATA AISLADA DE 40 X 40 CM. EN CIMENTACIÓN DE 10 CM. DE ESPESOR CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DE 3/8 A CADA 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B03		PZA	152.00			
	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X15 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X15-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, ACABADO COMÚN. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.					
B04		ML	410.40			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 02.- COSTA  
**MUNICIPIO:** 312.- SAN PEDRO JICAYÁN  
**LOCALIDAD:** 0005.- SANTIAGO JICAYÁN  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX50-2023  
**OF.** SF/SPIP/DPIP/FISE/0533/2023  
**AUTORIZACIÓN:**  
**NUM. OBRA:** FISE/0533/230999/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	14.44			
B-06	PISO FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM <sup>2</sup> DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4", NIVELACIÓN CON MATERIAL DEL SITIO, PARA LLEGAR NIVEL DE PISO, COMPACTACIÓN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBRESANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	307.80			
<b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>						
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	361.00			
C02	CASTILLO K DE CONCRETO F'C=200 KG/CM <sup>2</sup> 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	490.20			

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 02.- COSTA  
**MUNICIPIO:** 312.- SAN PEDRO JICAYÁN  
**LOCALIDAD:** 0005.- SANTIAGO JICAYÁN  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX50-2023  
**OF.** SF/SPIP/DPIP/FISE/0533/2023  
**AUTORIZACIÓN:**  
**NUM. OBRA:** FISE/0533/230999/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C03	CADENA INTERMEDIA "CI" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	205.20			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	102.60			
<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>						
D	<b>CUBIERTA</b>					
D01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE 3"X11/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	570.00			
D02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVATEJA DE 3.66 X 1.10 MTS. FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL, MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1" X 1 1/4". INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	486.78			
E	<b>ÁREA DE ESTUFA</b>					
<b>TOTAL CUBIERTA</b>						

## VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 02.- COSTA  
**MUNICIPIO:** 312.- SAN PEDRO JICAYÁN  
**LOCALIDAD:** 0005.- SANTIAGO JICAYÁN  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN.

**No. LICITACIÓN:** EO-XX50-2023  
**OF.** SF/SPIP/DPIP/FISE/0533/2023  
**AUTORIZACIÓN:**  
**NUM. OBRA:** FISE/0533/230999/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

E01	BASE PARA ESTUFA, MEDIANTE LOSA DE 7 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10. EMPOTRADA A MURO PARA RECIBIR ESTUFA. MURO LATERAL DE 1.00 MTS DE ALTURA Y 0.75 MTS DE ANCHO, DE TABICÓN PESADO DE 14 CMS DE ESPESOR ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	38.00			
-----	---	-----	-------	--	--	--

## TOTAL AREA ESTUFA

F F01	LIMPIEZA LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	486.78			
----------	---	----	--------	--	--	--

## TOTAL LIMPIEZA

0

## SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

## TOTAL DEL PRESUPUESTO



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y FTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
312. SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:

ESCALA:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

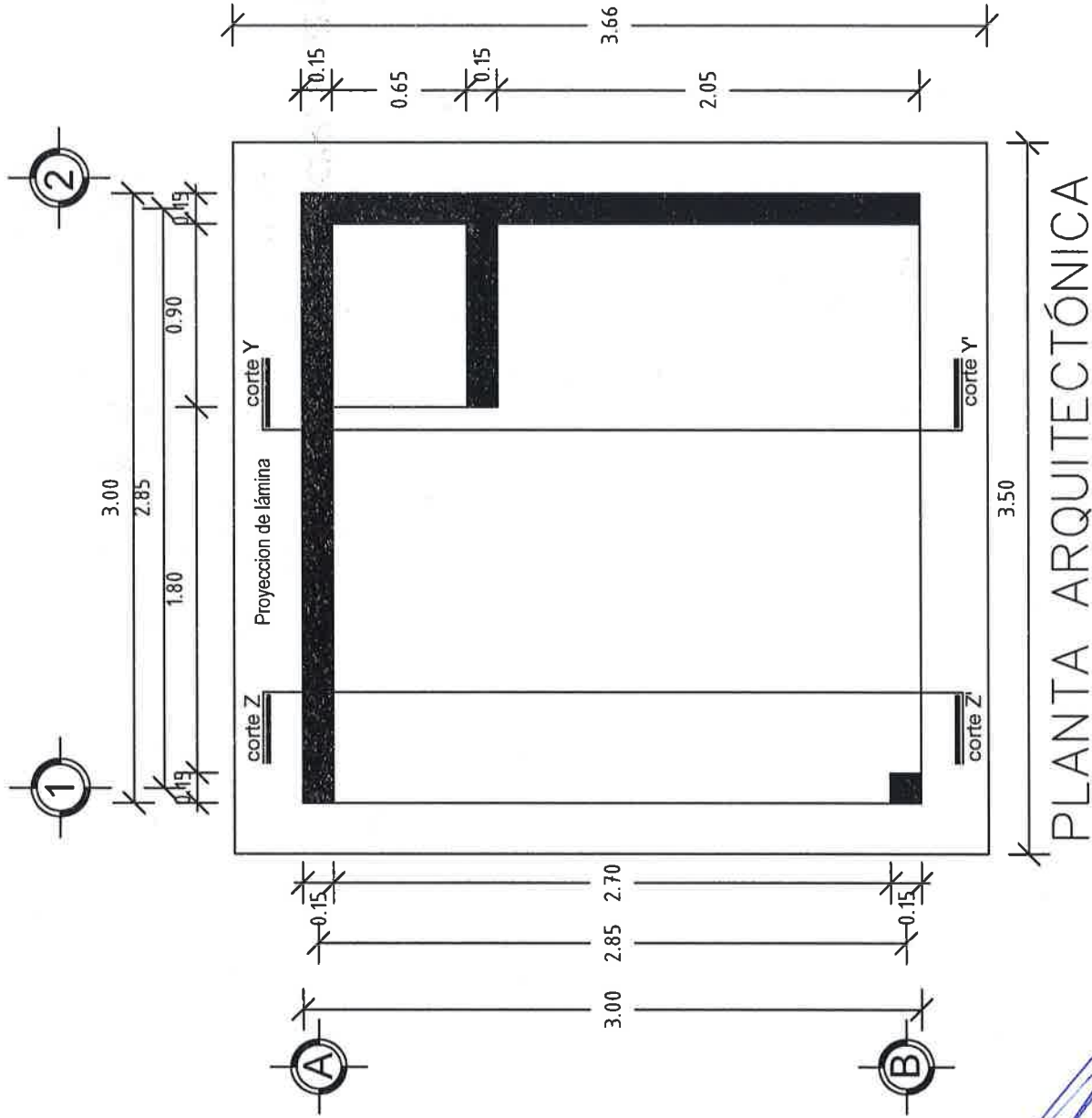
SF/SPIP/PIPISE/0533/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EQ-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/11





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.O.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

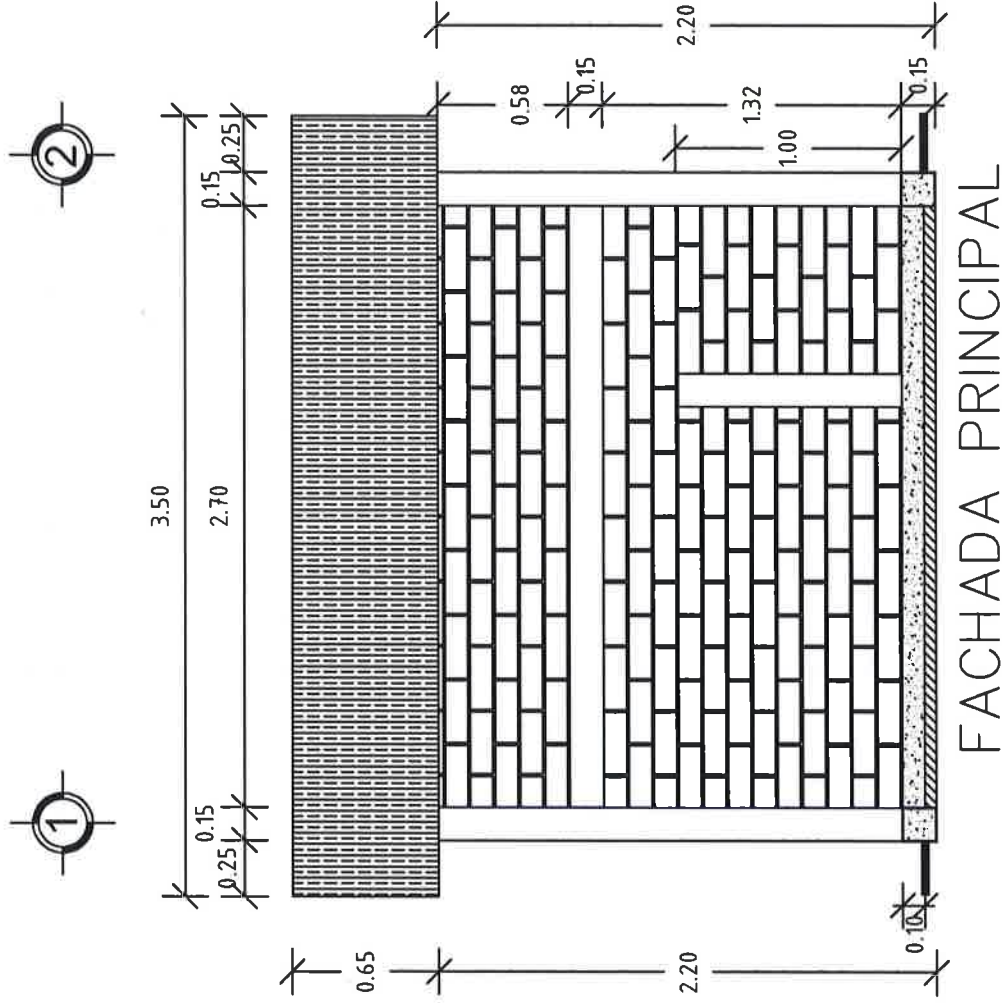
PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/IFSE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/11







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICÓN - LÁMINA GALVATELA

TIPO DE PLANO:

FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0005- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

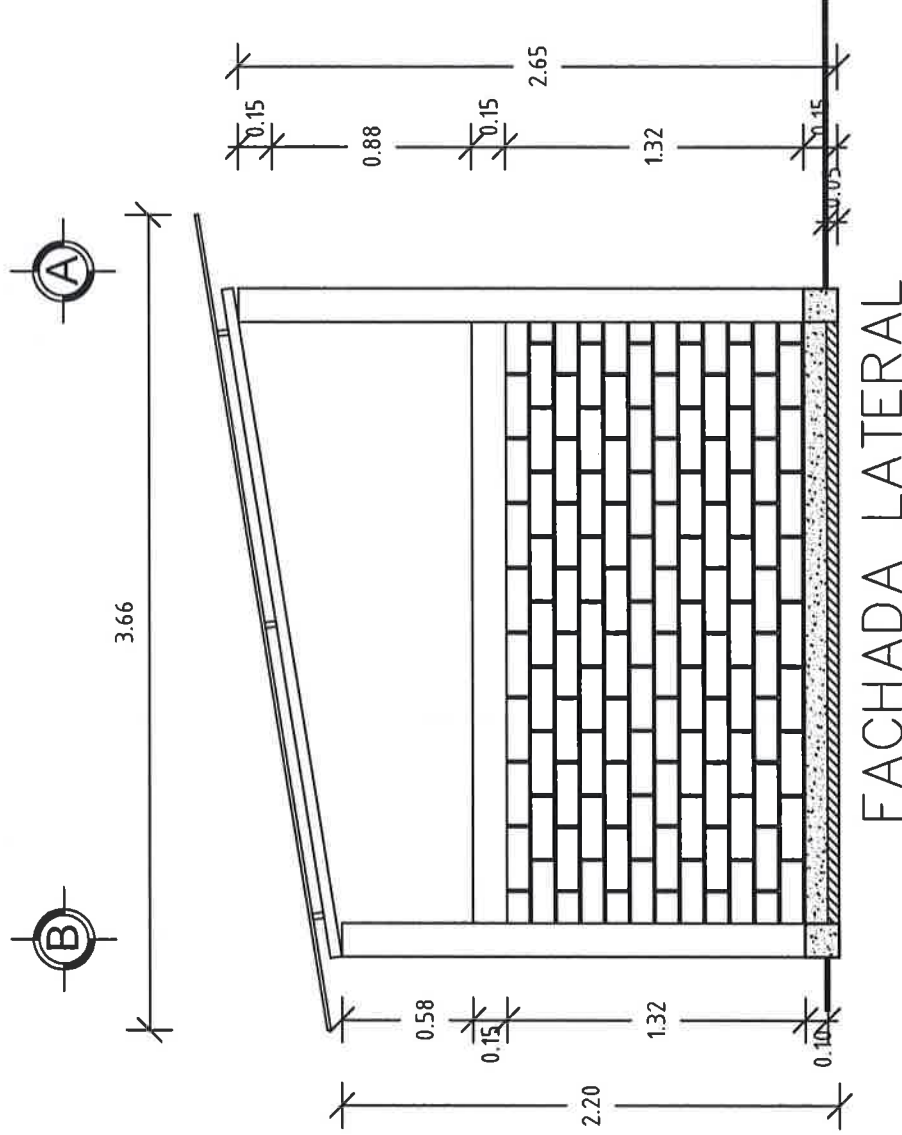
SF/SP/PIP/PI/ISE/0533/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/11





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PISO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

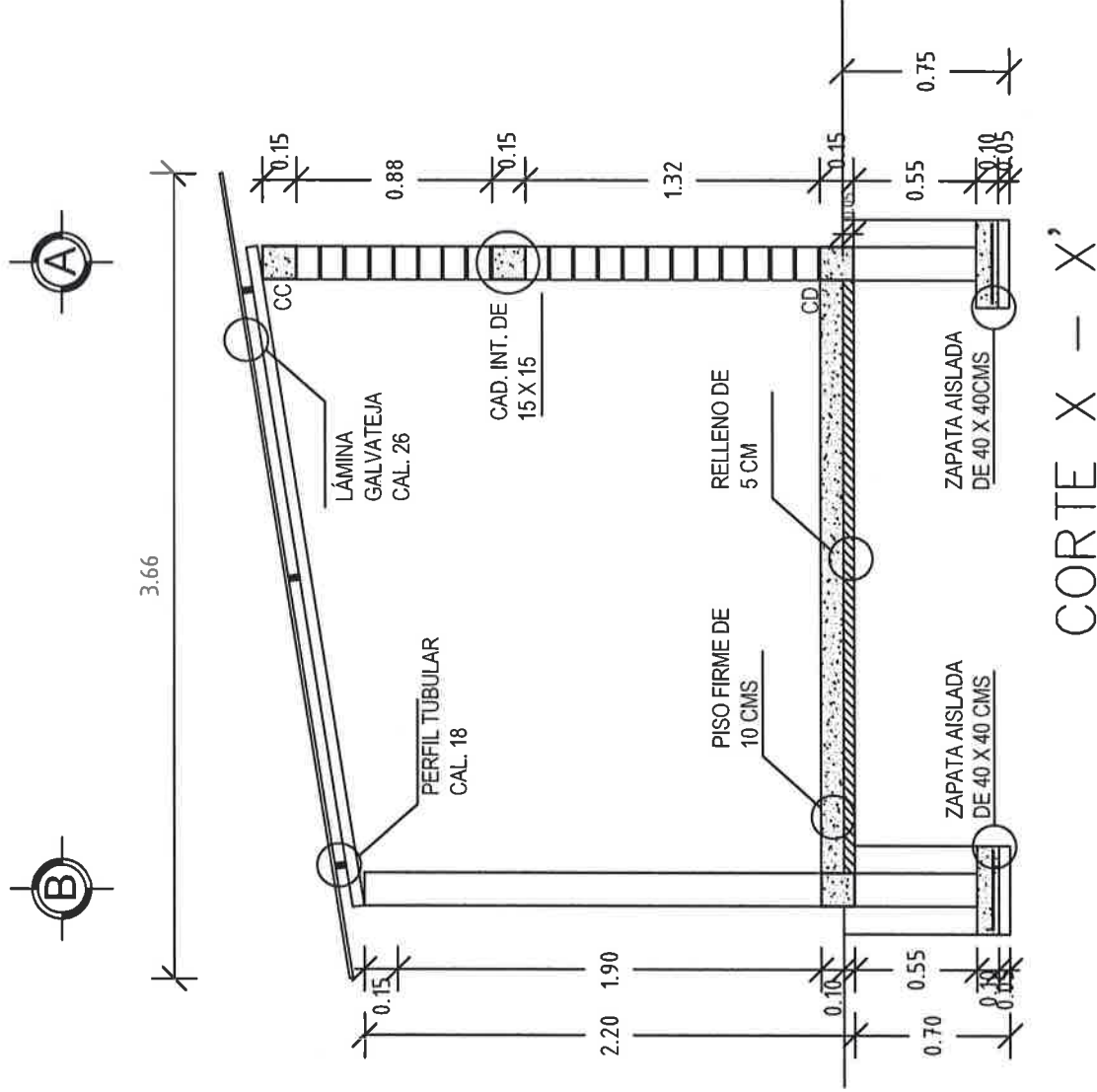
PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
CORTE X - X'

MUNICIPIO:  
312. SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

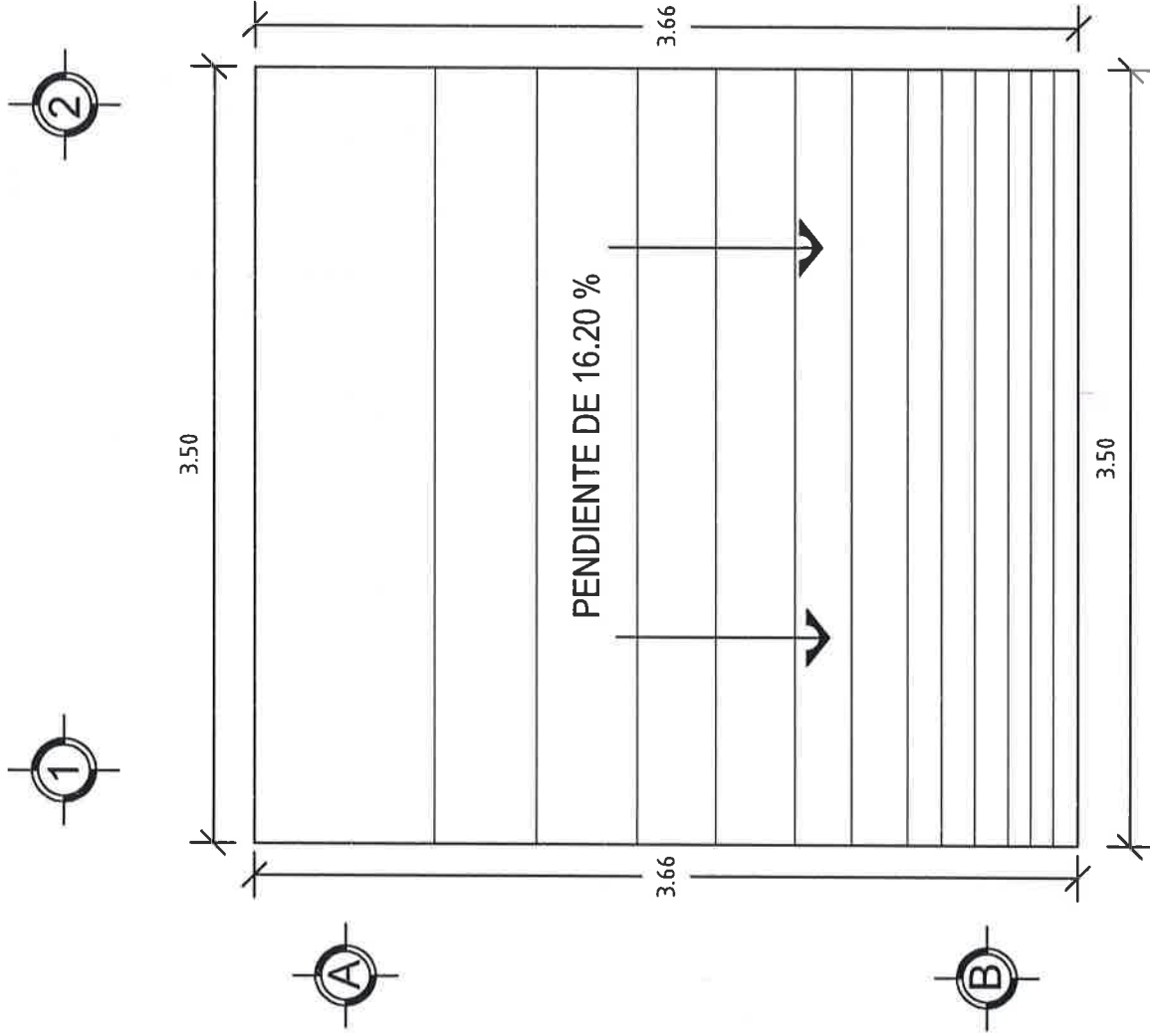
4/11



CORTE X - X'



CORTE Y - Y'



PLANTA DE CONJUNTO



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN  
ESTAR  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PIP/PIF/ISE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

**6/11**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. TERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

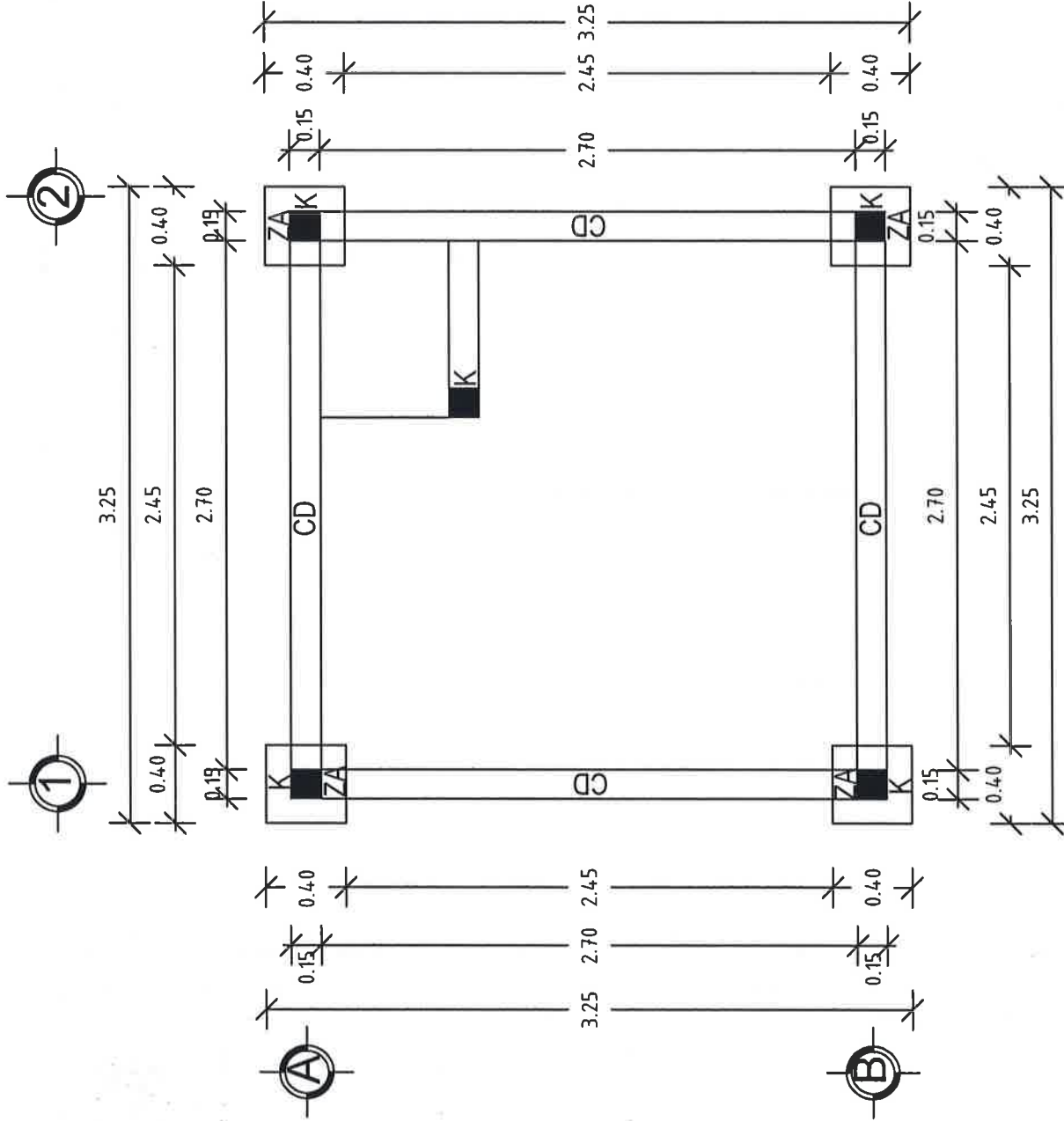
PROTOTIPO: CC-9-1  
TABICÓN - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA EST. CIMENTACION

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PF/SE/0533/2023  
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-JX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

**7/11**



PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

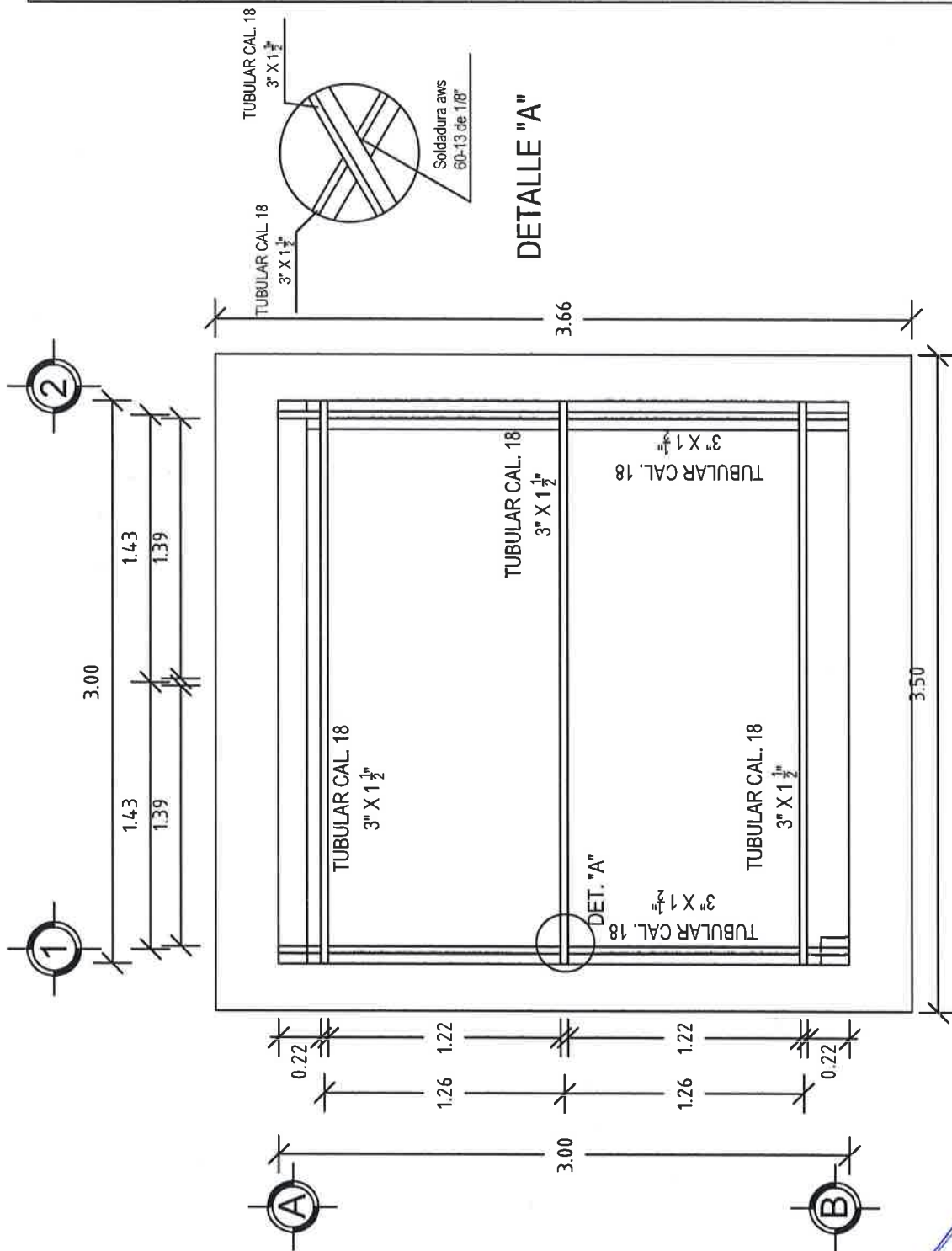
PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

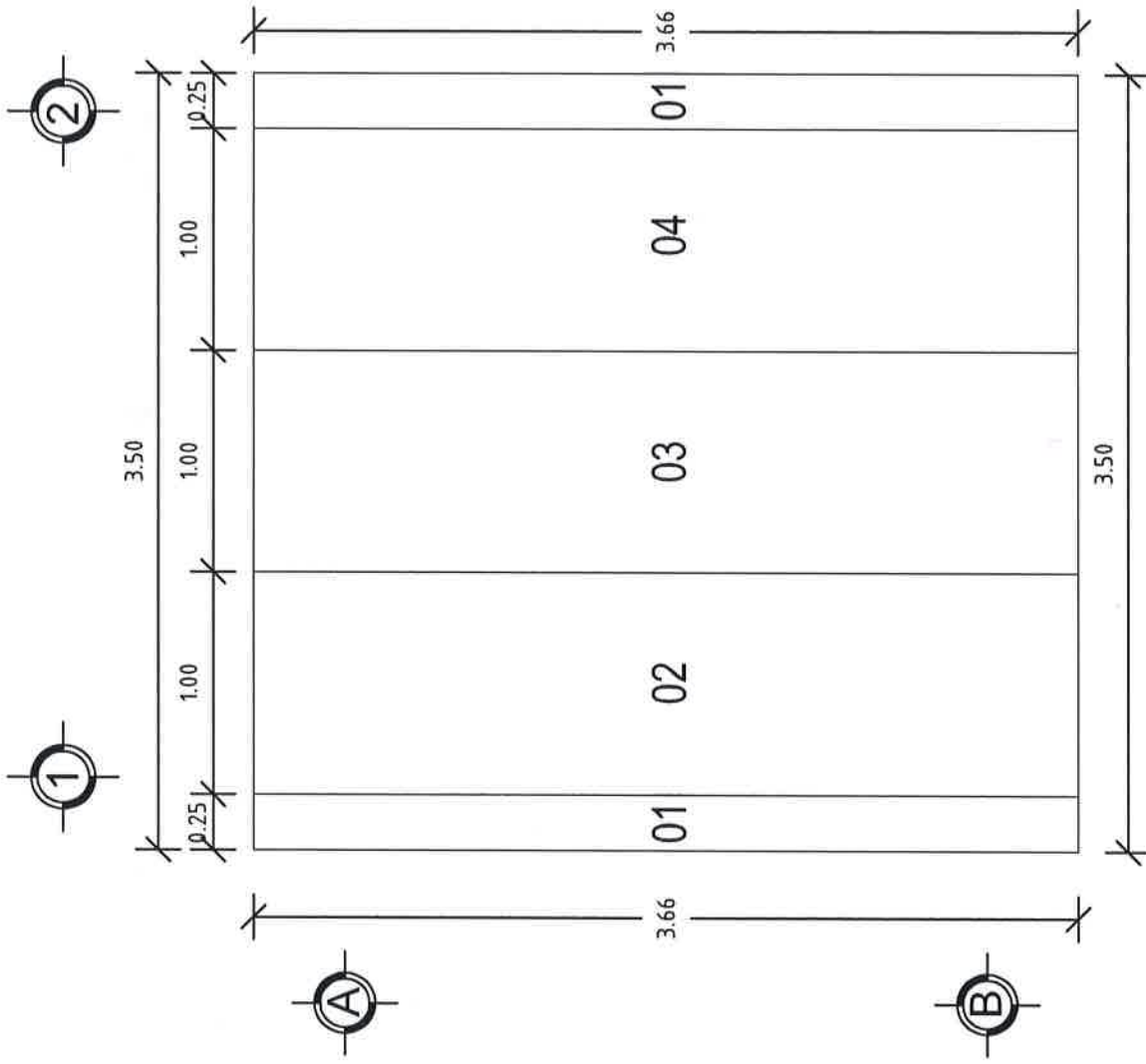
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

**8/11**





**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO: CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO: PLANTA COL. DE LÁMINA

MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD: 0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

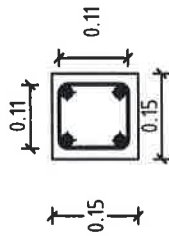
**9/11**

PLANTA COLOCACIÓN DE LÁMINA



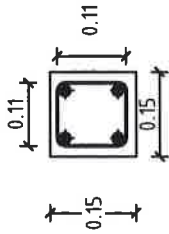
# DETALLES ESTRUCTURALES:

CD



ARMEX 15X15 - 4  
CON Fy=5000  
KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CI



ARMEX 15X15 - 4 CON  
Fy=5000 KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

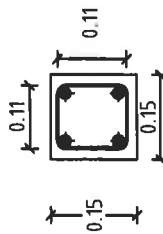
CADENA DE DESPLANTE

CD

CADENA INTERMEDIA

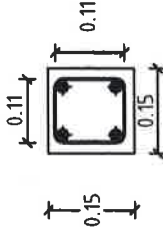
CI

K



ARMEX 15X15 - 4  
CON Fy=5000  
KG/CM2  
CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CC



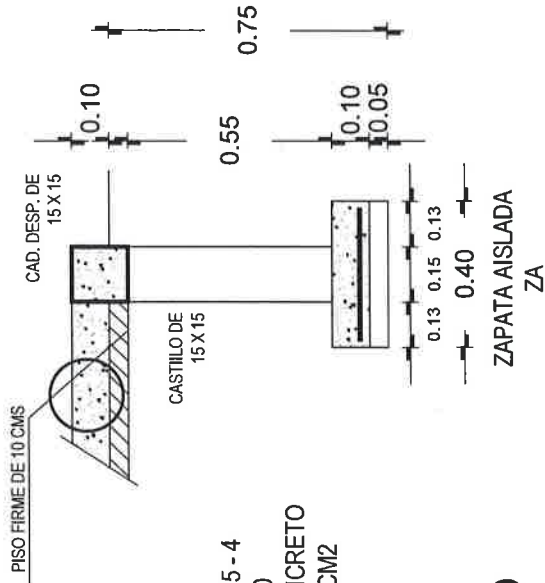
ARMEX 15X15 - 4  
CON Fy=5000  
KG/CM2 CONCRETO  
F'C=200 KG/CM2

CASTILLO

K

CAD. DE CERRAMIENTO

CC



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICON - LAMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0533/2023  
No. DE LICITACION:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/11



## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentarán a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para la zapatas será de concreto simple  $F'c=100 \text{ kg/cm}^2$  de 5 cms de espesor.

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Zapatatas Aisladas  $F'c=250 \text{ kg/cm}^2$ .  
Piso Firme  $F'c=150 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:  
Cimentación = 2.5 cm.  
Cadenas, Castillos y piso firme = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se asegurarán los armados con alambre recoído.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Zapatas Aisladas será varilla del No. 3  $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena de Desplante: Armex 15x15-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos K: 15X15-4 mayor a  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena Intermedia y de Cerramiento: Armex 15x15-4 mayor  $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO. DE  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:  
ARG. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO COCINA

PROTOTIPO: CC-9-1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
312- SAN PEDRO JICAYÁN  
LOCALIDAD:  
0005- SANTIAGO JICAYÁN  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFISIP/DPIP/FISE/0533/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX50-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/11

No se deberá empalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.

El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación será a base de Zapatas Aisladas.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 70 cms de N.T.N.
- Los muros serán de 14 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x15, hasta la altura total del muro, o "CC".

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica, debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de 3"x 1 1/2", anclada a castillos.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Largeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de tipo Galvateja Cal. 26.
- Se utilizará soldadura AWS 60-13 de 1/8", utilizando planta de soldar eléctrica.

### PISO FIRME

- Piso de 10 cms de espesor de concreto  $F'c=150 \text{ kg/cm}^2$ .

### BASE PARA ESTUFA

- A base de un muro de 15 cms y losa empotrada al muro de 7 cms de espesor de concreto  $F'c=200 \text{ kg/cm}^2$ , reforzada con malla electrosoldada 6x6 - 10/10.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE

DEL AÑO 2023  
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN