

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02- COSTA
 MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN
 LOCALIDAD: 0005- SANTIAGO JICAYÁN
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN
 No. LICITACIÓN: EO-XX47-2023
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0496/2023
 AUTORIZACIÓN:
 NUM. OBRA: FISE/0496/230958/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	445.50			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	16.20			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	501.12			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	313.20			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	313.02			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	6.48			
	TOTAL CIMENTACIÓN					
C	ESTRUCTURA					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	530.28			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02- COSTA
 MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN
 LOCALIDAD: 0005- SANTIAGO JICAYÁN
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN
 No. LICITACIÓN: EO-XX47-2023
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0496/2023
 AUTORIZACIÓN:
 NUM. OBRA: FISE/0496/230958/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	158.40			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	158.40			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	313.20			
TOTAL ESTRUCTURA						
D	ACABADOS					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	750.96			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	853.92			
TOTAL ACABADOS						
E	CUBIERTA					
E01	LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	427.68			
TOTAL CUBIERTA						
F	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02- COSTA
MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD: 0005- SANTIAGO JICAYÁN
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN
No. LICITACIÓN: EO-XX47-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0496/2023
NUM. OBRA: FISE/0496/230958/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
F01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	36.00			
F02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	18.00			
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
G	CANCELERÍA					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLÉ 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/4, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	36.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	18.00			
H	LIMPIEZA					
TOTAL CANCELERÍA						

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 02- COSTA
MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD: 0005- SANTIAGO JICAYÁN
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SANTIAGO JICAYÁN, MUNICIPIO SAN PEDRO JICAYÁN
No. LICITACIÓN: EO-XX47-2023
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0496/2023
AUTORIZACIÓN:
NUM. OBRA: FISE/0496/230958/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	445.50			

TOTAL LIMPIEZA
SUBTOTAL
I.V.A. 16.00%
TOTAL DE PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0005. SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

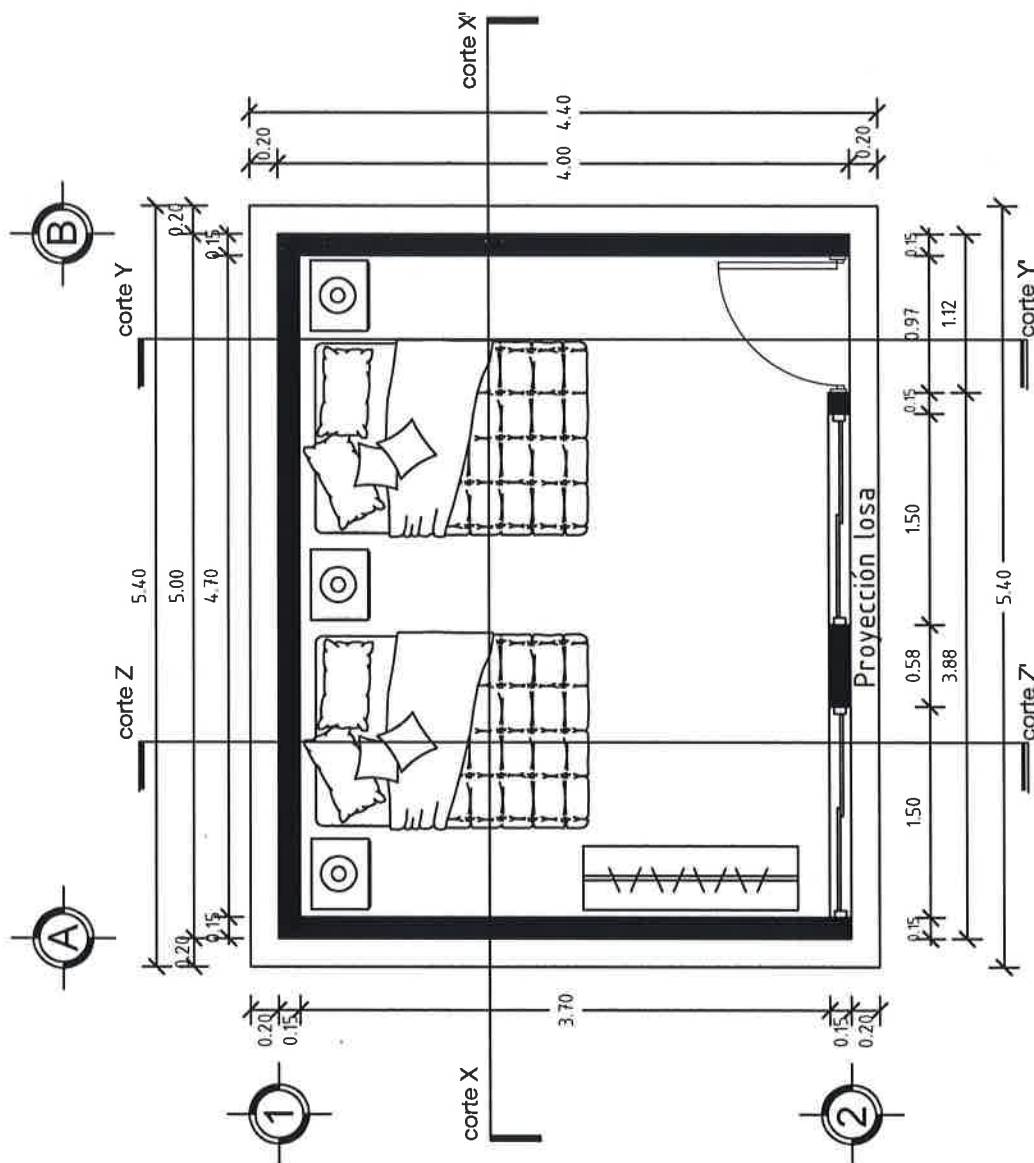
SF/SP/DP/PIF/ISE/0496/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/13



PLANTA
ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

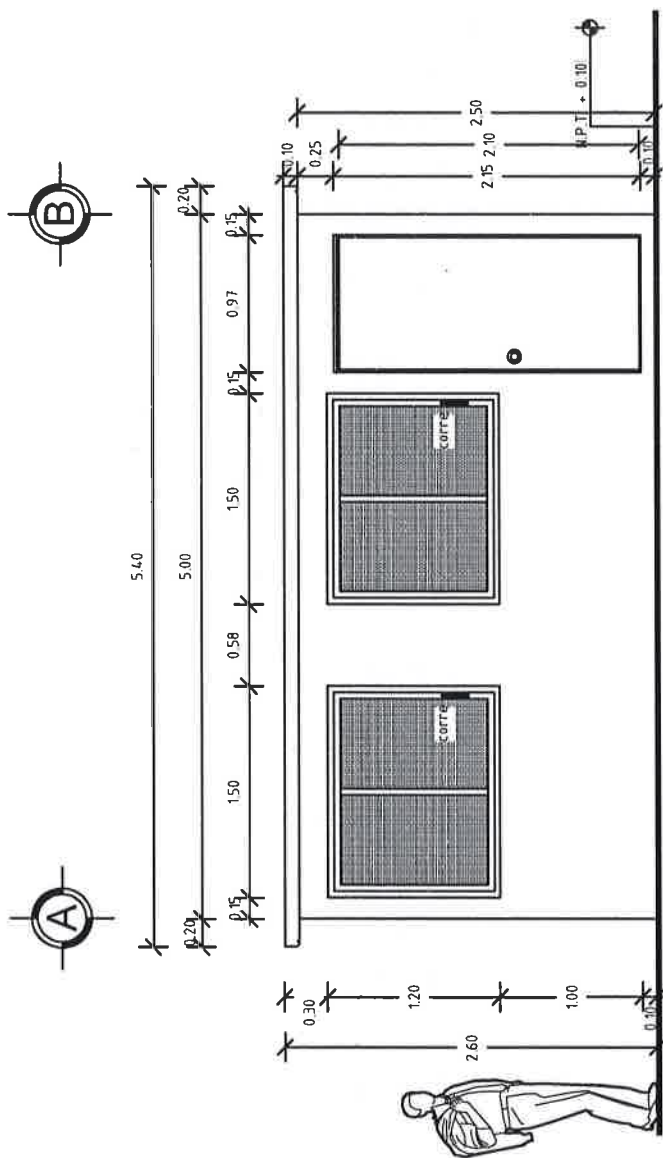
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

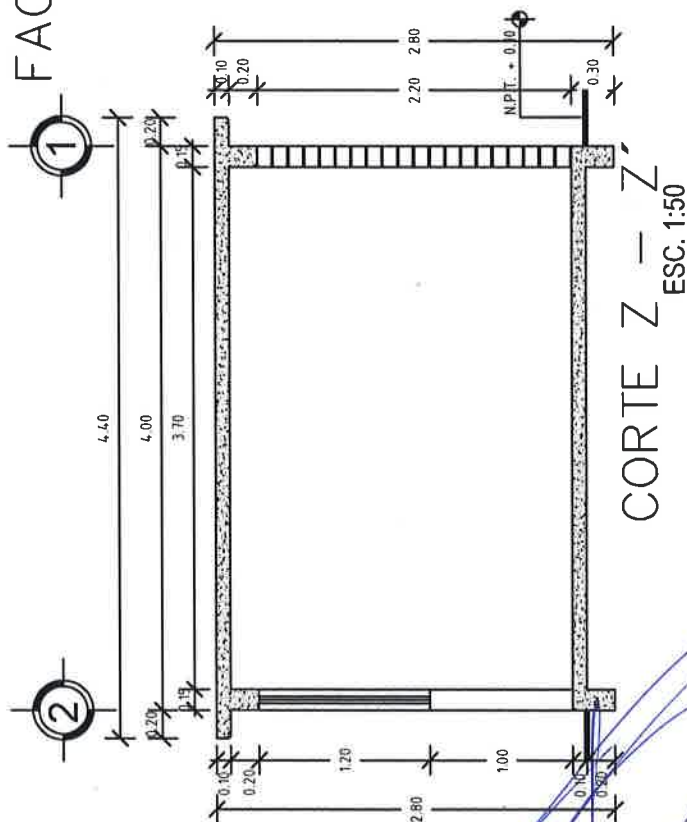
MUNICIPIO:
312- SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD:
0005- SANTIAGO JICAYÁN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/0496/2023
No. DE LICITACIÓN:
XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/13



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50



CORTE Z - Z
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

CORTES

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0005- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

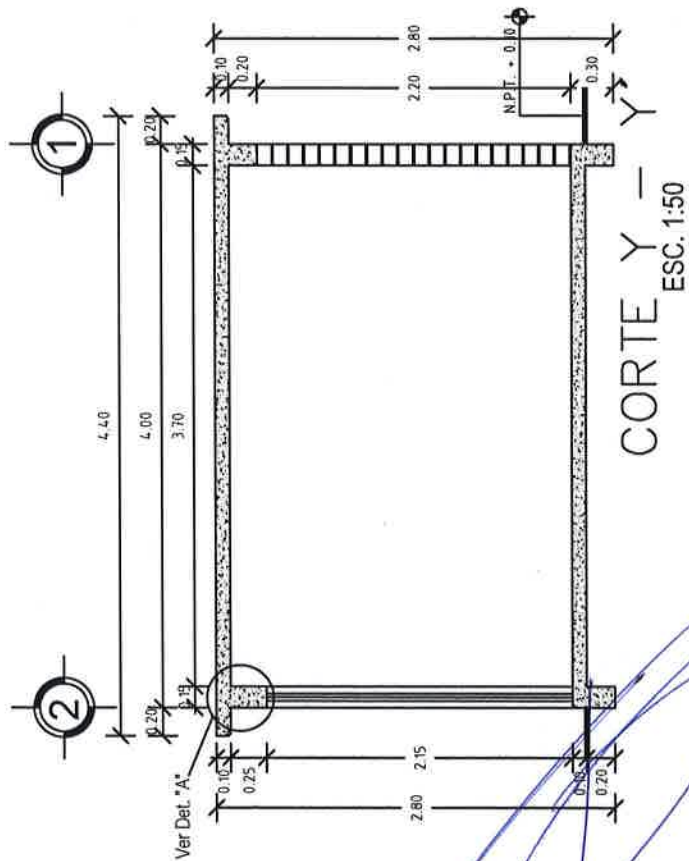
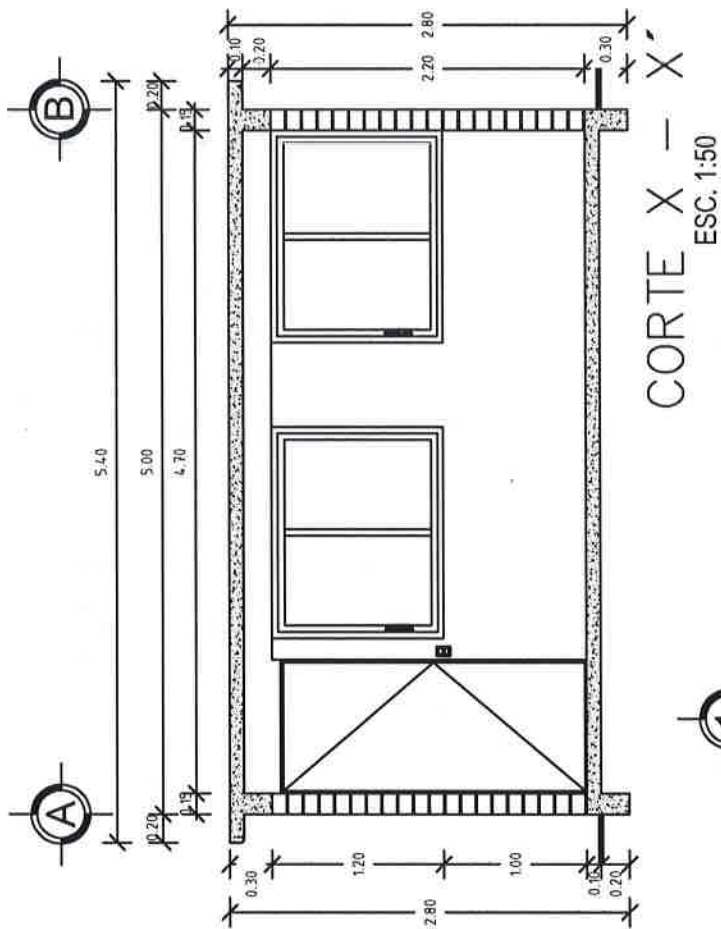
SF/SPIP/IDP/IFE/0496/2023

No. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/13



PLANTA DE AZOTEA
ESC 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0005- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

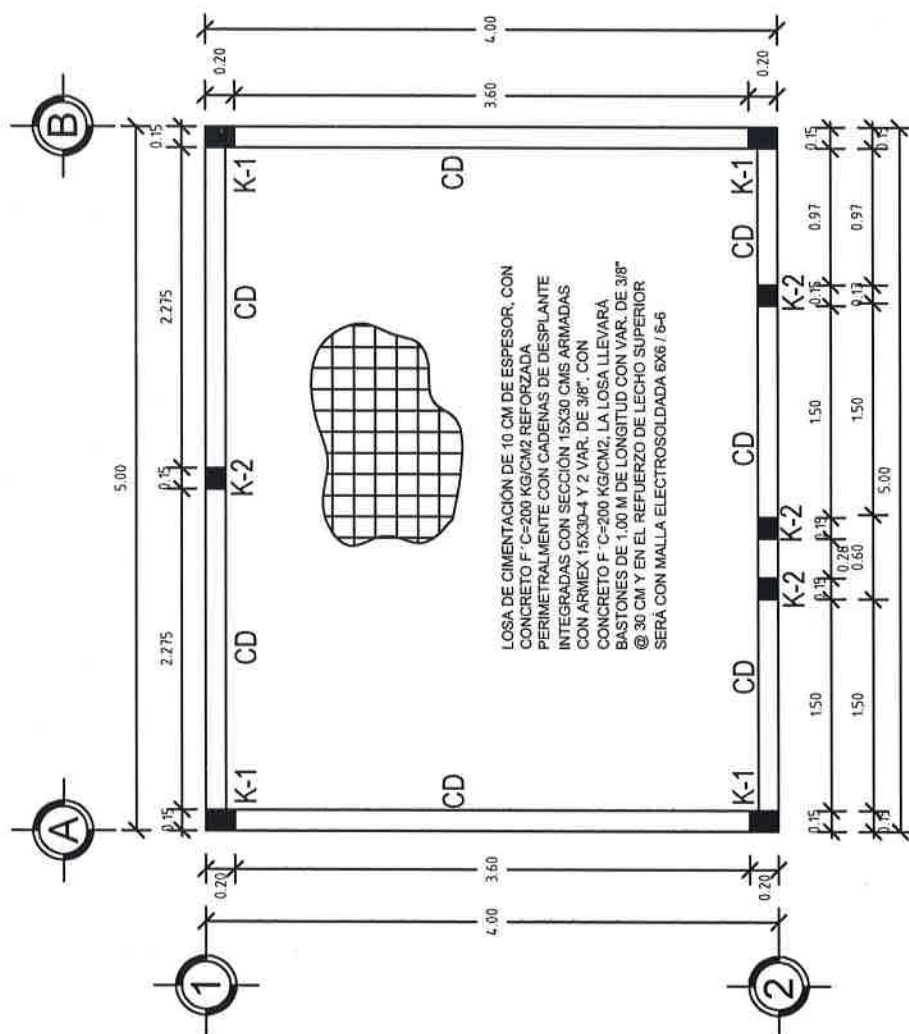
SF/SP/DP/PIPI/FE/0496/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:

312-SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

00015-SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

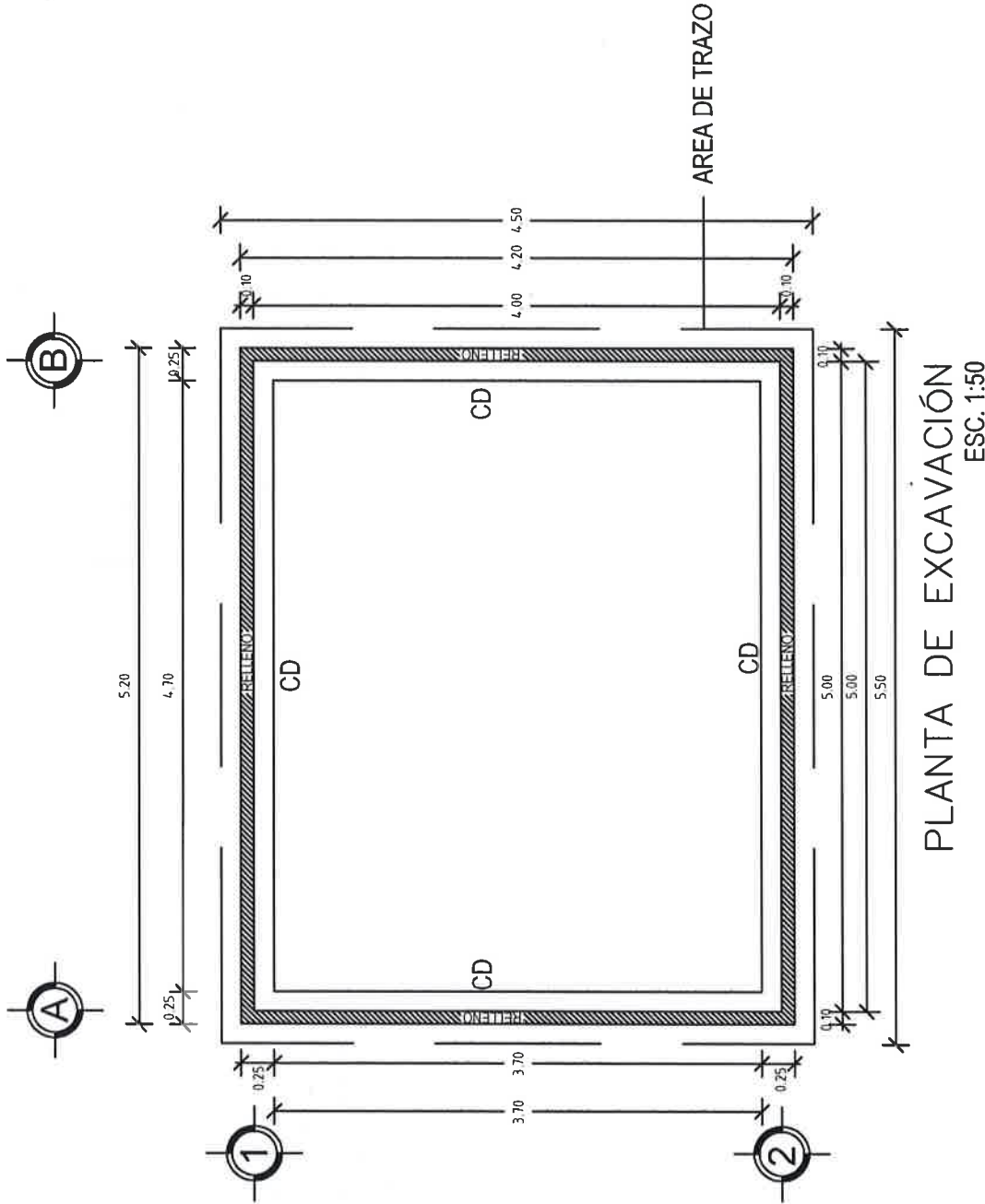
SF/SP/DP/PI/PISE/0496/2023

No. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/13





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

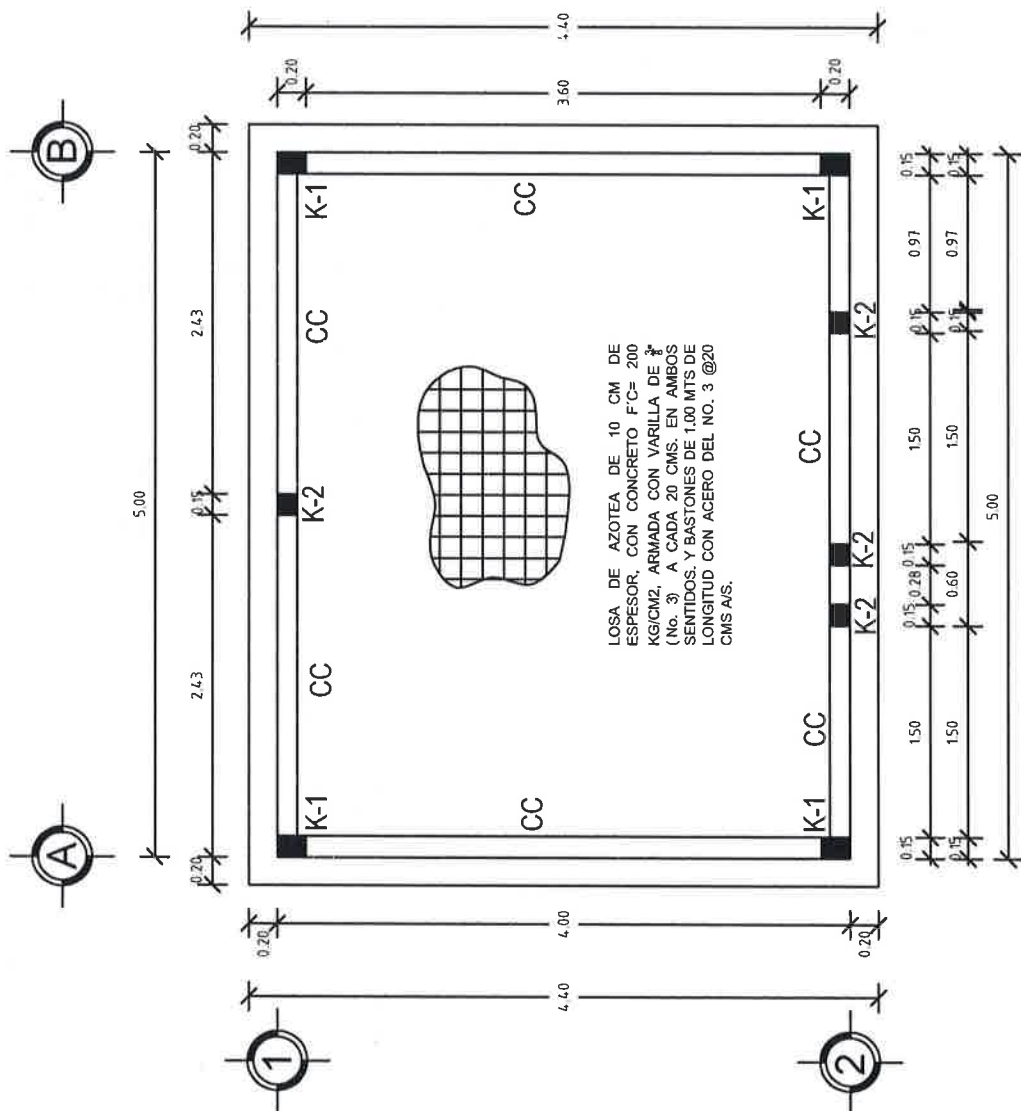
MUNICIPIO:
312- SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD:
0005- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:

2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PIF/ISE/0496/2023
No. DE LICITACIÓN:
XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

7/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE
AZOTEA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0905- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PISE/0496/2023

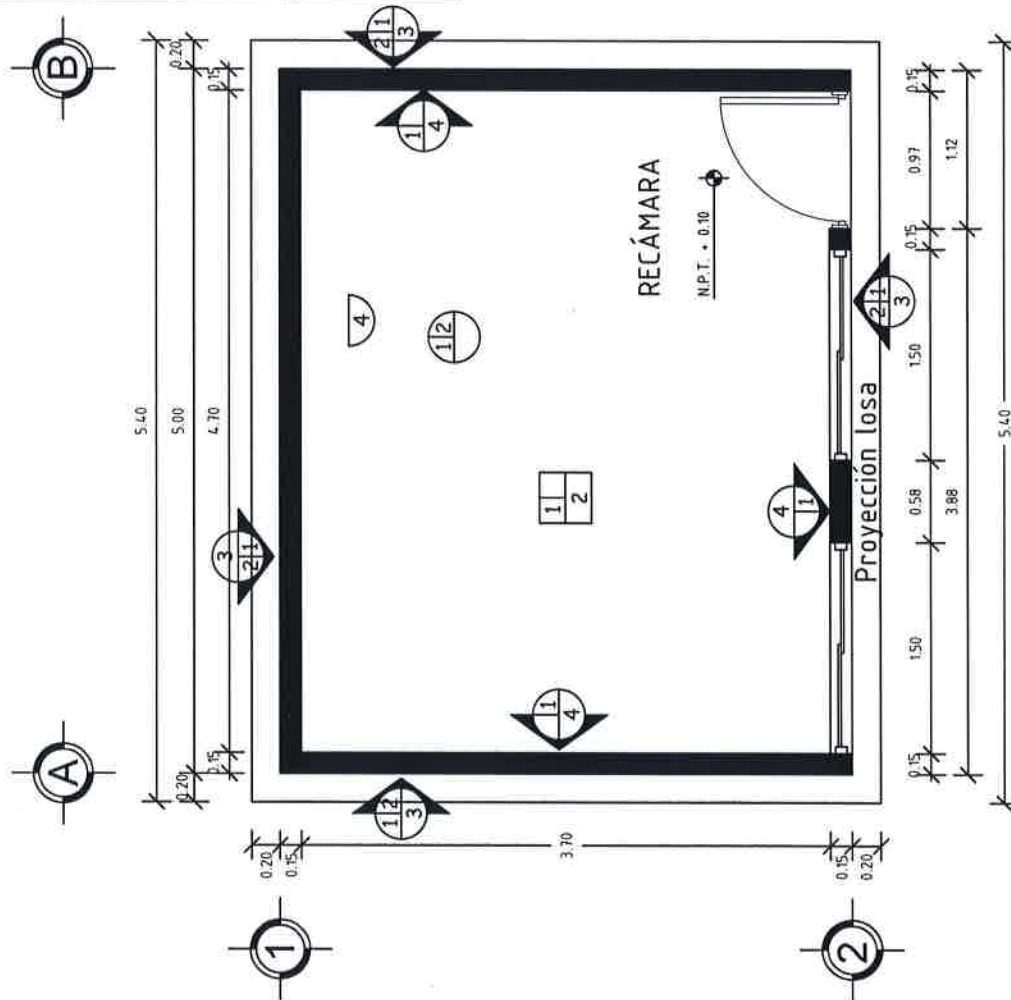
Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/13

ACABADOS EN PISOS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pistón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm, previamente humedecido, hasta la cota indicada. Acabado final 2.- Liso de cimentación, acabado pulido con llana metálica.	
ACABADOS EN MUROS	1.- Acabado inicial 2.- Acabado intermedio 3.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Alvoa tabicón pisado 10x1x25 cm. Juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5. Acabado intermedio 2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4. 2 cm de espesor mínimo. Acabado final 3.- Pintura vinílica a 2 manos (Calor a definir en obra). 4.- Acabado aparente.	
ACABADOS EN PLAFONES	1.- Acabado inicial 2.- Acabado final
Acabado inicial 1.- Liso de concreto armado. Acabado final 2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.	



PLANTA DE ACABADOS
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

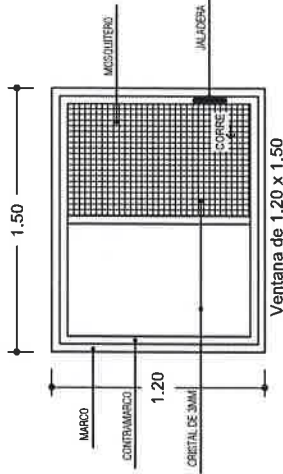
MUNICIPIO:
312- SAN PEDRO JICAYAN
LOCALIDAD:
0005- SANTIAGO JICAYAN
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/IDP/IFSE/0496/2023
No. DE LICITACIÓN:
XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

9/13

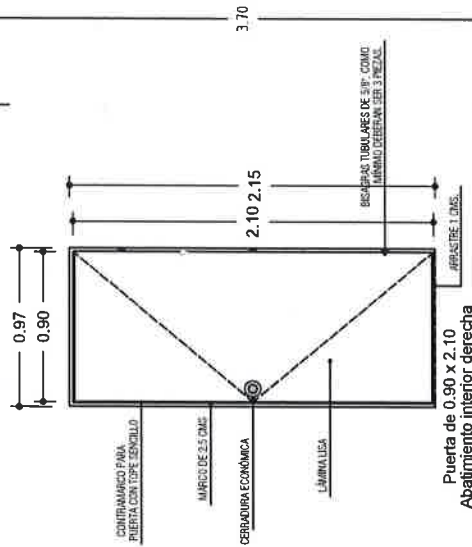
PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente, con un fijo y un corredizo	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10	

DETALLE DE VENTANA S/E

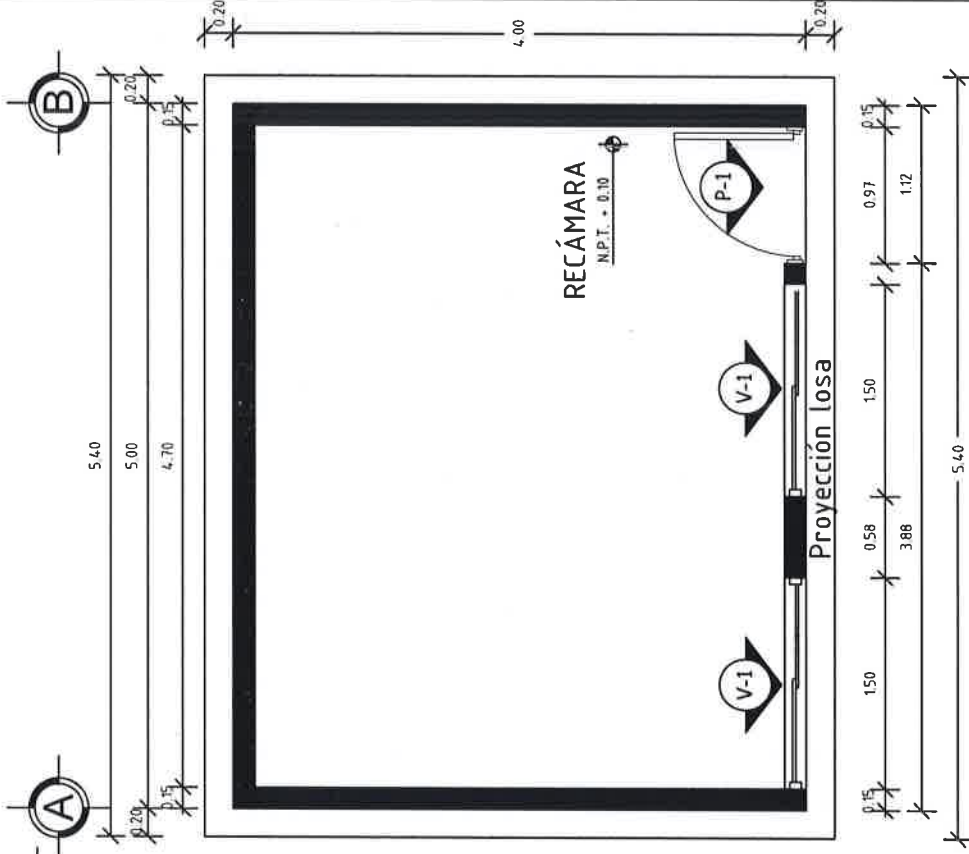


Ventana de 1.20 x 1.50

DETALLE DE PUERTA S/E



Puerta de 0.90 x 2.10
Abatimiento interior derecha



PLANTA DE CANCELERÍA
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PISO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0005- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PI/SE/0496/2023

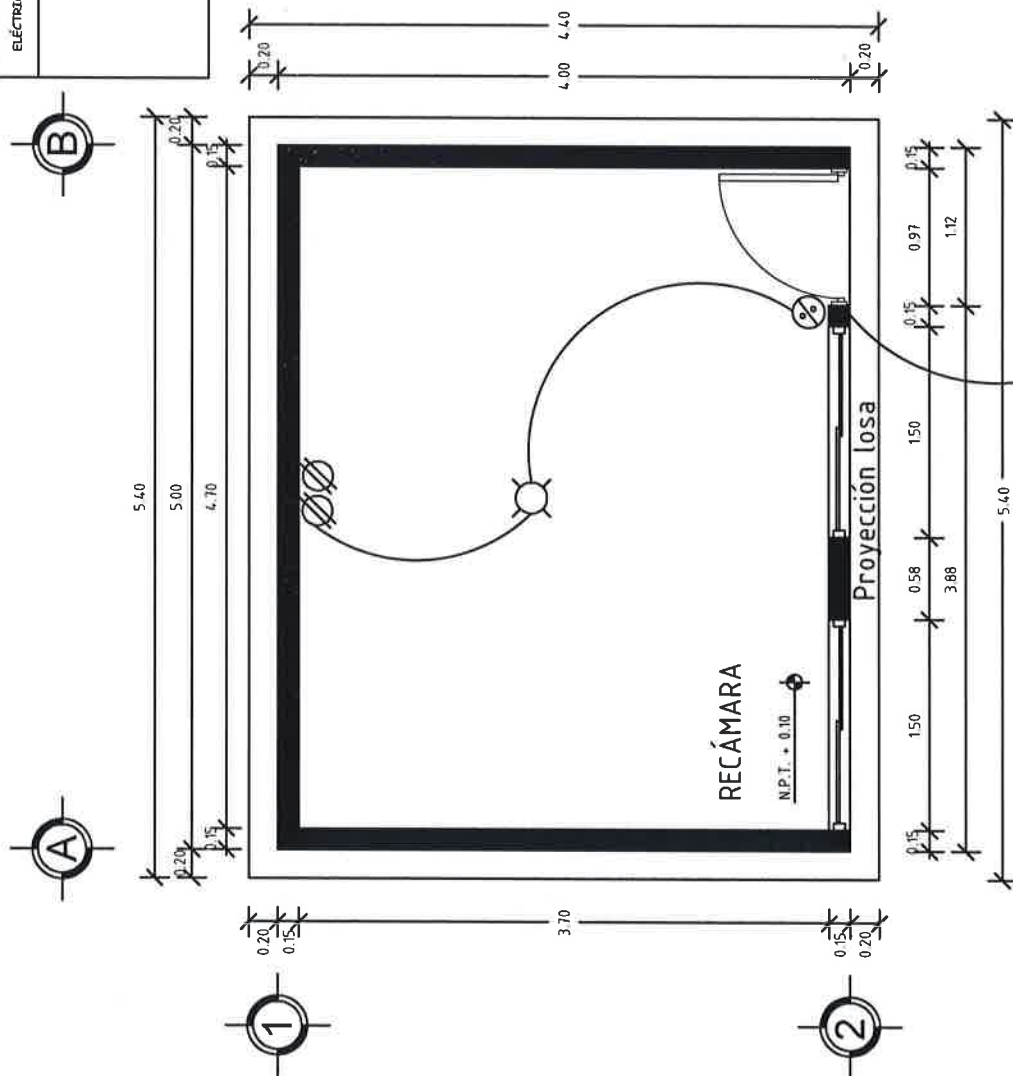
Nº DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

10/13

ELÉCTRICO	
	Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida
	Apagador sencillo con tapa color blanco.
	Contacto sencillo: en muro polarizado a tierra con tapa color blanco.

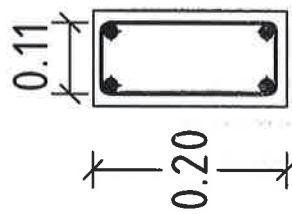


PLANTA INST. ELÉCTRICA
ESC. 1:50

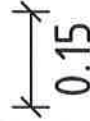
DETALLES ESTRUCTURALES:

K1

CASTILLO K1



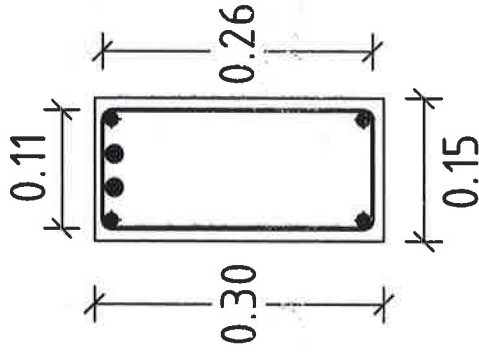
ARMEX 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CD

CADENA DE
DESPLANTE

CD

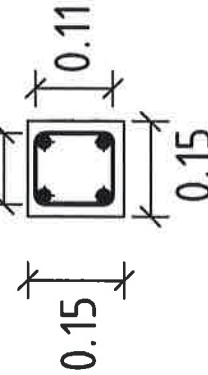


ARMEX 15X30 - 4 Y 2
VARS. No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

K2

CASTILLO

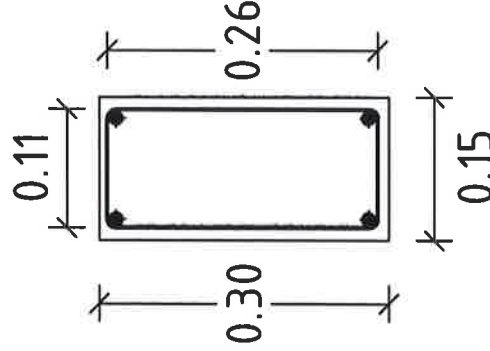
K2



ARMEX 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CC

ARMEX 15X30 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2



CAD. DE CERRAMIENTO

CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO: 312- SAN PEDRO JICAYÁN
LOCALIDAD: 0005- SAN JUAN JICAYÁN
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2023
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0496/2023
No. DE LICITACIÓN: XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

11/13

DETALLES ESTRUCTURALES:



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

PROYECTO: CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYAN

LOCALIDAD:

0005- SANTIAGO JICAYAN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

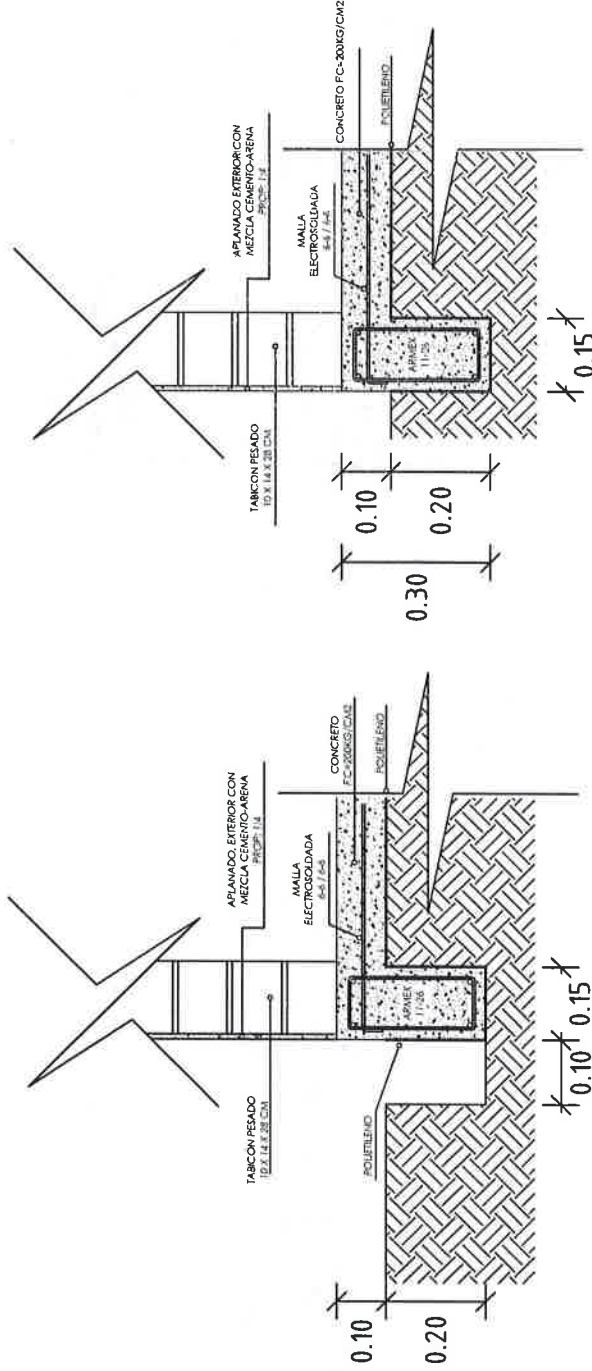
SF/SP/DP/PI/PI/FE/0496/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

12/13



DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA. SE COLARA 5 CMS. ABAJO DEL NIVEL DE

2.20

0.15

0.97

0.25

2.15

2.60

N.P.T. + 0.10

0.10

DET. "A"

DETALLE DE LOSA

0.20 0.15

0.10

0.20

0.30

TABICÓN FERRADO

10 X 14 X 28 CM

PROF. 1:1

APLANADO EXTERIOR CON

MEZCLA CEMENTO-ARENA

PROF. 1:1

MADE

0.15

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

0.20

0.30

0.10

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- Las resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y patios deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Considerar en la cadena de cerramiento, el cable de fuerza, se colocará 5 cms abajo del nivel de concreto.

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa de cimentación $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadenas $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$.
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán: Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 varillas $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$.
- Losa: Acero del No. 3 con $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$, y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor $F_y=5000 \text{ kg/cm}^2$ y 2 Var. del No. 3 $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ coladas monofóticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros tendrán 15 cms de espesor a base de Tabicón pasado de 10x14x22 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1-5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1-4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto $F_c=200 \text{ kg/cm}^2$ y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastones de 1.00 ms de longitud con acero del No. 3 @20 cms a $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrostática blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20.

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 ms del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 ms del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. PERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE FUNDACION Y FTO:

LIC. EMERANUEL AMORTE JIMENEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JOSE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:

312- SAN PEDRO JICAYÁN

LOCALIDAD:

0905- SANTIAGO JICAYÁN

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PI/SE/0496/2023

Nº DE LICITACIÓN:

XX-XX47-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/13



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE
DEL MES DE

DEL AÑO 2023
DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILIO E INCLUSIÓN