

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 04-MIXTECA  
 MUNICIPIO: 176- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
 LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA.  
 No. LICITACIÓN: EO-XX45-2023  
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0500/2023  
 AUTORIZACIÓN:  
 NUM. OBRA: FISE/0500/230978/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código   | Concepto   | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|----------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| <b>A</b> | <b>PRELIMINARES</b>  |        |          |             |         |   |
| A01      | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 198.00   |             |         |   |
|          | <b>TOTAL PRELIMINARES</b>  |        |          |             |         |   |
| <b>B</b> | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |          |             |         |   |
| B01      | EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M3     | 7.20     |             |         |   |
| B02      | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M2     | 222.72   |             |         |   |
| B03      | CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | ML     | 139.20   |             |         |   |
| B04      | LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2     | 139.12   |             |         |   |
| B05      | RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M3     | 2.88     |             |         |   |
|          | <b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>   |        |          |             |         |   |
| <b>C</b> | <b>ESTRUCTURA</b>  |        |          |             |         |   |
| C01      | MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M2     | 235.68   |             |         |   |

## VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**REGIÓN:** 04-MIXTECA  
**MUNICIPIO:** 176- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
**LOCALIDAD:** 0001- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA.  
**No. LICITACIÓN:** EO-XX45-2023  
**OF.**  
**AUTORIZACIÓN:** SF/SPIP/DPIP/FISE/0500/2023  
**NUM. OBRA:** FISE/0500/230978/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código                  | Concepto  | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|-------------------------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| C02                     | CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | ML     | 70.40    |             |         |   |
| C03                     | CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | ML     | 70.40    |             |         |   |
| C04                     | CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | ML     | 139.20   |             |         |   |
| <b>TOTAL ESTRUCTURA</b> |   |        |          |             |         |   |
| D                       | <b>ACABADOS</b>   |        |          |             |         |   |
| D01                     | APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 333.76   |             |         |   |
| D02                     | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M2     | 379.52   |             |         |   |
| <b>TOTAL ACABADOS</b>   |   |        |          |             |         |   |
| E                       | <b>CUBIERTA</b>   |        |          |             |         |   |
| E01                     | LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2     | 190.08   |             |         |   |
| <b>TOTAL CUBIERTA</b>   |   |        |          |             |         |   |
| F                       | <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  |        |          |             |         |   |

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 04-MIXTECA  
MUNICIPIO: 176- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA.  
No. LICITACIÓN: EO-XX45-2023  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0500/2023  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: FISE/0500/230978/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código                             | Concepto   | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|------------------------------------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| F01                                | SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | SAL    | 16.00    |             |         |   |
| F02                                | SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERÍA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | SAL    | 8.00     |             |         |   |
| <b>TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b> |  |        |          |             |         |   |
| G                                  | <b>CANCELERÍA</b>  |        |          |             |         |   |
| G01                                | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 1/4, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | PZA    | 16.00    |             |         |   |
| G02                                | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA    | 8.00     |             |         |   |
| H                                  | <b>TOTAL CANCELERÍA</b>  |        |          |             |         |   |
| H                                  | <b>LIMPIEZA</b>  |        |          |             |         |   |

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: 04-MIXTECA  
 MUNICIPIO: 176- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
 LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA, MUNICIPIO SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA.  
 No. LICITACIÓN: EO-XX45-2023  
 OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0500/2023  
 AUTORIZACIÓN:  
 NUM. OBRA: FISE/0500/230978/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto   | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| H01    | LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2     | 198.00   |             |         |   |

TOTAL LIMPIEZA  
 SUBTOTAL  
 I.V.A. 16.00%  
 TOTAL DE PRESUPUESTO



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

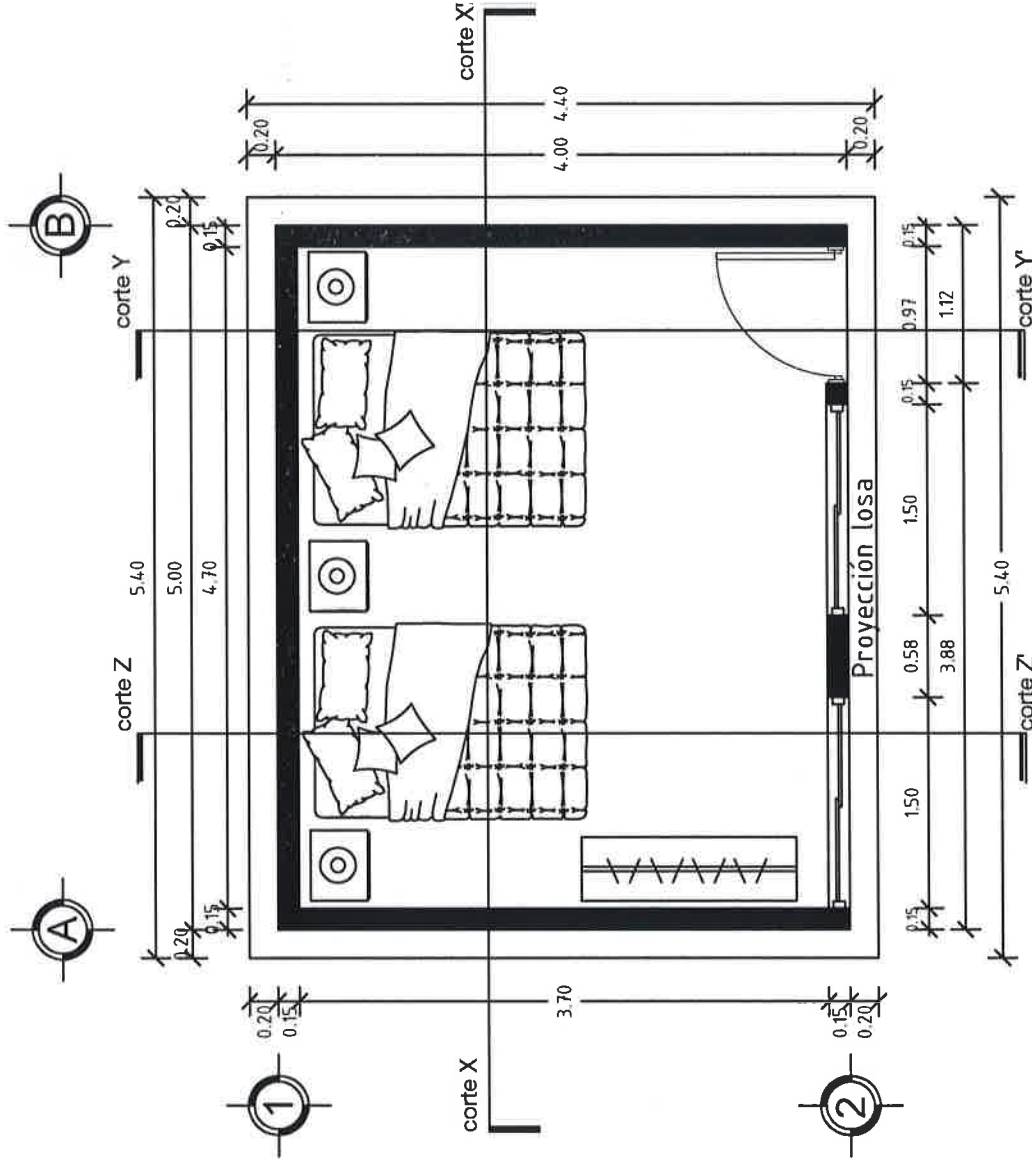
FECHA:  
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIP/FISE/0500/2023

Nº. DE LICITACIÓN:  
XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/13



PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

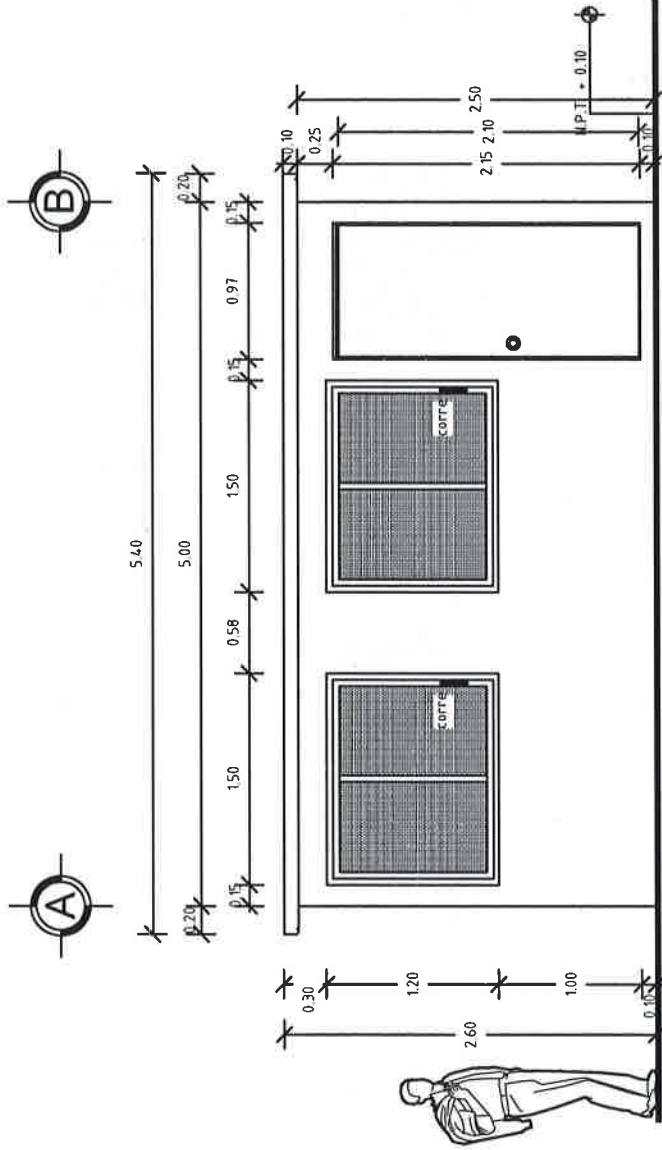
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

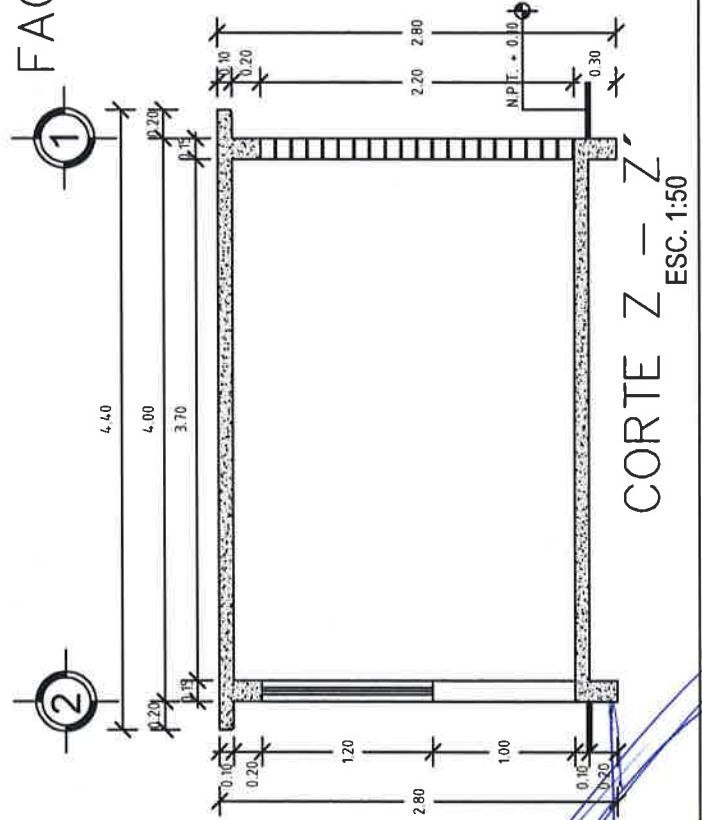
MUNICIPIO: 176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA  
LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0500/2023  
No. DE LICITACIÓN: XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/13



FACHADA PRINCIPAL  
ESC. 1:50



CORTE Z - Z'  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

CORTES

MUNICIPIO:

176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

LOCALIDAD:

0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACION:

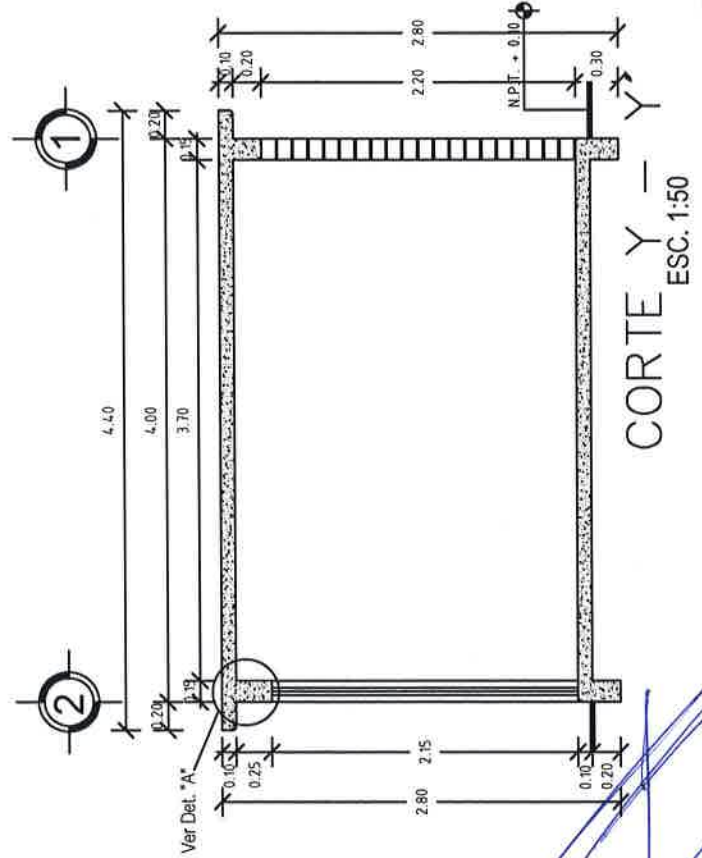
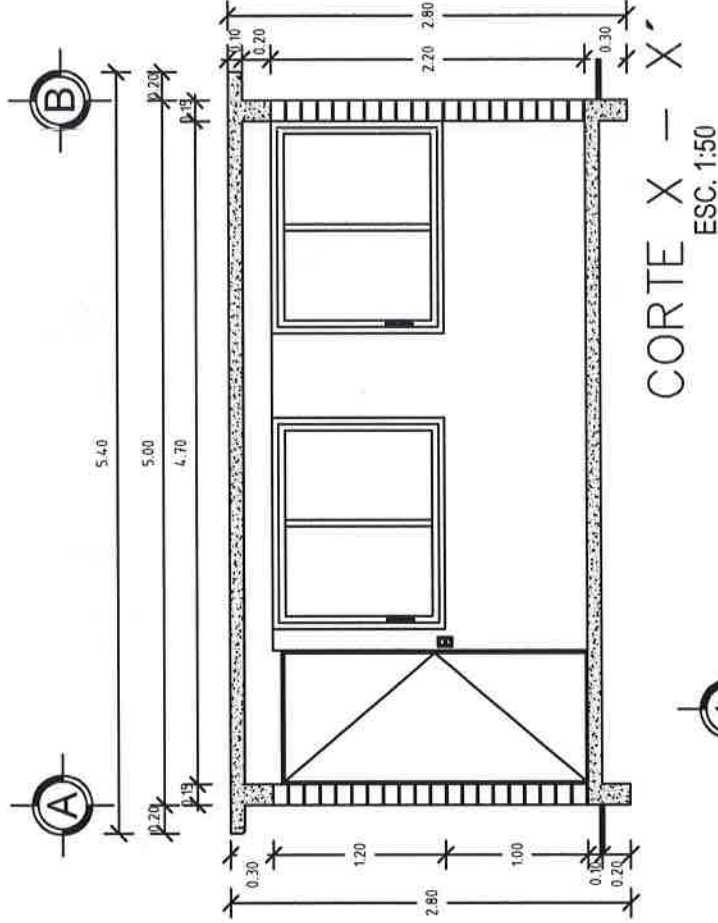
SF/SP/DP/PI/FISE/0500/2023

No. DE LICITACION:

XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/13





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

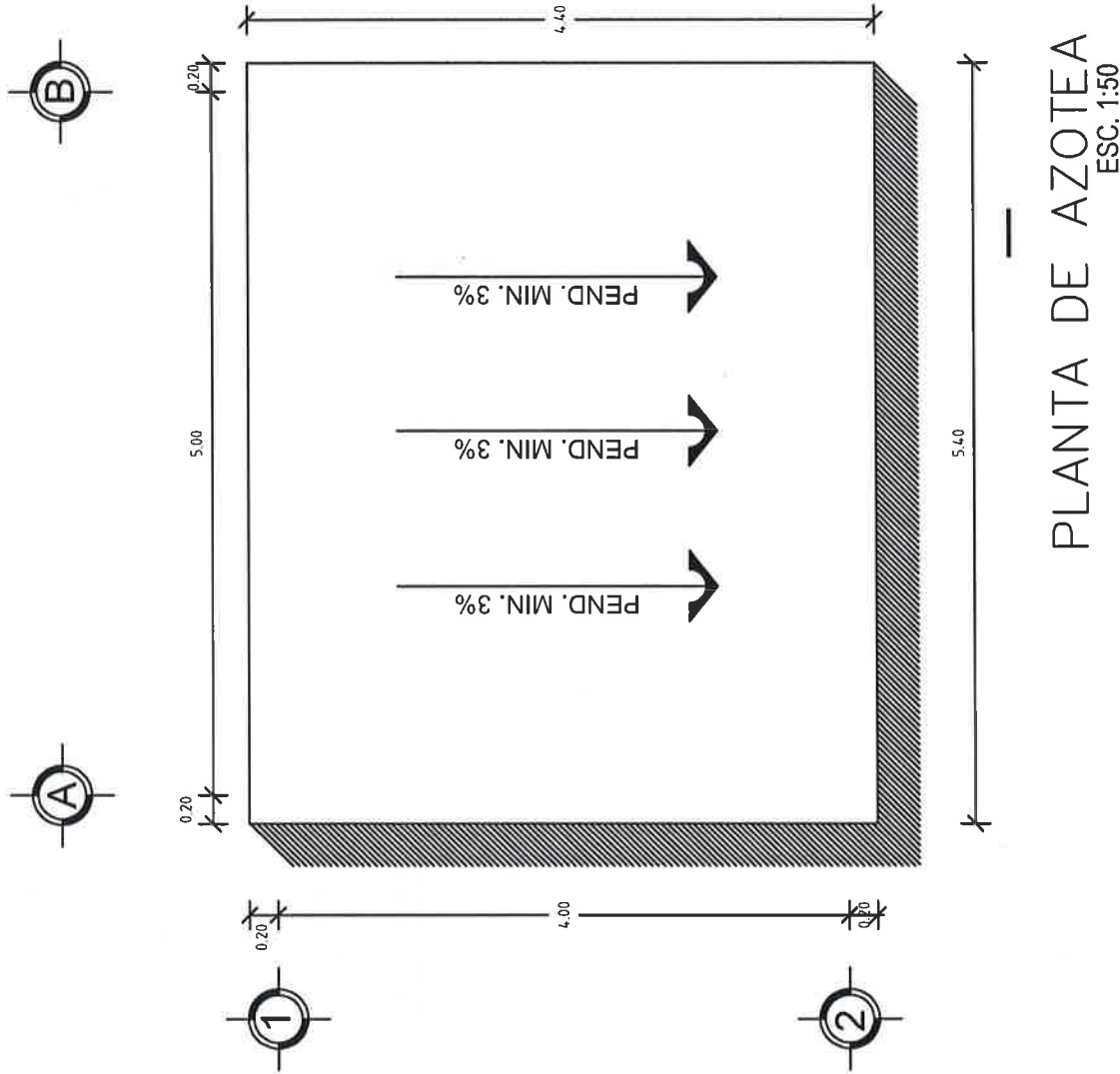
SF/SP/DP/PI/PISE/0500/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/13



PLANTA DE AZOTEA  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:

176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA

LOCALIDAD:

0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

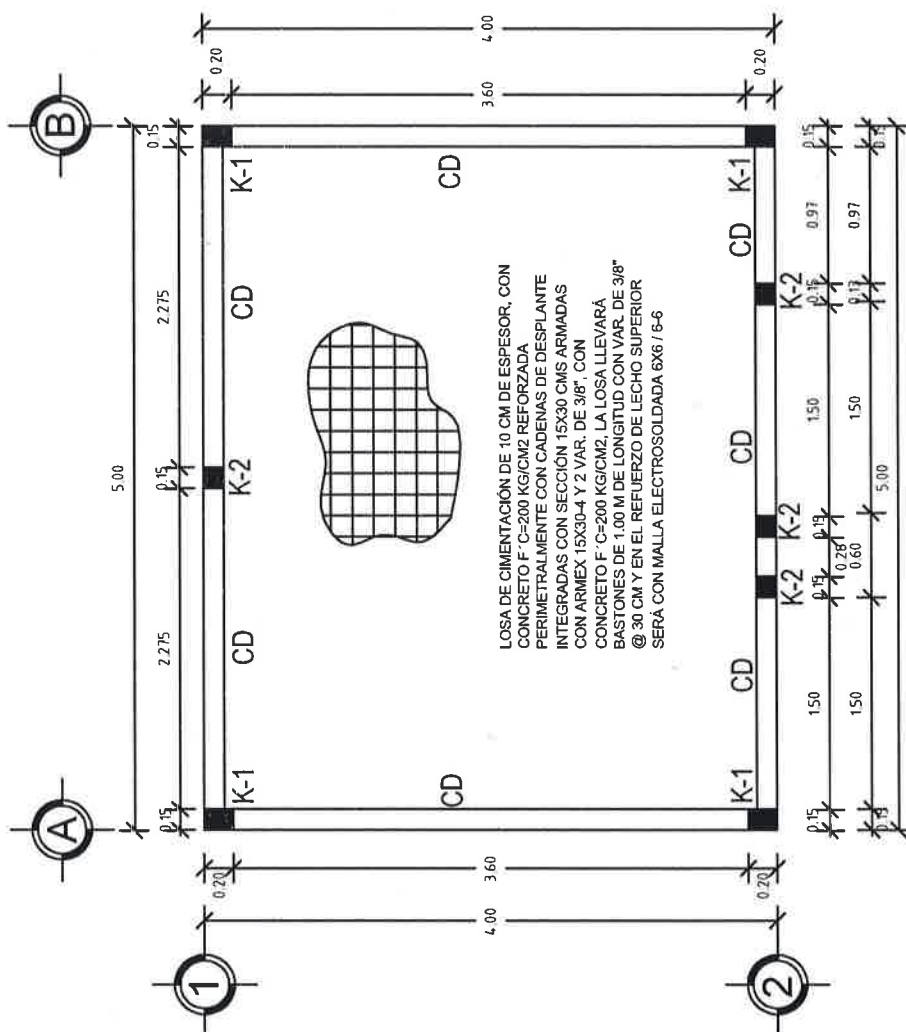
SF/SP/DP/PI/FISE/0500/2023

No. DE LICITACIÓN:

XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

5/13



PLANTA ESTRUCTURAL DE  
CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE EXCAVACIÓN

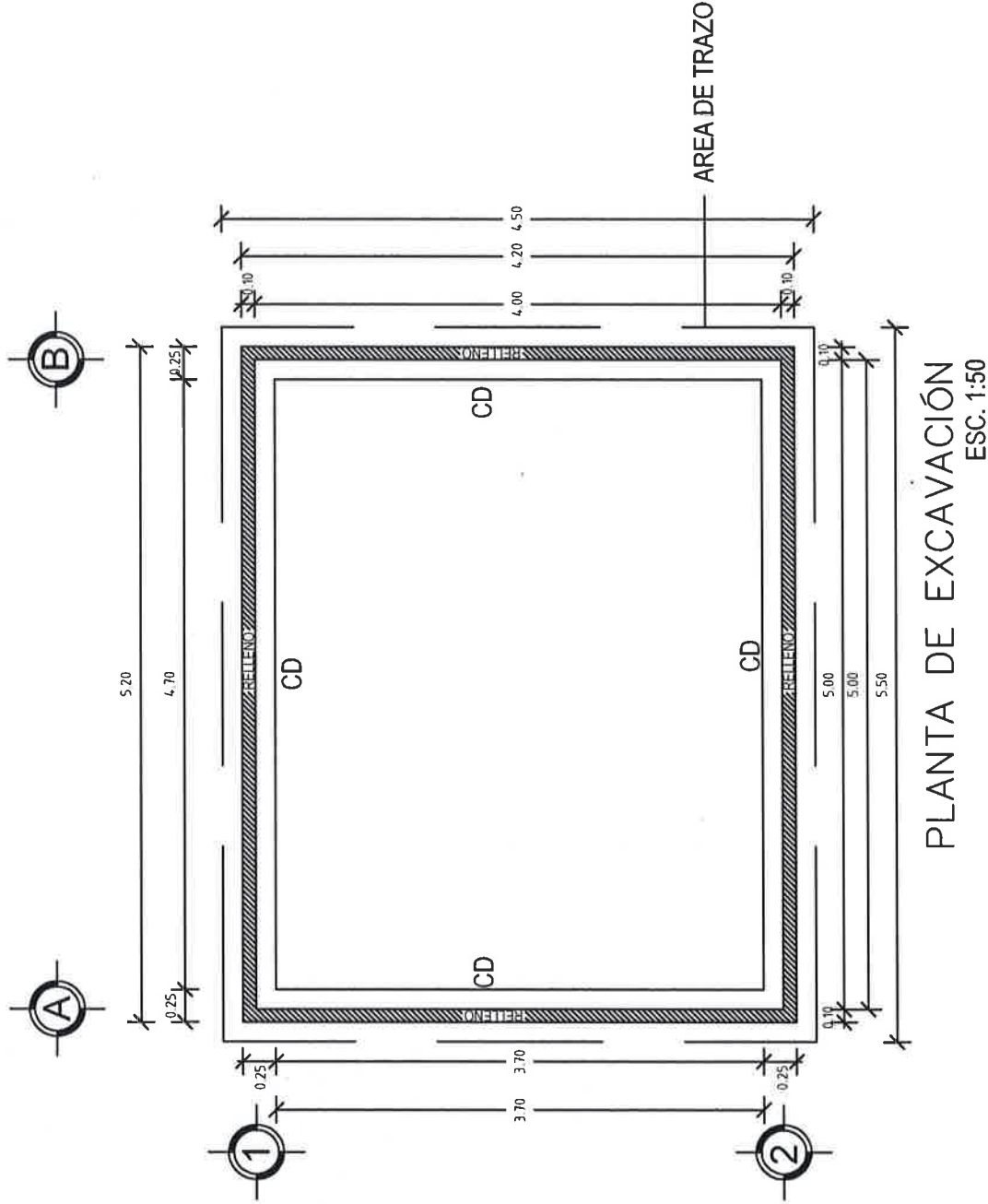
MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHIUACA

ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:

2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PI/SE/0500/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

# 6/13





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VISIÓN:  
PROF. ENRIQUE M. FERJA RODRÍGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
**TABICÓN - LOSA DE CONCRETO**

**TIPO DE PLANO:**  
**PLANTA ESTRUCT. AZOTEA**

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
0001- SAN JUAN BAUTISTA COIXTLAHUACA

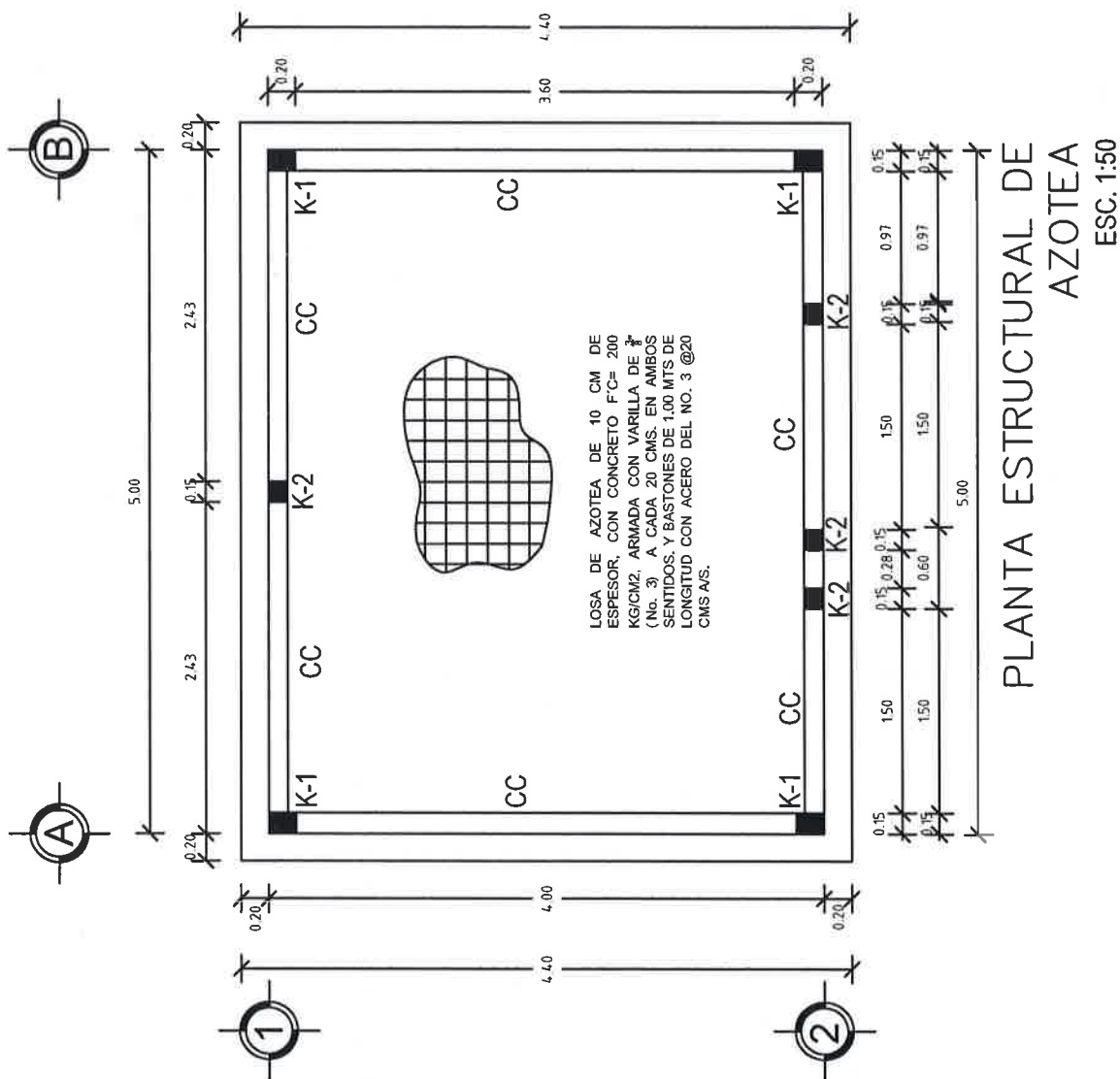
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:

**No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:**  
**SF/SP/PIP/DPIP/FISE/0500/2023**

**No. DE LICITACIÓN:**  
**XX-XX45-2023**

NÚMERO DE PLANO:

713



PLANTA ESTRUCTURAL DE  
AZOTEA  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

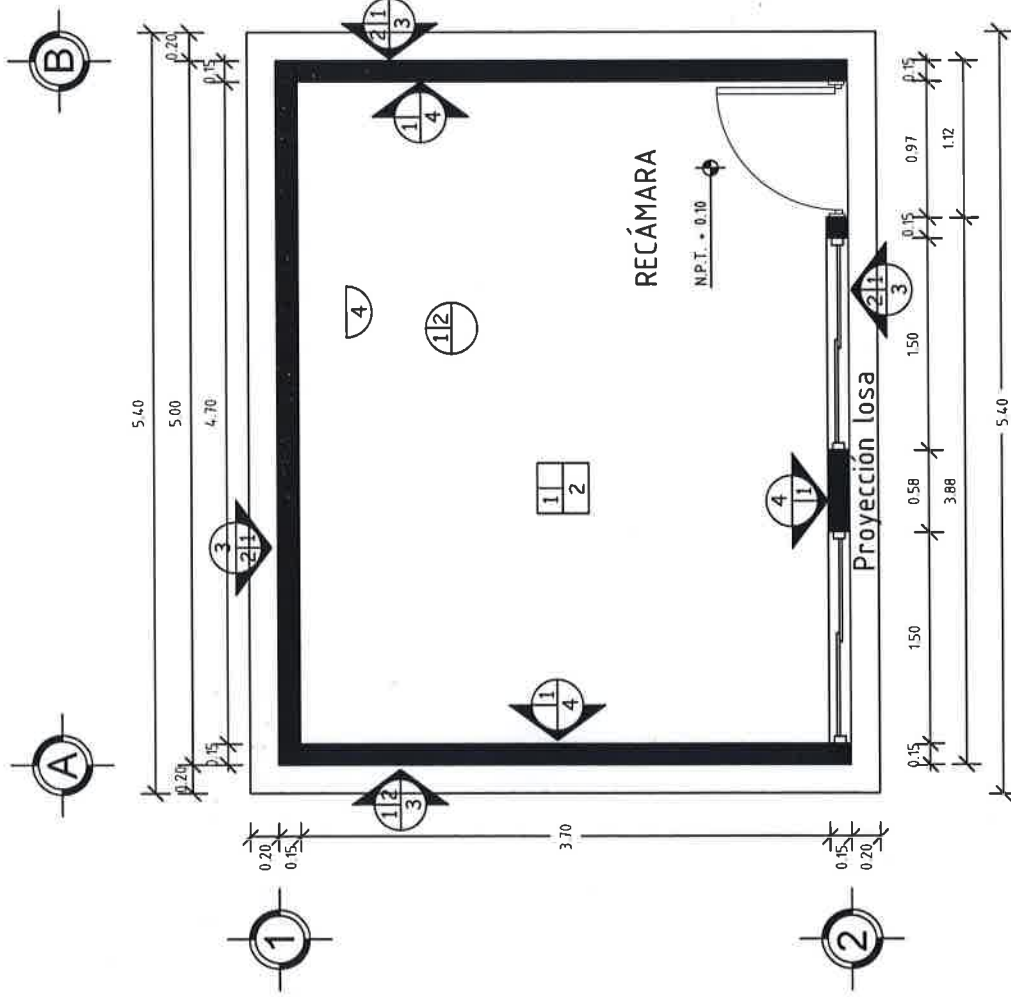
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHLUACA  
LOCALIDAD:  
0001- SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHLUACA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0500/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

8/13

| ACABADOS EN PISOS  | 1.- Acabado inicial<br>2.- Acabado final                           |
|--|--|
| Acabado inicial<br>1.- Nivelación y compactación manual del terreno con pisón de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm. previamente humedecido, hasta la cota indicada.<br>Acabado final<br>2.- Losa de cimentación, acabado pulido con lapa metálica.   |  |
| ACABADOS EN MUROS  | 1.- Acabado inicial<br>2.- Acabado intermedio<br>3.- Acabado final |
| Acabado inicial<br>1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm. juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5.<br>Acabado intermedio<br>2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2 cm de espesor mínimo.<br>Acabado final<br>3.- Pintura vitílica a 2 manos (color a definir en obra).<br>4.- Acabado aparente. |  |
| ACABADOS EN PLAFONES   | 1.- Acabado inicial<br>2.- Acabado final                           |
| Acabado inicial<br>1.- Losa de concreto armado.<br>Acabado final<br>2.- Sellado de juntas del mismo material, aplicado con brocha.   |  |



PLANTA DE ACABADOS  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:  
LIC. ENRIQUE L. AÑAS-ILUSTRA

OPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQ. CANCELERIA

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACION:  
METROS

2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/ID/PI/FE/0600/2023

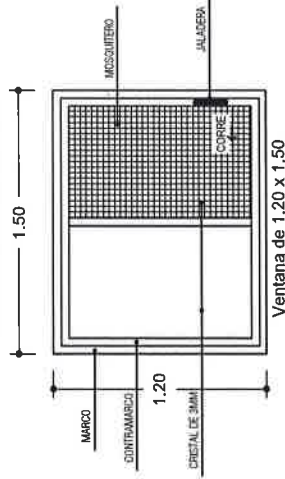
FECHA:  
XX-XX-2023

NÚMERO DE PLANO:

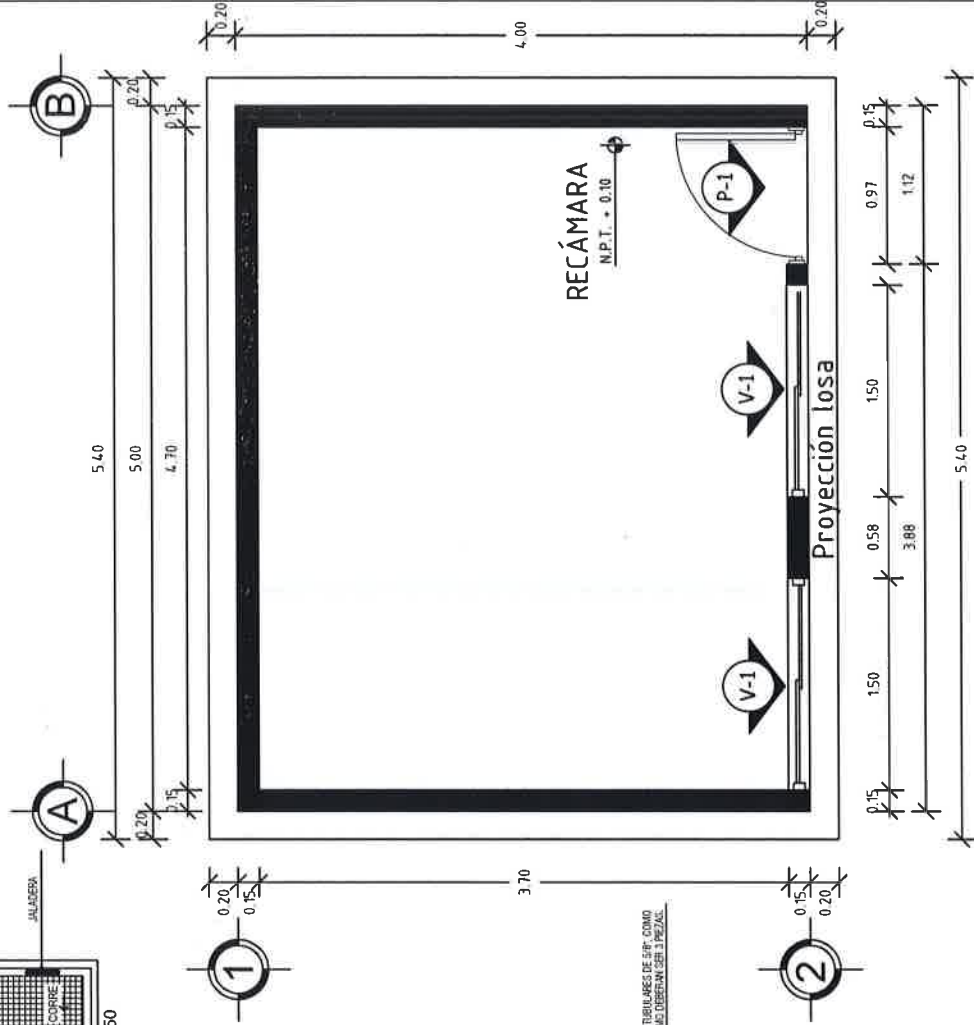
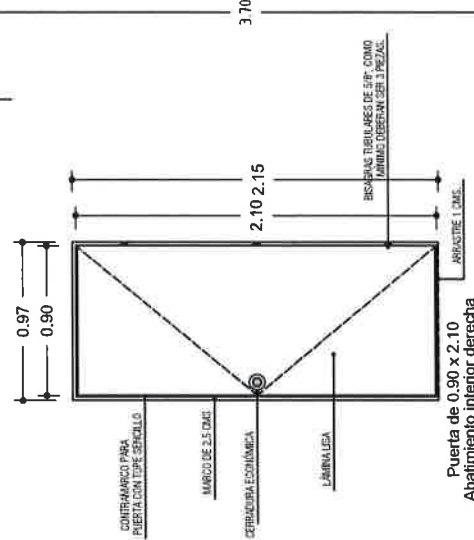
9/13

| PUERTAS Y VENTANAS |  |
|--------------------|--|
| VENTANA            | Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natural con marco y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo. |
| PUERTA             | Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10   |

### DETALLE DE VENTANA S/E



### DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERIA  
ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMA/ANGEL ANORIE JIMENO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:

176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

LOCALIDAD:

0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/PIP/PIF/ISE/0500/2023

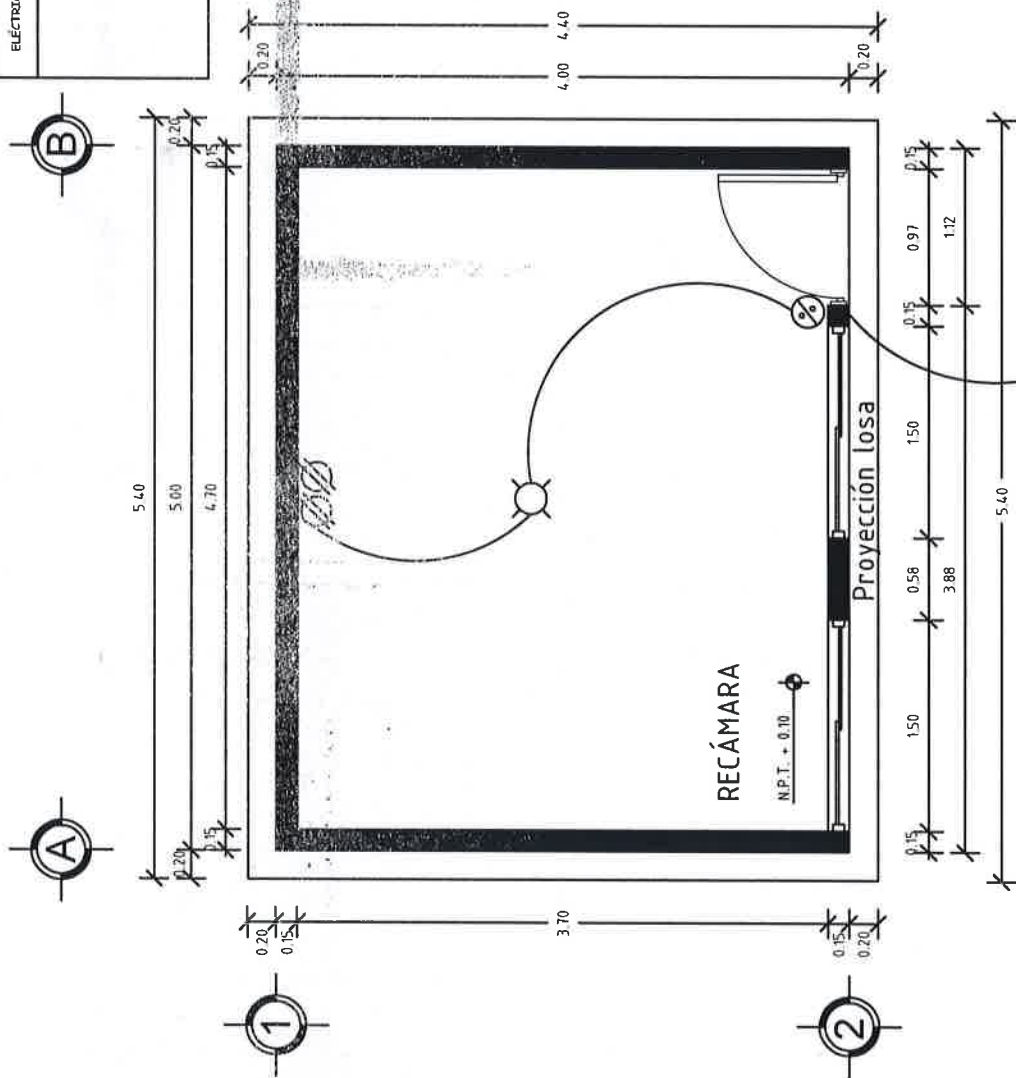
Nº DE LICITACIÓN:

XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

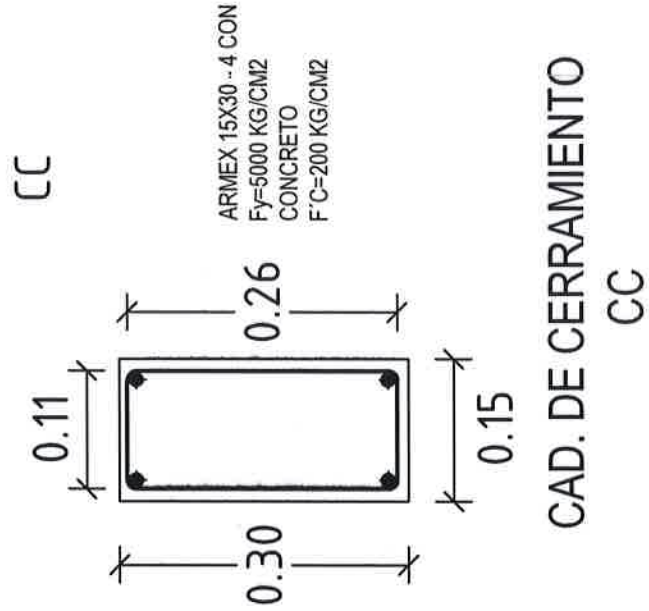
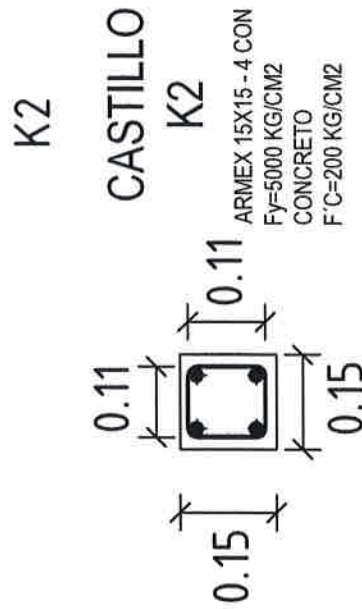
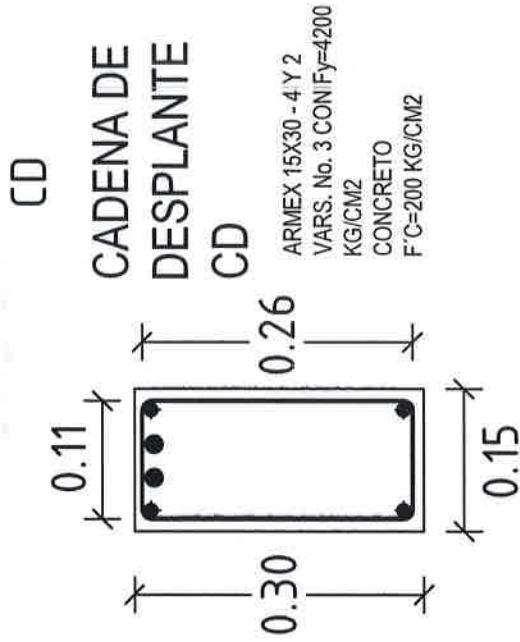
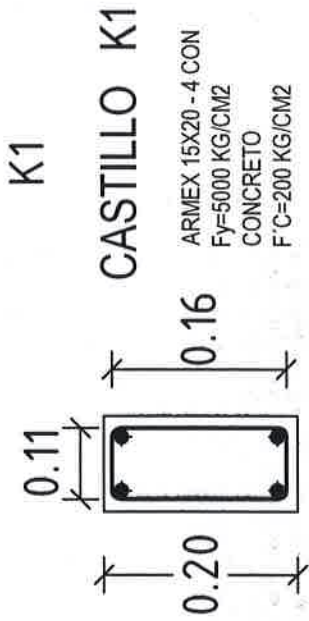
10/13

| ELÉCTRICO |   |
|-----------|---|
|           | Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida                                |
|           | Apagador sencillo con tapa color blanco.                              |
|           | Condoado sencillo: en muro polarizada a tierra con tapa color blanco. |



PLANTA INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENAS:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

MUNICIPIO: TRES SAN JUAN BAUTISTA OAXTLAHUACA  
LOCALIDAD: 0001- SAN JUAN BAUTISTA OAXTLAHUACA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/FISE/0500/2023  
No. DE LICITACIÓN: XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

**11/13**

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.O.:

LIC. EMMANUEL ANDORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

LOCALIDAD:

0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

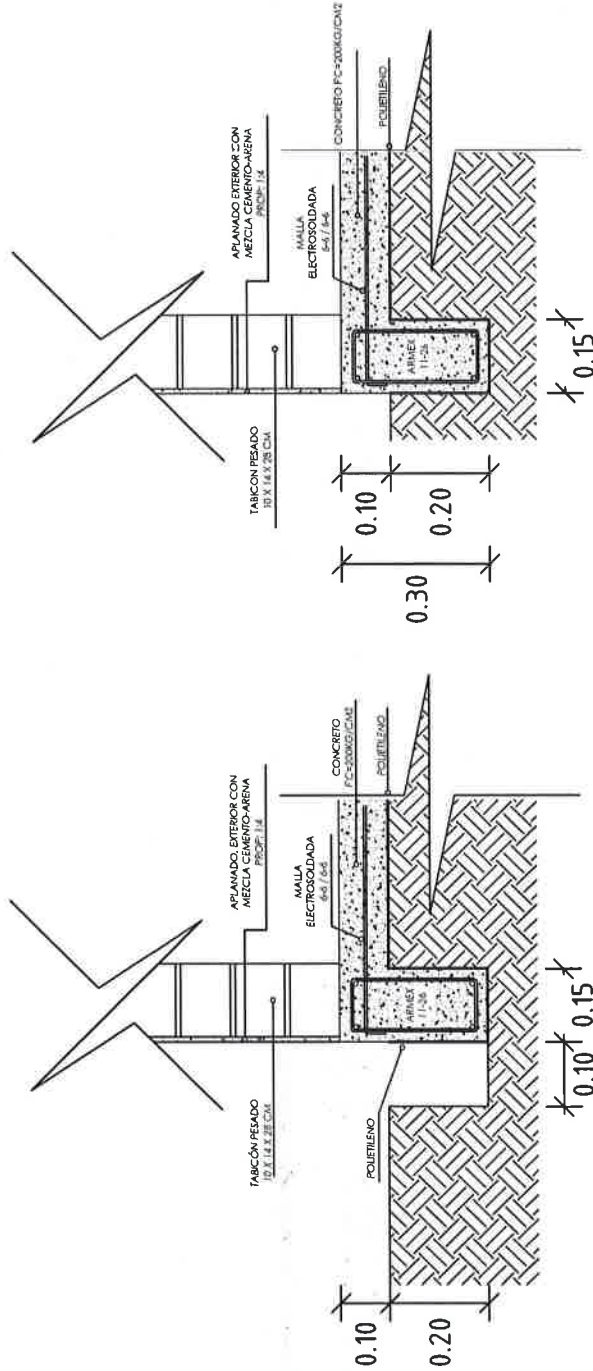
SF/SP/IDP/PI/FE/0500/2023

Nº. DE LICITACIÓN:

XX-XX45-2023

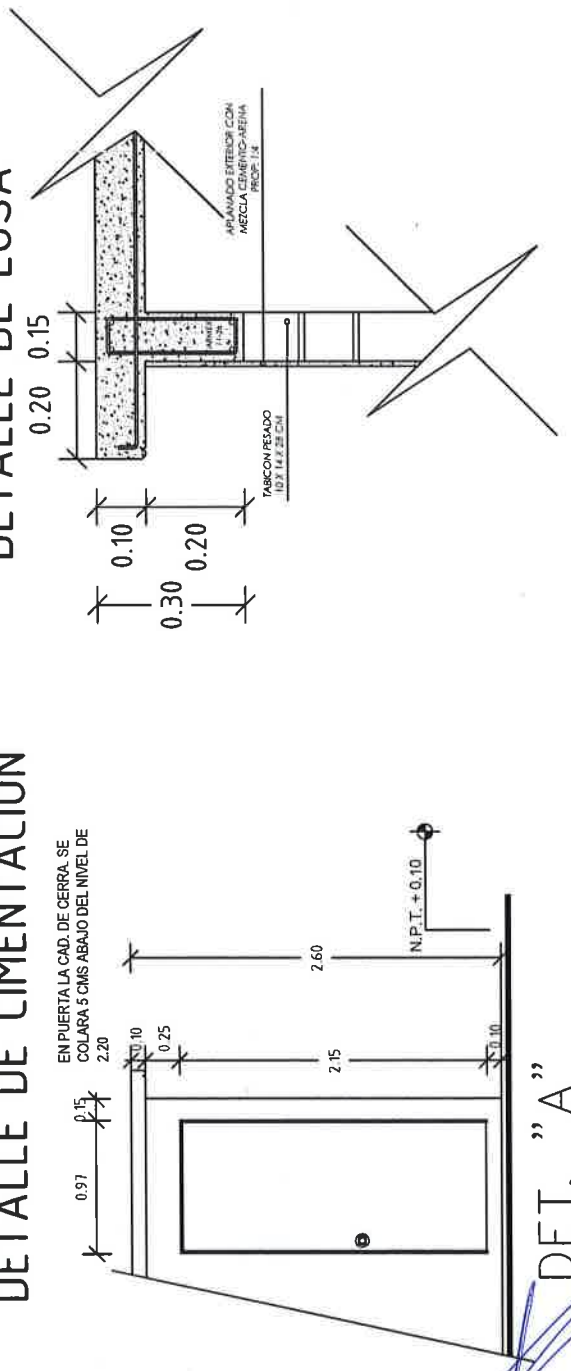
NÚMERO DE PLANO:

12/13



DETALLE DE LOSA

DETALLE DE CIMENTACIÓN



DET. "A"

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto será de polietileno cal. 600.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 serán a base de armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

### CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp.  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa de cimentación  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadenas  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Se utilizará un agregado max. de  $\frac{3}{4}$  graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
- Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un mínimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recodido.

### ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Desplante: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 varillas  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- Castillos K: Armex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Cadena de Cerramiento: Armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .
- Losa: Acero del No. 3 con  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .
- No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACION

- La cimentación se desplantará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) y libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con armex 15x30-4 mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$  y 2 Var. del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$  coladas monolíticamente.
- La cimentación se desplantará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en el exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

### LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto  $F_c = 200 \text{ kg/cm}^2$  y reforzada con acero del No. 3 @20 cms A/S y bastiones de 1.00 mts de longitud con acero del No. 3 @20 cms a  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .

### CANCELERÍA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrolítica blanca con una tolerancia de más menos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

### INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa.



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:  
CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
176-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA  
LOCALIDAD:  
0001-SAN JUAN BAUTISTA COXTLAHUACA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PIF/FISE/0500/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
XX-XX45-2023

NÚMERO DE PLANO:

13/13





**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

**"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"**

INICIANDO EL DÍA  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE  
DEL MES DE  
DEL AÑO 2023  
DEL AÑO 2023



Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*«Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.» - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*

