



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX19-2023**

PARA EL PROYECTO DENOMINADO: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LACHIGALLA, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA. 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS. 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PROGRESO, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA"

En la población de Reyes Mantecón, Agencia Municipal de San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, siendo las 12:00 HRS. del día 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023, se encuentran reunidos en la SALA DE JUNTAS 1 DEL NIVEL 2 que ocupa el Organismo Público Descentralizado denominado Vivienda Bienestar, del edificio "E" Ricardo Flores Magón, del Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial "General Porfirio Díaz, Soldado de la Patria", la T.P.A. Yarisbeth León Jiménez, Jefa de la Unidad de Planeación y Programación de Vivienda Bienestar, quien ha sido designada para presidir el presente acto en representación de Vivienda Bienestar; el Arq. Edgar Ajeo Flores García, representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y los participantes que se presentan en este acto, para llevar a cabo el acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX19-2023, relativo al proyecto denominado: "1.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LACHIGALLA, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA. 2.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS. 3.- CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PROGRESO, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA", con fundamento en lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el punto 5.1.2 de las bases y sus anexos de la Licitación Pública Estatal N°. EO-XX19-2023.

Así mismo, se acredita que mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2457/2023 de fecha 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, se invitó a la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública y mediante oficio número DG.01/DPP.06/DL.7/2456/2023 de la misma fecha, se invitó a la Secretaría de Bienestar, Tequio e Inclusión, al acto de Lectura del Dictamen Técnico y Apertura de Proposiciones Económicas de la Licitación Pública Estatal N° EO-XX19-2023.

En uso de la palabra el representante de Vivienda Bienestar, da la bienvenida a los participantes presentes en este acto, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta; posteriormente se procede a pasar lista de asistencia; acto seguido, una vez efectuado el análisis cualitativo de fecha 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023 de las propuestas técnicas presentadas por los participantes y con fundamento en los Artículos 36 y 38 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en las Bases de la Licitación, se procede a dar el resultado del análisis de las propuestas técnicas revisadas a detalle, obteniéndose el siguiente:

**DICTAMEN TÉCNICO**

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como lo estipulado en el punto 5.3 de las bases de esta licitación, se dictamina que los participantes que cumplen técnicamente con los requisitos solicitados por esta entidad son los siguientes:

- 1.- XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSORCIO VITRUC, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.

A continuación se procede a la APERTURA DE LOS SOBRES DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, documentación que es revisada de manera cuantitativa sin evaluar su contenido, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 36 Inciso B de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX19-2023**

OAXACA  
ESTADO DE OAXACA

En seguida los participantes rubrican los siguientes anexos de las propuestas económicas:

- ANEXO 12 (CARTA DE COMPROMISO)
- ANEXO 13 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)
- ANEXO 21 A (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS)

Se hace constar, que los participantes que cumplen con la presentación de la documentación requerida en forma cuantitativa y que son aceptados para su análisis cualitativo son los siguientes:

**1.- XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0222/230424/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LACHIGALLA, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0001-SAN JUJAN LACHIGALLA	74	\$1,414,131.76
FISE/0219/230421/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS.	08-VALLES CENTRALES	238-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	0001-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	61	\$1,165,703.20
FISE/0413/230822/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PROGRESO, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0003-PROGRESO	17	\$324,868.10
					<b>152</b>	<b>\$2,904,703.06</b>

**2.- CONSORCIO VITRUC, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0222/230424/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LACHIGALLA, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0001-SAN JUJAN LACHIGALLA	74	\$1,428,485.14
FISE/0219/230421/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS.	08-VALLES CENTRALES	238-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	0001-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	61	\$1,177,535.05
FISE/0413/230822/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PROGRESO, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0003-PROGRESO	17	\$328,165.51
					<b>152</b>	<b>\$2,934,185.70</b>

**3.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.**

NÚMERO DE OBRA	ACCIÓN/OBRA	REGIÓN	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. ACCIONES	MONTO TOTAL IVA INCLUIDO
FISE/0222/230424/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN LACHIGALLA, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0001-SAN JUJAN LACHIGALLA	74	\$1,435,771.93
FISE/0219/230421/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS.	08-VALLES CENTRALES	238-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	0001-SAN MARTÍN DE LOS CANSECOS	61	\$1,183,541.71
FISE/0413/230822/2023	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD PROGRESO, MUNICIPIO SAN JUAN LACHIGALLA.	08-VALLES CENTRALES	203-SAN JUAN LACHIGALLA	0003-PROGRESO	17	\$329,839.49
					<b>152</b>	<b>\$2,949,153.13</b>



**ACTA DE DICTAMEN TÉCNICO  
Y APERTURA DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No EO-XX19-2023**

Por último se invita a los participantes al acto de Fallo que se realizará el día 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 a las 12:30 HRS., conforme a lo indicado en las bases de este procedimiento.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el presente acto siendo las 12:50 HRS. de la misma fecha de su inicio, firmando al margen y al calce de la presente acta, los que en ella intervinieron.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**

T.P.A. YARISBETH LEÓN JIMÉNEZ  
JEFA DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN  
DE VIVIENDA BIENESTAR

ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE  
HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DE LA  
SECRETARÍA DE BIENESTAR, TEQUIO E INCLUSIÓN

**PARTICIPANTES ASISTENTES**

NOMBRE DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE	FIRMA
C. ÁNGEL EDUARDO CARRASCO SIBAJA XAIT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
C. JONATAN JAVIER SIBAJA VÁSQUEZ CONSORCIO VITRUC, S.A. DE C.V.	
C. CRISTINA DALAY SÁNCHEZ GARCÍA CONSORCIO CONSTRUCTIVO PARA EMBELLECIMIENTO URBANO CESANTO, S.A. DE C.V.	