

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: 03-ISTMO
MUNICIPIO: 557-UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD: 0001-UNIÓN HIDALGO
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE UNIÓN HIDALGO, MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO.
No. LICITACIÓN: EO-XX12-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0145/2023
NUM. OBRA: FISE/0145/230350/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	PRELIMINARES					
A-01	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	602.9100			
	TOTAL PRELIMINARES					
B	CIMENTACIÓN					
B-01	EXCAVACIÓN PARA CEPA EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD1 DE 15X30 CM), INCLUYE AFINE DE TALUDES, TRASPALCO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	20.7900			
B-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	607.3200			
B-03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, DESCIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	375.9000			
B-04	CADENA DE 12X13 CM (CD2 RODAPIE) DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, ATIESADORES, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	179.7600			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO
MUNICIPIO: 557-UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD: 0001-UNIÓN HIDALGO
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE UNIÓN HIDALGO,
MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX12-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0145/2023

NUM. OBRA: FISE/0145/230350/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
B-05	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" 2 @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2, ACABADO PULIDO CON LLANA METALICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	363.9300			
B-06	FIRME DE 8CM. DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	161.0700			
B-07	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	8.4000			
TOTAL CIMENTACIÓN						
C	ESTRUCTURA					
C-01	MURO DE 10 CM DE ESPESOR, A BASE DE LADRILLO CERAMICO HUECO Y PERFORADO (10X12X24CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 (1 SACO DE CEMENTO 50KG, 6BOTES DE ARENA 19LTS, 1/2 SACO DE CAL 25KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200KG/CM2 EN CRUCES DE MUROS (A3) Y ESTRIBOS Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2 HILADAS EN "A3", ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 EN MUROS (A1), RELLENO DE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25. INCLUYE: MATERIALES, CORTES, DOBLECES, DESPEDICIOS, PLOMEO, PERFILADO, ANCLAJES, TRASLAPES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	888.0900			

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO
 MUNICIPIO: 557-UNIÓN HIDALGO
 LOCALIDAD: 0001-UNIÓN HIDALGO
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE UNIÓN HIDALGO, MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO.
 No. LICITACIÓN: EO-XX12-2023
 OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0145/2023
 NUM. OBRA: FISE/0145/230350/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C-02	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 10X13CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 8X8-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	380.1000			
C-03	REPIZON DE CONCRETO BAJO VENTANA DE 150X12X10 CM CON CONCRETO F'C=200KG/CM2 Y ARMADO CON VARILLA DEL No.2, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	42.0000			
	TOTAL ESTRUCTURA					
D	CUBIERTA					
D-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE 3"X1 1/2" CAL.18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	450.6600			
D-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO TIPO RURAL P7 DE 2.13X0.975 MTS, ATORNILLADA CON BIRLOS PARA TECHO CON TUERCA Y RONDANAS INCLUYE: MATERIAL, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	488.0400			
	TOTAL CUBIERTA					

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO

MUNICIPIO: 557-UNIÓN HIDALGO

LOCALIDAD: 0001-UNIÓN HIDALGO

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE UNIÓN HIDALGO, MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX12-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0145/2023

NUM. OBRA: FISE/0145/230350/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
E-01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19MM (3/4') CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100X100MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONÓMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	42.0000			
E-02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG, INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100X100MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	42.0000			
	TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
F	CANCELERIA					
F-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	42.0000			
F-02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONÓMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	21.0000			
	TOTAL CANCELERIA					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: 03-ISTMO
MUNICIPIO: 557-UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD: 0001-UNIÓN HIDALGO
OBRA:

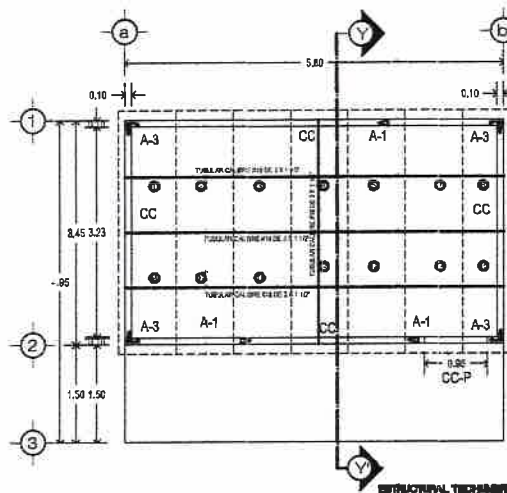
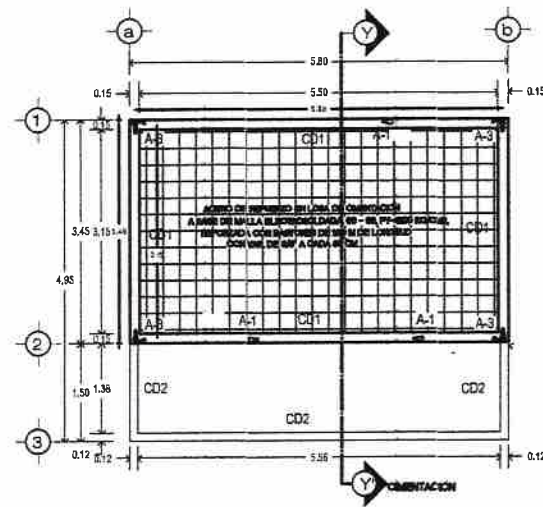
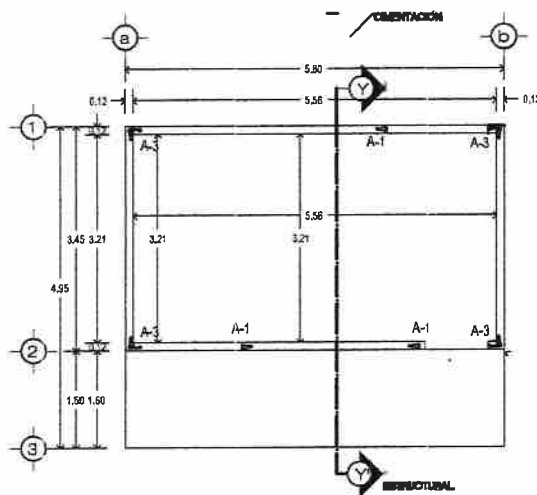
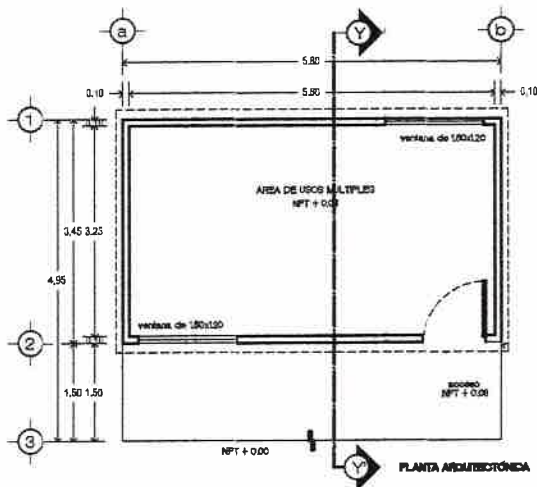
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE UNIÓN HIDALGO,
MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO.

No. LICITACIÓN: EO-XX12-2023
OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0145/2023
NUM. OBRA: FISE/0145/230350/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G-01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	602.9100			

TOTAL LIMPIEZA
SUBTOTAL
I.V.A. 16.00%
TOTAL DEL PRESUPUESTO



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ING. QUIRINO DE JESÚS SARMENTO GARCÍA

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

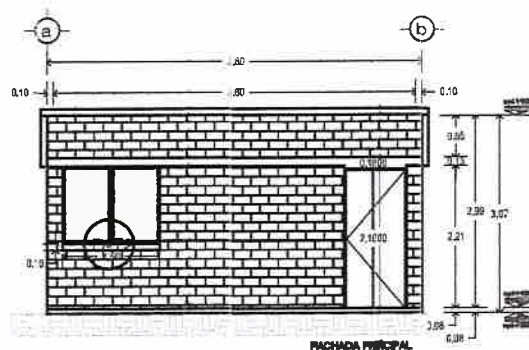
PROTOTIPO: C.D.
5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:
PLANTA

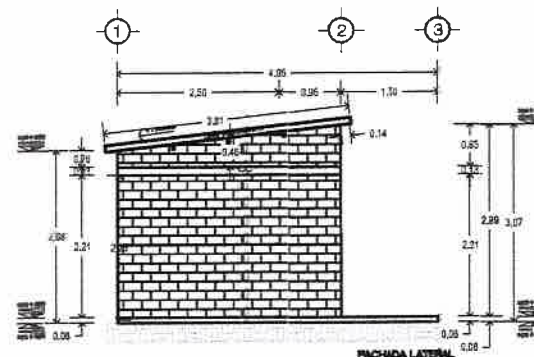
UBICACIÓN:
UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD:
UNIÓN HIDALGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/ID/PI/PI/ISE/0145/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX12-2023

NÚMERO DE PLANO:

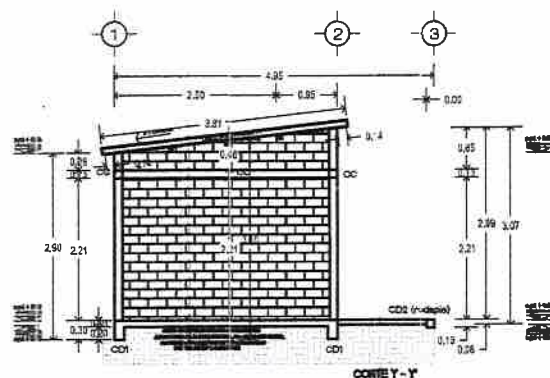
1/4



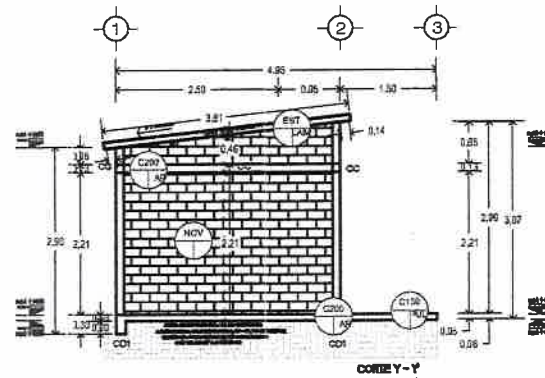
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



CORTE Y - Y



CORTE Y - Y



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ING. QUIRINO DE JESÚS SARMENTO GARCÍA

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: C.D.
5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:
FACHADAS

UBICACIÓN:
UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD:
UNIÓN HIDALGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPIP/DPI/PISE/0145/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX12-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/4



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:
PROF. ENRIQUE N. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DIPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DIPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ING. QUIRINO DE JESÚS SARMIENTO GARCÍA

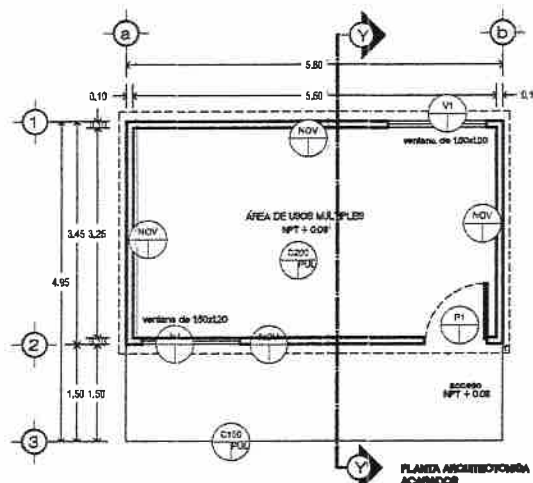
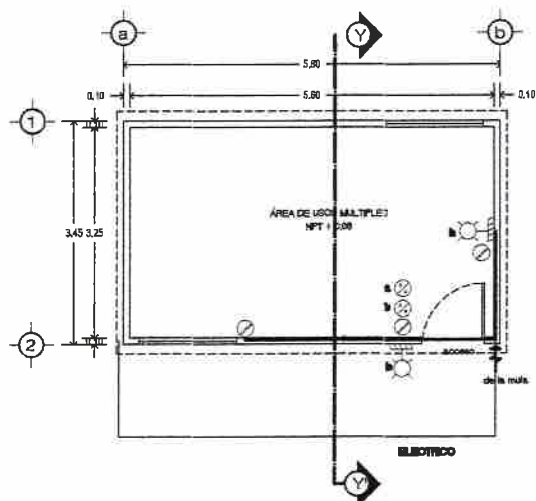
PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: C.D.
5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:
INST. ELEC. - ACABADOS

UBICACIÓN:
UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD:
UNIÓN HIDALGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/PI/FISE/0145/2023
No. DE LICITACIÓN:
EO-JX12-2023

NÚMERO DE PLANO:
3/4



LEGENDA

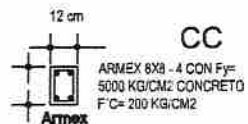
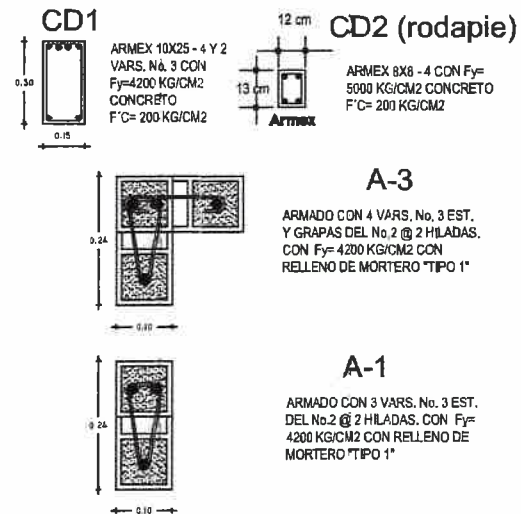
- Interruptor
- Toma de corriente
- Lámpara

ESPECIFICACIONES ELÉCTRICAS

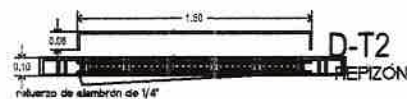
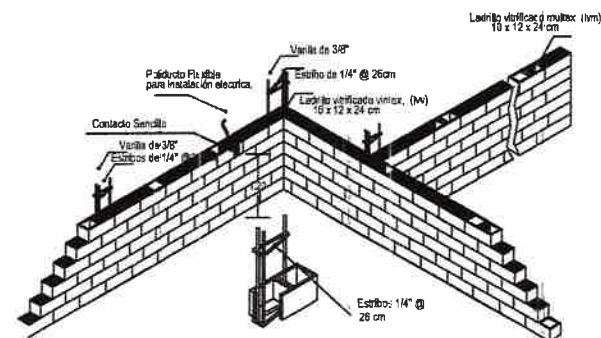
- Se colocarán durante el proceso de elaboración de muros y cerramientos, los pódicos, cajas, chupetes.
- Toda la instalación será oculta en muros y cerramientos a base de mampara tipo pódico flexible, y chupetes galvanneados.
- Las cañerías eléctricas serán a una altura de 2.20 m, espaciadas a 1.20 m, y curvadas 1.20.

TABLA DE ACABADOS

UBICACIÓN	CLASE	DESCRIPCIÓN
A B C	NOV	Módulo de iluminación (lámpara, cable, cable de conexión, interruptor, etc.)
	NOV	Iluminación de interior de 9 x 12 pulgadas, tipo LED
	NOV	Iluminación de exterior de 12 x 12 pulgadas, tipo LED
	NOV	Iluminación de exterior de 12 x 12 pulgadas, tipo LED
	NOV	Iluminación de exterior de 12 x 12 pulgadas, tipo LED
ACABADOS DE PINTA		
LUB	Lubricación	Lubricación de 100 a 150 mm
PA	Acabado de pintura	Acabado de pintura
PI	Acabado de pintura	Acabado de pintura



T  TUBULAR DE 3" X 1 1/2" CALIBRE # 18
PARA SOPORTE DE LÁMINA



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN.
 PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO.:
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ING. QUIRINO DE JESÚS SARRIENTO GARCÍA.

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: **C.D.**
5.80 X 4.85

TIPO DE PLANO:
DETALLES

UBICACIÓN:
UNIÓN HIDALGO
LOCALIDAD:
UNIÓN HIDALGO
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2023
OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPID/DPIP/RISE
No. DE LICITACIÓN:
EG-XX12-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/4



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA

DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023
DEL MES DE _____ DEL AÑO 2023

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILLO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILLO E INCLUSIÓN