

VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: 04-MIXTECA  
MUNICIPIO: 397-HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: 0075-LINDA VISTA  
OBRA:



VIVIENDA  
BIENESTAR

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA LOCALIDAD LINDA VISTA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX01-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0140/2023

NÚM. DE OBRA: FISE/0140/230345/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	216.72			
	<b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACION</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 30 CM), INCLUYE AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	7.36			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	225.28			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMUN, INCLUYE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	142.40			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6 - 6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	139.92			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	3.04			
	<b>TOTAL DE CIMENTACIÓN</b>					

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: 04-MIXTECA  
 MUNICIPIO: 397-HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
 LOCALIDAD: 0075-LINDA VISTA  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA LOCALIDAD LINDA VISTA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX01-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/DPIP/FISE/0140/2023

NÚM. DE OBRA: FISE/0140/230345/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	ESTRUCTURA					
C01.02	MURO DE 12 CM DE ESPESOR, MURO CERAMICO HUECO Y PERFORADO (2X12X24 CM) ACABADO APARENTE, ASENTADO CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25 ( 1 SACO DE CEMENTO 50 KG, 6 BOTES DE ARENA 19 LTS, 1/2 SACO DE CAL 25 KG) CON JUNTAS DE 1 CM DE ESPESOR (PROMEDIO), ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy=4200 KG/CM2 EN CRUCES DE MUROS (A3) Y ESTRIBOS Y GRAPAS DEL No. 2 @ 2 HILADAS EN "A3", ACERO DE REFUERZO VERTICAL DEL No. 3 CON Fy= 4200 KG/CM2 EN MUROS (A1), RELLENO DE CAVIDA DE ALOJAMIENTO DE VARILLA CON MORTERO "TIPO I" CEMENTO-ARENA-CAL PROP. 1:3:0.25. INCLUYE: MATERIALES, CORTES, DOBLECES, DESPERDICIOS, PLOMEO, PERFILADO, ANCLAJES, TRASLAPES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA	M2	304.72			
C02.03	DINTEL BAJO VENTANA (SEGUN PLANO) DE 12X9 CM FORJADA CON CONCRETO F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON ARMEX SECCIÓN DE CASTILLO 6X6, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	24.00			
C04.03	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 12X20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C= 200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 12X20-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	143.36			
C04.04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC-1" DE 12X12 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2 , ARMADO CON ARMEX 12X12-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	143.36			
C07.02	LOSA DE AZOTEA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA NOVALOSA DE 12 CMS DE ESPESOR , BOVEDILLA (9X24X80) VIGUETA DE ARMEX 12X12-3, REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 / 10-10 Y UNA CAPA DE COMPRESION DE 3 CMS DE ESPESOR DE CONCRETRO F'C = 200 KG/CM2 INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	144.08			
C08	LOSA DE AZOTEA (VOLADO) PERIMETRAL DE 8 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6 / 10-10 (DOBLE) CONCRETRO F'C=200 KG/CM2 INCLUYE: CIMBRA, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	47.04			

## VIVIENDA BIENESTAR

REGIÓN: 04-MIXTECA  
 MUNICIPIO: 397-HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
 LOCALIDAD: 0075-LINDA VISTA  
 OBRA:



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA LOCALIDAD LINDA VISTA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX01-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0140/2023

NÚM. DE OBRA: FISE/0140/230345/2023

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C09	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A 2 MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS) INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	208.32			
TOTAL DE ESTRUCTURA						
G	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
G01	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO, HASTA 5 MTS DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE 12, CAJA Y TAPA CUADRADA GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) SENCILLO MARCA ECONOMICA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA.PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			
G02	SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 5 MTS DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 DE DIÁMETRO CON 15 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG Y CABLE THW CALIBRE 10 AWG INCLUYE: CABLE DE COBRE DESNUDO CALIBRE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, SOPORTERÍAS, 2 INTERRUPTORES (APAGADORES) SENCILLOS QUINZIÑO, SOQUET DE BAQUELITA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	8.00			

TOTAL DE INSTALACIÓN ELECTRICA

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: 04-MIXTECA  
MUNICIPIO: 397-HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: 0075-LINDA VISTA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA LOCALIDAD LINDA VISTA, MUNICIPIO HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO.

No. LICITACIÓN: EO-XX01-2023

OF. AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/FISE/0140/2023

NÚM. DE OBRA: FISE/0140/230345/2023

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
E	CANCELERIA					
E02.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M CON MARCO Y CON CRISTAL CLARO DE 3 MM, SEGÚN PLANOS DE PROYECTO: INCLUYE MATERIALES, MOSQUITERO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	16.00			
E01.02	PUERTA TIPO MULTYPANEL DE LÁMINA LISA DE 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCOS BISAGRAS, CHAPA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	8.00			
	<b>TOTAL DE ICANCELERIA</b>					
I	LIMPIEZA					
101	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	216.72			
	<b>TOTAL DE LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>Total del presupuesto</b>					



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARMENTO GARCÍA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

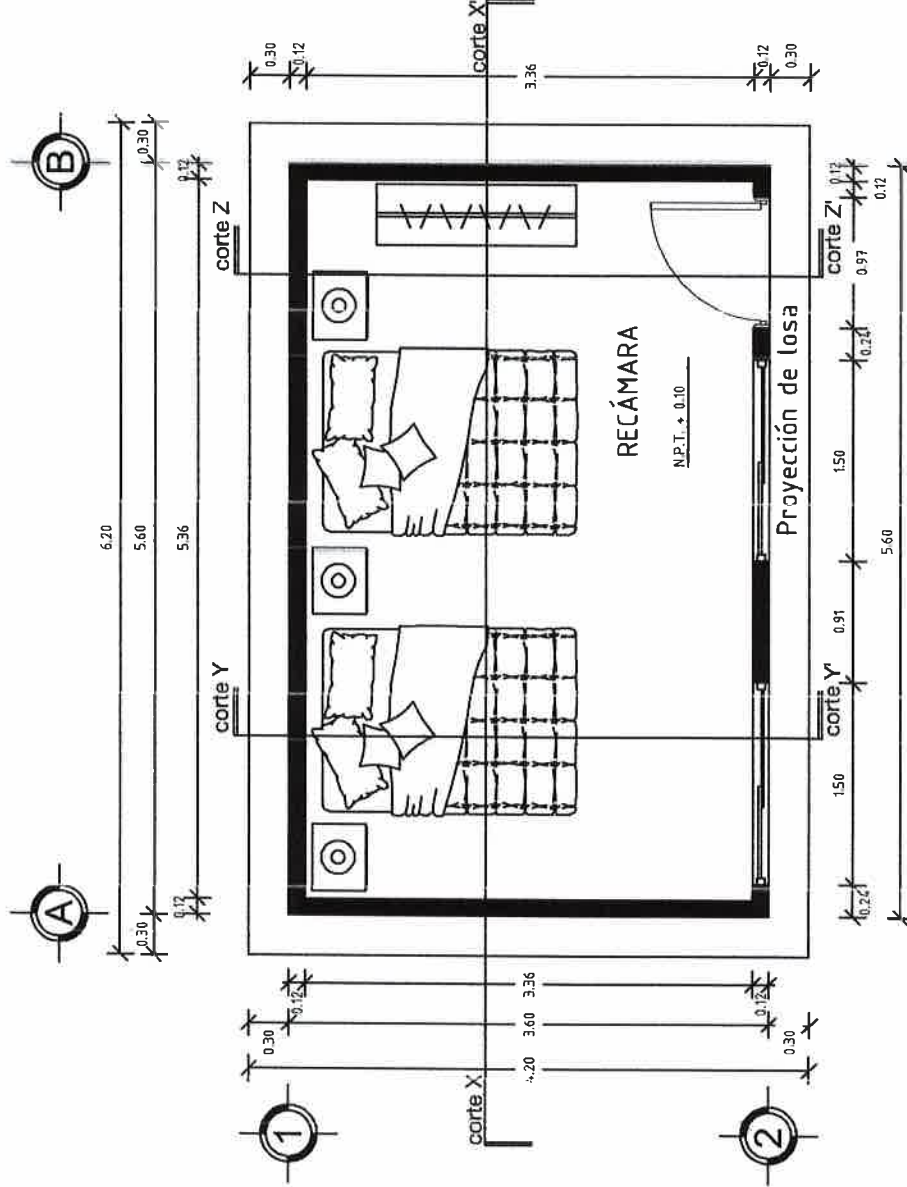
PROTOTIPO: CD-20-4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: LINDA VISTA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
Nº DE DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/PI/SE/0140/2023  
Nº DE LICITACIÓN: EO-XXIX-2023

NÚMERO DE PLANO:

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBEN:  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ,

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO,

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARRMENTO GARCÍA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

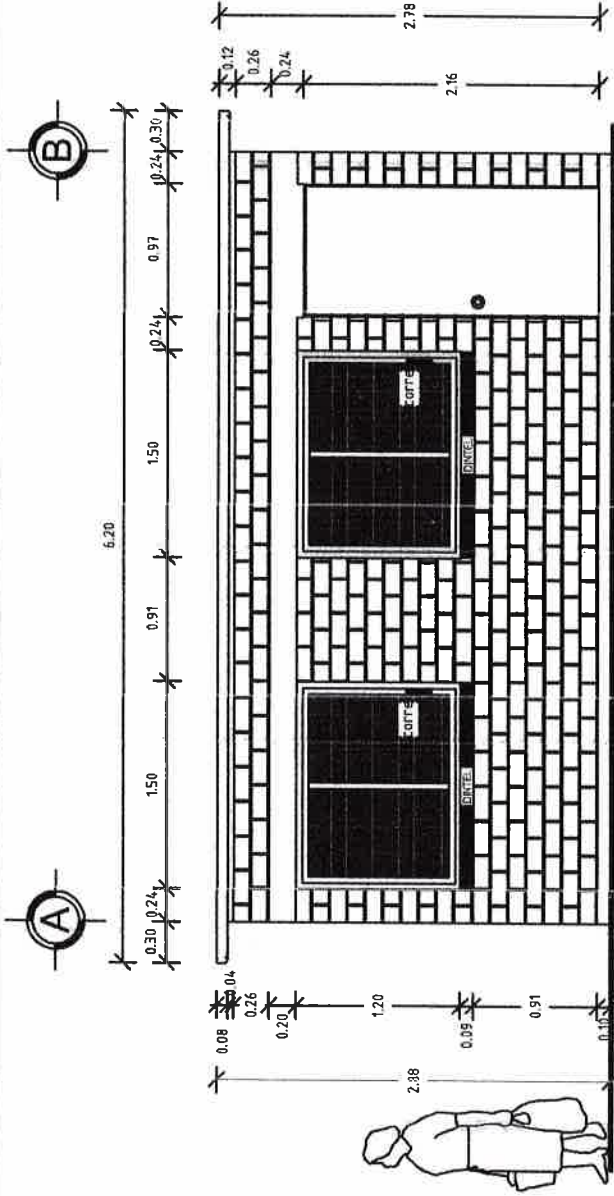
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
FACHADAS

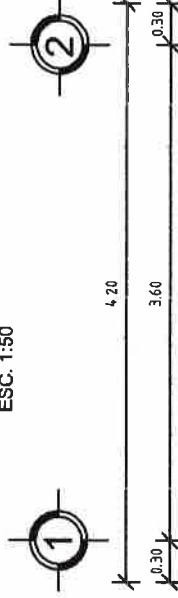
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: LINDA VISTA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PI/PISE/0148/2023  
No. DE LICITACIÓN: EG-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

2/14



FACHADA PRINCIPAL  
ESC. 1:50



FACHADA POSTERIOR  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMANUEL ANORVE JUËTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARMIENTO GARCIA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

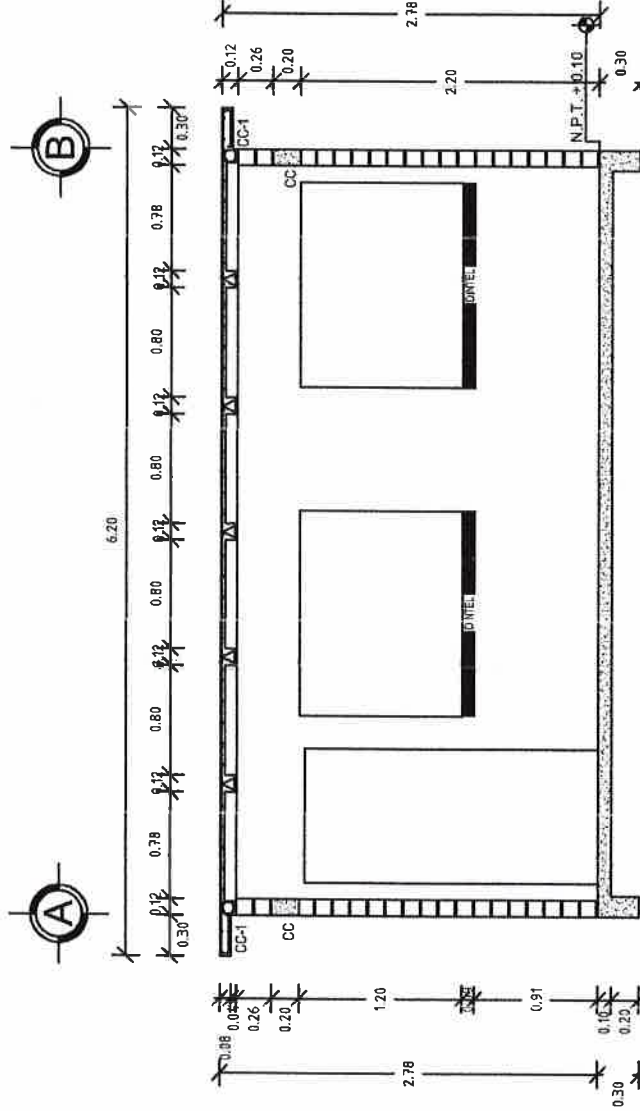
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTE X X'

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PP/IFSE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

3/14



CORTE X - X'  
ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARMENTO GARCIA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

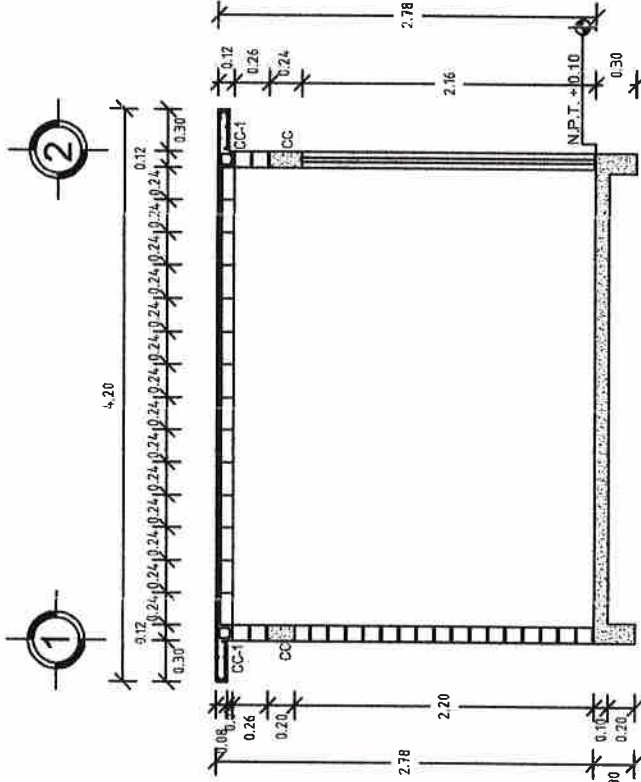
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
CORTES

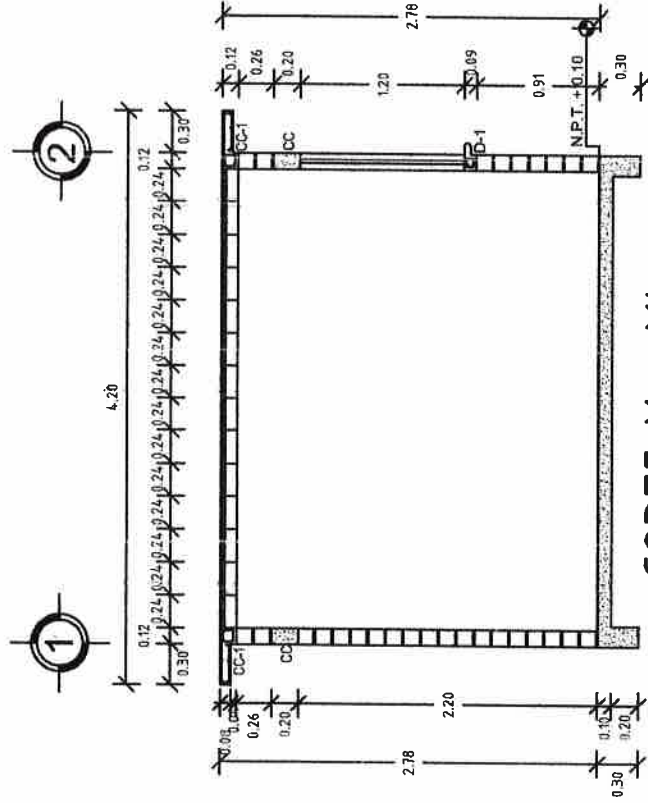
MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PP/IF/SE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EQ-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

4/14



CORTE Z - Z' ESC. 1:50



CORTE Y - Y' ESC. 1:50





**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARRIENTO GARCIA

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

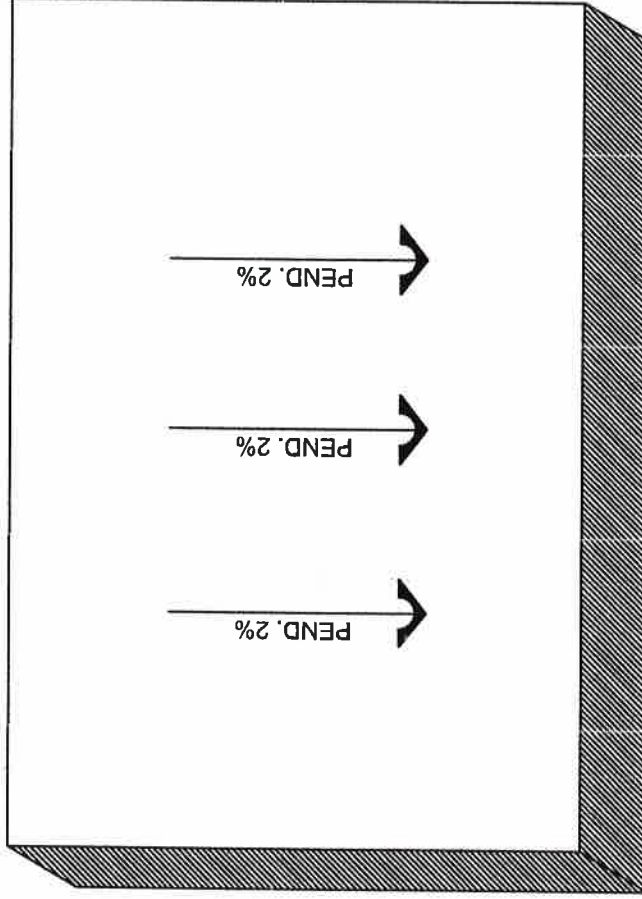
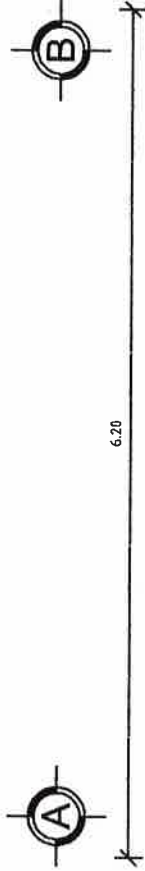
TIPO DE PLANO:  
**PLANTA DE CONJUNTO**

MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: LINDA VISTA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

**5/14**



**PLANTA DE  
CONJUNTO**

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDAS:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JERÚS SARMIENTO GARCÍA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

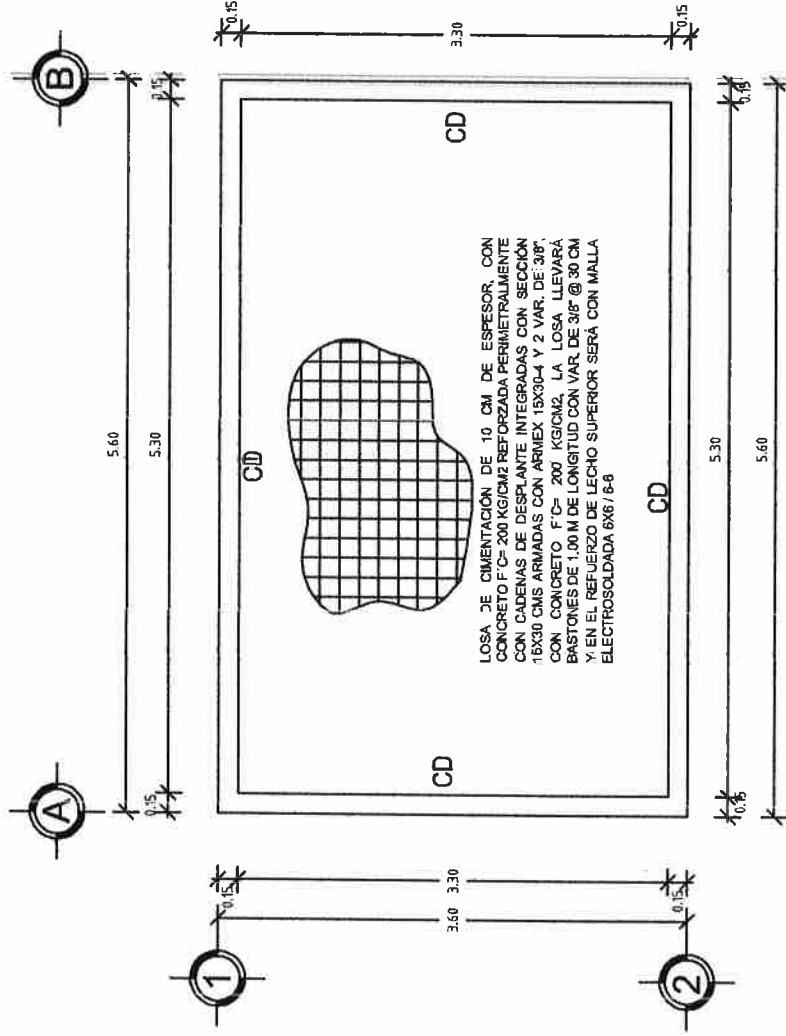
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTR. CIMENTACIÓN

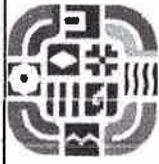
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: LINDA VISTA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/ID/PIPIF/SE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN: ED-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA ESTRUCT. DE CIMENTACIÓN  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESÚS SAMIENTO GARCÍA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

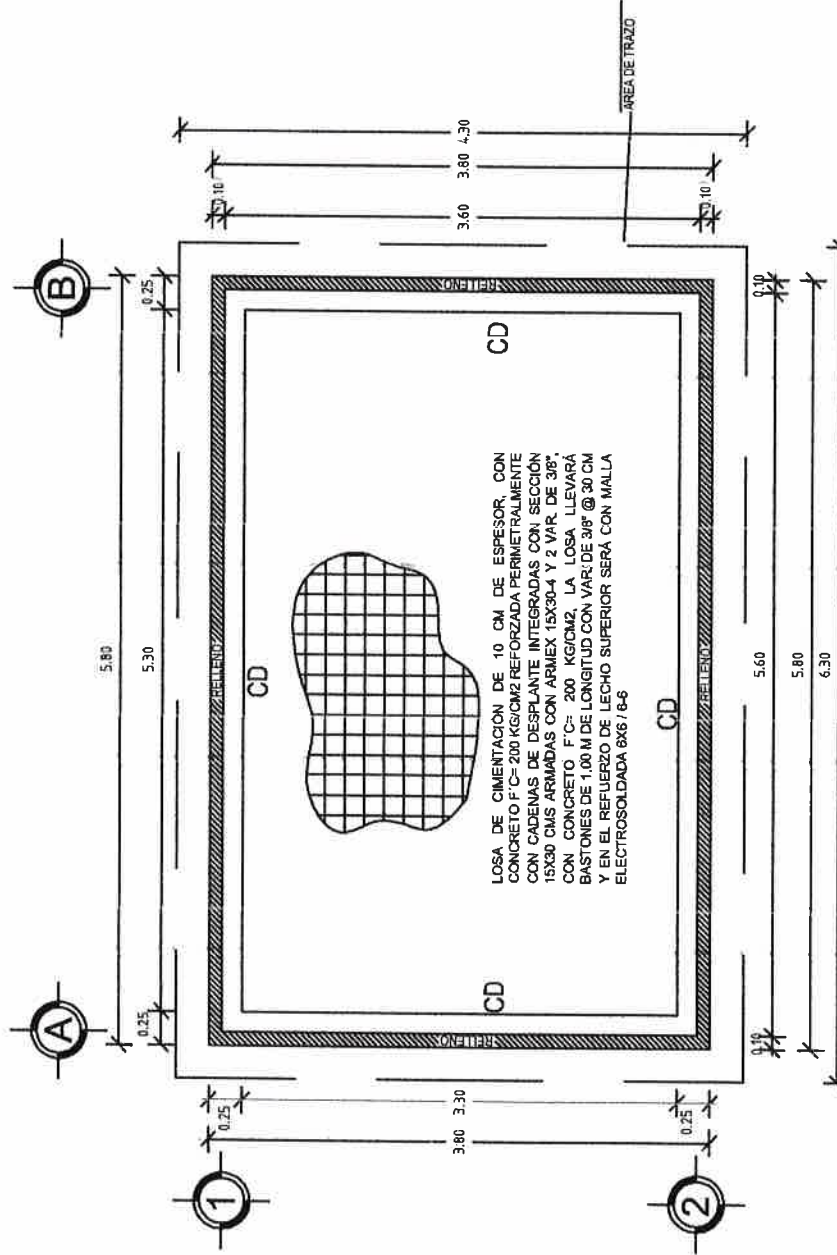
TIPO DE PLANO:  
DETALLES DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:  
HERÓICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/IF/ISE/0140/2023  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO

**7/14**



**PLANTA EXCAVACIÓN**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.:  
LIC. EN MANUEL AÑORVE JUSTO.

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRIBO DE JESUS SARMENTO GARCIA

PROYECTO:  
**CUARTO DORMITORIO**

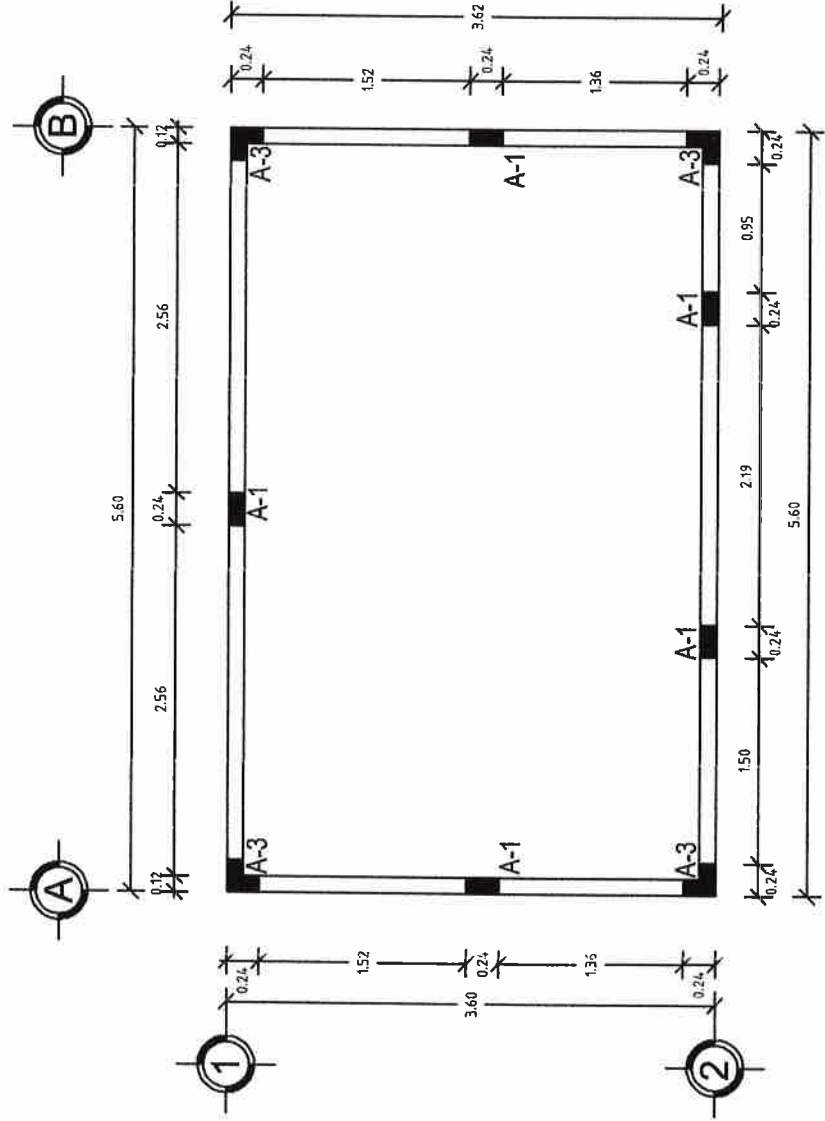
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
**PLANTA EST. CASTILLOS**

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFIS/PI/DP/PI/PISE/0140/2023  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XXOT-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**8/14**



**PLANTA ESTRUCT.  
CASTILLOS** ESC. 1:50





# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMANUEL AROVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICA:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ING. GUERRINO DE JESUS SARRIENTO GARCIA

PROYECTO:

CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO:

CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:

PLANTA EST. DE AZOTEA

MUNICIPIO:

HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO

LOCALIDAD:

LINDA VISTA

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2023

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

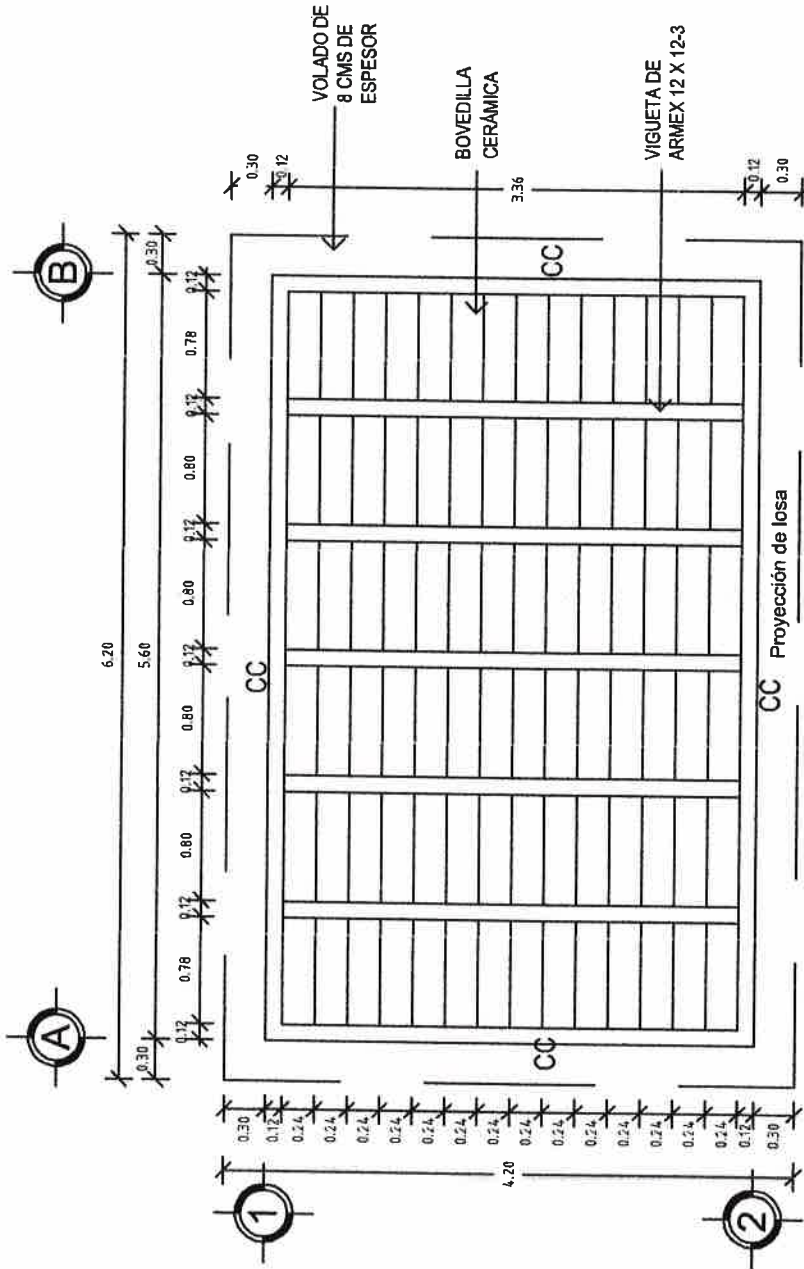
SF/SPP/DRP/FISE/0140/2023

No. DE LICITACIÓN:

EO-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

9/14



PLANTA ESTRUCT.  
AZOTEA ESC. 1:50





**VIVENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. PERA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMANUEL ANGEVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUINTINO DE JESUS SARGENTO GARCIA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁNICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

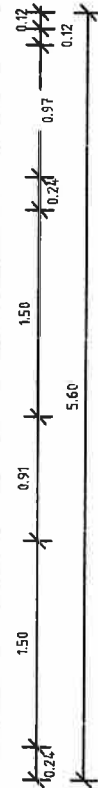
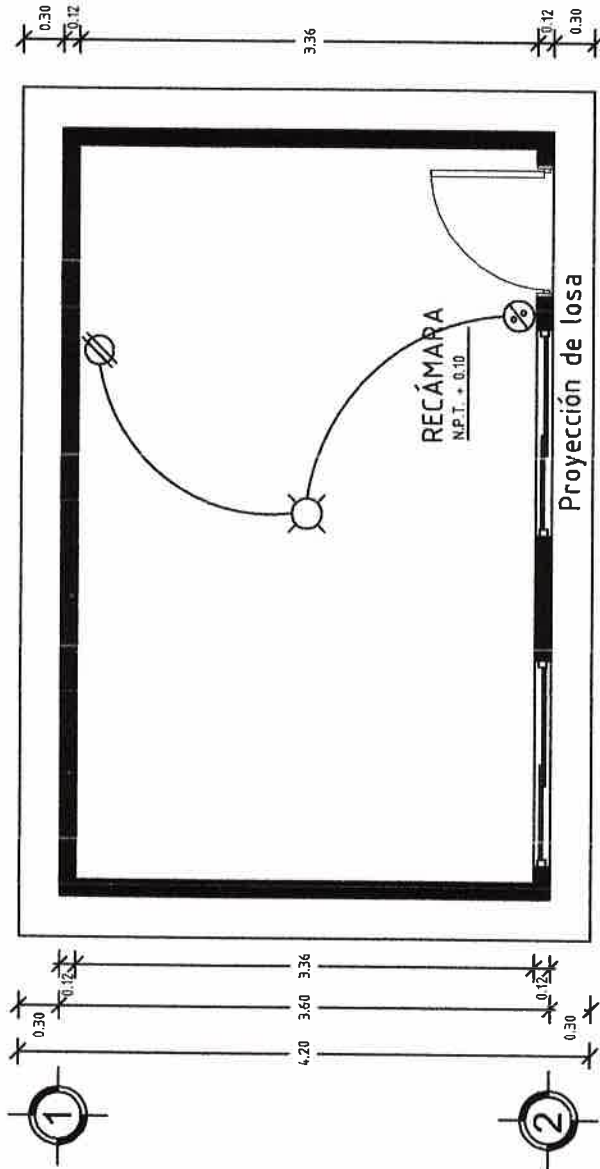
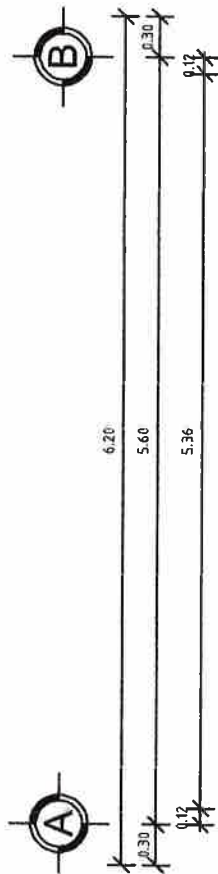
TIPO DE PLANO:  
PLANTA INST. ELECTRICA

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPP/DP/PI/ISE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XXXI-2023

NÚMERO DE PLANO:

**10/14**

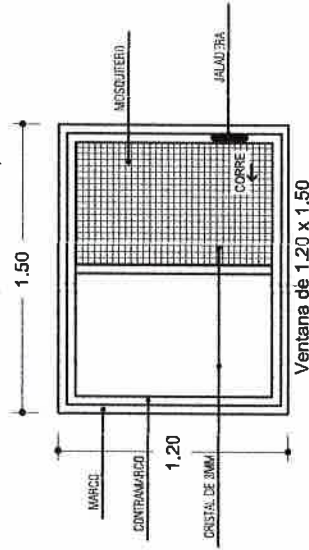
ELECTRICO.	
☐	FOCO ESPIRAL AMORADOR
⊗	23 W LIZ CALDA
⊙	APAGADOR SENCILLO CON TAPA COLOR BLANCO
⊖	CONTACTO DUPLEX EN MAURO POLARIZADA A TIERRA CON TAPA COLOR BLANCO



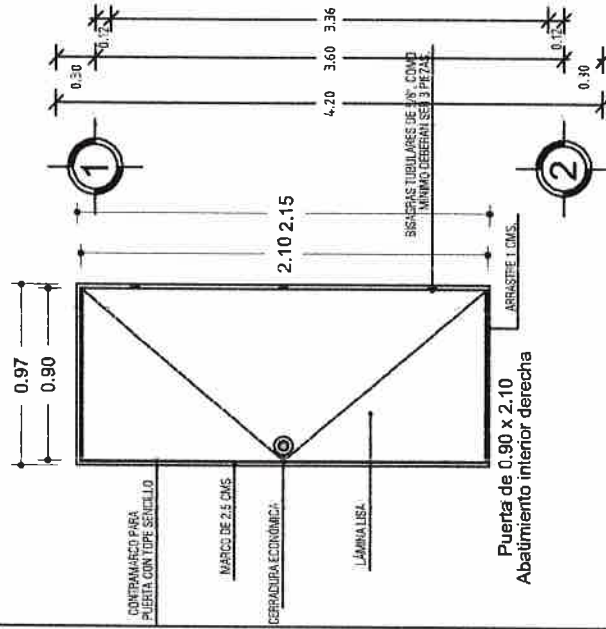
**PLANTA DE INST.  
ELÉCTRICA**

ESC. 1:50

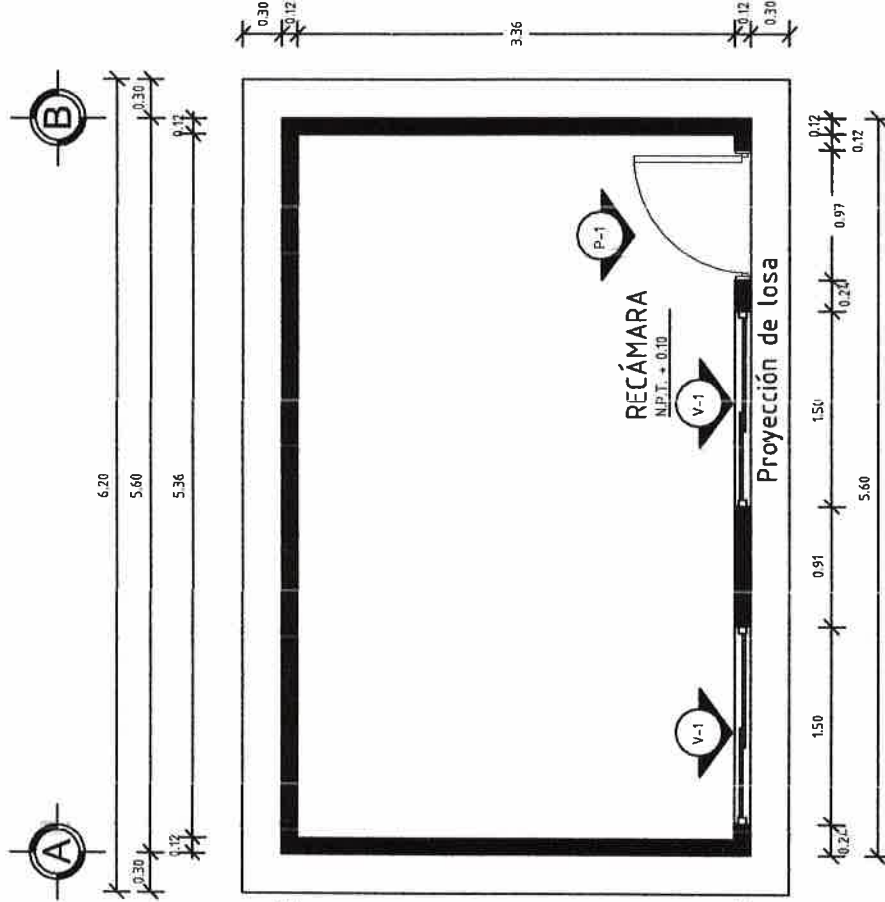
DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PUERTAS Y VENTANAS	
VENTANA	
Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminoplastico con marco y cristal de 3mm transparente, con un tipo y un corredizo.	
PUERTA	
Puerta tipo multipanel de laminas lisas de 0.90 x 2.13	



PLANTA

CANCELERÍA

ESC. 1:50



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMANUEL AUTOREVE JUSTO

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESÚS SARMENTO GARCÍA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ACABADOS

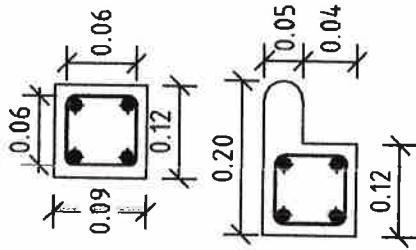
MUNICIPIO: HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD: LINDA VISTA  
ESCALA: LA INDICADA  
ACOTACIÓN: METROS  
FECHA: 2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SP/SPID/PIPIF/ISE/0140/2023  
No. DE LICITACIÓN: EO-XX01-2023

NÚMERO DE PLANO:

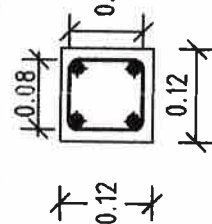
11/14

# DETALLES ESTRUCTURALES:

**D-1**

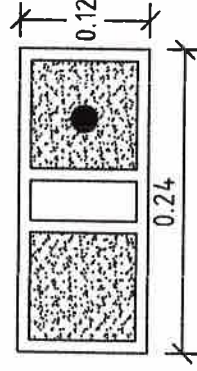


**CC-1**



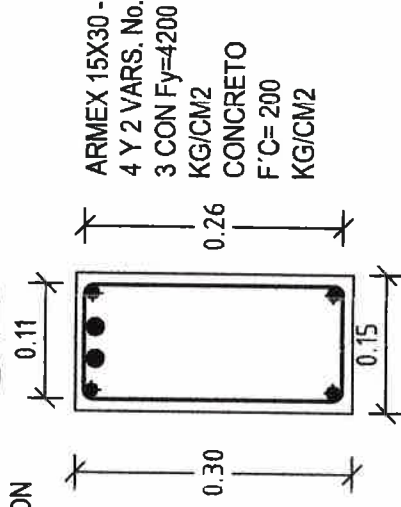
CAD. DE CERRAMIENTO  
CC-1

**A-1**

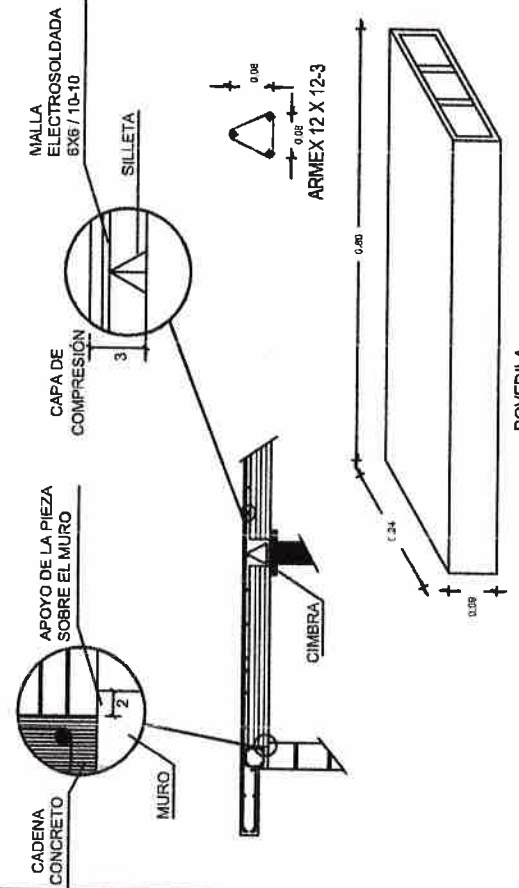


CADENA DE DESPLANTE  
CD

**CD**



DINTEL  
D-1



**A-3**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRER RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y RTTO.:  
LIC. EMANUEL ANTONIO JUSTO

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICA:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ING. QUIRINO DE JESUS SARMIENTO GARCIA

PROYECTO:  
CUARTO DORMITORIO

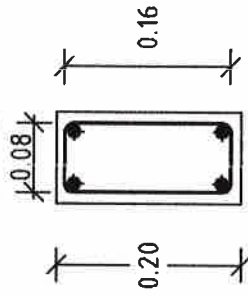
PROTOTIPO: CD - 20 - 4  
CERAMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:  
HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO  
LOCALIDAD:  
LINDA VISTA  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2023  
No. DE OF. DE AUTORIZACION:  
SF/SP/DP/PI/PI/SE/014/02/2023  
No. DE LICITACION:  
EO-XX/01-2023

NÚMERO DE PLANO:  
**12/14**

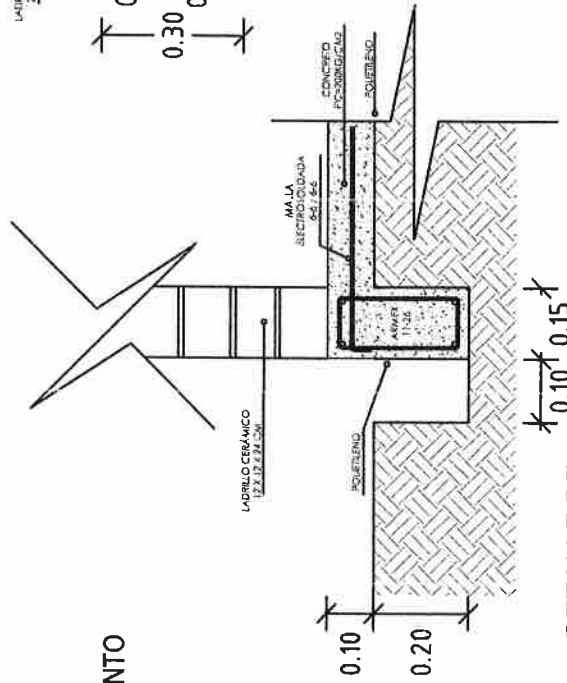




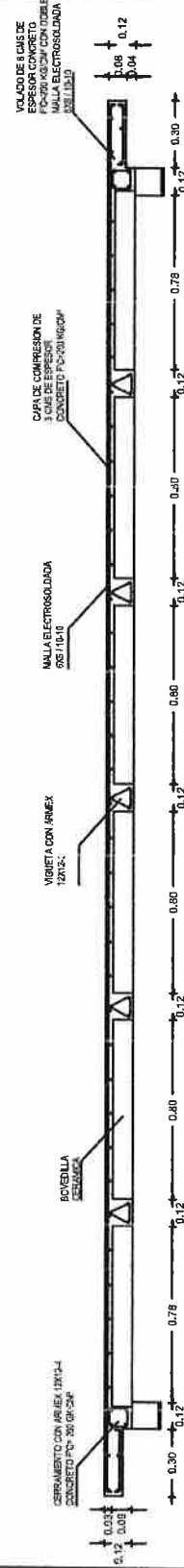
0.12

CAD. DE CERRAMIENTO  
CC

ARMEX 12X20 - 4 CON  $F_y = 5000 \text{ KG/CM}^2$  CONCRETO  
 $F'C = 200 \text{ KG/CM}^2$



## DETALLE DE CIMENTACIÓN

**VIVIENDA  
BIENESTAR**

**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERJA RODRÍGUEZ**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS.**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

**DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:**  
**ING. QUIRINO DE JESÚS SARMIENTO GARCÍA**

**PROYECTO:**  
**CUARTO DORMITORIO**

PROTOTIPO: **CD - 20 - 4**  
CERÁMICO-VIGUETA Y BOVEDILLA

**TIPO DE PLANO:**  
**DETALLES ESTRUCTURALES**

MUNICIPIO: **HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO**  
LOCALIDAD: **LINDA VISTA**  
ESCALA: **LA INDICADA**  
ACOTACIÓN: **METROS**  
FECHA: **2023**

**Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:**  
**SF/SPIP/DPIP/FISE/0140/2023**

**Nº. DE LICITACIÓN:**  
**EO-XX01-2023**

NÚMERO DE PLANO:

13/14

## UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO**

**DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:**  
**ING. QUIRINO DE JESÚS BARMIENTO GARCÍA**

PROTOTIPO: **CD-20-4**  
CERÁMICO-VIGIETA Y BOVERII | A

**TIPO DE PLANO:**  
**ESPECIFICACIONES**

MUNICIPIO: **HEROICA CIUDAD DE TLAXIACO**  
LOCALIDAD: **LINDA VISTA**  
ESCALA:  
ACOTACIÓN: **LA INDICADA**  
METROS:  
FECHA: **2023**  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: **SF/SF/MD/PI/PI/FE/0140/2023**  
No. DE DECLARACIÓN:  
FOLIO: **0094 - 2023**

NÚMERO DE PLANO:

14/14

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencias del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.

El concreto a utilizar sera: Cadenas = 200 kg/cm<sup>2</sup>.  
Losa = 200 kg/cm<sup>2</sup>.

Se utilizará un agregado max. de ¾" graduado y limpio.

En los elemento de concreto armado los recubrimientos será:

Cimentación = 2.5 cm.

Cadenas y Losa = 2.0 cm.

El curado sera por un minimo de 7 dias, manteniendo la superficie humeda y la temperatura.

Para verificar el nivel de la cimbra, deberan dejarse reventones en claros puntos.

La cimbra deberra estar limpia, nivelada a plomo y se cubrira de aceite para que no tenga adherencia al concreto.

Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.

Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recodido.

El acero a utilizar sera: Contratraves : Armex 15x30 - 4 y Acero del No. 3 .  
Losa de cimentación : Armex 15x30 - 4 y Acero del No. 3 .  
Cadenas: Armex 10x10-3 y 12x12-3 según detalles.  
Castillos: Acero del No. 3 ahogado est. del No. 2.  
Losa: Malla Electrosoldada 6x6 / 10-10.  
No se trasladará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.  
No se deberá enlazar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.  
El acero deberá estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

La cimentación será a base losa de cimentación de 8 cms de espesor armada con malla electrosoldada 6x6 / 6-6 en lecho superior y bastones de 1.00 mts de longitud @ 30 cms con acero del No.3 colado monoliticamente con contratabes de 15x30 cms, armada con armex 15x30-4 y 2 Var. del No. 3 y concreto  $F'_{c} = 200 \text{ kg/cm}^2$ . La cimentación se desplantará a una profundidad de 30 cms de N.T.N.

- Los muros serán de 12 cms de espesor a base de ladrillo cerámico perforado y hueco de 12x12x24 cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mortero cemento-cal-arena Prop. 1:0.5:6

- Será a base de vigueta (armex 12 x12-3) y bovedilla (9x24x80 cms.)
- Se colocará encima de la bovedilla, malla electrosoldada 6x6 / 10-10 con refuerzo.
- Se colará una capa de compresion de 3 cms de espesor con concreto F'C=200 kg/cm².

- Puerta tipo multypanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10 m.
- suministro y colocación de ventana de aluminio 1.20 x 1.50 m con marco y con cristal claro de 3 mm

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0,50 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1,20 mts del N.P.T.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA**  
**VIVIENDA BIENESTAR**



**NOMBRE DE LA OBRA:**

**BENEFICIARIO:**

**LOCALIDAD:**

**MUNICIPIO:**

**FUENTE:**

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2023  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2023

**Medidas de 1.22 x 2.44 m.**

**Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras**



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



**El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye**

**Obra:**

**Ubicación:**

**Inversión:**

**Población beneficiada:**

**Programa (estatal ó federal):**

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."- Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN