

**CCO**

CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA

**ACUSE****OAXACA**

Oficio No: CCO/DC/DA/0005/2026  
Asunto: Conciliación patrimonial  
Oaxaca de Juárez, Oax., 5 de enero de 2026.

**Lic. Lilliana Santiago Sánchez**Directora de Patrimonio de la  
Secretaría de Administración.**Presente.**

Con la finalidad de dar cumplimiento a la Circular No. SA/DP/012/2025 de fecha 28 de enero de 2025 emitida por la Dirección de Patrimonio a su digno cargo, anexo al presente la Conciliación patrimonial-contable de esta Entidad, correspondiente al periodo de octubre-diciembre 2025 para lo cual anexo los siguientes documentos:

- Formato del Mecanismo de Seguimiento y Verificación SIIO-SEFIP del periodo octubre-diciembre 2025.
- Concentrado de Bienes Muebles con corte al mes de diciembre 2025
- Informe de Avalúo Catastral para la Contabilidad Gubernamental de diciembre 2025
- Balanza de comprobación al 31 de diciembre de 2025
- Constancia de No existencia

Me refiero a usted con fundamento en el Artículo 11 fracción IX, del Reglamento Interno de la Casa de la Cultura Oaxaqueña.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"**

**Mtro. José Manuel Cortés López**Jefe del Departamento Administrativo  
Casa de la Cultura Oaxaqueña**Departamento**  
**Administrativo**

Con copia de conocimiento para:

-Lic. Sara Carolina Orozco Martínez, - Directora General de la Casa de la Cultura Oaxaqueña.  
Expediente de Estados financieros.

JMCL/CLM

**DIRECCIÓN**  
**DE PATRIMONIO**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN**RECIBIDO**FECHA 07/01/26 HORA 16:00  
RECIBIDO SANDRA LIA

Estado de Oaxaca

Mecanismo de seguimiento y verificación SIO SEFIP

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Unidad Responsable           | 502        |            |
| Fecha del periodo a reportar | 01/10/2025 | 31/12/2025 |
| Fecha de elaboración         | 05/01/2026 |            |

| CUENTA | NOMBRE_CUENTA                                                                         | Saldo Según SEFIP | Montos SIO | Diferencia | Nota explicativa |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------------|
|        |                                                                                       |                   |            |            | 1,2,3,4 ...      |
| 12310  | TERRENOS                                                                              | -                 | -          |            |                  |
| 12320  | VIVIENDAS                                                                             | -                 | -          |            |                  |
| 12330  | EDIFICIOS NO RESIDENCIALES                                                            | 671,578.37        | 671,578.37 | -          |                  |
| 12411  | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                                       | 207,770.04        | 207,770.04 | -          |                  |
| 12412  | MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA                                              | 306,188.80        | 306,188.80 | -          |                  |
| 12413  | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN                                  | 632,285.29        | 632,285.29 | -          |                  |
| 12419  | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN                                         | 10,086.81         | 10,086.81  | -          |                  |
| 12421  | EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES                                                      | 323,716.20        | 323,716.20 | -          |                  |
| 12422  | APARATOS DEPORTIVOS                                                                   | -                 | -          | -          |                  |
| 12423  | CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO                                                       | 24,700.00         | 24,700.00  | -          |                  |
| 12429  | OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO                                     | -                 | -          | -          |                  |
| 12431  | EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO                                                        | -                 | -          | -          |                  |
| 12432  | INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO                                                  | -                 | -          | -          |                  |
| 12441  | VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE                                                          | 608,590.52        | 608,590.52 | -          |                  |
| 12442  | CARROCERÍAS Y REMOLQUES                                                               | -                 | -          | -          |                  |
| 12443  | EQUIPO AEROSPAIAL                                                                     | -                 | -          | -          |                  |
| 12445  | EMBARCACIONES                                                                         | -                 | -          | -          |                  |
| 12449  | OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE                                                           | -                 | -          | -          |                  |
| 12450  | EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD                                                         | -                 | -          | -          |                  |
| 12461  | MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO                                                      | -                 | -          | -          |                  |
| 12462  | MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL                                                        | -                 | -          | -          |                  |
| 12463  | MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN                                                   | -                 | -          | -          |                  |
| 12464  | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL | 39,024.72         | 39,024.72  | -          |                  |
| 12465  | EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN                                             | -                 | -          | -          |                  |
| 12466  | EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS                     | -                 | -          | -          |                  |
| 12467  | HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA                                                   | 8,765.00          | 8,765.00   | -          |                  |

|       |                                             |              |              |                   |  |
|-------|---------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|--|
| 12469 | OTROS EQUIPOS                               | 139,541.01   | 139,541.01   | -                 |  |
| 12471 | BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS | 367,600.00   | 367,600.00   | -                 |  |
| 12472 | OBJETOS DE VALOR                            | -            | -            | -                 |  |
| 12483 | AVES                                        | -            | -            | -                 |  |
| 12484 | OVINOS Y CAPRINOS                           | -            | -            | -                 |  |
| 12486 | EQUINOS                                     | -            | -            | -                 |  |
| 12487 | ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO             | -            | -            | -                 |  |
| 12488 | ÁRBOLES Y PLANTAS                           | -            | -            | -                 |  |
| 12489 | OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS                    | -            | -            | -                 |  |
| 12510 | SOFTWARE                                    | -            | -            | -                 |  |
| 12541 | LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES      | -            | -            | -                 |  |
|       |                                             |              |              | -                 |  |
|       | Total                                       | 3,339,846.76 | 3,339,846.76 | -                 |  |
|       |                                             |              |              |                   |  |
|       |                                             |              |              |                   |  |
|       | Total de ajustes o modificaciones           | -            | -            |                   |  |
|       |                                             |              |              |                   |  |
|       | Saldos iguales en conciliación              | 3,339,846.76 | 3,339,846.76 | Debe arrojar cero |  |

← Saldos iguales →

C.P. Ivonne Crisol Lamadrid Mendoza  
Encargada del SEFIP de la Unidad Responsable

C.P. Eduardo García González  
Encargado del SIO de la Unidad Responsable

Mtro. José Manuel Cortés López  
Jefe del Departamento Administrativo

**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2022-2028

Casa de la Cultura  
Oaxaqueña

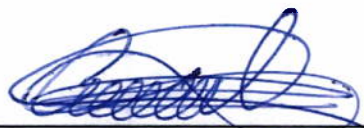
Departamento  
Administrativo

## REPORTE DE CONCILIACIÓN CONTABLE

2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA

CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA - FECHA DE CORTE 05/01/2026

| SUBCUENTA      | NOMBRE                                                                                | TOTAL          |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.2.4.1.1      | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA                                                       | \$207,770.04   |
| 1.2.4.1.2      | MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA                                              | \$306,188.80   |
| 1.2.4.1.3      | EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION                                  | \$632,285.29   |
| 1.2.4.1.9      | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION                                         | \$10,086.81    |
| 1.2.4.2.1      | EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES                                                      | \$323,716.20   |
| 1.2.4.2.3      | CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO                                                       | \$24,700.00    |
| 1.2.4.4.1      | VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE                                                          | \$608,590.52   |
| 1.2.4.6.4      | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL | \$39,024.72    |
| 1.2.4.6.7      | HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA                                                   | \$8,765.00     |
| 1.2.4.6.9      | OTROS EQUIPOS                                                                         | \$139,541.01   |
| 1.2.4.7.1      | BIENES ARTISTICOS, CULTURALES Y CIENTIFICOS                                           | \$367,600.00   |
| IMPORTE TOTAL: |                                                                                       | \$2,668,268.39 |

  
C.P. EDUARDO GARCÍA GONZÁLEZ  
ENCARGADO DEL SIIO DE LA UNIDAD RESPONSABLE  
C.B. YVONNE CRISOL LAMADRID MENDOZA  
ENCARGADO DEL SEIP DE LA UNIDAD RESPONSABLE  
 **OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2022-2028  
C.P. JOSÉ MANUEL CORTÉS LÓPEZ  
ENCARGADO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA  
Casa de la Cultura  
Oaxaqueña  
Departamento  
Administrativo

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ENERO 2026

| #                                                 | ID    | REGION           | DISTRITO | MUNICIPIO            | NOMBRE DEL INMUEBLE | UBICACION                           | AVALUO VIGENTE | VALOR CATASTRAL DEL TERRENO | VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION | BASE CATASTRAL | TENENCIA  | CLAVE LGCG |   |   |   |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|----------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------|-----------|------------|---|---|---|
|                                                   |       |                  |          |                      |                     |                                     |                |                             |                                    |                |           | G          | S | C | S |
| VALLES CENTRALES, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO |       |                  |          |                      |                     |                                     |                |                             |                                    |                |           |            |   |   |   |
| 1                                                 | 12330 | VALLES CENTRALES | CENTRO   | SANTA MARIA DEL TULE | EXTENSION EL RETIRO | AVENIDA SABINOS S/N FRAC. EL RETIRO | NO             | \$329,662.66                | \$341,915.72                       | \$671,578.37   | PROPIEDAD | 3          | 2 | 3 | 5 |

TOTAL: 1, VALLES CENTRALES, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO

\$329,662.66 \$341,915.72 \$671,578.37

TOTAL: 1, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO

\$329,662.66 \$341,915.72 \$671,578.37

| N° Total de Inmuebles: | Valor Total del Terreno | Valor total de Construcción | Total Base Catastral |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1                      | \$329,662.66            | \$341,915.72                | \$671,578.37         |

ELABORÓ

C.P. EDUARDO GARCÍA GONZÁLEZ

ENCARGADO DEL ÁREA DE INMUEBLES

SELLO DE LA ENTIDAD



**OAXACA**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2022-2028

Casa de la Cultura  
Oaxaqueña  
Departamento  
Administrativo

AUTORIZÓ

C.P. JOSÉ MANUEL CORTÉS LÓPEZ

JEFE ADMINISTRATIVO



| CUESTA | DESCRIPCION                                                                           | SALDOS INICIALES |       | MOVIMIENTOS |       | SALDOS FINAL |       | NAT |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|-----|
|        |                                                                                       | DEBE             | HABER | DEBE        | HABER | DEBE         | HABER |     |
| 1      | ACTIVO                                                                                | 2,780,935.76     | -     | 558,911.00  | -     | 3,339,846.76 | -     | D   |
| 123.30 | EDIFICIOS NO RESIDENCIALES                                                            | 671,578.37       | -     | -           | -     | 671,578.37   | -     | D   |
| 124.11 | MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                                       | 207,770.04       | -     | -           | -     | 207,770.04   | -     | D   |
| 124.12 | MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA                                              | 306,188.80       | -     | -           | -     | 306,188.80   | -     | D   |
| 124.13 | EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN                                  | 632,285.29       | -     | -           | -     | 632,285.29   | -     | D   |
| 124.19 | OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN                                         | 10,086.81        | -     | -           | -     | 10,086.81    | -     | D   |
| 124.21 | EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES                                                      | 323,716.20       | -     | -           | -     | 323,716.20   | -     | D   |
| 124.23 | CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO                                                       | 24,700.00        | -     | -           | -     | 24,700.00    | -     | D   |
| 124.41 | VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE                                                          | 49,679.52        | -     | 558,911.00  | -     | 608,590.52   | -     | D   |
| 124.64 | SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL | 39,024.72        | -     | -           | -     | 39,024.72    | -     | D   |
| 124.67 | HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA                                                   | 8,765.00         | -     | -           | -     | 8,765.00     | -     | D   |
| 124.69 | OTROS EQUIPOS                                                                         | 139,541.01       | -     | -           | -     | 139,541.01   | -     | D   |
| 124.71 | BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS                                           | 367,600.00       | -     | -           | -     | 367,600.00   | -     | D   |
|        | TOTAL                                                                                 | 2,780,935.76     | -     | 558,911.00  | -     | 3,339,846.76 | -     |     |

  
C.P. Ivonne Crisol Lamadrid Mendoza  
Encargada del SEFIP de la Unidad  
Responsable

  
C.P. Eduardo García González  
Encargado del SIO de la Unidad Responsable

  
Mtro. José Manuel Cortés López  
Jefe del Departamento Administrativo  
2022-2028  
Casa de la Cultura  
Oaxaqueña  
Departamento  
Administrativo



CCO

CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA

OAXACA

**CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD DE EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO; EQUIPO AEROSPAECIAL; EQUIPO FERROVIARIO; EMBARCACIONES; EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD; ACTIVOS BIOLÓGICOS; Y ACTIVOS INTANGIBLES.**

La **Casa de la Cultura Oaxaqueña** a través del Departamento Administrativo

**HACE CONSTAR**

Derivado de una minuciosa revisión a los registros que obran en este Departamento, no existe documento o factura donde se otorgue la propiedad de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio; Equipo Aeroespacial; Equipo Ferroviario; Embarcaciones; Equipo de Defensa y Seguridad; Activos Biológicos; y Activos Intangibles, a nombre de **Casa de la Cultura Oaxaqueña**, del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.

A petición de la Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, se extiende la presente constancia en el municipio Oaxaca de Juárez, a los cinco días del mes de enero de dos mil veintiséis.

Atentamente  
Sufragio Efectivo. No Reección  
"El Respeto al Derecho Ajeno, es la Paz"

**Mtro. José Manuel Cortés López**  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2022-2028

**Casa de la Cultura  
Oaxaqueña  
Departamento  
Administrativo**