



**ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS.**

LICITACION PUBLICA ESTATAL

No. LPE-CABIEN-019-2026

En la población de Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oax. Siendo las **10:00 horas** del día **21 de julio de 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 Fracción IV y artículo 38 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el numeral 7.1 y 7.1.2 de las Bases de Licitación, en la Sala de Juntas No. 1 de Caminos Bienestar, ubicada en el Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial General Porfirio Díaz "Soldado de la Patria", edificio E Ricardo Flores Magón, 2º piso, Avenida Gerardo Pandal Graff No. 1, se reunieron los licitantes y servidores públicos cuyos nombres, representaciones y firmas aparecen al final de la presente acta, todos con el objeto de llevar a cabo el acto de la Presentación de las Proposiciones Técnicas y Económicas y Apertura de Proposiciones Técnicas del procedimiento de la **LICITACION PUBLICA ESTATAL No. LPE-CABIEN-019-2026** correspondiente a los trabajos de: **CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SIN NOMBRE CON CONCRETO HIDRÁULICO DE SAN SEBASTIÁN NOPALERA - EL PARAÍSO NOPALERA, TRAMO DEL KM 0+000 AL KM 9+700, SUBTRAMO DEL KM 1+000 AL KM 2+200, EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE**, llevándose a cabo en términos de lo siguiente.

La **C. ARQ. SHUNASHI LUNA VARGAS, JEFA DE LA UNIDAD DE LICITACIONES**, servidora pública designada mediante oficio número CABIEN/DG/298/2023 de fecha 26 de junio de 2023, para presidir el acto en nombre de Caminos Bienestar, dio la bienvenida a los presentes agradeciendo su participación, posteriormente se procede a pasar lista de asistencia y a la recepción de los sobres cerrados que contienen la Proposición Técnica y Económica que presentan los licitantes conforme al orden de suscripción.

Se hace constar que, en el registro de asistencia al presente evento, se encuentran los siguientes licitantes:

ARRENDAMIENTO E INMOBILIARIA VELBAR, S.A. DE C.V.

GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR ADUACHIEL, S.A. DE C.V.

Acto seguido con fundamento en los Artículos 36 y 38 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como en lo estipulado en el numeral 7.1 y 7.1.2 de las Bases de la **LICITACION PUBLICA ESTATAL N° LPE-CABIEN-019-2026**; y ante el conocimiento de la Secretaria de Honestidad, Transparencia y Función Pública, demás organismos invitados, así como de la Unidad Jurídica de esta Entidad, se procede a la Apertura de los sobres que contienen las Propuestas Técnicas, y a la revisión cuantitativa de los anexos solicitados por la convocante.

Se hace constar que, como resultado de la apertura de las propuestas técnicas recibidas, el licitante que cumple con todos los anexos y/o requisitos solicitados en las bases de licitación, y que se **ACEPTA**, para proceder al análisis detallado de la misma, es:

GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR ADUACHIEL, S.A. DE C.V.



Así también, se hace constar que, como resultado de la apertura de las propuestas técnicas recibidas, el licitante que NO cumple con todos los anexos y/o requisitos solicitados en las bases de licitación, y que se **DESECHA**, es:

PERSONA MORAL/ PERSONA FÍSICA	CAUSA(S) DE DESECHAMIENTO DE PROPUESTA TÉCNICA
ARRENDAMIENTO E INMOBILIARIA VELBAR, S.A. DE C.V.	4.- ACREDITACIÓN DE LA CONTRATISTA; 4.2. Personas morales: 3. Instrumento notarial del que se desprenda la facultad de la figura señalada en la escritura pública ó Apoderado Legal que presenta la propuesta, así mismo, identificación oficial vigente con fotografía: No presenta copia fotostática simple de Acta de Asamblea volumen 215, instrumento 10,919 de fecha 23 de agosto de 2025, del que se desprenda la facultad de la Administrador Único Janet Barón Martínez, así como, copia fotostática simple de identificación oficial con fotografía (INE) de la misma, incumpliendo la presentación de los documentos solicitados por la convocante en bases de licitación. Por estos motivos y con fundamento en el artículo 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y lo previsto en Bases de licitación numeral 7.2 Causas de desechamiento de las propuestas, Se DESECHARÁ a la Contratista, durante el acto de apertura por las siguientes razones: Numeral 8. Que no cuenten con la totalidad de los documentos solicitados en la acreditación de la personalidad jurídica, así como los anexos solicitados; numeral 13. Que alguno de los documentos que integran la proposición no sean presentados en las formas y términos establecidos en las bases. SE DESECHA LA PROPOSICIÓN TÉCNICA PRESENTADA.

En este acto el servidor público designado para presidir el evento, rubrica el **Anexo 5.- Programa Calendarizado de Ejecución General de los Trabajos y el sobre que contiene la Propuesta Económica** del participante cuya propuesta técnica **no fue desechada**, la cual se quedará en resguardo y custodia de la convocante.

En apego a lo establecido en el artículo 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se comunica a los participantes que los sobres que contengan las propuestas económicas de aquellos participantes cuyas propuestas técnicas fueron desechadas durante el presente procedimiento de licitación podrá ser devuelta al licitante que lo solicite, una vez transcurridos 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha del fallo.

No existiendo otro asunto que tratar, se da por concluido el acto siendo las **11:00 horas** del mismo día de su inicio, invitándose a los asistentes al acto de Apertura de Proposición Económica de la Licitación, misma que se realizará el día **22 de julio de 2026** a las **12:00 horas**, sala **1** en estas mismas instalaciones; firmando al calce y margen los que en ella intervinieron.



POR CAMINOS BIENESTAR	
NOMBRE	FIRMA
ARQ. SHUNASHI LUNA VARGAS JEFA DE LA UNIDAD DE LICITACIONES	
ING. GILBERTO ANDRÉS ORTEGA PÉREZ REPRESENTANTE DE LA DIRECCION DE OBRAS	
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD JURÍDICA <i>Joko Diaz Ugazquez</i>	

POR LOS INVITADOS	
NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE	FIRMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES DEL ESTADO DE OAXACA	
ARQ. EDGAR AJEO FLORES GARCÍA SECRETARIA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	
ING. EVERARDO GARCÍA MENDOZA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN OAXACA	

POR LOS LICITANTES		
PERSONA MORAL/PERSONA FÍSICA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
ARRENDAMIENTO E INMOBILIARIA VELBAR, S.A. DE C.V.	<i>JOSE BARON MARTINEZ</i>	
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR ADUACHIEL, S.A. DE C.V.	<i>Esteban Avalos Pacheco</i>	

Estas firmas corresponden al acta de presentación de proposiciones técnicas y económicas y Apertura de Propositiones Técnicas de la LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL número LPE-CABIEN-019-2026 celebrado el 21 de julio de 2026.



LICITACION PUBLICA ESTATAL

N° LPE-CABIEN-019-2026

REGISTRO DE ASISTENCIA PARA EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS.

POR LOS INVITADOS			
DEPENDENCIA	RFC	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES DEL ESTADO DE OAXACA			
SECRETARIA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	FORE 4051600	DR. EGAL JES FLORE CARER	
CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN OAXACA	GAME740404	Everardo García Mendoza	

POR CAMINOS BIENESTAR			
ÁREA Y CARGO DEL REPRESENTANTE	RFC	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
REPRESENTANTE DE LA DIRECCION DE OBRAS	DEPG650204CJ9	Ing. Gilberto Andrés Ortega Pérez	
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD JURIDICA	DIVJ731113L16	José Díaz Vazquez	

POR LOS LICITANTES				
N°	PERSONA MORAL/PERSONA FÍSICA	RFC	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	Grupo Inmobiliario y constructor Advachiel Sa de cv	GIL090313620	Esteban Arcos Pacheco	
2	Desarrolladora E Inmobiliaria Viceroy SA	DN180719FLA	Israel Rosal	
3				

